Zwemmen in Beuningen

Eindrapportage

Gemeente Beuningen

Datum
17 september 2020
Referentie
2020AT
In opdracht van
Gemeente Beuningen

DRIJVER EN PARTNERS BV
● Kelvinring 54 ● 2952 BG Alblasserdam ● T 010 211 21 21 ● F 010 211 21 29
● info@drijver-en-partners.nl ● www.drijver-en-partners.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3

1.1 Aanleiding en onderzoeksopdracht 3
1.2 Opbouw rapportage 4

Hoofdstuk 2 Analyse huidige situatie 5

2.1 Inleiding 5
2.2 Zwembad de Plons 5
2.3 Bezoek 6
2.4 De tarieven 7
2.5 De exploitatie 8
2.6 Onderhoud 8
2.7 Conclusies huidige situatie 9

Hoofdstuk 3 Omgevingsanalyse 11

3.1 Demografische ontwikkelingen 11
3.2 Trends en ontwikkelingen 12
3.3 Concurrentieanalyse 13

Hoofdstuk 4 Toekomstperspectief 16

4.1 Toekomstige vraag 16
4.2 Configuratie 16

Hoofdstuk 5 De scenario's 18

5.1 Scenario instandhouding 18
5.2 Scenario renovatie 18
5.3 Scenario nieuwbouw 19
5.4 Scenario sluiting en afstoten De Plons 23

Hoofdstuk 6 Samenvatting scenario's 26

6.1 Samenvatting investeringen en exploitatiebijdrage 26
6.2 Samenvatting effecten (beoordelingsmatrix) 27

Bijlage 1 Activiteitenaanbod i

Bijlage 2 Regionaal zwemaanbod ii

Bijlage 3 Situatieschets nieuwbouw v

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en onderzoeksopdracht

De gemeente Beuningen bestaat naast de kern Beuningen uit de kerkdorpen (in volgorde van grootte) Ewijk, Winssen en Weurt. De gemeente telt 25.896 inwoners en heeft een behoorlijk voorzieningenniveau op sportgebied. Ze beschikt onder meer over zwembad De Plons, een traditioneel bad met twee bassins, recreatieve elementen en met name geschikt voor doelgroep-, instructie-, en verenigingszwemmen.
Het zwembad is echter gedateerd en als een zwemvoorziening in Beuningen behouden moet blijven moet ervoor gekozen worden om het bad te renoveren of nieuw te bouwen. In het collegeprogramma "nieuwe verbindingen 2020-2022' staat namelijk geschreven dat er in 2021 een plan gereed is voor de realisatie van een nieuw zwembad aan de Ooigraaf. Dit voornemen leidt tot de volgende onderzoeksvragen:

- Analyseer de huidige situatie. De volgende onderdelen dienen in kaart te worden gebracht:
  - het huidige zwemaanbod;
  - de huidige zwemvoorzieningen;
  - het huidige gebruik en de exploitatiebaten en lasten;
  - het perspectief bij ongewijzigd beleid;
  - de consequenties bij het sluiten van het zwembad.

- De toekomstige zwembehoefte
  Op basis van de gemeentelijke uitgangspunten, omgevingsfactoren, input verenigingen en de aantrekkingskracht van een nieuw zwembad wordt een bezoekraming opgesteld. In deze raming wordt naast de toekomstige zwembehoefte ook het benodigde zwemwater en het type zwemwater weergegeven. Daarnaast wordt de behoefte voor schoolzwemmen in beeld gebracht.

- Financiële vertaling in scenario's; op basis van de toekomstige zwembehoefte worden verschillende scenario's uitgewerkt:
  - Instandhouding van de huidige accommodatie.
  - Renovatie van het bestaande zwembad voor een periode van 10-15 jaar na het verstrijken van de huidige exploitatie.
  - Nieuwbouw van een zwembad op een andere locatie, namelijk op het sportpark aan de Ooigraaf.
  - Sluiting van zwembad de Plons zonder een nieuwe accommodatie daarvoor in de plaats te realiseren.

  Per scenario wordt een globale investerings- en exploitatieraming opgesteld. Voor de nieuwbouw wordt gekeken naar de mogelijkheden op de Ooigraaf.

Het onderzoeksrapport dient de gemeenteraad in staat te stellen om een koers te bepalen ten aanzien van de scenario's en het onderzoek dient in samenspraak met de sportraad te worden uitgevoerd.
De sportraad van Beuningen is op 26 augustus 2020, middels een interactieve sessie op de hoogte gebracht van de hoofdlijnen van dit adviesrapport. Het definitieve adviesrapport zal ook voor de sportraad beschikbaar komen en op basis van deze informatie zal de sportraad gevraagd worden hun visie te geven over zwemmen in Beuningen en welke functie het zwembad moet hebben.

1.2 Opbouw rapportage

De rapportage is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie van zwembad de Plons beschreven.
- Hoofdstuk 3 beschrijft het zwemaanbod in de directie omgeving van Beuningen en de demografie.
- In hoofdstuk 4 wordt vraag en aanbod naar zwemwater in Beuningen beschouwd.
- In hoofdstuk 5 worden de scenario's uitgewerkt.
- Hoofdstuk 6 geeft samenvattend de belangrijkste beoordelingen.

Hoofdstuk 2 Analyse huidige situatie

2.1 Inleiding

Om goed inzicht te krijgen in de huidige situatie zijn gesprekken gevoerd met de gemeente, met de exploitant van De Plons en met bestuurders van alle verenigingen die in De Plons zwemwater huren. Hierbij is informatie opgevraagd over de (ver)huur, bezoekcijfers en de exploitatiecijfers.

Proces
Om tot een goed advies te kunnen komen is het van belang dat er tijdig en voldoende informatie beschikbaar gesteld wordt om de analyses goed te kunnen maken.
Met de exploitant, de gemeente en de verenigingen zijn (telefonische) interviews gehouden en is informatie verzameld om een consistent beeld te genereren van het bezoek, bezetting en gebruik en een algemeen beeld van de financiële exploitatie.

2.2 Zwembad de Plons

Zwembad De Plons ligt in de kern Beuningen en biedt haar bezoekers een wedstrijdbad (25x10), een instructiebad (17x8) met watersproeiers, jet streams en een bubbelbank, een whirlpool, een glijbaan van 20 meter, een kleine sauna en horeca (in eigen beheer). In totaal beschikt het zwembad over 406 m² zwemwater.

Het zwembad is in 1968 gebouw en in 1985 gerenoveerd. In 1995 is het zwembad uitgebreid met het huidige wedstrijdbad. Het gebouw heeft een functioneel vloeroppervlak van ca. 1.500 m^2 waarvan 406 m^2 zwemwater. De technische staat van het gebouw is redelijk te noemen, echter gedateerd qua uitstraling en inrichting.

De Plons biedt de volgende activiteiten aan:

- Recreatief zwemmen (vrij zwemmen, gezinszwemmen en banen zwemmen, sauna)
- Aquasporten (aquajogging, aquarobic, aquafit, aquavaria, aquarebel)
- Seniorengym/ MBvO/ reuma zwemmen
- Baby/peuterzwemmen
- Dameszwemmen
- Les zwemmen (reguliere zwemlessen ABC en zwemles voor volwassenen)

Schoolzwemmen vindt sinds 2015 niet meer plaats in Beuningen. Wel huren diverse zwem-, en duikverenigingen en maatschappelijke organisatie (reumavereniging) het bad. De Plons is echter niet geschikt voor officiële wedstrijden voor synchroonzwemmen of wedstrijdzwemmen. Het wedstrijdbad voldoet niet aan de normen van de KNZB. Het bad heeft bijvoorbeeld onvoldoende ruimte voor de positionering van officials, jury of publiek.

Organisatie
Zwembad de Plons BV wordt geëxploiteerd door een private ondernemer. Deze heeft het zwembad in 1993 gekocht van de gemeente Beuningen en in 1995 uitgebreid met het huidige wedstrijdbad.
Sinds 2011 is zwembad De Plons weer eigendom van de gemeente Beuningen maar wordt nog wel geëxploiteerd door dezelfde ondernemer.

Ultimo 2019 had De Plons BV, naast de eigenaar/bedrijfsleider, 12 medewerkers (ca. 7 fte) in dienst.

2.3 Bezoek

De bezoekersaantallen van de Plons zijn niet gedetailleerd naar activiteiten aangereikt. Het bezoek is daarom herleid aan de hand van:

- het activiteitenaanbod in het weekprogramma (2019) van de Plons (zie bijlage 1);
- telefonische interviews met alle verenigingen die van de Plons water huren;
- gesprekken met exploitant en gemeente.

Raming bezoekers 2019	Aantal
Recreatief zwemmen	11.500
Zwemlessen kind	39.200
Doelgroepen	7.900
Verenigingen	14.700
Totaal bezoekers	**73.300**

Tabel 2.3.1 Schema bezoekersaantallen de Plons 2019

Het verenigingsbezoek is tot stand gekomen door de opgegeven ledenaantallen en deelnemersaantallen vanuit de verenigingen, gecombineerd met het bezettingsschema van het zwembad. Dit komt op een aantal van ca. 14.700 bezoekers per jaar, gebaseerd op 40 weken per jaar en voor duikverenigingen op 27 weken per jaar.
Bij de interviews hebben de verenigingen aangegeven geen behoefte te hebben aan meer zwemuren.

Animocijfer
Het animocijfer geeft het gemiddeld aantal bezoeken per inwoner aan en is daarmee een valide prestatie-indicator in de vergelijking met benchmarkcijfers.
Het zwembad heeft een lokaal karakter en is vooral op de gemeente Beuningen gericht. Vanzelfsprekend is er in de meeste zwembaden wel sprake van enige overloop van en naar omliggende gemeenten (bijvoorbeeld Nijmegen of Wijchen), maar per saldo is het realistisch om het verzorgingsgebied van De Plons op ongeveer 25.800 inwoners te ramen. Dit betekent voor de Plons een animocijfer van 2,84. Het landelijk gemiddelde voor overdekte zwembaden is een animocijfer van 4,0 tot 4,3. Het zwembadbezoek in De Plons is dus laag t.o.v. het landelijk beeld. Beuningen beschikt naast De Plons ook over een buitenbad en een particuliere zwemschool. Dit is van invloed op het animocijfer van De Plons.

Bezoek per m^2 zwemwater
Het benodigd zwemwater wordt mede bepaald op basis van het aantal bezoekers per m2 zwemwater. De Plons beschikt over 406 m^2 water. Het aantal bezoekers per vierkante meter zwemwater is 180. Dat is laag. Het landelijk gemiddelde voor overdekte zwembaden ligt op 255 bezoekers. Vanaf 300 bezoekers per vierkante meter zwemwater wordt van een 'vol' zwembad gesproken. In De Plons is op basis van de huidige bezoekersaantallen daarom sprake van overcapaciteit aan zwemwater.

Opgemerkt moet worden dat sinds enige jaren het schoolzwemmen in Beuningen is afgeschaft. Bezoekersaantallen uit een onderzoek van enige jaren geleden laten zien dat het totaal bezoek per jaar ca. 32.000 hoger was Met een totaal bezoek van ca. 94.000 in 2010 was de zwemwatercapaciteit meer in overeenstemming met de behoefte (230 bezoekers per m^2 en een animocijfer van 3,65).

Conclusie

De Plons had in 2019, 73.311 bezoekers. Daarmee zijn zowel het animocijfer als de bezettingsgraad onder het landelijk gemiddelde en daarmee te laag voor het type zwembad. Het beschikbare overdekt zwemwater is voor het aantal inwoners van Beuningen is te ruim.

2.4 De tarieven

De gehanteerde entree- en verhuurtarieven zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Recreatief zwemmen	prijs
0 t/m 2 jaar	€ 2,25
Los bad kinderen t/m 12 jaar	€ 3,80
Los bad volwassenen	€ 5,40
10 Badenkaart jeugd t/m 12 jaar(6 mnd)	€ 32,65
10 Badenkaart volwassenen (6 mnd)	€49.00
3 Maanden onbeperkt	€ 87,00
Borg polsband (eenmalig)	€ 7,50
Kidsclub p/maand	€ 23,00
Disco zwemmen	€ 5,00
* borg polsband meerbaden kaarten en abonnementypen	
* betaling per kwartaal via automatische incasso	

ABC zwemlessen	prijs
Diploma A	
Per les (60 min)	€11.10*
Parcourstraining 5 weken incl. examen	€80.50
Inschrijfgeld (incl. pakje)	€ 25,00
Diploma B en C	
Per les (60 min)	€11.10*
Per les (45 min)	€8,80*
Diploma zwemmen	€ 25,00
Lessen voor kinderen met een beperking	
Per les (45 min)	€8,80*
Diploma zwemmen	€ 25,00

Doelgroepen	prijs
Aqua Rebel per les	€6,00*
Aqua Jogging per les	€6,00*
Aqua Fit per les	€6,00*
Aqua Varia	€6,00*
Zwemles volwassenen.per les (45 min)	€6,00*
MBVO	
Per les	€ 6,00
10 Lessen (10 weken geldig)	€54,50*
13 Lessen (13 weken geldig)	€60,00*
Reuma zwemmen via vereniging	
Peuter survival per les	€8,80*
Easy Swim drijfpak (eenmalig)	€ 25,00
Baby en peuter zwemmen per les	€6,00*

Tabel 2.4.1 Tarievenschema De Plons, 2020

De informatie over de tarieven is helder gecommuniceerd op de website en is eenvoudig te vinden per activiteit. In paragraaf 3.3 worden de tarieven van het zwembad met de prijzen van de zwemvoorzieningen in de omgeving vergeleken. Samenvattend kan worden gesteld dat tarieven van De Plons in de regio tot de laagste behoren.

De verenigingstarieven schommelen conform onderstaande tabel tussen € 55,- en € 91,50 per uur.

Huurders de Plons Beuningen 2019-2020	aantal leden	huur uur/ week	uren p/jaar	bezoek p/jaar	huurtarieven 2020 per uur
Reuma vereniging Nijmegen	100	6,0	240	4400	€ 75,00
BZC Dolfijnen	70	5,0	200	5600	€ 75,00
Cadans Synchroonzwemmen	30	4,5	180	2520	€ 55,00
Maldive'87 duikvereniging	60	2,5	67,5	800	€ 56,46
Duikclub oost Nederland		1,0	27	216	€ 85,00
Club Batenburg Maas en Waal vluchtelingen	20	1,5	60	800	€ 90,00
Waelwick revalidatie		1,0	40	400	€ 91,47
Totaal				**14736**	

Tabel 2.4.2 Verenigingstarieven 2019-2020

2.5 De exploitatie

Om een goede prognose te kunnen maken voor de verschillende toekomstscenario's, is een zo zuiver mogelijke uitgangspositie van de bedrijfsvoering van belang. Een indicatief exploitatieoverzicht is gemaakt o.b.v. de deels schriftelijk en deels mondeling aangereikte gegevens over 2019.
Zie onderstaande tabel.

Indicatief exploitatieoverzicht Zwembad De Plons	2019
baten	
exploitatiebaten	€ 545.000
subsidie	€ 255.000
totaal	**€ 800.000**
lasten	
Exploitatielasten	€ 570.000
huur	€ 208.000
totaal	**€ 778.000**
exploitatieresultaat (raming)	**€ 22.000**
Financiële dekkingsgraad	**97%**

Tabel 2.5.1 Indicatief exploitatieoverzicht De Plons 2019

Toelichting op de exploitatie
De opbrengsten zijn herleid op basis van de bezoekersramingen x de gemiddelde tarieven per bezoekersgroep.
De exploitatielasten zijn herleid op basis van de mondeling aangereikte gegevens en benchmarkcijfers.
Zwembad de Plons BV ontvangt van de gemeente een subsidie ad € 255.000,- per jaar. Voor het gebruik van het zwembad betaalt De Plons BV jaarlijks een huursom van € 208.500,-.
Het geraamd exploitatieresultaat bedraagt ca. € 22.000,- positief.

Financiële dekkingsgraad
De financiële dekkingsgraad geeft aan in welke mate de kosten worden gedekt door de opbrengsten. Het kengetal dat hieruit voortvloeit vormt een belangrijke prestatie-indicator en kan middels een benchmark worden vergeleken met andere zwembaden.
Voor de berekening van de financiële dekkingsgraad wordt de huur, kapitaallasten en subsidie buiten beschouwing gelaten. Dit zijn doorgaans geen of beperkt beïnvloedbare posten. In de benchmark wordt daardoor het vaak grote verschil in (kostprijs dekkende) huur en in kapitaallasten geëgaliseerd.
De financiële dekkingsgraad van De Plons is 97%
Uit algemene benchmarkcijfers blijkt dat de gemiddelde dekkingsgraad landelijk fluctueert tussen 70% en 80%. Regionaal en lokaal zijn er echter grote verschillen. Dit is mede afhankelijk van aard en karakter van de accommodatie, de activiteiten, de tariefstelling en het onderhoudsniveau.
Geconcludeerd kan worden dat de financiële dekkingsgraad van De Plons ruim boven het landelijk gemiddelde is.

2.6 Onderhoud

Het zwembad is in 1968 gebouwd en in 1985 gerenoveerd. In 1995 is de Plons door de huidige exploitant uitgebreid met het wedstrijdbad.
Er is een uitgebreid MOP beschikbaar welke recentelijk is geactualiseerd. De technische staat van de accommodatie is volgens het meerjaren onderhoudsplan voor de leeftijd en functionaliteit van de Plons redelijk tot goed te noemen.
Onderstaand schema geeft de onderhoudskosten weer, gespecificeerd tussen huurders- en verhuurdersonderhoud voor de periode van 2019-2033. De totale onderhoudskosten over deze periode bedragen gemiddeld € 148.600,- per jaar.
Het uitgangspunt van de gemeente Beuningen is het in stand houden van de accommodatie in de huidige vorm tot medio 2025. Hiervoor is een alternatief scenario in het MOP opgenomen (zie tabel 2.6.2) met als onderlegger de meest urgente werkzaamheden voor de periode 2019-2025.

Onderhoud De Plons 2019-2033 jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	totaal
Totaalselectie huurdersonderhoud	61.545	73.304	103.987	112.548	51.833	117.189	45.271	55.419	60.678	42.725	49.673	41.337	105.138	72.025	47.746	1.040.418
Totaalselectie verhuurdersonderhoud	66.173	260.112	2.750	132.750	17.301	58.054	269.190	59.726	180.252	9.786	10.937	29.756	2.750	71.883	16.534	1.187.954
Totaal kosten onderhoud per jaar	**127.718**	**333.416**	**106.737**	**245.298**	**69.134**	**175.243**	**314.461**	**115.145**	**240.930**	**52.511**	**60.610**	**71.093**	**107.888**	**143.908**	**64.280**	**2.228.372**

Tabel 2.6.1 Samenvatting van de MOP kosten De Plons 2019-2033

Onderhoud De Plons 2019-2025 jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	totaal
Totaalselectie huurdersonderhoud	68.018	78.370	110.460	118.062	57.156	46.212	51.233	529.511
Totaalselectie verhuurdersonderhoud	60.123	71.883	2.750	55.236	7.994	192	192	198.370
Totaal kosten onderhoud per jaar	**128.141**	**150.253**	**113.210**	**173.298**	**65.150**	**46.404**	**51.425**	**727.881**

Tabel 2.6.2 Samenvatting alternatief scenario MOP kosten 2019- 2025

Per jaar is er in de gemeentebegroting een bedrag van max. € 40.000,- gereserveerd voor de instandhouding van de Plons voor de komende 5 jaren voor het verhuurdersonderhoud. Het huurdersonderhoud komt volgens bovenstaand schema op € 75.650,- per jaar. In de praktijk wordt er in nauw overleg tussen gemeente en exploitant bekeken welk onderhoud strikt noodzakelijk is voor instandhouding tot medio 2025 en welke verdeling van middelen van daarvoor toepassing is.

2.7 Conclusies huidige situatie

Op basis van de beschikbare informatie van de huidige situatie, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het verzorgingsgebied van zwembad de Plons bestaat primair uit de inwoners van de gemeente Beuningen.
- Het aantal zwembadbezoekers ligt iets boven de 73.000 per jaar. Dat betekent dat de bezetting van het bad onder het landelijk gemiddelde voor overdekte zwembaden ligt. Het animocijfer van 2,8 ligt ruim onder het landelijk gemiddeld van 4.0.
- Ten opzichte van 10 jaar geleden is het zwembadbezoek (exclusief schoolzwemmen) licht toegenomen van 66.000 bezoekers in 2011 naar 73.000 bezoekers in 2019.
- Het zwemwateraanbod paste in het verleden beter bij het aantal inwoners van het verzorgingsgebied. Doordat o.a. het schoolzwemmen geen onderdeel meer uitmaakt van het wekelijkse programma, is de hoeveelheid zwemwater nu (veel) te ruim. Er is sprake van leegstand, met name overdag.

- De tarievenstructuur is overzichtelijk, herkenbaar en helder gecommuniceerd op de website en zorgvuldig afgestemd op de doelgroepen. Meerbadenkaarten afgestemd op kinderen, gezinnen en ouderen biedt een hogere korting en is daarmee concurrerend in de regio.
- Op basis van de mondeling en schriftelijk aangereikte informatie is een indicatieve exploitatieraming opgesteld. Deze sluit in 2019 met een exploitatieoverschot van € 22.000,-.
- De financiële dekkingsgraad (exclusief subsidie en huur) geeft inzicht in de mate waarin de kosten worden gedekt door de baten en ligt met 97% ruim boven de landelijke benchmarkcijfers.
- De onderhoudskosten voor het in standhouden van het zwembad voor langere termijn zijn substantieel. Het alternatieve scenario voor in stand houden van het zwembad tot medio 2025 kent een neerwaartse aanpassingen van de onderhoudslasten. Deze zijn verdeeld in kosten voor verhuurderonderhoud en huurdersonderhoud. Voor het verhuurdersonderhoud heeft de gemeente Beuningen een voorziening opgenomen. Of de exploitant een voorziening heeft opgenomen voor het huurdersonderhoud is niet inzichtelijk.

De toekomstige vraag naar zwemwater en –activiteiten in de gemeente Beuningen, en daarmee het bestaansrecht van een zwembad binnen de gemeente, wordt voor een groot gedeelte beïnvloed door de kwaliteit van het aanbod, marketing en PR, tarieven en andere zaken waarop een zwembad invloed kan uitoefenen. Daarnaast is van invloed of er concurrerende voorzieningen in de gemeente of in de regio aanwezig zijn. Ook doen zich in de komende jaren een aantal meer autonome trends en ontwikkelingen voor, waar een zwembad weinig invloed op heeft, maar waar men wel op dient in te spelen.

3.1 Demografische ontwikkelingen

Demografische veranderingen hebben gevolgen voor de behoefte aan zwemwater en zwemactiviteiten in Beuningen. De volgende tabel laat zien, dat het aantal inwoners van de gemeente in de komende 10 jaren naar verwachting eerst licht zal stijgen om vervolgens weer te gaan dalen naar het niveau van het huidige bevolkingsaantal. Deze verandering doet zich echter niet gelijkmatig onder alle leeftijden voor.

leeftijd	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
0-3	1030	1032	1034	1036	1040	1040	1036	1035	1039	1038	1035	1030	1023	1011	1004	997	997	994	991	988
4-11	2031	2068	2071	2086	2109	2141	2169	2169	2176	2172	2163	2160	2162	2161	2153	2147	2041	2135	2133	2132
12-17	1810	1717	1681	1633	1618	1570	1569	1588	1590	1607	1619	1635	1647	1642	1643	1639	1635	1635	1635	1634
18-23	1725	1770	1751	1712	1644	1610	1548	1499	1495	1466	1434	1389	1374	1379	1380	1393	1397	1405	1408	1407
24-54	9908	9830	9651	9529	9402	9323	9278	9263	9275	9254	9181	9150	9132	9103	9092	9075	9058	9047	9046	9046
55-64	4389	4447	4467	4475	4446	4403	4348	4235	4119	4013	3883	3751	3594	3470	3363	3267	3196	3137	3075	3048
64-74	3158	3256	3333	3387	3466	3553	3611	3687	3790	3877	3940	3983	4008	4018	3994	3963	3922	3834	3740	3653
75+	1968	2055	2207	2359	2489	2608	2730	2875	2992	3085	3174	3264	3389	3491	3599	3698	3791	3616	4038	4128
totaal	26019	26175	26195	26217	26214	26248	26289	26351	26476	26512	26429	26362	26329	26275	26228	26179	26037	25803	26066	26036

Tabel 3.1.1 Demografie Gemeente Beuningen 2020-2040 Bron: Gemeente Beuningen

De verschuivingen tussen de verschillende leeftijdsgroepen is echter relevant. Deze ontwikkelingen zullen een verandering betekenen van de totale vraag naar zwemactiviteiten.
De demografische gegevens laten zien dat er in Beuningen sprake is van een lichte daling van de kinderen tussen 0-3 jaar. De daling is gering en zal weinig effect hebben op de zwembadexploitatie.
De categorie 4-11 jaar laat de komende decennia een gestage toename zien. Deze leeftijdscategorie is van belang voor het instructiezwemmen en het recreatiefzwemmen. De vraag hiernaar zal dan ook dezelfde mate toenemen.
De leeftijdscategorie van 12-17 jaar laat eerst een sterke daling zien over de eerste 10 jaren om vervolgens stabiel te blijven in de 10 jaar erna. Deze leeftijdscategorie is met name van belang voor het recreatief zwemmen en het verenigingszwemmen. Het bezoek van deze leeftijd zal licht dalen over de periode van 20 jaar.
De daaropvolgende 3 leeftijdscategorieën, de midden categorieën, gezamenlijk tussen 18 en 64 jaar, laten een sterke daling zien in de komende 2 decennia. Dit zal zeker effect hebben op sportief recreatief gebruik van het zwembad. Denk hierbij aan banenzwemmen en aquasporten en zal ook invloed hebben op de aanwas van leden voor verenigingen. Voor de verenigingen liggen er wel kansen als men zich (meer) gaat richten op leeftijdscategorie 65+. Deze leeftijdsgroepen laten een sterke stijging laten zien. Voor de zwembadexploitatie zal de behoefte aan seniorenzwemmen en aan banenzwemmen toenemen.

3.2 Trends en ontwikkelingen

Op verschillende niveaus doen zich trends voor die invloed op de vraag naar zwemactiviteiten uitoefenen. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen algemene landelijke trends en zeker ook lokale of regionale ontwikkelingen die kansen of bedreigingen vormen voor zwemmen in Beuningen.
Daarnaast zijn er ook concrete ontwikkelingen op het gebied van de diverse zwemactiviteiten die van invloed kunnen zijn op de lokale situatie.

3.2.1 Algemeen

Maatschappelijk

- De aandacht voor gezond leven en bewegen blijft toenemen. Dat betekent een positieve stimulans voor sportbeoefening in het algemeen. Vooral 55-plussers blijken aanzienlijk vaker deel te nemen aan sportieve activiteiten dan in het verleden. Gezien de demografische ontwikkeling in de gemeente Beuningen biedt dat kansen voor het zwembad.
- Sport is al lang niet meer uitsluitend een doel op zich, maar ook een middel voor gemeenten en sporters om bepaalde andere doelen te bereiken, die onder andere te maken hebben met fysieke en mentale gezondheid, sociale cohesie, participatie, integratie en veiligheid. Dat is ook het geval in de gemeente Beuningen.
- Ontwikkelingen als individualisering, toenemende diversiteit en mobiliteit en nieuwe vormen van communicatie zorgen ervoor dat maatschappelijke verbanden in wijken 'losser' en wijk overstijgend worden. Dat betekent dat sportactiviteiten steeds meer in ongeorganiseerd verband en lang niet altijd binnen de eigen wijk plaatsvinden. Steeds vaker wil men zelf tijd en tijdsduur bepalen van de sportactiviteit waaraan men deelneemt. Als zwembaden hierop weten in te spelen, biedt dat een kans voor ze. Een activiteit als banenzwemmen is een voorbeeld van zwemmen in ongeorganiseerd verband.
- Ondanks – of wellicht dankzij – de individualisering en soortgelijke ontwikkelingen is er nog steeds ook behoefte aan ontmoeting en sociale verbondenheid. Zwembaden spelen hier soms op in door een plek te zijn waar men niet alleen kan sporten, maar ook ontmoeten. Dat geldt zowel tijdens de activiteit in het water, als na afloop daarvan in de horecavoorziening.
- Bij de meeste gemeenten is er veel aandacht en budget voor duurzaamheidsmaatregelen voor sportaccommodaties. Zeker voor zwembaden, die een relatief grote energiebehoefte hebben, liggen er op dit gebied kansen. Door maatregelen te nemen die de energiebehoefte beperken en/of de energie zelf 'groener' maken, kan een positieve bijdrage worden geleverd. Voor nieuwe zwembaden wordt al van 'gasloze' accommodaties uitgegaan. De Plons heeft nu energielabel C.
- De toegenomen taken van gemeenten op het gebied van het sociaal domein bieden kansen voor zwembaden. Zo kan de dagbesteding van senioren bijvoorbeeld in het zwembad plaatsvinden, of kunnen subsidiegelden voor combinatiefunctionarissen of buurtsportcoaches worden gebruikt.

3.2.2 Zwembaden

- In de jaren tachtig en negentig van de vorige eeuw is door menig gemeente fors geïnvesteerd in recreatieve zwembaden en combibaden. In het afgelopen decennium heeft echter een verschuiving van recreatief zwemmen naar begeleide doelgroep activiteiten plaatsgevonden. Daarnaast hebben demografische ontwikkelingen, gewenning aan recreatieve zwemvoorzieningen en uitbreiding van andersoortige recreatieve voorzieningen een rol gespeeld. Uit historische cijfers van De Plons blijkt, dat het recreatieve bezoek in de loop der jaren is gedaald.

- Aquasporten, seniorenactiviteiten en therapeutische doelgroep activiteiten zijn in de afgelopen jaren in Nederland populair geweest en zullen dat in de komende jaren ook blijven. Kritische succesfactoren voor een aantrekkelijk aanbod zijn in algemene zin: een hoge kwaliteit van de instructeurs, een goede hygiëne en dat de activiteiten niet alleen een sportieve, maar ook een sociale functie hebben.
- Les zwemmen blijft een kerntaak van zwembaden, maar ook hieraan stellen bezoekers steeds hogere eisen. Dat betreft vooral de kwaliteit van de instructeurs en de communicatie. Daarnaast is het les zwemmen van oudsher aanbodgericht. Er zijn echter steeds meer baden, die vraaggericht opereren. Dat betekent dat ze in het weekend ook lessen aanbieden en/of snelcursussen organiseren. De Plons doet dit ten dele ook.
- Zwem- en waterpoloverenigingen hebben over het algemeen met afnemende ledenaantallen te kampen. Dit heeft op diverse plaatsen in het land tot fusies en een afname van het verenigingsbezoek geleid. Daarbij moet worden opgemerkt, dat er wat dit betreft grote verschillen tussen individuele verenigingen bestaan.
- Mede onder invloed van de bezuinigingen is het schoolzwemmen in veel gemeenten in de afgelopen jaren beperkt of afgeschaft. Naast gemeentelijke bezuinigingen spelen de reistijd en vervoerskosten daarbij vaak een rol. In Beuningen is het schoolzwemmen in 2015 afgeschaft.

3.2.3 Schoolzwemmen

In 2015 is het schoolzwemmen in Beuningen afgeschaft als gevolg van bezuinigingen. Uit eerder onderzoek is gebleken dat een aantal scholen voorstander is van schoolzwemmen. Echter een even groot deel van de scholen in Beuningen is van mening dat zwemmen een opvoedkundige taak is van ouders.
Begin 2020 is geïnventariseerd hoeveel kinderen in groep 8 op alle basisscholen het zwemdiploma hebben gehaald. Op 3 kinderen na hebben alle kinderen in groep 8 minimaal zwemdiploma A. Het merendeel heeft ook zwemdiploma B of zelfs C. De kinderen die nog geen zwemdiploma hebben, betreft kinderen die minder dan 2 jaar in Nederland zijn.
Ouders in Beuningen kunnen een beroep doen op een zogenaamd kind-pakket als zij geen middelen hebben om zwemles te bekostigen. Met het kind-pakket krijgen kinderen van 4 tot 18 jaar de kans om zwemdiploma A en B te halen.

3.3 Concurrentieanalyse

3.3.1 Overig zwemaanbod in Beuningen

Zwembad De Plons is het enige, gemeentelijke, overdekte zwembad in de gemeente Beuningen. In de kern Ewijk ligt openluchtzwembad De Tuimelaar. Dit is een buitenbad van 25 bij 10 meter. Dit zwembad wordt een beperkte periode per jaar opengesteld (mei – september) en wordt beheerd door vrijwilligers. De meest recente bezoekaantallen zijn van 2019 en betreffen bijna 6000 bezoekers.

Aan de andere kant binnen de gemeentegrenzen van Beuningen, ligt vakantiepark De Groene Heuvels. Dit park beschikt over een klein binnenbad met peuterbadje. Het vakantiepark wordt echter niet meer intensief gebruikt als zodanig en het aanwezige zwembad wordt geëxploiteerd door zwemschool De Vin en gebruikt het bad voor het geven van zwemlessen. De lessen worden gegeven in kleine groepen van maximaal acht kinderen. Er zijn geen exacte leerlingenaantallen bekend, maar op basis van een bezetting van acht kinderen per groepje, uitgaande van twee groepjes per lesuur van 45 minuten en 12 lesuren per week bedraagt het aantal individuele leerlingen ongeveer 250 per week, bij een meest optimale bezetting. Dat betekent ongeveer 10.000 lesbezoeken

per jaar. Dit maakt zwemschool de Vin wel tot een concurrent op het gebied van zwemlessen waar met de exploitatie van De Plons rekening mee moet worden gehouden. Anderzijds kan voor de bepaling van de toekomstige zwemwaterbehoefte worden gesteld dat Beuningen al beschikt over een marktgericht (particulier) aanbod van zwemlessen.
Kortom, binnen de gemeentegrenzen van Beuningen zijn er drie zwemvoorzieningen. Hoewel deze qua aard, karakter en omvang sterk verschillen is dit erg ruim voor een verzorgingsgebied van 26.000 inwoners.

3.3.2 Regionaal aanbod

In bijlage 2 is een geactualiseerd overzicht opgenomen van de zwembaden in omliggende gemeenten. De zwembaden zijn gecategoriseerd op basis van het aantal auto- en hemelsbrede kilometers vanaf Beuningen, op basis van het voorzieningenaanbod en eventuele fysieke 'barrières' als rivieren en rijkswegen.
De laatste 10 jaren zijn er qua zwemwateraanbod in de regio marginale verschillen opgetreden.
Binnen tien kilometer van de kern van Beuningen liggen zes zwembaden, inclusief de eerdergenoemde zwemschool De Vin. Binnen 25 kilometer van Beuningen liggen nog eens acht zwembaden.
De grootste concurrerende voorziening is het combi bad in Nijmegen-West. Dit bad biedt zowel binnen als buiten een ruim aanbod, dat vooral veel aantrekkingskracht heeft op de recreatieve zwemmer. Daarnaast biedt Nijmegen nog twee baden, met een meer wijkgericht karakter, en ook het ruime Goffertbad.
Het zwembad in Wijchen is iets kleinschaliger dan het bad in Nijmegen-West, maar heeft zeker een behoorlijk recreatief karakter. De baden in Nijmegen en Wijchen beschikken over een breder aanbod van doelgroep activiteiten dan De Plons.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat in de directe omgeving van Beuningen een ruim zwemaanbod beschikbaar is. Daarbij gaat het niet alleen om doelgroepen- en leszwemmen, maar ook een ruim aanbod voor de recreatieve zwemmen, zowel binnen als buiten.

3.3.3 Regionale ontwikkelingen

In de naburige gemeente Druten loopt al sinds jaren een discussie over een mogelijk nieuw zwembad ter vervanging van het huidige zwembad De Gelenberg. Inmiddels heeft het college van B&W van Druten op 31 augustus 2020 het besluit genomen dat het nieuwe zwembad en -sporthal gerealiseerd wordt in 2023. Het betreft een zwembad van 25x12.5 meter (5 banen).
In de gemeente Wijchen heeft zwembad de Meerval in 2019 een flinke renovatie uitgevoerd. In 2022 is het zwembad boekhoudkundig afgeschreven (maar nog niet technisch afgeschreven) en de gemeente wil een herbezinning op het zwembad voor de toekomstige jaren. Een nieuw zwembad wordt hierbij niet uitgesloten.

Andere recente ontwikkelingen in de regio komen vanuit de gemeente Nijmegen.
De gemeente Nijmegen heeft een Toekomstvisie Nijmeegse Zwembaden (28-06-2020) ontwikkelt en studeert op de mogelijkheid om de zwembaden in Nijmegen-Dukenburg en Nijmegen-west vanaf 2026-2027 te vervangen door één nieuw grootschalig zwemcomplex (eventueel met overige sportfaciliteiten en topsport zwembad) op een andere, nog nader te onderzoeken en te bepalen locatie.
Nijmegen oriënteert zich ook op de ontwikkelingen in de regio. Beslissingen van buurgemeenten over (de locatie van) zwembadvoorzieningen, al dan niet in samenspraak met Nijmegen, kunnen van invloed zijn op de keuze en de functies van zwembadvoorzieningen in de stad. Nijmegen-Winkelsteeg wordt door de pers al opgemerkt als een van de voorkeurslocaties (< 10 km van Beuningen).

Samenvattend kan worden gesteld dat in Beuningen rekening moet worden gehouden met de veranderende omstandigheden ten aanzien van vraag en aanbod naar zwemwater. Van belang is ook in te spelen op de regionale ontwikkelingen t.a.v. het realiseren van nieuwe zwemaccommodaties. Met name in Nijmegen. Regionale afstemming is van belang zo niet rand voorwaardelijk.

4.1 Toekomstige vraag

In 2019 was het bezoekersaantal van de Plons iets boven 73.000 bezoekers per jaar. De hieruit af te leiden kengetallen als het animocijfer en bezoekers per m2 zwemwater zijn aanmerkelijk lager dan landelijke benchmarkcijfers. Hoewel er in de afgelopen 10 jaar een lichte stijging is geconstateerd in het bezoek (leszwemmen) is het totale bezoek sterk gedaald met name onder invloed van het afschaffen van het schoolzwemmen. Het verenigingsbezoek is relatief stabiel gebleven, het recreatief zwemmen is sterk gedaald.

De demografische ontwikkelingen in Beuningen laten zien dat de totale bevolking het eerste decennium met 1.6% zal toenemen en vervolgens in het tweede decennium weer zal dalen tot het huidige niveau van 2020.
Er treden echter grote verschillen op in de diverse leeftijdscategorieën en dit zal zorgen voor een verschuiving van bezoekers en doelgroep activiteiten:

- de vraag naar instructiezwemmen zal op basis van de bevolkingsprognoses toenemen;
- de vraag naar recreatiefzwemmen is mede afhankelijk van het aanbod. Het recreatief aanbod in de regio is groot. Voor de Plons bekent dat het recreatief bezoek verder zal dalen. Het recreatief zwemmen door jeugd en gezinnen zal afnemen;
- het doelgroep zwemmen, vermits gericht op senioren, zal toenemen;
- het verenigingszwemmen zal gezien aard en karakter van de verenigingen en huurders per saldo stabiel blijven.

Onder invloed van regionale initiatieven (nieuwe zwembaden in Wijchen, Druten en Nijmegen) mag eerder worden verwacht dat de vraag naar zwemwater (licht) afneemt dan dat deze toeneemt.
Per saldo is de verwachting dat het bezoekpotentieel zal schommelen rond de 75.000 bezoekers. Het ligt niet in de verwachting dat het schoolzwemmen opnieuw ingevoerd zal worden. Veruit de meeste kinderen behalen ook hun zwemdiploma zonder het schoolzwemmen.

Het verzorgingsgebied van het zwembad zal primair gericht zijn op Beuningen zelf. Op gebied van instructiezwemmen heeft Beuningen naast De Plons ook een particulier aanbod met zwemschool De Vin.

4.2 Configuratie

De vraag of er voldoende bestaansrecht is voor een zwembad in Beuningen kent een maatschappelijk perspectief maar ook een financieel kader. Het maatschappelijk perspectief wordt (mede) bepaald door het bezoekpotentieel maar ook het gewenste voorzieningenniveau in de gemeente. Een breed aanbod van maatschappelijke voorzieningen, waaronder een zwembad, draagt bij aan de leefbaarheid en aantrekkingskracht van een gemeente.
Het financieel kader wordt bepaald door de kosten die een dergelijke voorziening met zich meebrengt. Voor De Plons betekent dit voor de uitwerking van de scenario's het inzichtelijk maken van de baten en lasten die renovatie, nieuwbouw of sluiting met zich meebrengen.
Om de nieuwbouwvariant in beeld te brengen is eerst van belang om de benodigde hoeveelheid zwemwater te berekenen.

Een uitgangspunt voor een zwembad in Beuningen is, dat de huidige primaire activiteiten – instructiezwemmen, doelgroep activiteiten, banenzwemmen en verenigingen – erin moeten kunnen plaatsvinden. Dat betekent echter niet dat het zwembad qua bassins en verdere voorzieningen ook precies hetzelfde dient te blijven.
Een andere configuratie kan juist kansen bieden om het aanbod optimaal op de toekomstige behoefte af te stemmen. Op basis van het huidige gebruik van De Plons en de te verwachten bezoekersontwikkelingen vanuit demografisch perspectief is een passende vorm voor een zwembad in Beuningen, een concept met een wedstrijdbad met 5 banen (25 x 12.5 meter) en ca.20 vierkante meter water voor een whirlpool en een peuterbad. Het wedstrijdbad wordt voorzien van een beweegbare bodem van 9 x 12,5 meter. De diepte van het bassin is maximaal 2.50 meter. De beweegbare bodem geeft de mogelijkheid te variëren met diep en ondiep water. De maximale diepte van 2.50 meter is van belang voor synchroonzwemmen en de duikverenigingen.
Met een dergelijke configuratie komt het totaal aan wateroppervlak op 333 vierkante meter en is daarmee passend voor het te verwachten animo voor zwemmen in Beuningen. Tezamen met de noodzakelijke nevenvoorzieningen als kleedkamers, technische ruimten en algemene ruimten komt het aantal m2 bruto vloer oppervlak uit op 1.500 m2 conform onderstaande ruimtestaat.

Nieuwbouw zwembad Beuningen	
Ruimte	*m2 BVO*
Wedstrijdbad (25x12,5) 5 banen	313
Overige bassins peuterbad en overige speelwaterelemente	20
Subtotaal 'water'	**333**
Perrons en constructie- verbindingswegen	158
Badmeesterpost, juryruimte, EHBO en bergingen	64
Tribune wedstrijdbad (150)	nb
Kleedruimten*	252
Douche en toiletruimten*	88
Entree en receptie*	130
Horeca (nat + droog)*	87
Kantoor en algemene ruimten*	84
Technische ruimten* (kelder)	306
Subtotaal	**1.169**
Totaal zwembad	**1.501**

Tabel 4.2.1 Ruimtestaat nieuwbouw zwembad Beuningen

In dit hoofdstuk worden de mogelijke scenario's beschreven.
Het betreft hier de scenario's renovatie van De Plons, nieuwbouw van een zwembad op een andere locatie en het scenario sluiten en afstoten van zwembad De Plons, zonder de optie dat het zwembad vervangen wordt. Ook wordt het scenario instandhouding belicht. Dit is de variant 'niets doen' en het zwembad openhouden tot 2033.

5.1 Scenario instandhouding

Het huidige exploitatiecontract expireert medio 2025. Het MJOP heeft een reikwijdte tot 2033. De mogelijkheid bestaat dan om de exploitatie voor de periode 2025 tot 2033 onder te brengen bij een andere partij. De onderhoudslasten zijn verdeeld in huurderslasten en verhuurderlasten. Het schema van de onderhoudslasten in paragraaf 2.6 geeft de verhoudingen weer tussen verhuurdersonderhoud en huurdersonderhoud. Voor de periode 2020-2033 betekent dit dat er in totaal € 2,1 miljoen wordt geïnvesteerd in De Plons. Conform het MJOP bedraagt het verhuurdersdeel € 1,1 miljoen en het huurdersdeel bedraagt € 1,0 miljoen.
De gemiddelde onderhoudskosten zijn € 150.000,-. Daar is op dit moment niet in voorzien. De gemeente reserveert nu € 40.000,- per jaar. Het is niet bekend welke bedrag de exploitant in haar begroting daarvoor opgenomen maar gezien de nu hoge financiële dekkingsgraad zijn hier geen hooggespannen verwachtingen bij.

Bij het scenario instandhouding zullen de gemiddelde onderhoudsuitgaven moeten worden verhoogd naar het niveau van het MJOP. In het perspectief tot 2033 betekent dit per jaar:

	2019	Instandhouden
Gemeentelijke bijdrage	254.997	255.000
Groot onderhoud	40.000	150.000
Kapitaallasten eigenaar	41.000	41.000
Huur	-208.516	-208.516
Saldo kosten gemeente	**127.481**	**237.484**

Tabel 5.1.1 Gemeentelijke lasten scenario instandhouding

5.2 Scenario renovatie

Zwembad de Plons zal de komende jaren tot 2025 in stand gehouden worden tot de huidige zwembadexploitant het beheer en exploitatie van de Plons beëindigd.
In de uitwerking van het scenario renovatie is het zinvol om hierbij het meerjaren onderhoudsplan als leidraad te nemen t/m 2033. In dit scenario wordt uitgegaan van instandhouding van de huidige accommodatie zonder aanpassingen in gebouw of voorzieningenniveau, anders dan dat het onderhoudsplan voorschrijft. Er worden geen nieuwe functies of faciliteiten toegevoegd.

De renovatie kan conform het MJOP worden uitgevoerd over de periode van 15 jaar. Er kan ook worden geopteerd om de renovatie in een keer uitvoeren. Het MJOP voorziet in voornamelijk technisch onderhoud. Wij adviseren om ook het zwembad ook een esthetische facelift te geven. Dit komt de aantrekkingskracht van het zwembad ten goede. Dan dient rekening te worden gehouden met hogere investeringskosten. In dit kader is het ook te adviseren om daar waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen te treffen tijdens de renovatie.

De MJOP-investeringen die daarvoor worden aangewend moeten wel in verhouding zijn met de beoogde levensduur van 15 jaar. Wij ramen de renovatiekosten op € 2,72 miljoen inclusief vervanging inventaris.
Op basis van de annuïtaire afschrijving en een rekenrente van 3,5% bedragen de jaarlasten € 241.000,- per jaar:

Kapitaallasten renovatie	Investering	rente	afschrijvings-termijn	rente en afschrijvingskosten
Grond	nvt		0	
Gebouw	€ 1.691.455	3,50%	15	€ 146.861
Installaties	€ 910.784	3,50%	15	€ 79.079
Inventaris	€ 125.000	3,50%	10	€ 15.030
Totaal	**€ 2.727.239**			**€ 240.970**
Eenmalige kosten (sloop)				€ -

Tabel 5.2.1 Investeringskosten scenario renovatie

Exploitatie raming

Ten aanzien de exploitatieontwikkeling worden geen sterk positieve of negatieve ontwikkelingen verwacht, anders dan de demografische ontwikkelingen die van kracht zijn op het bezoek aan De Plons. Bij renovatie wordt wel voorkomen dat het bezoek terugloopt omdat het zwembad sterk verouderd en het bad niet meer voldoet aan de hedendaagse eisen.

Het handhaven van De Plons betekent wel dat de overcapaciteit van zwemwater blijft bestaan en dat de kengetallen t.a.v. bezoek, bezetting en animo ongewijzigd blijven t.o.v. de huidige situatie.
De verwachting is dat de exploitatie zich niet anders zal ontwikkelen dan door de trendmatige, jaarlijkse verhogingen van opbrengsten en kosten.
De gemeentelijke bijdrage – bij uitbesteding aan een andere (markt)partij – zal ca. € 370.000,- per jaar bedragen. Dit is inclusief kapitaallasten en een kostprijs dekkende huur van € 240.970,-.
De kapitaallasten over de huidige boekwaarde zullen nog doorlopen. Geopteerd kan worden de resterende boekwaarde als desinvestering te nemen (af te boeken). Een groot deel van het gebouw wordt immers vernieuwd.
Als de renovatie in 2025 wordt uitgevoerd kan de exploitatie in stand worden gehouden voor minimaal 15 jaar tot 2040.

	2019	Renovatie
Gemeentelijke bijdrage	254.997	370.000
Groot onderhoud	40.000	incl
Kapitaallasten eigenaar	41.000	240.970
Huur	-208.516	-240.970
Saldo kosten gemeente	**127.481**	**370.000**

Tabel 5.2.2 Gemeentelijke lasten bij renovatie

5.3 Scenario nieuwbouw

Configuratie

Voor de configuratie van het toekomstige zwembad gaan we uit van doelmatig zwembad in de vorm van een wedstrijdbad met 5 banen (25 x 12,5 meter) en 20 vierkante meter water voor een whirlpool en een peuterbad. Het wedstrijdbad wordt voorzien van een beweegbare bodem van 9 x 12,5 meter en de diepte van het bassin is maximaal 2.50 meter.

Het voorzieningenniveau dat past bij het doel van deze accommodatie is doelmatig wat betreft inrichting en voorzieningen. Voor de horeca is een 'droge' voorziening opgenomen gecombineerd met de kassa/ receptie functie. Zie verder de ruimtestaat in paragraaf 4.2.

Investeringsraming

De investeringskosten zijn begroot op basis van de volgende uitgangspunten:

- Bouwkosten op basis van actuele kengetallen bouwkostenkompas en ervaringscijfers Drijver en Partners; prijspeil 2020.
- Opslag van 27% voor bijkomende kosten (honoraria, projectontwikkeling, leges, staartkosten).
- Opslag voor rentekosten tot 2025 ad 12,8%.
- Alle bedragen zijn exclusief btw. Op dit moment is een deel hiervan verrekenbaar via de huidige SPUK-subsidie. Op het moment van bouw moet gekeken worden of deze regeling nog van kracht is.
- Duurzaamheid op BENG-niveau.
- De investeringsbegroting is opgesteld in twee varianten: afwerkingsniveau basis en hoog.
- Exclusief grond, buitenterrein en infrastructuur.

Bouwkostenkompas en ervaringcijfers (prijspeil 2020)	Bouwkosten excl btw	
Nieuwbouwkosten per m2	BVO basis	BVO hoog
Wedstrijdbad (25-meterbassin)	€ 2.866	€ 3.270
Sloopkosten (volledig BVO)	€ 60	€ 60
Bijkomende kosten		
Honoraria	18,0%	18,0%
Leges en verzekeringen	3,5%	3,5%
Projectontwikkeling	5,5%	5,5%
Prijsstijgingen tot 2025	12,8%	12,8%
Totaal bijkomende kosten	39,8%	39,8%

Nieuwbouw zwembad Beuningen	Uitvoeringsniveau	
	basis	hoog
Totaal m2 BVO	1.501	1.501
Bouwkosten	€ 4.303.036	€ 4.909.605
Inventaris	€ 250.000	€ 275.000
Totaal	€ 4.553.036	€ 5.184.605
Bijkomende kosten	€ 1.812.564	€ 2.063.991
Totaal investeringskosten excl btw	**€ 6.365.600**	**€ 7.248.597**

Tabel 5.3.1 Financieel overzicht bouwkosten scenario nieuwbouw

De investeringskosten bedragen in variant 'basis' € 6,3 miljoen en in de variant 'hoog' € 7,2 miljoen exclusief btw. De grond en kosten infrastructuur zijn hierin niet opgenomen.
De termen 'basis' en 'hoog' geven het afwerkingsniveau en materiaalkeuze weer. Basis betreft het standaard niveau. Doelmatig, eigentijds en goede kwaliteit van materialen en installaties bedoeld voor normaal gebruik. Hoog geeft daarboven meer kwaliteit en kan worden ingezet bij intensief gebruik.

De jaarlasten op basis van annuïteiten en een rekenrente van 3,5% bedragen respectievelijk € 346.000,- en € 393.000,-. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met eenmalige kosten voor sloop van het huidige gebouw. Deze worden ingeschat op € 125.000,- (exclusief asbest, bodemsanering e.d.).

Kapitaallasten basis	Investering	rente	afschrijvings-termijn	rente en afschrijvingskosten
Grond en infrastructuur	pm		0	
Gebouw	€ 3.975.140	3,50%	40	€ 186.145
Installaties	€ 2.140.460	3,50%	25	€ 129.870
Inventaris	€ 250.000	3,50%	10	€ 30.060
Totaal	**€ 6.365.600**			**€ 346.076**
Eenmalige kosten (sloop)				**€ 125.220**

Kapitaallasten hoog	Investering	rente	afschrijvings-termijn	rente en afschrijvingskosten
Grond en infrastructuur	pm		0	
Gebouw	€ 4.532.838	3,50%	40	€ 212.260
Installaties	€ 2.440.759	3,50%	25	€ 148.091
Inventaris	€ 275.000	3,50%	10	€ 33.066
Totaal	**€ 7.248.597**			**€ 393.418**
Eenmalige kosten (sloop)				**€ 125.220**

Tabel 5.3.2 Overzicht kapitaallasten scenario nieuwbouw

Exploitatieraming

Evenals in het renovatiescenario worden geen sterke positieve of negatieve bezoekontwikkelingen verwacht, anders dan de demografische ontwikkelingen die van kracht zijn op het bezoek aan De Plons.

Nieuwbouw van De Plons betekent dat de configuratie van het zwembad (aantal m^2 zwemwater) beter past bij de behoefte en het gebruik. Doordat het zwembad kleiner is dan in de huidige situatie en bij nieuwbouw duurzaamheidsmaatregelen kunnen worden doorgevoerd zullen de exploitatielasten lager uitvallen. Daar staan hogere investeringskosten tegenover.

Een gemeentelijke bijdrage zal noodzakelijk blijven. Deze wordt geraamd op € 480.000,- per jaar inclusief kapitaallasten en een kostprijs dekkende huur van € 346.000,- in de basisvariant.

	2019	Nieuwbouw (basis)
Gemeentelijke bijdrage	254.997	480.000
Groot onderhoud	40.000	incl
Kapitaallasten eigenaar	41.000	346.076
Huur	-208.516	-346.076
Saldo kosten gemeente	**127.481**	**480.000**

Tabel 5.3.3 Overzicht gemeentelijke lasten nieuwbouw

De kapitaallasten en daarmee de gemeentelijke bijdrage ligt hoger dan in de renovatievariant. Het nieuwbouwscenario is wel toekomstbestendiger (levensduur 40 jaar) dan bij renovatie (levensduur 15-20 jaar).

5.3.1 Locatie nieuwbouw

De beoogde nieuwbouwlocatie, Het sportpark aan de Ooigraaf is aan de westkant van Beuningen, net buiten de bebouwde kom tussen Beuningen en Ewijk. Deze locatie heeft een sportbestemming en is eigendom van de gemeente Beuningen. Als op deze locatie het toekomstige zwembad zal worden gerealiseerd is een goede bereikbaarheid van de bezoekers belangrijk. Senioren en jonge kinderen (met ouders) zijn de doelgroepen die naar verwachting het zwembad het meest bezoeken.

Uit de interviews met de verenigingen blijk, dat de gekozen locatie voor hen als minder belangrijk wordt ervaren dan het bad zelf.

Een goede en veilige bereikbaarheid zullen alle bezoekers belangrijk vinden. In bijlage 3 is situatieschets van de locatie opgenomen.

Wij analyseren de locatie op kort bestek op de volgende aspecten:

- **Ligging van de locatie ten opzichte van het verzorgingsgebied**
  Sportpark de Ooigraaf ligt aan de rand van Beuningen, naast de wijk 'Hoeve' in Ewijk en woonwijk Beuningen Viermorgen.
  Op het sportpark zijn nu al een aantal sportverenigingen gevestigd:
  - Hockey (MHC Beuningen)
  - Voetbal (Beuningse boys)
  - Korfbal (NAS Beuningen)

  Het beoogde perceel voor het nieuw te bouwen zwembad bevindt zich op de 'driehoek' achter het korfbalveld van NAS. Er is ruime parkeergelegenheid aan de overzijde bij de Beuningse Boys. Mogelijk zal er nog aanvullende parkeergelegenheid moeten worden gecreëerd voor het zwembad.
- **Aansluiting op bestaande infrastructuur**
  De infrastructuur voor Sportpark de Ooigraaf is aangelegd t.b.v. de sportverenigingen die er nu gehuisvest zijn. Het toekomstige zwembad kan hierop aansluiten.
- **Sociale veiligheid**
  Aan de overzijde van de rotonde is de woonwijk Beuningen Viermorgen. Aan deze rotonde is een benzinestation. De wegen van en naar het sportpark zijn goed verlicht en het parkeerterrein bij de Beuningse Boys eveneens. De weg richting Ewijk lijkt nog onverlicht op het moment van schouwen en daarmee nog niet sociaal veilig.
- **Verkeersveiligheid**
  Sportpark Ooigraaf te bereiken via fietspaden, zowel naast de rijbaan, herkenbaar als fietspad en fietspaden die zijn gescheiden van de rijbaan. Fietsers hebben geen voorrang op de rotonde.
  De rotonde zorgt voor een matige snelheid van het autoverkeer.
- **Bereikbaarheid (per openbaar vervoer, fiets, auto en te voet, en ook voor hulpdiensten)**
  De Ooigraaf is te bereiken per fiets en te voet. Er zijn fietspaden aangelegd, echter geen voetpaden.
  Per auto is de Ooigraaf uitstekend bereikbaar. Parkeergelegenheid is aanwezig. Per bus is het sportpark goed te bereiken via lijn 5 en 85. De dichtstbijzijnde bushalte is ca. 200 meter van het sportpark verwijderd. Ook is het sportpark uitstekend te bereiken voor de hulpdiensten.
- **Duurzaamheid (bijvoorbeeld de beschikbaarheid van restwarmte in de onmiddellijke omgeving)**
  Er zijn in de directe omgeving van de locatie van het toekomstige zwembad een paar verenigingsgebouwen. Deze hebben geen overschot aan restwarmte hebben t.b.v. het zwembad.
- **Samenvatting bestemming sportpark de Ooigraaf**
  De gronden zijn in eigendom van de gemeente Beuningen en zijn voorzien van een sportbestemming en mogen worden gebruikt ten behoeve van sportvoorzieningen en sportvelden, met daarbij behorende ondergeschikte horeca, water, waterafvoer en waterbeheer, parkeervoorzieningen, voorzieningen van algemeen nut en groenvoorzieningen. Qua bestemming en gebruiksmogelijkheden is een zwembad met bijbehorende parkeervoorzieningen al toegestaan op de beoogde gronden. Alleen de planologisch/juridische bouwmogelijkheden op dit perceel zijn in vergelijking met het huidige zwembad veel te beperkt in oppervlakte en bouwhoogte. Het bestemmingsplan zal hierop aangepast moeten worden.
  De gronden kunnen grotendeels zonder problemen verhard worden ten behoeve van parkeervoorzieningen, maar voor twee gedeeltes (archeologische vindplaats en gasleiding) zal een aanlegvergunning moeten worden aangevraagd, waarbij aangetoond wordt dat de te beschermen

waarden/leiding niet worden aangetast. Hierover moet ook vooraf overleg zijn geweest met de ter zake deskundige/beheerder. Van de verpachte grond zal de pachtovereenkomst op tijd stopgezet moeten worden.

5.3.2 Combinatie met een sporthal

Een combinatie van een nieuw te bouwen zwembad met een nieuwe sporthal brengt synergiemogelijkheden met zich mee in bouw en exploitatie.

Nieuwbouw op de huidige locatie
De huidige sporthal in Beuningen is gebouwd 1978 en is gerenoveerd in 2014-2015 en ligt in de kern van Beuningen. De ligging van deze sporthal is van belang voor het gebruik van de sporthal voor de goede bereikbaarheid van de gebruikers. M.n. veel scholen en verenigingen in Beuningen maken gebruik van de sporthal. De combinatie van een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal in de kern van Beuningen is niet mogelijk omdat hier geen ruimte voor is binnen de kern van Beuningen.

Nieuwbouw op Sportpark de Ooigraaf
Een combinatie van een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal op het sportpark aan de Ooigraaf is een tweede scenario. Dit brengt echter met zich mee dat een grote groep gebruikers van de sporthal een (te) grote afstand moet afleggen per fiets of per bus naar de Ooigraaf. Dit is i.v.m. bereikbaarheid voor m.n. het basisonderwijs niet wenselijk en brengt additionele kosten met zich mee voor busvervoer van de onderbouwgroepen.
Hoewel vanuit het perspectief van nieuwbouw en vanuit beheer en exploitatie een zwembad met sporthal een aantrekkelijke combinatie kan zijn, is noch de huidige locatie (beoogde woningbouw) noch het sportpark (bereikbaarheid scholen) een realistische optie.

5.4 Scenario sluiting en afstoten De Plons

In dit scenario wordt zwembad De Plons gesloopt na afloop van de afgesproken exploitatietermijn met de huidige zwembad exploitant. De gemeente Beuningen heeft met deze exploitant afgesproken dat de exploitatie van De Plons nog door hem wordt verzorgd tot 31 juli 2025.

Vervallen van gemeentelijke exploitatiebijdrage
De gemeente Beuningen betaalt aan de exploitant van zwembad De Plons een exploitatievergoeding ad € 254.996,-. Deze gemeentelijke kosten komen te vervallen als de gemeente besluit tot sluiten en sloop van het zwembad in 2025.
De huidige exploitant gaat in 2025 met pensioen en met hem is afgesproken dat hij in 2025 de exploitatie zal beëindigen. Hiervoor moet in de aanloop van het sluiten van de Plons, de bedrijfsvoering worden ontmanteld en de personele zaken zijn afgewikkeld, bijvoorbeeld door het herplaatsen van de medewerkers. Het is aan te raden dat de gemeente Beuningen hierbij nauw betrokken blijft. Mogelijk heeft de gemeente hierin ook inspanningsverplichting. Dit is zeker aan de orde als de exploitatie wordt gecontinueerd.

Financiële effect

De eigenaarslasten betreffen de jaarlijkse afschrijvingskosten, de jaarlijkse kosten voor het eigenaarsonderhoud en vervangingsinvesteringen, OZB-eigenaarsdeel en kosten voor de opstalverzekering. Ook deze jaarlijkse kosten komen te vervallen als de gemeente Beuningen besluit het zwembad in 2025 te sluiten.
Daarnaast dient rekening te worden gehouden met eenmalige kosten voor sloop en desinvesteringen.

Sluiting De Plons		
Gemeentelijke bijdrage	€	-254.997
Groot onderhoud	€	-40.000
Kapitaallasten	€	-41.000
Huur	€	208.516
Saldo besparing gemeente	**€**	**-127.481**
Eenmalige kosten		
Afboeking boekwaarde	€	176.500
Sloopkosten	€	125.000
Opbrengst vrijkomende grond	pm	
	€	301.500

Tabel 5.4.1 Overzicht kosten en besparingen sluiten

Consequenties vraag en aanbod zwemwater

Als de gemeente Beuningen besluit tot sluiten van De Plons, worden de volgende maatschappelijke effecten verwacht:

1. **Recreatief zwemmen**: oudere (banen) zwemmers en de jeugd (in de basisschoolleeftijd) zal (veel) minder gaan zwemmen als er geen binnenzwembad meer is in Beuningen. De ervaring in andere gemeenten leert dat dan maximaal 25% van de huidige bezoekers van het gesloten zwembad gebruik zal gaan maken van een zwembad in een buurgemeente, de rest vervalt (75% zal niet meer gaan zwemmen).
2. **Doelgroepen**: deelnemers aan meer bewegen voor ouderen, aquasport activiteiten, trimzwemmen, baby-peuter-kleuter zwemmen, fifty-fit, therapiezwemmen e.d. zullen minder of niet gaan zwemmen. Veelal zijn dit ouderen en gezinnen met kinderen. Ouders met kinderen zijn meestal wel bereid langere reisafstanden af te leggen maar het ontbreken van een zwembad in Beuningen zal ook op deze groep effect hebben.
3. **Zwemlessen**: naast De Plons biedt ook zwemschool De Vin zwemlessen aan in Beuningen. De vraag is of zij voldoende capaciteit hebben om de zwemlessen vanuit de Plons te kunnen opvangen. Voor het instructiezwemmen kan men ook uitwijken naar de andere baden in de regio. Ouders zijn meestal wel bereid kinderen verder weg te brengen voor zwemles. Er is geen onderzoek bekend over de eventuele vraaguitval als gevolg van sluiting van een zwembad en langere reisafstanden. Voor minder draagkrachtige inwoners kan de grotere reisafstand een (financieel) probleem worden.
4. **Verenigingen**: de ervaring leert dat een zwemvereniging binnen een gemeente die besluit het zwembad te sluiten het niet overleeft. Zwembaden in buurgemeenten hebben vaak onvoldoende ruimte voor ‘een zwemvereniging erbij’. Bovendien is bij een dergelijke verhuizing geen sprake meer van een ‘Beuningse’ zwemvereniging. Sluiten van het zwembad zal waarschijnlijk tot gevolg hebben dat de lokale zwemvereniging zal ophouden te bestaan. Mochten er mogelijkheden zijn voor de huidige huurders en verenigingen in de nabije omgeving, kan de gemeente deze huurders ondersteunen en faciliteren om elders water te huren tegen aantrekkelijke tarieven die de Plons ook biedt. Vaak kan het recreatieve bezoek goed terecht in de diverse omliggende zwembaden. Voor doelgroepen, leszwemmen en huurders zal specifiek gekeken moeten worden waar er mogelijkheden zijn.

Maatschappelijke consequenties (algemeen perspectief)

Zwembaden leveren een essentiële bijdrage in Nederland als het gaat om zwemveiligheid, leefbaarheid en een aantrekkelijk woon- en vestigingsklimaat, sport, gezondheid en zelfs de leerprestaties van kinderen. Een zwembad levert zo direct en indirect geld op.

Zwemveiligheid

Met het waterrijke karakter van Nederland en de prominente rol van water in veel vormen van vrijetijdsbesteding van Nederlanders, is het omwille van veiligheid noodzakelijk dat iedere Nederlander een minimumzwemniveau bezit. Minder aanbod aan zwemvoorzieningen heeft een negatief effect op het aantal kinderen dat leert zwemmen en de zwemveiligheid in de gemeente.

Leefbaarheid en aantrekkelijk woon- en vestigingsklimaat

Zwemaccommodaties zijn een belangrijk onderdeel van het elementaire voorzieningenpakket van een gemeente. Onvoldoende aanbod heeft een negatief effect op de aantrekkelijkheid van de gemeenten en de regio. Een doelmatig en aantrekkelijk zwembad in Beuningen draagt bij aan het positieve imago van de gemeente.

Sport

Zwemmen is de meest beoefende sport in Nederland. Daarnaast is zwemmen de minst blessuregevoelige sport. 3,5 miljoen Nederlanders zwemmen minimaal één keer per maand en 400.000 mensen zwemmen wekelijks. Beuningen beschikt over een actieve zwemvereniging. Deze vereniging is zeer betrokken bij het zwembad en de maatschappij. Dat blijkt onder andere uit de activiteiten die worden ontwikkeld voor diverse doelgroepen. Daarnaast zijn er diverse huurders die specifieke doelgroepen faciliteren. O.a. reuma zwemmen en zwemmen voor vluchtelingen.

Sport, spel en beweging in het water brengt kinderen in contact met het zwembad en vormt een belangrijk onderdeel voor bewegingsoefeningen en motoriek. Het gaat dus om veel meer dan zwemveiligheid of schoolzwemmen. Dit vraagt om nieuwe concepten van activiteiten en bewegingsonderwijs in zwembaden en ondersteuning vanuit de gemeente.

6.1 Samenvatting investeringen en exploitatiebijdrage

In het voorgaande hoofdstuk zijn de scenario's (nul-variant, renovatie, nieuwbouw en afstoting) uitgewerkt en doorgerekend. In onderstaande tabel zijn de scenario's samenvattend weergegeven.

Samenvatting scenario's	2019	Scenario instandhouding	Scenario 1 Renovatie	Scenario 2 Nieuwbouw (basis)	Scenario 3 Afstoting
Investeringskosten excl grond	€ -	€ -	€ 2.727.239	€ 6.365.600	€ -
Gemeentelijke bijdrage	€ 255.000	€ 255.000	€ 370.000	€ 480.000	€ -
Groot onderhoud	€ 40.000	€ 150.000	incl	incl	€ -
Kapitaallasten eigenaar	€ 41.049	€ 41.049	€ 240.970	€ 346.076	€ -
Huur	€ -208.500	€ -208.516	€ -240.970	€ -346.076	€ -
Saldo kosten gemeente	**€ 127.549**	**€ 237.533**	**€ 370.000**	**€ 480.000**	**€ -**
Eenmalige kosten					
Afboeking boekwaarde (2025)	€ -	€ -	€ 176.500	€ 176.500	€ 176.500
Sloopkosten	€ -	€ -	€ -	€ 125.000	€ 125.000
Opbrengst vrijkomende grond	€ -	€ -	€ -	pm	pm
	€ -	€ -	€ 176.500	€ 301.500	€ 301.500

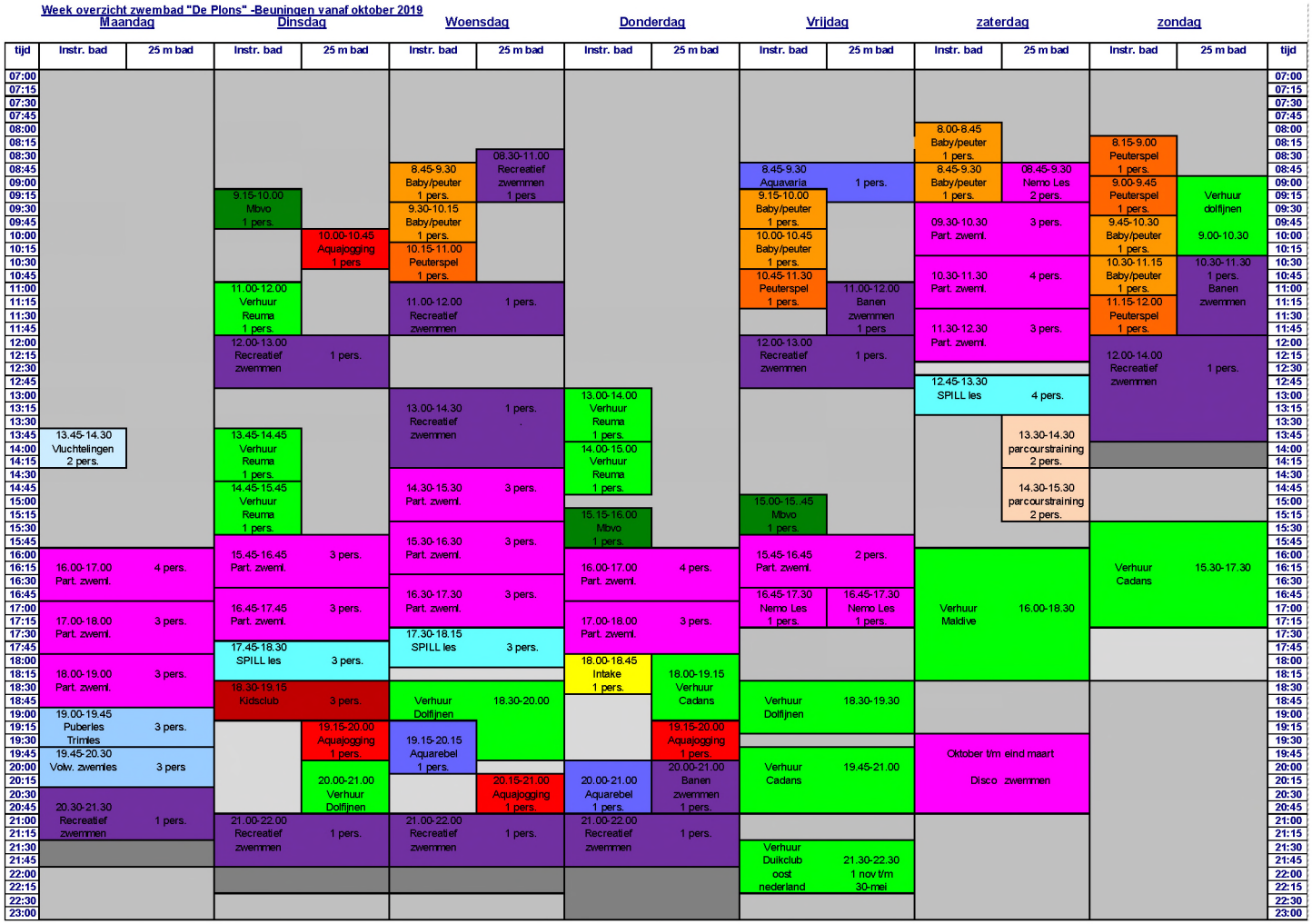
Tabel 6.1.1 Samenvatting investering en exploitatie scenario's

- In de huidige situatie 'kost' het zwembad de gemeente € 127.549,-. De zwembadexploitatie wordt gecontinueerd tot 2025.
- In het scenario instandhouding wordt de zwembadexploitatie gecontinueerd tot 2033. De exploitatie zal dan in 2025 moeten worden aanbesteed. Voor de nul-variant zal tot en met 2033 een jaarlijkse onderhoudsbijdrage moeten worden gereserveerd van € 150.000,- per jaar conform het MJOP.
- In scenario 1, de renovatievariant, wordt het zwembad in 2025 gerenoveerd. De investering bedraagt € 2,27 miljoen. De jaarlijkse kosten voor gemeente bedragen € 370.000,-. Het exploitatieperspectief vanuit het gebouw (renovatie) is 15-20 jaar. De exploitatie kan minimaal worden gecontinueerd tot 2040.
- In de nieuwbouwvariant bedragen de investeringskosten € 6,3 miljoen. De jaarlijkse kosten bedragen € 480.000,-. Het exploitatieperspectief vanuit nieuwbouw is 40 jaar (vanaf 2025).
- In scenario 3 is er geen zwembad meer en is er vanaf 2025 daarom ook geen gemeentelijke bijdrage voor investeringen en exploitatie. De eenmalige kosten voor sloop en desinvestering bedragen € 301.500,-.

6.2 Samenvatting effecten (beoordelingsmatrix)

Scenario's	Nul-variant	1. Renovatie	2. Nieuwbouw	3. Sluiten
Thema's				
Configuratie	Geen wijziging in de huidige configuratie. 400 m2 water. Wedstrijdbad 25x10 (4 banen) instructiebad 17x8 en Recreatiebad 20 m2, sauna.	Geen wijziging in de huidige configuratie. 400 m2 water. Wedstrijdbad 25x10 (4 banen) instructiebad 17x8 en Recreatiebad 20 m2, sauna.	Wedstrijdbad: 25x 12,5 mtr. (5 banen) Beweegbare bodem 9x 12,5. Wirlpool en peuterrecreatie (20 m2). Totaal 333 m2 water.	Sloop van de huidige accommodatie. Herontwikkeling van de vrijgekomen ruimte.
Instandhoudingstermijn	Tot 2033	Tot 2040	40 jaar (tot 2065)	Tot 2025
Kosten investeringen	Geen	€ 2,27 miljoen voor een periode van 15 jaar.	Kwaliteit basis: € 6,36 miljoen kwaliteit hoog : € 7,24 miljoen Periode: 40 jaar	Geen
Kapitaallasten	€ 41.050	€ 241.000	€ 346.000	Geen (vanaf 2025)
Saldo gemeentelijke kosten	€ 237.500	€ 370.000	€ 480.000	Geen (vanaf 2025)
Bezoekersaantallen	73.300 per jaar	73.300 per jaar	75.300 per jaar	Geen bezoekers
Eenmalige kosten	€ 0	€ 176.500	€ 301.500	€ 301.500
Effect zwembehoefte	Animocijfer 2,84 Bezettingcijfer 183	Animocijfer 2,84 Bezettingcijfer 183	Animocijfer 2,92. Bezettingcijfer 226	Inwoners van Beuningen moeten gebruik maken van de zwembaden in de omliggende gemeenten en zwemschool de Vin
Concurrentie en aanbod	Het aanbod van zwemwater in de directe omgeving is groot. Indien het voorzieningen niveau in Beuningen niet stijgt, wordt de kans groter dat bezoekers voor een ander zwembad kiezen. Het vasthouden van de huidige bezoekersaantallen is niet vanzelfsprekend. De ontwikkelingen is Nijmegen en Wijchen kunnen een sterke invloed uitoefenen op positie van De Plons vanaf 2025.		Een kwalitatief betere voorziening biedt tegenwicht tegen (mogelijke) ontwikkelingen in de omgeving van bv. Nijmegen en Wijchen. Een nieuw zwembad in Beuningen zal een passend antwoordt moeten zijn op de lokale vraag.	Een samenwerking met een van de baden in de omgeving kan een alternatief zijn na sluiting van het huidige zwembad. Bijvoorbeeld door mogelijkheden te scheppen voor de inwoners van Beuningen om tegen aantekkelijker voorwaarden te kunnen zwemmen of deel te nemen aan zwemlessen.
Tarieven	Tarieven blijven in de basis ongewijzigd. de jaarlijkse indicering is van toepassing. De tarieven van De Plons zijn gemiddeld de laagste in de regio. Verenigingen zijn tevreden met de lage huurtarieven. De gemiddelde prijs per bezoeker is € 6,68 In dit scenario is het aan te raden de tarieven ook laag te houden om bezoek financieel aantrekkelijk te houden.		Nieuwbouw rechtvaardigt een bescheiden prijsverhoging. Gemiddelde prijs p/ bezoeker verhogen met ca. 10% om zo aan te sluiten bij de gangbare besteding per bezoek.	Verenigingen en huurders zullen elders zwemwater moeten huren. De tarieven zullen naar verwacht hoger liggen dan bij de Plons. Verenigingen geven aan hogere tarieven niet te kunnen betalen.
Voorzieningen Beuningen	Instand houden van de zwemvoorzieningen draagt bij aan het algemene voorzieningen niveau in Beuningen. Het huidige zwembad heeft echter teveel zwemwater in relatie tot het bezoek en gebruik.		Met een nieuw zwembad stijgt de aantrekkelijk t.b.v. voorzieningen niveau in Beuningen. Een nieuw zwembad, met een beter passende hoeveelheid zwemwater, past beter bij de vraag en het animo op dit moment en het te verwachten animo in de toekomst.	Geen zwembad geeft een verminderering van het voorzieningenniveau heeft negatief effect op leefbaarheid en sociale cohesie.
Gemeentelijke visie/ beleid	Continueren van het huidige beleid tot 2033.	Continueren van het huidige beleid tot 2040.	Sluit aan bij de visie van het college is om in 2021 is een plan gereed te hebben voor het realiseren van een zwembad op sportpark de Ooigraaf.	Geen beleid inzichtelijk voor dit scenario.
Exploitatie accommodatie	Er zal een nieuwe exploitant gevonden moeten worden vanaf medio 2025. De huidige omstandigheden kunnen voor de exploitant als minder aantrekkelijk worden gezien (korte exploitatietermijn).	Er zal een nieuwe exploitant gevonden moeten worden vanaf medio 2025. Bij renovatie en nieuwbouw is het model voor de exploitant aantrekkelijker als bij de nulvariant.		Bedrijfsvoering door huidige exploitant wordt beeindigd in 2025.
Maatschappelijke effecten	Deze zijn onveranderd in de huidige situatie.		Aantrekkelijker faciliteiten en efficiënter te exploiteren. Bezoek zal naar verwachting iets in aantal toenemen. Doelgroepen en ouderen krijgen meer ruimte. Recreatief bezoek zal meer naar de daarvoor ingerichte baden in de omgeving trekken.	Voor het instructiezwemmen zullen de inwoners van Beuningen naar De Vin en de regiobaden moeten uitwijken. Van het overige bezoek gaat 25% elders zwemmen. 75% van de bezoekers gaat niet meer zwemmen. Dit heeft een negatief effect op gezondheid, leefbaarheid en zwemveiligheid.
Verenigingen	Ongewijzigd		De verenigingen houden bestaansrecht in het nieuwe zwembad. De nieuwe configuratie draagt bij aan de mogelijkheid om wedstrijden te kunnen houden of op een andere wijze te trainen.	De verenigingen zullen moeten uitwijken naar andere baden in de regio. Huurders zullen moeite hebben om in andere zwembaden op dezelfde tijden of een gelijk aantal uren water te kunnen huren. De ervaring leert dat (lokale, kleinere) verenigingen zich opheffen.

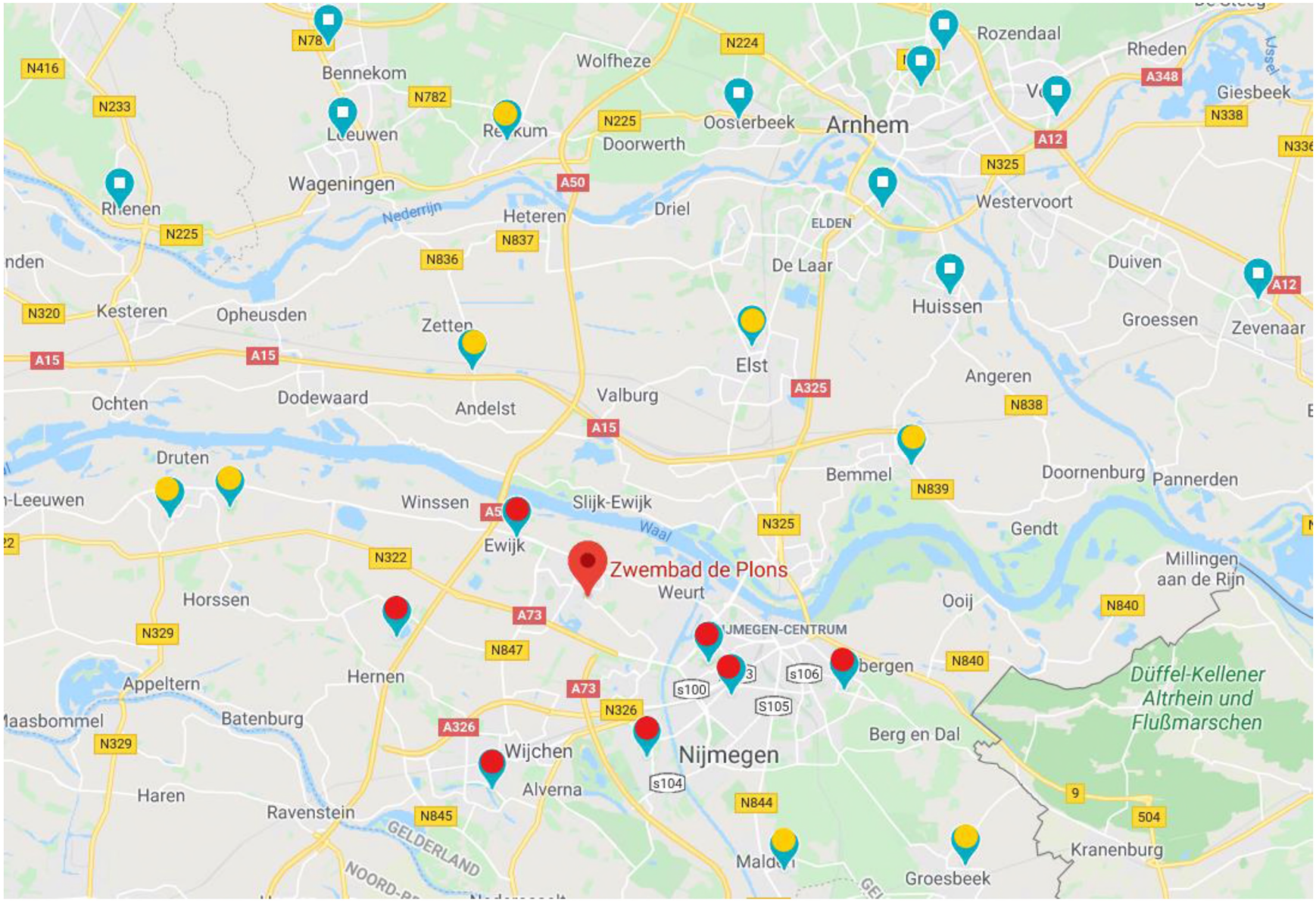
Bijlage 1 Activiteitenaanbod



Bijlage 2 Regionaal zwemaanbod

Naam	De Plons - Beuningen	De Tuimelaar - Ewijk	Sportfondsen Nijmegen-West	Zwembad Dukenburg Nijmegen	Het Goffertbad - Nijmegen	Sportfondsen Erica Terpstra Nijmegen-Oost	Zwemschool De Vin - Nijmegen/Ewijk	De Meerval - Wijchen
Afstand tot Beuningen in km (via de weg)	0,0	4,2	6,4	7,7	7,7	8,8	9,9	10,0
Afstand tot Beuningen in km (hemelsbreed)	0,0	2,7	4,6	5,5	5,6	7,2	7,1	6,6
Baden en faciliteiten	25 meterbad, instructiebad met watersproeiers, jetstreams en borrelbank, whirlpool, glijbaan, sauna, horeca	25 meterbad buiten, open van mei tot einde september.	Binnen: 50 meterbad, recreatiebad met glijbaan en wildwaterkreek, instructiebad, bubbelbaden, stoomcabines, Romeins bad, peuter- en kleuterbad, zonnebank, horeca. Buiten: 25 meterbad, 25 meterbad met glijbaan en klein babybadje	Wedstrijdbad, instructiebad, zonnebank, sauna, horeca	50 meterbad met aparte hoek voor duiken, speelbad (25x20m), groot peuterbad, ligweide	25 meterbad, instructiebad, zonnebank	In Zorginstelling De Winckelsteegh (Nijmegen) en vakantiepark De Groene Heuvels (Ewijk)Instructiebad van 15x7 mtr.	25 meterbad, recreatiebad, peuterbad, glijbaan, whirlpool, buitenbadje, stroomversnelling, sauna, stoombad, horeca
Karakter	Binnenbad	Buitenbad	Combibad	Binnenbad	Buitenbad	Binnenbad	Instructiebad	Subtropisch binnenbad
Tarieven		*afhankelijk van openstelling*						
recreatief								
- losse badenkaart	€ 5,40	€1,00/ € 1,50/ € 2,00	€ 6,00	€ 4,00	€ 5,00	€ 6,00	-	€ 5,85
- jeugd	€ 3,80	-	€ 5,00	€ 4,00	€ 5,00	€ 5,00	-	€ 5,45
- 10/12-badenkaart (per keer)	€ 4,90	€ 1,50	€ 5,00	€ 3,33	€ 4,17	€ 5,00	-	€ 4,87
- jeugd badenkaart (per keer)	€ 3,17	-	€ 4,17	€ 3,33	€ 4,17	€ 4,17	-	€ 4,87
- bijzonderheden recreatief	leskind gratis vrijzwemmen	-	kwartaal abonnementen	kwartaal- en jaarkaart	vele seizoensabonnementen	kwartaal abonnementen	-	Dalurenkaart mogelijk
leszwemmen								
- gemiddelde prijs per 30 min.	€ 5,55	nvt	€ 8,70 o.b.v. gemiddelde 4 soorten meerweken kaarten	€ 6,26 o.b.v. gemiddelde 4 soorten meerweken kaarten	nvt	€ 8,70 o.b.v. gemiddelde 4 soorten meerweken kaarten	ma-vr les € 7,66	€ 5,38
- meerbadenkaarten	parcourstraining € 4,03	nvt	Vele vormen van combinatie abonnementen ABC	Vele vormen van combinatie abonnementen ABC	nvt	Vele vormen van combinatie abonnementen ABC	nvt. Zaterdag les; €8,57	Meerdere combinaties abonementen.
- bijzonderheden leszwemmen	Lesduur 60 minuten. Prijs ex borg polsband en inschrijfgeld	nvt	ook easyswim mogelijk. Diploma+inschrijfkosten € 60,-	Diploma + inschrijfkosten €35,-	nvt	ook easyswim mogelijk. Diploma+inschrijfkosten € 60,-	easyswim	Ook easyswim = meerprijs. Zaterdag +10%. Diploma en inschrijfkosten €46,95
doelgroepen		nvt						
- soorten	Baby/peuterzwemmen, aquafit, aquajogging, aquarebel, seniorengym, aquavaria, MBVO	-	SeniorAquafit, aquarobics, aquajogging, aquaextreme, dameszwemmen, zwangerschapszwemmen, baby/peuterzwemmen	Senior en A-fit en A-instuif , A-robics, A-workout, A-sportief, zwemmen voor vrouwen.	banenzwemmen	SeniorAquafit, aquarobics, aquajogging, aquaextreme, dameszwemmen, zwangerschapszwemmen, baby/peuterzwemmen	Aqua-intensief, -sportief, -fun,zwangerschapszwemmen	45+ zwemmen, aqua-sportief(diversen), trimzwemmen, medisch zwemmen, floatfit,
- gemiddelde prijs los bad doelgroepen	€ 6,00	-	€ 8,35	€ 6,68	€ 5,00	€ 8,35	€ 7,50	€ 8,30

Naam	Feel Fit Centre Malden (voorheen De Veldschuur)	Sportcentrum Lingewaard - Bemmel	De Gelenberg - Afferden	De drie Essen - Zetten	Zwembad Sportiek - Puiflijk	De Lubert - Groesbeek	De Helster - Elst (Gld.)	Zwembad Doelum - Renkum Optiesport (voorheen Aquarijn)
Afstand tot Beuningen in km (via de weg)	13,0	15,5	15,6	17,8	17,9	18,0	22,1	23,9
Afstand tot Beuningen in km (hemelsbreed)	10,5	9,1	11,4	10,1	13,0	14,2	9,1	13,9
Baden en faciliteiten	Wedstrijdbad, peuterbad met glijbaantje en speelattributen, whirlpool.	Wedstrijdbad, sauna, stoombad, zonnebank, horeca	25 meterbad, instructiebad, glijbaan, whirlpool, peuterbad, horeca, ligweide, peuterbad buiten	Wedstrijdbad, instructiebad, zonnebank, horeca	Doelgroepenbad, sauna, infrarood cabine, Turks stoombad, whirlpool, besloten tuin, bar, rustruimte	Wedstrijdbad, instructiebad, peuter- en kleuterbad, 2 kinderglijbanen, onderwaterverlichting, spuitfiguren, jetstreams, zonnebanken, horeca, terras, zonneweide	Wedstrijdbad, instructiebad, recreatiebad, peuterbad, glijbaan, wildwaterkreek, zonnebanken, horeca	Recreatiebad, 20 meterbad, peuterbad, klein uitzwembad, stoombad, zonneweide, whirlpool, zonnebank, horeca
Karakter	Binnenbad, onderdeel van sportcentrum	Binnenbad, onderdeel van sportcentrum	Binnenbad	Binnenbad	Binnenbad/ instructiebad met sauna	Binnenbad	Binnenbad, onderdeel van sportcentrum	Subtropisch binnenbad
Tarieven								
recreatief								
- losse badenkaart	€ 7,00	€ 6,40	€ 5,10	€ 3,80	-	€ 4,90	€ 3,90	€ 5,90
- jeugd	€ 6,00	€ 6,40	€ 4,05	€ 3,25	-	€ 4,40	€ 1,00	€ 3,80
- 10/12-badenkaart (per keer)	geen	€ 5,33	€ 4,62	€ 3,15	-	€ 4,43	€ 3,55	€ 4,92
- jeugd	geen	€ 5,33	€ 3,68	€ 2,71	-	€ 3,89	-	€ 4,92
- bijzonderheden recreatief	Fitness concept met basis tarief p/w en upgrades	member concepten, ook voor jeugd	-	-	Geen recreatief zwemmen	maand, kwartaal en jaarabonnement	-	
leszwemmen								
- gemiddelde prijs per 30 min.	6,25 indicatief	€ 6,74	€ 5,07	€ 6,00	€ 6,73	€ 5,95	€ 4,71	€ 8,40
- meerbadenkaarten			niet beschikbaar	€ 6,00	€ 6,73	alles 10 badenkaart	€ 4,71	€ 7,72
- bijzonderheden leszwemmen	Laco zwem ABC, aantal en tijd per week onduidelijk, prijs p/ w	Laco zwem ABC, 1 x per week 60 min. Startbedrag € 29,95	A is Easyswim. B en C €4,70	Diverse trajecten en dito prijzen.	Hoger tarief op zaterdag, vanaf 3 jaar	Zaterdag + 20% . Priveles mogelijk	Zaterdag toeslag 12,5%,	-
doelgroepen								
- soorten	Trimzwemmen, aquafit, aquajoggen, knuffelzwemmen	AquaFit, A-Vitaal en A-Jogger	Aquafit, bootcamp,fiftyfit,kidssportief, banenzwemmen, trimzwemmen.	Aquasportief, aquafit, aquarobics, aquafysio, MBVO,banen zwemmen, baby/peuterzwemmen	Baby/peuterzwemmen	aquafit en aquajoggen, aquavitaal, MBVO. Losse lessen.	Zeer groot aanbod aqua-activiteiten, aquafitness voor ex-hartpatienten, zwangerschapszwemmen, baby/peuterzwemmen	Aquajoggen, aquarobic, aquavitaal, aquatrimmen
- gemiddelde prijs	€ 7,00	€ 7,50	€ 5,25	€ 6,37	€ 4,92	€ 6,80	€ 5,35	€ 7,65


Zwembad de Plons
Arnhem
Nijmegen
Wageningen
Ede
Bennekom
Wolfheze
Oosterbeek
Rozendaal
Rheden
Giesbeek
Doorwerth
Heteren
Driel
De Laar
Elst
Huissen
Westervoort
Duiven
Zevenaar
Groessen
Angeren
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Gendt
Millingen aan de Rijn
Ooij
Zetten
Andelst
Valburg
Dodewaard
Ochten
Opheusden
Kesteren
Rhenen
Druten
Winssen
Slijk-Ewijk
Ewijk
Weurt
Horssen
Hernen
Appeltern
Batenburg
Wijchen
Alverna
Ravenstein
Haren
Berg en Dal
Groesbeek
Kranenburg
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
Nederrijn
Waal
GELDERLAND
A12
A15
A50
A73
A325
A326
A348
N224
N225
N233
N320
N322
N325
N326
N329
N338
N782
N836
N837
N838
N839
N840
N844
N845
N847
s100
s104
s106
S105
9
504

Bijlage 3 Situatieschets nieuwbouw

Het beoogde bouwvlak voor een de nieuwbouw van een zwembad op de Ooigraaf in Beuningen, betreft het perceel dat wordt aangegeven met de oranje stippen.

