Gesproken woord geldt

INSPREEKTEKST BOUWPLANNEN KIJK IN DE POT

In te spreken tijdens de beeldvormende vergadering van de gemeenteraad Bergen op Zoom op 9 januari 2025 door de heer Stan Wulffaert

Geachte voorzitter,

Mijn onderwerp betreft de woningbouwplannen in het groene stadspark Kijk in de Pot, ofwel de Kiek, als onderdeel van het project Waterfront. Ik spreek hier mede namens de Gezamenlijke Werkgroepen Waterfront en ik voel me ook gesteund door de Vereniging Binnenstad die zich in het verleden hard heeft gemaakt voor het behoud van een groene Kiek. In de laatste gepresenteerde planschetsen is in het stadspark een drietal grote bouwvlakken ingetekend parallel aan de Zuidwest Singel. Tijdens de informatiebijeenkomsten kregen we geen duidelijkheid over de invulling van deze bouwvlakken. De onzekere antwoorden varieerden van grondgebonden stadswoningen langs de Zuidwest Singel tot 150 woonunits voor starters en alleenstaanden. In dat laatste geval is het onvermijdelijk dat er grote gestapelde appartementenblokken diep in het park achter de bomenrij worden ontwikkeld. De vraag is hoe je als burger geloofwaardig kunt participeren als er geen helderheid wordt gegeven over de plannen?

Dat doet het ergste vrezen: Ernstige aantasting van een groen gebied met grote cultuurhistorische en geomorfologische waarde. Kijk in de Pot is in de gemeentelijke structuurvisies benoemd als een van de belangrijke dragende groenstructuren in de stad. Deels als compensatie voor het tekort aan groen elders in de stad. Gisteren vernamen we in een uitzending van Nieuwsuur nog dat er volgens Europese regels tot 2030 geen stedelijk groen meer mag verdwijnen en dat in de periode daarna het stedelijk groen moet groeien. Meerdere beleidsvisies van het rijk, de provincie en de gemeente benadrukken het belang van vergroening in een stedelijke omgeving en wijzen op de noodzaak om klimaatadaptief te bouwen. Kijk in de Pot is een overduidelijk koeltegebied, blijkt uit zogeheten hittekaarten. Het belang daarvan neemt toe bij een opwarmend klimaat. De geplande woningbouw in het groene park staat haaks op al deze principes.

In 2000 is begonnen met de inrichting van de Kijk in de Pot als stadspark op basis van een ontwerp van landschapsarchitect Pieter Germeraad. Mag je dat ontwerp nu zomaar aanpassen is de vraag? Nu 25 jaar verder wordt daar ingrijpend aan getornd. Je vraagt je verder af waar deze plannen opeens vandaan komen? Je mag toch verwachten dat de betrokken stedenbouwkundigen zich verdiepen in deze aspecten? Of kijken zij samen met projectontwikkelaars alleen maar naar open ruimtes om deze zonder overwegingen vol te bouwen?

In het verleden is heftig gestreden voor het behoud van de Kiek als groene zone. De Vereniging Binnenstad heeft er in 1998 een symposium over gehouden en heeft er vuistdikke dossiers over liggen. Desondanks is meer dan 50% van de groene Kiek verdwenen en zijn een drietal appartementenblokken en een hotel aan de rand van de Kiek verrezen. We zien nu hetzelfde gebeuren. De poort naar het groene overgangsgebied naar de Boulevard wordt ter hoogte van de Zuidwestsingel afgesloten door woningen en de

veelgeprezen zichtlijnen verdwijnen. Erger nog, als deze onzalige plannen doorgaan, dan kun je er op wachten dat over pakweg 20 jaar, opnieuw gedacht zal worden om de overgebleven open ruimtes dan ook maar vol te bouwen.

Het is vijf voor twaalf, nog even en er wordt door de gemeenteraad een definitief oordeel geveld over de toekomst van Kijk in de Pot.

Ik roep de leden van de raad daarom op om de huidige plannen niet te accepteren. Dit vanuit hun verbondenheid met de stad en op basis van hun specifieke kennis van de plaatselijke situatie. Hoe kan de gemeenteraad een besluit nemen voor een cruciaal plan waarover geen duidelijkheid wordt gegeven en wat strijdig is met eerder vastgestelde beleidsprincipes en Europese regels? De raad heeft de sleutel in handen voor het project Waterfront. Denk niet, het zal wel meevallen!! Kijk naar een leefbare stad nu en in de toekomst. Accepteer niet dat u carte blanche geeft aan de bebouwing van de Kiek. Het is een plan dat u wordt voorgeschoteld als dé oplossing voor het woningprobleem. Echter een plan zonder duidelijke invulling, zonder onderzoek naar alternatieven en negatieve gevolgen, zonder rekening te houden met de noodzaak van een groene omgeving voor het tegengaan van hittestress. Een plan in strijd met eerder beleid en regels en bovenal een plan zonder gedegen, daadwerkelijke participatie van de stadsbevolking zoals de nieuwe wetgeving voorschrijft. U weet straks alleen waar u begint, maar niet waar u eindigt. Laat dit niet gebeuren, trap op de rem!

Ik sluit af met een oproep: “leden van de raad, stel de bevolking en het nageslacht niet teleur. Het gaat om hun leefomgeving. Zij zullen u dankbaar zijn”.