# INTERNE MEMO

| | | |
|---|---|---|
| **BESTEMD VOOR:** | : | Griffie |
| **DATUM** | : | 25 november 2024 |
| **ONDERWERP** | : | Raadsvraag over toewijzing woningen Paasbos |
| **VAN** | : | Peter van der Kemp (Stedenbouw) |
| **BESTEDE TIJD** | : | |

***Achtergrondinformatie*** *(inleiding en planbeschrijving)*
Tijdens de behandeling van het masterplan Paasbos op 21 november is de raadscommissie is de volgende vraag door de hr. Luigjes gesteld.

*"Is het mogelijk dat inwoners van Nijkerk voorrang kunnen krijgen bij het kopen van een woning in het project Paasbos?"*

Omdat het antwoord tijdens de vergadering niet kon worden gegeven, is afgesproken dit schriftelijk te doen en na te sturen.

***Overwegingen***
Anders dan bij sociale huurwoningen kun je bij koopwoningen minder sturen op de herkomst van de koper. Wel is een indirecte sturing mogelijk. In de huidige Woonvisie heeft de gemeente Nijkerk namelijk het volgende opgenomen, en dit gaat dan met name om koopwoningen:

> *"We willen bouwen voor de lokale behoefte, oftewel de behoefte aan woonruimte onder de inwoners van onze gemeente. Het woningbouwprogramma is dan ook gericht op deze lokale behoefte. Bij voorkeur zien we deze woningen bij inwoners van onze gemeente terecht komen. Hierbij zijn we wel gehouden aan de kaders van de wet. Het is niet mogelijk om hier zelf regelgeving voor op te stellen. We maken daarom afspraken met ontwikkelaars om de promotie van nieuwbouwprojecten zo veel mogelijk lokaal in te vullen, door bijvoorbeeld te werken met lokale makelaars en gebruik te maken van lokale media."*
>
> N.B. (deze tekst is ook weer opgenomen in de herziene woonvisie.)

Van makelaars en ontwikkelaars horen we dat dit wel goed gaat en dat daardoor een meerderheid van de woningen naar mensen uit Nijkerk gaat.

***Advies***
In het project Paasbos op basis van de woonvisie afspraken maken met De Bunte Vastgoed als ontwikkelaar zoals die hiervoor zijn aangegeven. Open staan voor eventueel een andere vorm van aanbod van koopwoningen door de ontwikkelaar waardoor de koopwoningen vooral bij mensen uit Nijkerk terechtkomen.