



ons kenmerk 25.076316
Portefeuillehouder A.H. van de Waart
W.J.M. van Damme

De Raad

Beleidsthema

[Bestuur]

Doel raadsinformatiebrief

Informeren door college

Betreft 19e voortgangsrapportage RijswijkBuiten 2025

Datum 28 oktober 2025

Inleiding

Sinds de start van het project Rijswijk Zuid wordt de raad periodiek geïnformeerd over de stand van zaken en ontwikkelingen met betrekking tot de gebiedsontwikkeling Rijswijk Zuid. Op 8 juli 2008 is de gebiedsontwikkeling Rijswijk Zuid door uw raad aangewezen als groot project in overeenstemming met de "Procedureregeling grote projecten". Op basis van deze regeling ontvangt u twee maal per jaar een rapportage over de stand van zaken van het project RijswijkBuiten. De nu voorliggende rapportage is de negentiende voortgangsrapportage.

Rapportagecyclus

De gemeenteraad wordt jaarlijks geïnformeerd over de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten. Volgens de planning- en control cyclus rapporteert het college van B&W aan de raad in de programmabegroting en de programmajaarrekening via de paragraaf RijswijkBuiten. Volgens de Procedureregeling grote projecten ontvangt u jaarlijks voortgangsrapportages. Op 24 april 2025 heeft de gemeenteraad de Grondexploitatie Sion – 't Haantje Dertiende herziening, 2025 en de Grondexploitatie Bedrijventerrein Haantje – Pasgeld, Eerste herziening, 2025 vastgesteld.

Daarnaast wordt de gemeenteraad door middel van de Sionsgaerde-bijeenkomsten periodiek over actuele ontwikkelingen op de hoogte gehouden. Wij verwachten deze winter in de aanloop naar de behandeling van de volgende herziening van de grondexploitatie een Sionsgaerde-bijeenkomst te houden.

Inhoud voortgangsrapportage

De rapportage is gestandaardiseerd. Wij hebben daarom de vormgeving van de voortgang wederom schematisch weergegeven. De inhoud van de rapportage is in overeenstemming met de in de Procedureregeling vermelde onderwerpen. De planning van het project wordt per deelplan weergegeven. De ontwikkeling van de financiën en de risico's worden schematisch in beeld gebracht.

Per 1 september 2025 zijn in RijswijkBuiten 2.415 van de geplande 3.614 kavels verkocht. In de voorgaande voortgangsrapportage waren dat er 2.260.

Van het te ontwikkelen gebied van Sion – 't Haantje is nu 69% gereed, 4% in aanbouw en dus nog 27% te ontwikkelen.

Overeenkomstig het verzoek bij de bespreking van het rapport van de Rekenkamer over de Procedureregeling grote projecten, wordt in de voortgangsrapportages van RijswijkBuiten ook aandacht besteed aan inhoudelijke en beleidsmatige wijzigingen en maatschappelijke ontwikkelingen.

Risicobeheersing

De gemeenteraad heeft een kaderstellende en controlerende functie. Met het vaststellen van de bestemmingsplannen en de grondexploitaties heeft u de kaders vastgesteld. In de programmabegroting, de jaarrekening en bij de herziening van de grondexploitatie wordt u meer geïnformeerd over de financiële voortgang en de daarbij behorende risico's.

In de Voortgangsrapportage RijswijkBuiten ligt de nadruk op de inhoudelijke en procesmatige voortgang en de risicobeheersing daarvan. Door op deze manier de risico's in beeld te houden kunt u uw controlerende taak uitvoeren en blijft de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten in control.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

19^e Voortgangsrapportage RijswijkBuiten 2025 – Corsanr. 25.076100