



College van B&W

Uw contact J. Gringhuis

T (020) 540 42 04

F (020) 540 45 59

j.gringhuis@amstelveen.nl

AAN

mevrouw Smit, raadslid

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Poppens, T.
2026-01-27T18:45:36+01:00
ID: 41d4a365-0783-4b32-8ee4-326dbf966688
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H.
2026-01-27T15:00:36+01:00
ID: 41d4a365-0783-4b32-8ee4-326dbf966688
Auth: Scribble



Datum 27 januari 2026

Uw brief van 12 januari 2026

Ons kenmerk Z26-005896

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen van het raadslid mevrouw Smit van de VVD over voorgenomen wijziging hospiteerbeleid DUWO bij studentencomplexen Uilenstede-Kronenburg

Geachte mevrouw Smit,

Op 12 januari 2026 heeft u ons, op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024, schriftelijke vragen gesteld over voorgenomen wijziging hospiteerbeleid DUWO bij studentencomplexen Uilenstede-Kronenburg. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

Studentenhuisvester DUWO heeft aangekondigd het bestaande hospiteerbeleid ingrijpend te willen wijzigen. Waar studenten nu bij vrijkomende kamers zelf kandidaten mogen aandragen – mits deze staan ingeschreven bij ROOM.nl en een hbo- of wo-opleiding volgen – wil DUWO voortaan per kamer een selectie van maximaal 15 kandidaten aanleveren, waaruit de medebewoners slechts mogen kiezen.

Dit voornemen leidt tot grote onrust onder studenten, ook in Amstelveen, met name op de studentencomplexen Uilenstede-Kronenburg. Studenten geven aan dat vrij hospiteren essentieel is voor hun veiligheid, woongenot, sociale cohesie en mentale gezondheid. Je kiest als student namelijk niet alleen een kamer, je kiest een thuis. Uit onderzoek van Stichting Lieve Mark en de Erasmus Universiteit Rotterdam blijkt bovendien dat de keuze met wie je samen wilt wonen een belangrijke beschermende factor vormt tegen eenzaamheid, stress- en mentale klachten onder studenten.

Hoewel de gemeente geen eigenaar of verhuurder is van studentenwoningen, hebben wijzigingen in het hospiteerbeleid wel degelijk impact op de leefbaarheid, sociale veiligheid en het welzijn van een grote groep inwoners van Amstelveen. Daarom legt de VVD-fractie de volgende vragen voor aan het college.

- 1. Is het college bekend met het voornemen van studentenhuisvester DUWO om het bestaande hospiteerbeleid ook op Uilenstede en Kronenburg te wijzigen, waarbij vrij hospiteren wordt beperkt en bewoners voortaan slechts mogen kiezen uit maximaal 15 door DUWO geselecteerde kandidaten per kamer?*



Ja, wij zijn hiermee bekend. Daarbij willen wij opmerken dat de precieze invulling van het voornemen tot aanpassing van het hospiteerbeleid nog niet bekend is. DUWO geeft in haar [persbericht en FAQ's aan](#) dat zij het nieuwe beleid verder uitwerkt in samenwerking met huurdersorganisaties, gemeenten, onderwijsinstellingen en studentenorganisaties.

2. *Heeft het college signalen ontvangen van onrust onder studenten in Amstelveen naar aanleiding van dit voornemen, en kan het college aangeven welke zorgen daarbij specifiek leven onder bewoners van Uilenstede en Kronenburg? Zie <https://www.nrc.nl/nieuws/2025/07/13/studenten-verzetten-zich-tegen-plan-afschaffen-hospiteren-ik-wil-zelf-bepalen-wiens-haar-ik-uit-het-doucheputje-haal-a4900051>*

Nee, bij de gemeente hebben zich geen studenten gemeld over dit onderwerp.

3. *Erkent het college dat de samenstelling van studentenhuishoudens op grootschalige locaties als Uilenstede-Kronenburg van invloed is op de leefbaarheid, sociale veiligheid en studentenwelzijn?*

Er zijn tal van zaken van invloed op de leefbaarheid, sociale veiligheid en studentenwelzijn.

4. *Is het college bekend met het onderzoek van Stichting Lieve Mark en de Erasmus Universiteit Rotterdam, waaruit blijkt dat de keuze met wie je samen wilt wonen een belangrijke beschermende factor is tegen eenzaamheid, stress- en mentale klachten onder studenten, en hoe weegt het college deze inzichten in relatie tot het voorgenomen beleid van DUWO?*

Ja, in uw vraagstelling lezen wij de veronderstelling dat er bij DUWO in de toekomst geen sprake is van keuzemogelijkheden. Ook wij vinden het onwenselijk als een studentenwoongroep niet kan kiezen welke personen in deze groep komen te wonen. Daarvan is volgens ons ook geen sprake. DUWO geeft aan drie uitgangspunten te hanteren: transparantie, meer kansengelijkheid én aandacht voor sociale cohesie. DUWO benadrukt in haar berichtgeving dat er geen sprake is van afschaffing, maar van aanpassing van het hospiteersysteem. *'het streven is om de zittende huurders vervolgens de keuzevrijheid te geven in de uiteindelijke selectie van hun nieuwe huisgenoot.'*

5. *Klopt het dat studenten door het nieuwe beleid minder invloed hebben op of zelfs gedwongen kunnen worden tot samenwonen met internationale studenten die hier tijdelijk zijn, ook wanneer daar onderlinge bezwaren tegen bestaan, en hoe kijkt het college aan tegen mogelijke gevolgen hiervan voor sociale cohesie, woongenot en sociale veiligheid?*

Dit is geen beleid van de gemeente, maar van DUWO. Zij geven aan nog bezig te zijn met nadere uitwerking van dit beleid. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 1.

6. *Weet het college voor welke groep studenten dit nieuwe beleid de toegang tot huisvesting moet verbeteren, hoe groot deze groep is, en wat voor beperkingen deze groep op dit moment ervaart?*



- a. *Is het vooral bedoelt voor internationale of Nederlandse studenten?*
- b. *Staat de grootte van de groep die met dit voorstel geholpen wordt in verhouding tot de grootte van de groep studenten wiens autonomie wordt ingeperkt?*
- c. *Is de wachttijd op woonruimte onder deze groep significant hoger?*

Wij kunnen deze vragen niet beantwoorden, omdat het geen beleid van de gemeente is en DUWO het hospiteerbeleid nog aan het herzien is. Ook hiervoor verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 1.

7. *Kijkt het college naar andere potentiële oplossingen voor de groep die nu problemen ervaart?*

Het tekort aan studentenwoningen is groot. Daarom willen wij zo spoedig mogelijk de campus Uilenstede uitbreiden met Kronenburg, zodat het tekort aan studentenwoningen aanzienlijk afneemt.

8. *Vindt het college het acceptabel dat naast woningzoekende studenten nu ook hurende studenten de dupe worden van het kamertekort, in het geval dat zij beperkt worden in de keuze van hun nieuwe huisgenoten?*

Deze tegenstellingen zien wij niet. De hurende student kan in de toekomst nog altijd kiezen. DUWO is nog bezig met de herziening van het hospiteerbeleid. Wij verwijzen hiervoor verder naar de beantwoording van vragen 1 en 4. Het is niet het geval dat DUWO één persoon voordraagt in een studentenwoongroep.

9. *Verwacht het college dat het beperken van vrije hospiteren effecten kan hebben op de leefbaarheid, zoals meer spanningen tussen bewoners, een hogere mutatiegraad of meer meldingen bij beheer en gemeente, en wordt dit aspect betrokken in de gesprekken met DUWO?*

Nee, wij verwachten daar geen effecten van op de leefbaarheid noch op de mutatiegraad dan wel meldingen bij de beheerder en gemeente. Wij hebben geen inzicht in de huidige spanning tussen bewoners. Dus daar kunnen wij geen uitspraak over doen, ook omdat het nieuwe hospiteerbeleid nog niet bekend is.

10. *Is het college bereid om met DUWO in gesprek te gaan over de gevolgen van dit voorgenomen nieuwe hospiteerbeleid voor Uilenstede - Kronenburg, daarbij expliciet aandacht te vragen voor het behoud van positieve elementen van vrij hospiteren, en de gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van dit overleg?*

Ja, bij het eerstvolgende bestuurlijke gesprek nemen wij dit onderwerp mee.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,



Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.