Agenda Informeel Overleg

3 oktober 2019



Stand van zaken:

1. Visit Aalsmeer
2. Drechtdoorsteek

Agenda Drechtdoorsteek

Terugblik:

- Kansenonderzoek (2017)
- Gebiedsconcepten, marktverkenning, opgaven en koppelkansen (2018)

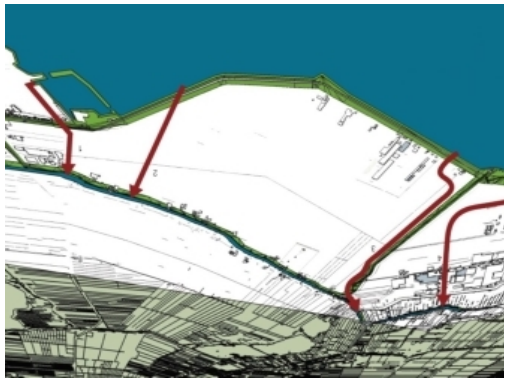
Na Informeel Overleg 15 januari 2019:

- Investeringsbereidheid overheden (2019)
- Lobby (bestuurlijk) draagvlak (2019)

Voorkeursvariant

0+ Waterrand Westeinderplassen - detail







3. Landschappelijke dijk



25

Gebiedsconcepten
1. Rustig en stijlvol genieten tussen de rietlanden









Rust en comfort

- Eilanden, legakkers
- 100 - 120 vakantievilla’s
- High class horeca
- Bezoekerscentrum met waterthema
- Kanoroutes

Gebiedsconcepten
2. Actie in en om het water









Actief en gezelligheid

- Waterplas
- 150 hostel-, en hotelkamers
- Hippe strandpaviljoens
- Stoere en actiegerichte water- activiteiten

Gebiedsconcepten
3. Vertier in historische setting









Sociaal en plezier

- 200-300 bungalows, hotelkamers, appartementen
- Vertier rondom knus dorpsplein

Drechtdoorsteek: verbinding en katalysator









Bestuurlijk draagvlak en lobby

- Gemeenteraden

  Nieuwkoop, Uithoorn

  Kaag en Braassem
- Fracties Provinciale

  Staten NH en ZH
- Stakeholders



Investeringsbereidheid overheden

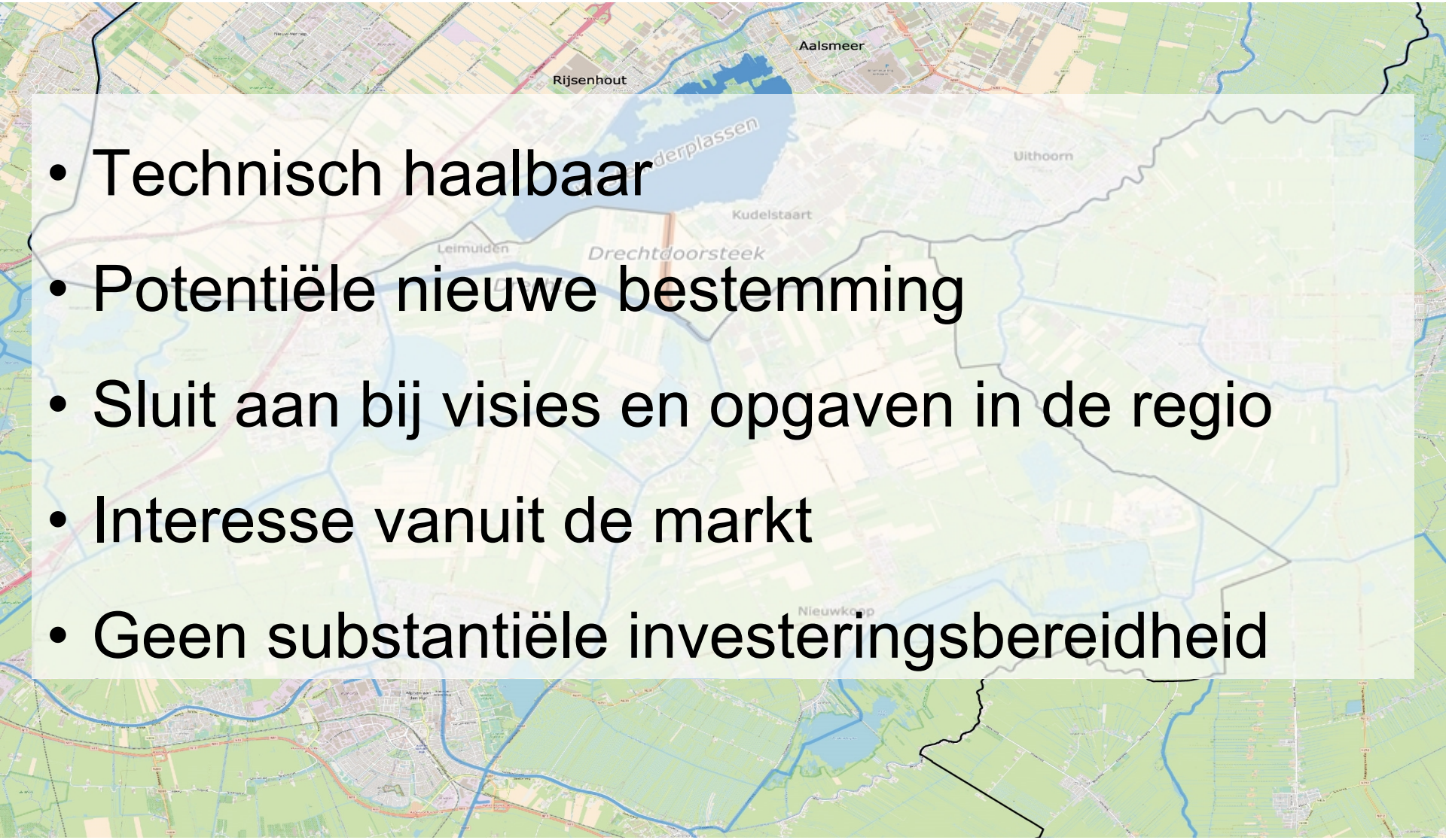
Grofmazige ambtelijke verkenning:

1,5 miljoen provincies NH en ZH

Kosten		Maatschappelijke baten	
Drechtdoorsteek	€ 18,5	Drechtdoorsteek	€ 10,5
Oevers	€ 6,5	Oevers	€ 9

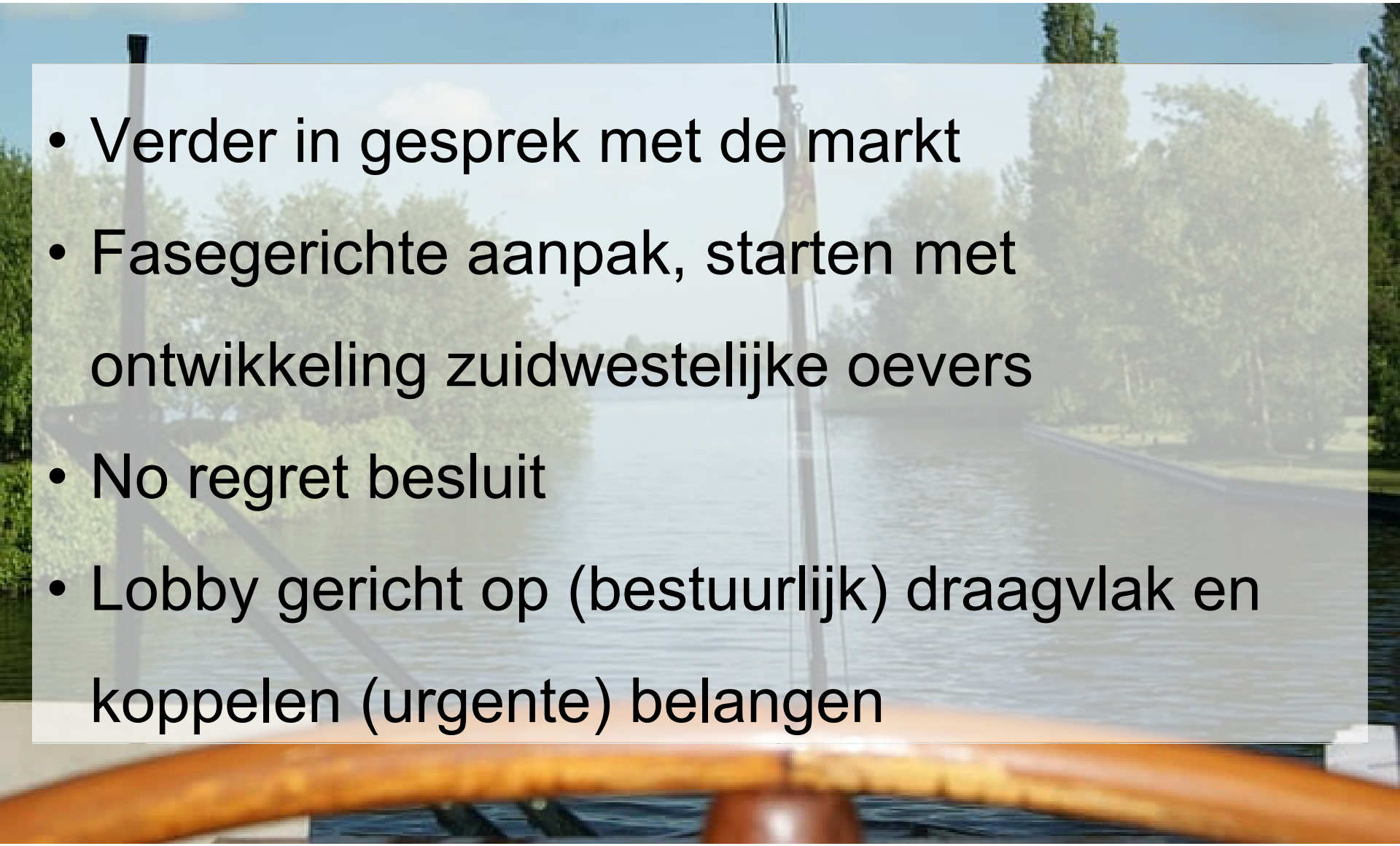
Kansenonderzoek Drechtdoorsteek 2017

Conclusie



- Technisch haalbaar
- Potentiële nieuwe bestemming
- Sluit aan bij visies en opgaven in de regio
- Interesse vanuit de markt
- Geen substantiële investeringsbereidheid

Opties vervolg



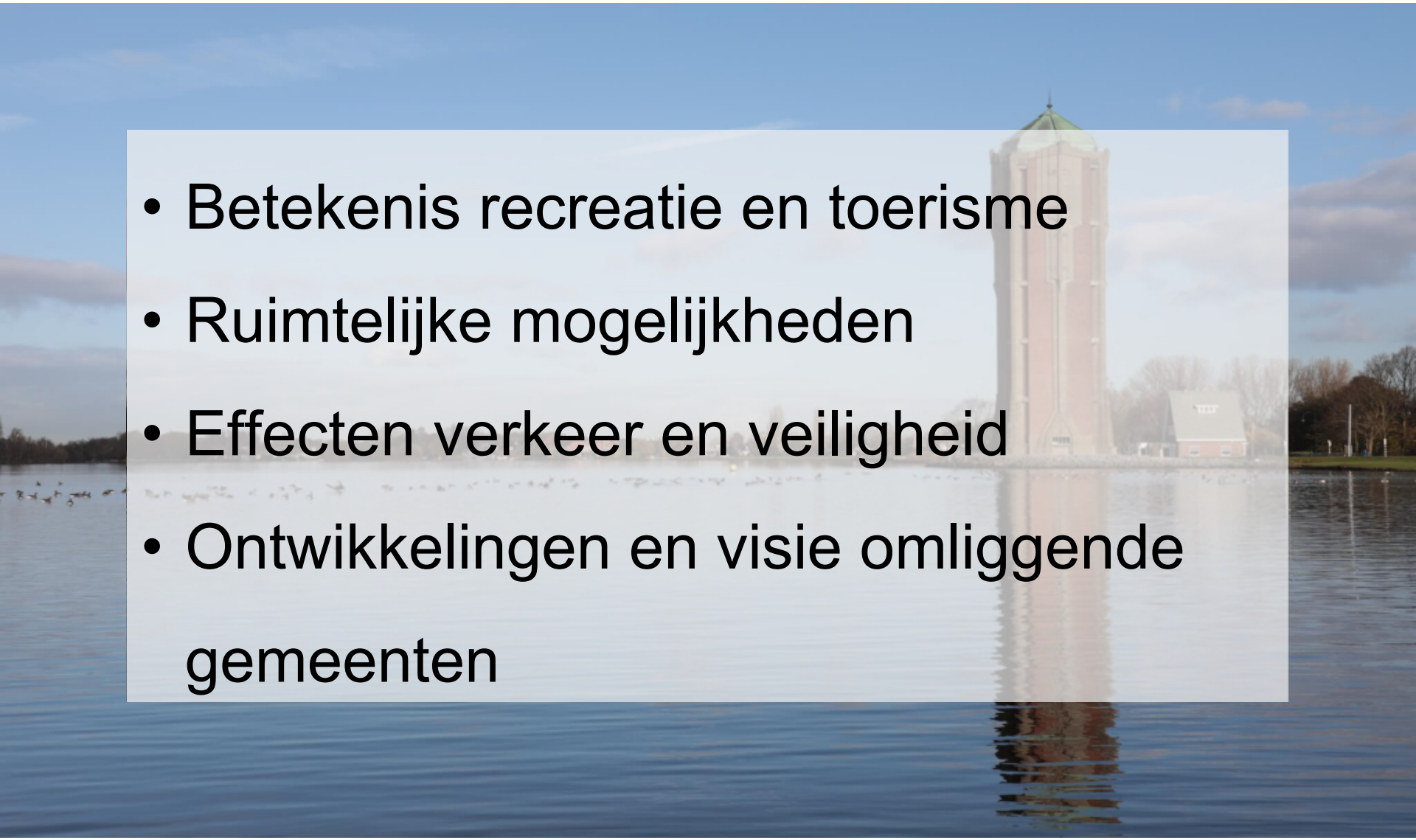
- Verder in gesprek met de markt
- Fasegerichte aanpak, starten met ontwikkeling zuidwestelijke oevers
- No regret besluit
- Lobby gericht op (bestuurlijk) draagvlak en koppelen (urgente) belangen

Ontwikkelingen rondom Westeinderplassen



- Waterfront
- Fort Kudelstaart
- Gebiedspaspoorten
- Vaarvignet
- Pontverbinding
- Uiterweg
- Glastuinbouwclusters
- CO2 leiding
- Rijsenhout

Integrale visie Westeinderplassen



- Betekenis recreatie en toerisme
- Ruimtelijke mogelijkheden
- Effecten verkeer en veiligheid
- Ontwikkelingen en visie omliggende gemeenten