



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. Z-HZ_BP-2019-2681	DOCUMENTNR. 20-0122655	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON de heer N.J. Brouwers				DOORKIESNUMMER 0174-672969
ONDERWERP Ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw'		CLUSTER/TEAM BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen		DATUM VERZONDEN 06 MEI 2020

Geachte raad,

In onze vergadering van 6 mei 2020 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Op 19 december 2012 is het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland vastgesteld. Op 28 januari 2014 volgde het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Boomawatering.

Inmiddels is gebleken dat de bestemming van een aantal percelen niet in overeenstemming is met eerder gemaakte afspraken. In de correspondentie tussen de perceelseigenaren en de gemeente is aangegeven dat deze 'hiaten' in het nieuwe bestemmingsplan voor het duurzame glastuinbouwgebied hersteld worden.

Vanwege de invoering van de Omgevingswet wordt er geen volledig nieuw bestemmingsplan voor het duurzame glastuinbouwgebied in procedure gebracht. Om de nagekomen afspraken tussen perceelseigenaren en de gemeente te waarborgen is het bestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw' opgesteld. De eerder gemaakte afspraken tussen de perceelseigenaren en de gemeente worden hierin opgenomen.

Daarnaast worden een aantal woonbestemmingen in het duurzaam glastuinbouwgebied verwijderd. Het betreffen woningen welke door middel van toepassing van de regeling 'Verduurzaming en Obstakelvrije Ruimte voor Modernisering' (VORM) gesloopt zijn en in gebruik zijn genomen door een glastuinbouwbedrijf. Daarnaast worden 4 woonpercelen wegbestemd. Dit betreffen woningen welke in aanmerking kwamen voor de uitkoopregeling woningen onder hoogspanningsverbindingen.

In totaal bevat het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw' 65 verschillende percelen.

Toevoegen eventuele nieuwe percelen

Het kan zijn dat er, naar aanleiding van de ter inzagelegging, nieuwe verzoeken worden ingediend om percelen op te nemen in het verzamelplan. Indien deze percelen voldoen aan de voorwaarden zouden ze pas bij vaststelling door de gemeenteraad worden opgenomen in het bestemmingsplan.



Indien een belanghebbende zich vervolgens niet kan vinden in de wijze van bestemmen of zelfs het opnemen van het perceel an sich, staat alleen nog maar beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open. Met deze aanpak zou de rechtszekerheid voor perceelseigenaren, maar ook van belanghebbende in het geding kunnen komen.

Om dit te ondervangen zullen er bij vaststelling van het Verzamelplan Glastuinbouw geen nieuwe percelen worden opgenomen. Er zal wel gelijktijdig gestart worden met een 2^e Verzamelplan Glastuinbouw. Alle aangedragen nieuwe percelen zullen in dat bestemmingsplan worden opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Verzamelplan Glastuinbouw'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,


A.C. Spindler

de burgemeester,


B.R. Arends