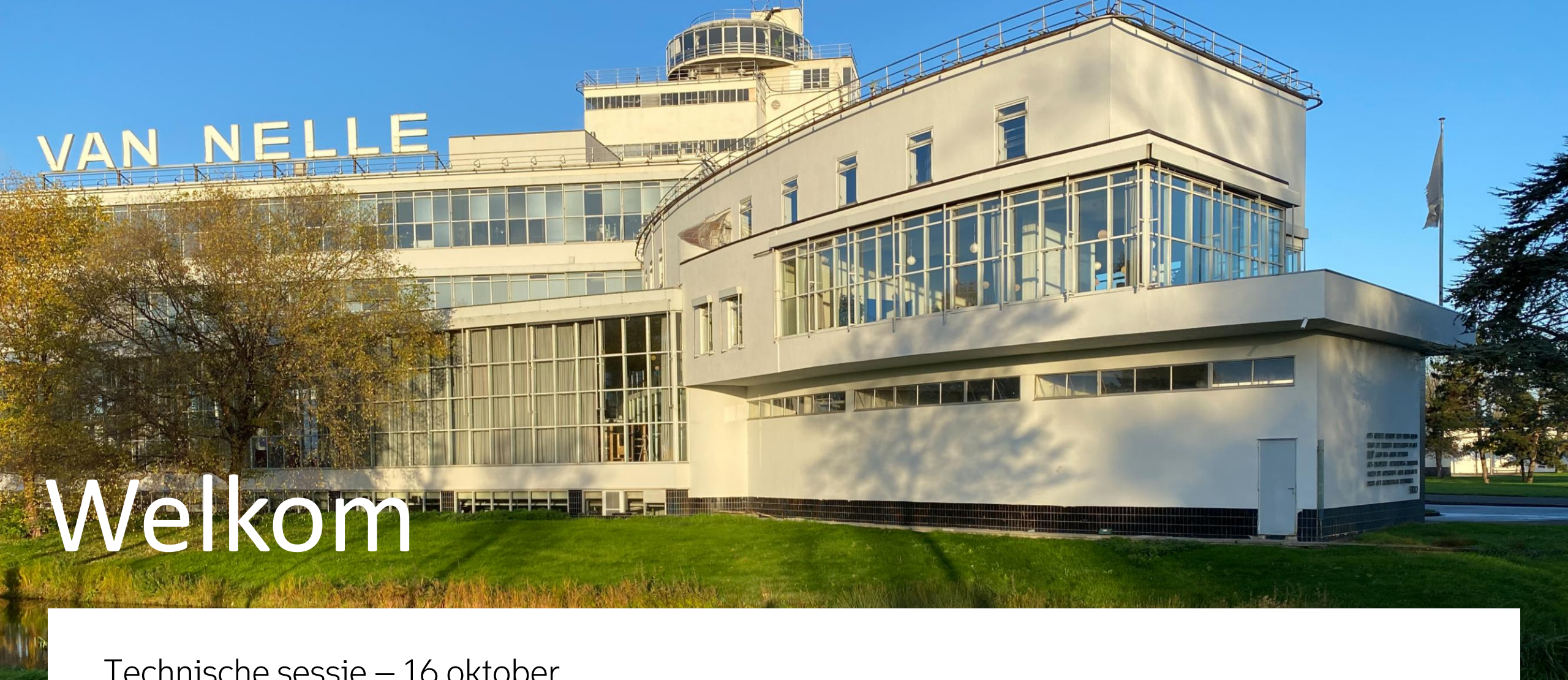




Welkom

Technische sessie – 16 oktober



Gemeente
Rotterdam

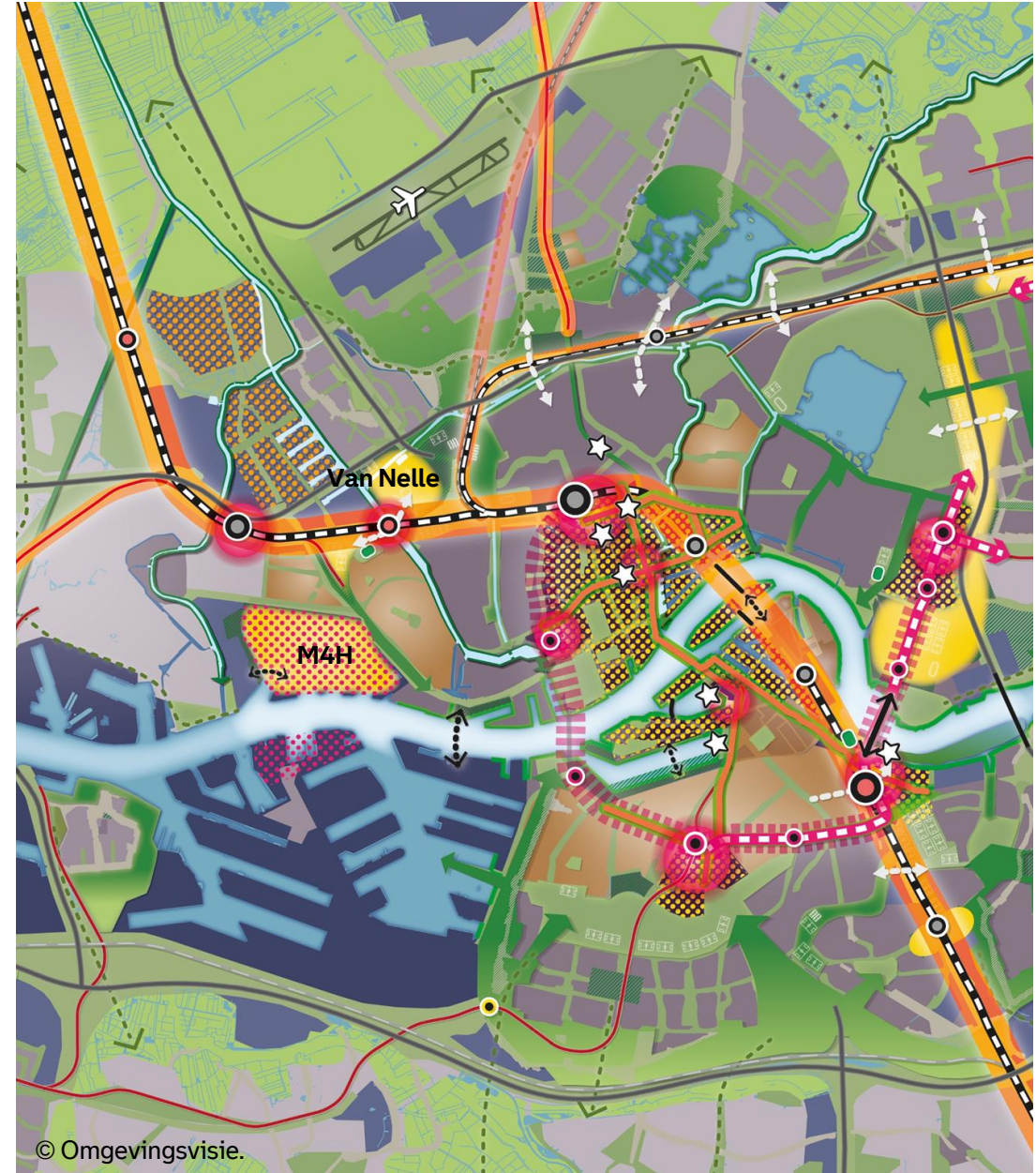
Programma

1. Aanleiding & introductie
2. Ambities en gebiedskeuzes
3. Goede groei in relatie tot sport, vokstuinen, groen, mobiliteit en water
4. Participatieproces
5. Vervolg

Wat ging er aan vooraf? Aanleiding

- Verstedelijkingsalliantie / NOVEX Zuidelijke Randstad.
Langs de Oude Lijn (Leiden – Dordrecht) 170.000 woningen en 85.000 arbeidsplaatsen
- Planologische studie Van Nelleknoop 2021
- Omgevingsvisie Rotterdam (2021)
 - Goede groei
 - Verstedelijking gekoppeld aan OV-locaties
 - Behoud van sportareaal in het gebied
 - Behoud van bedrijventerrein Spaanse Polder

"We zetten in op een regulier bediend station Stadionpark en realisatie van een nieuw station Van Nelle. Met Feyenoord City wordt er al flink verdicht bij Stadionpark, in de Van Nelleknoop zoeken we naar verstedelijkingsmogelijkheden." (pp 93 Omgevingsvisie)



Wat is de Van Nelleknoop?



Meer dan alleen Van Nelle



Regionale en (inter)nationale hotspots

Sparta 'Het Kasteel'



Diergaarde Blijdorp



Van Nelleknoop

Van Nelle fabriek – UNESCO



Neptunus honk- en softbal

Economisch potentieel

Van Nelle fabriek 100 bedrijven



Spaanse polder zuid 3840 arbeidsplaatsen

Wijken en omgeving



**Oud Mathenesse
Witte dorp**
7.702 bewoners

**Bijna 60.000 bewoners
rondom de Van Nelle knoop.**

Van Nelleknoop



Spangen
10.253 bewoners



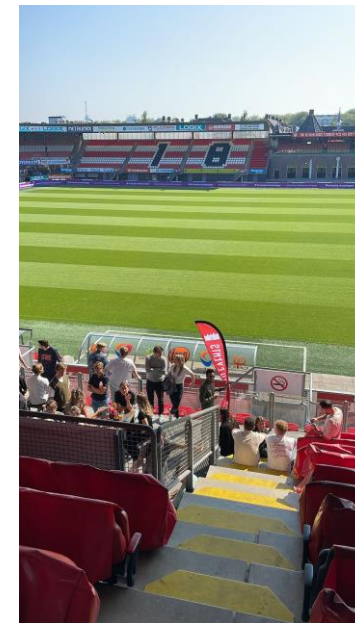
Overschie
19.378 bewoners



Nieuwe Westen
19.542 bewoners

Sport, groen en buiten

Roel Langerakpark



Stadscamping

Van Nelleknoop



Volkstuinen

Sportpark Vreelust



Barrières



Waarom een station Van Nelle?

- Impuls in **bereikbaarheid** Sparta, bedrijventerrein Spaanse Polder, Van Nelle en Diergaarde Blijdorp.
- Kansen voor de **omliggende wijken**: Spangen, Mathenesse (oud en Nieuw), Overschie, Nieuwe Westen en M4H.
- Station belangrijke **randvoorwaarde** voor verstedelijking.
- **± 8.000** verwachte in- en uitstappers per dag (waarvan circa de helft nieuwe reizigers).
- Hefboom om **barrières** te verminderen tussen wijken en werk- en groengebieden.

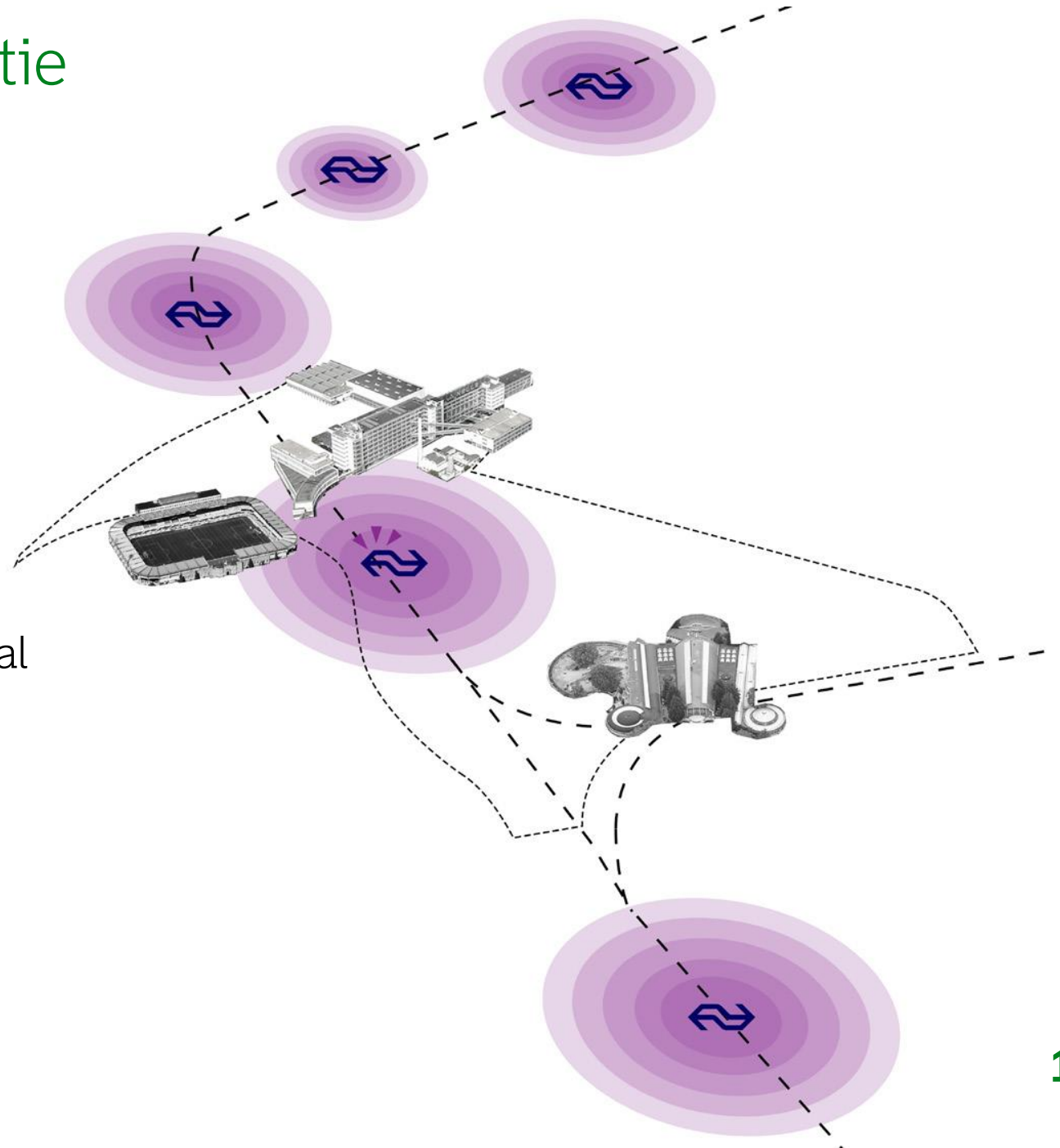


Van Nelleknoop



Kans versterken regionale positie

- Nieuwe **westelijke stadentree**
- Aantrekkelijk **woon- en werkmilieu**
- Bereikbaarheid banen versterken.
- **Arbeidsmarktpotentieel**
- Impuls bestaande wijken.
- **Van Nelle fabriek** van periferie naar centraal in de **Zuidelijke Randstad**
- **Regionale voorzieningen** dichtbij



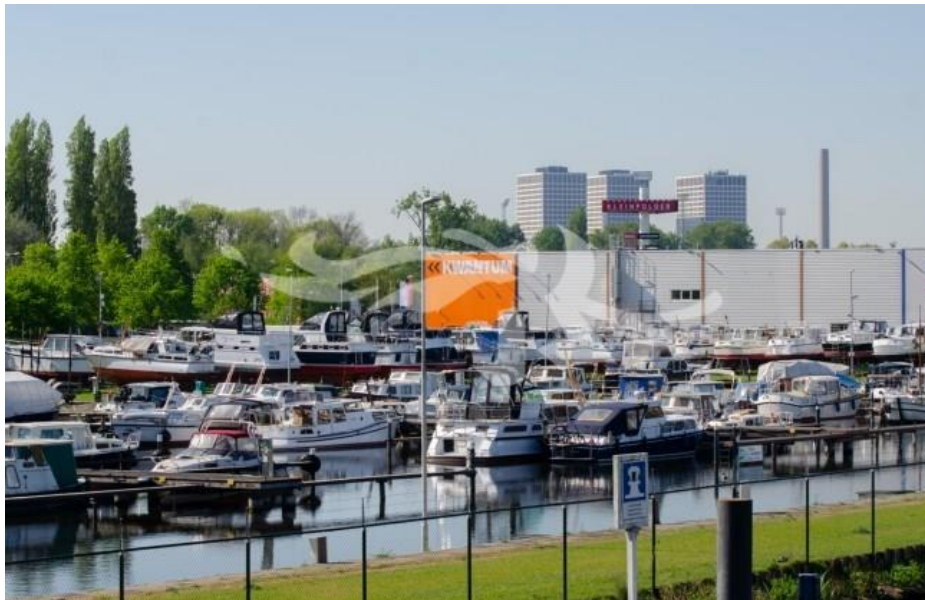
Versterken samenhang en vitaliteit van de wijken

- Vergroten van de **kansen** voor mensen
- Vergroten van de **economische vitaliteit** (Spaanse Polder-M4H)
- Versterken van het **voorzieningenniveau**
- Station als **natuurlijk midden** met comfortabele verbindingen

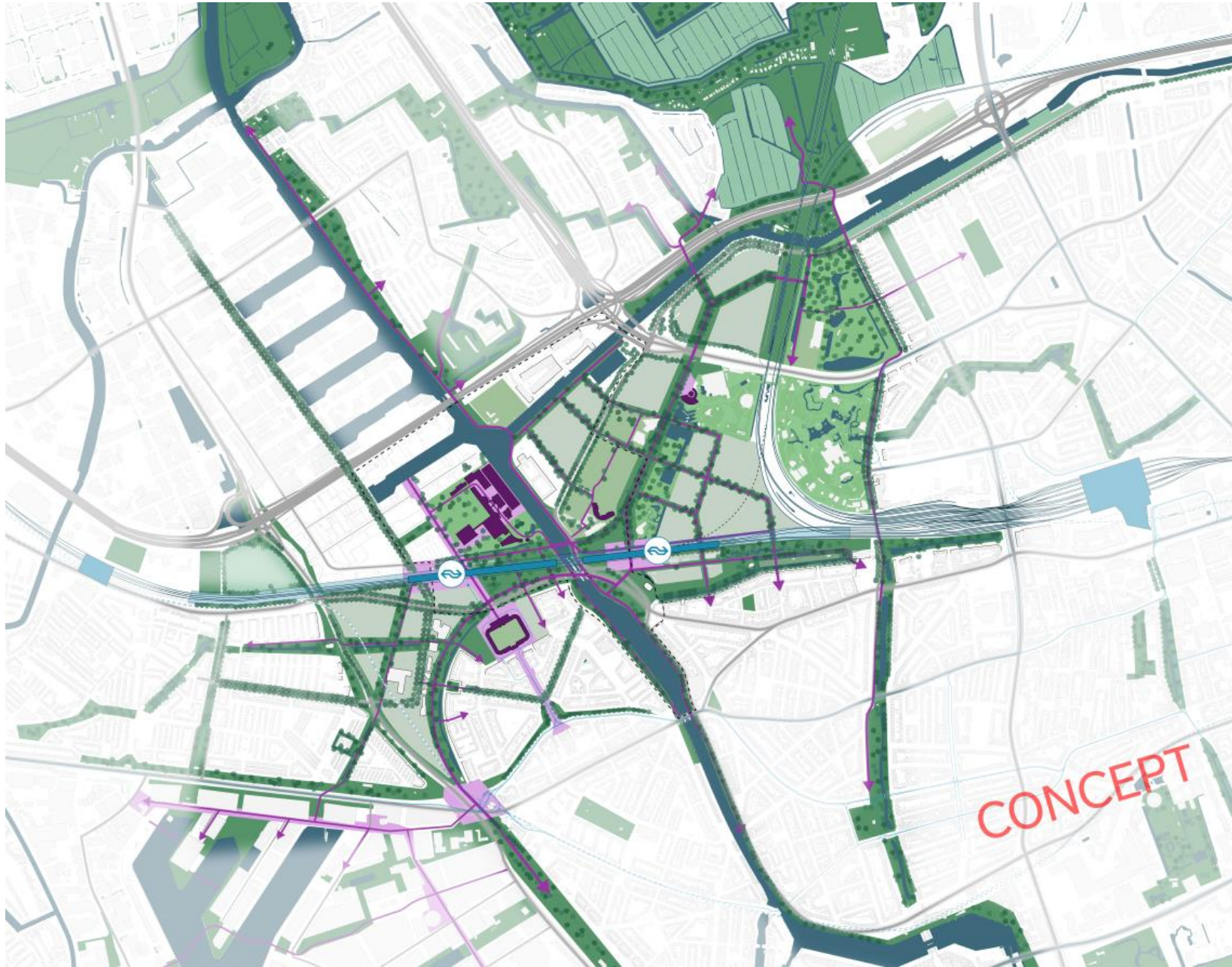


Schakel tussen stad en landschap

- Schie en het Noorderkanaal
- Groene connectie tussen Midden-Delfland, Stijlrand en **Stadspark West**
- Versterken van een aantrekkelijk **sport-** en **recreatiegebied**



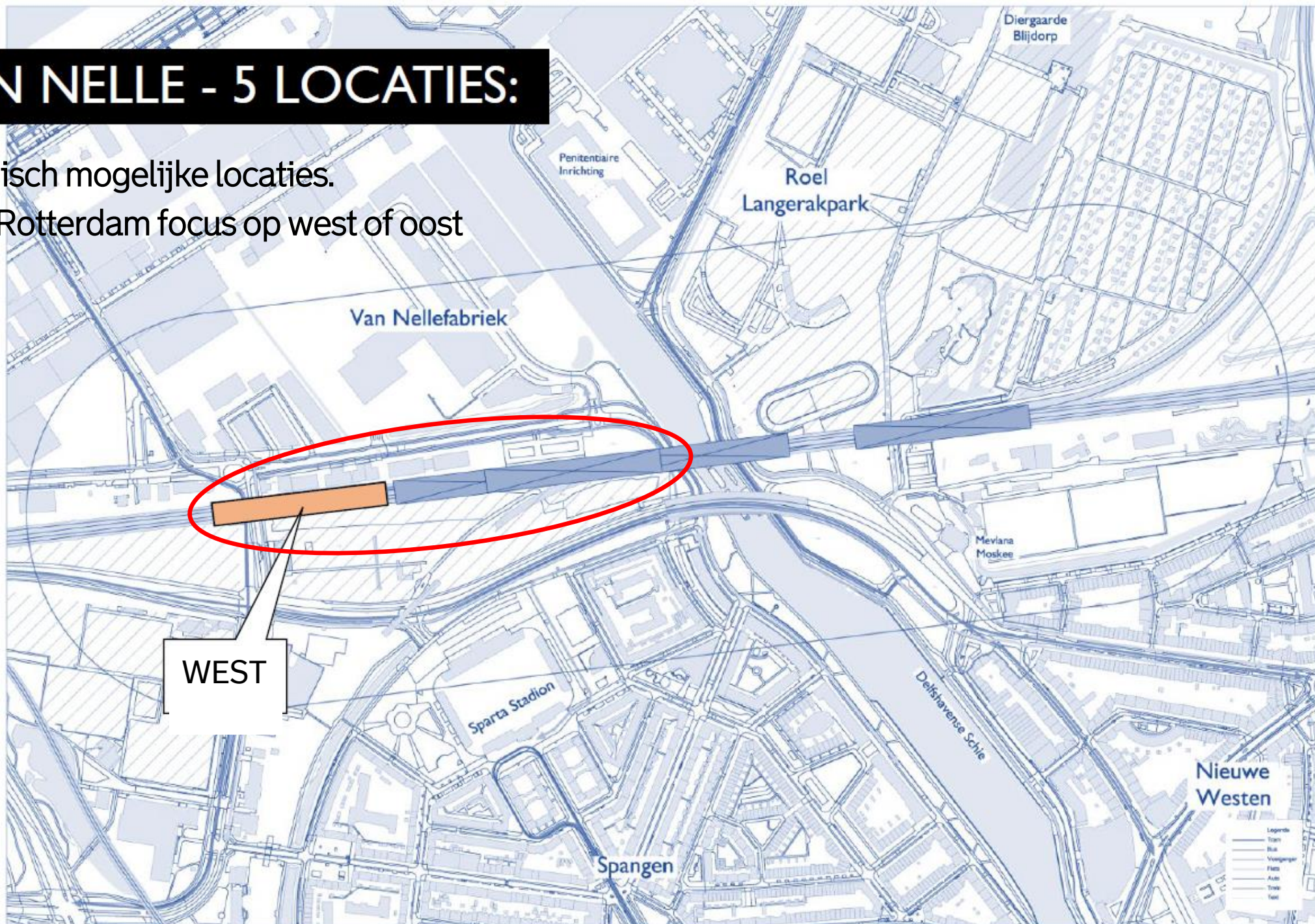
Verbinding groen en stad



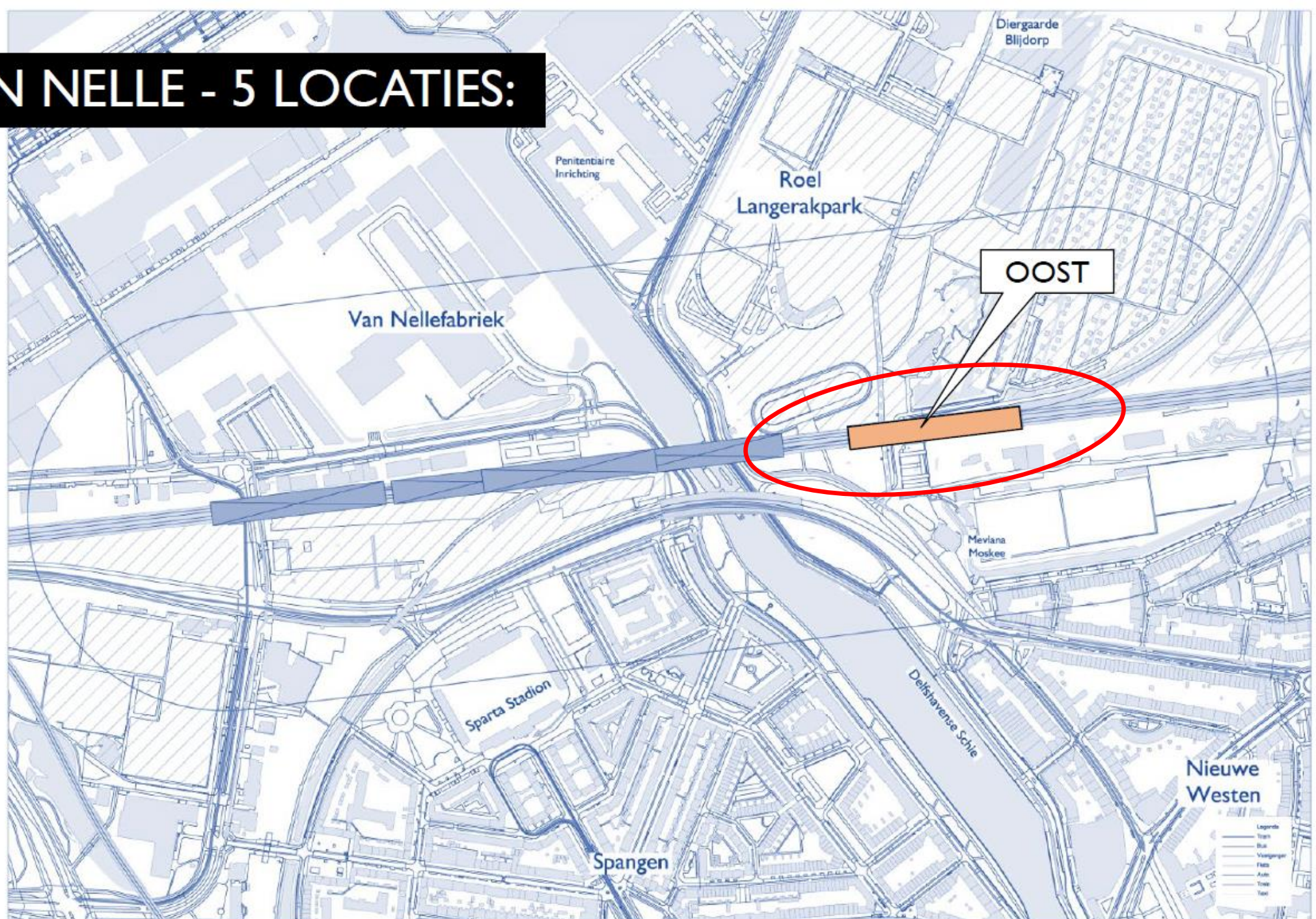
VAN NELLE - 5 LOCATIES:

5 technisch mogelijke locaties.

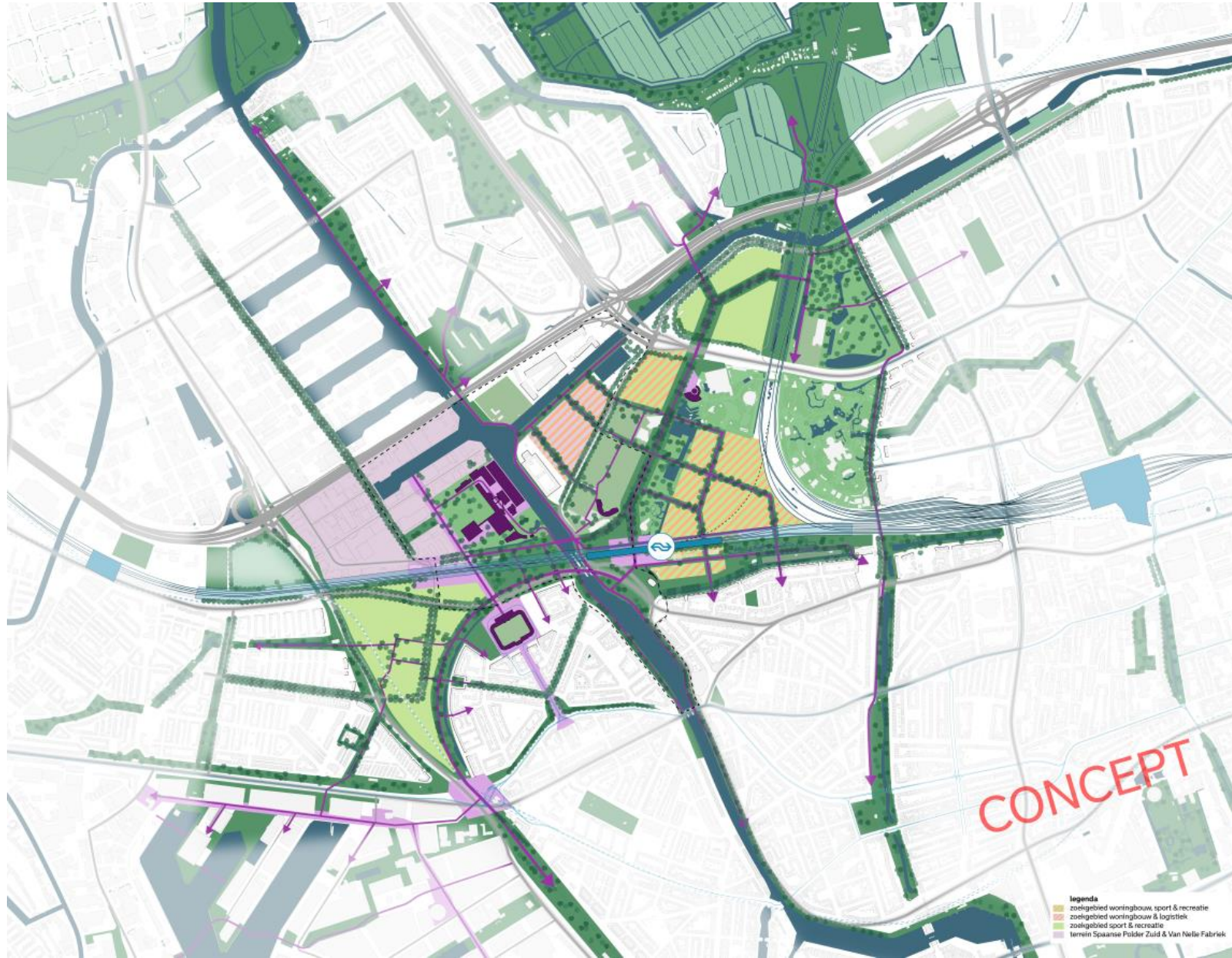
Vanuit Rotterdam focus op west of oost



VAN NELLE - 5 LOCATIES:



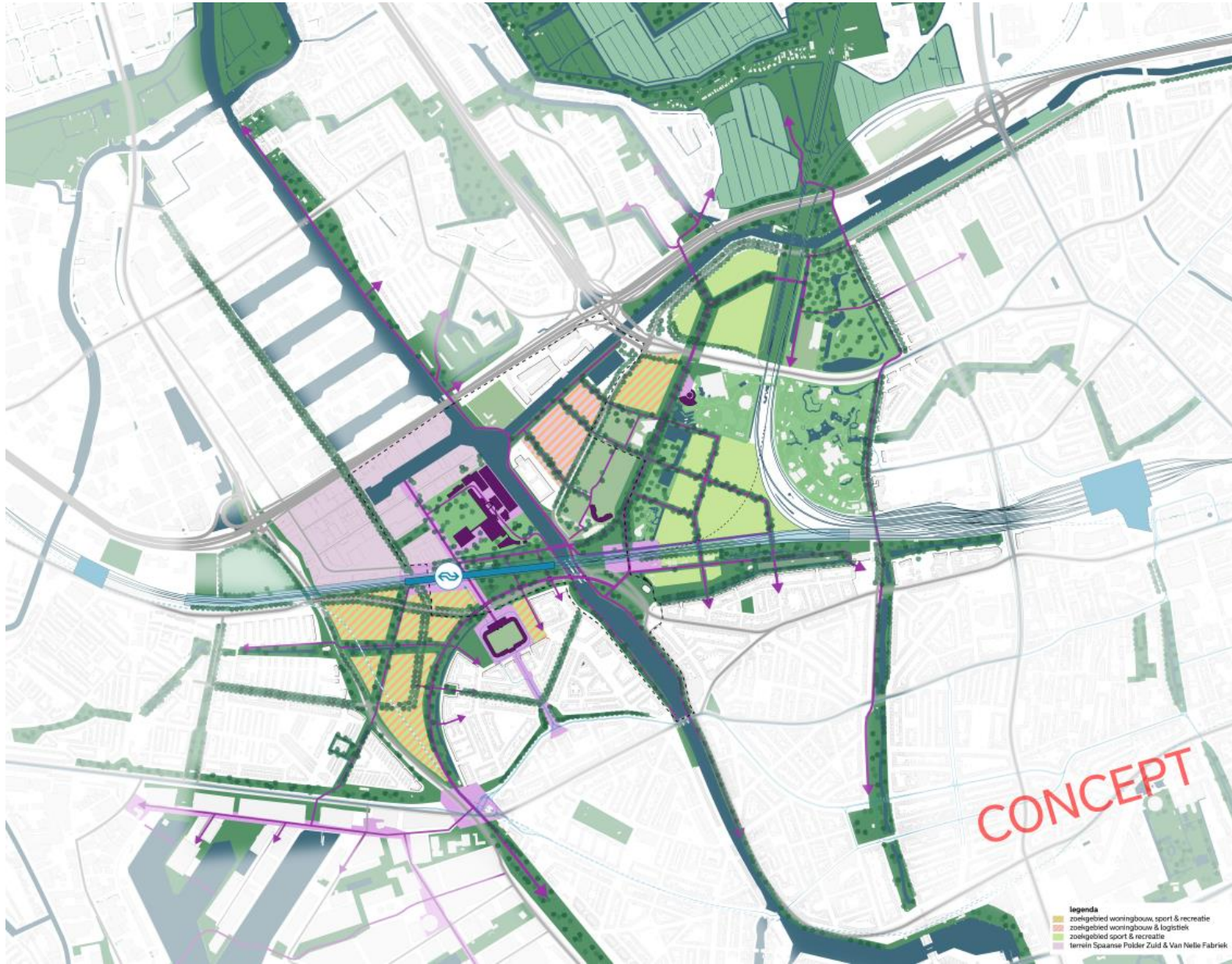
Station Oostzijde van de Schie



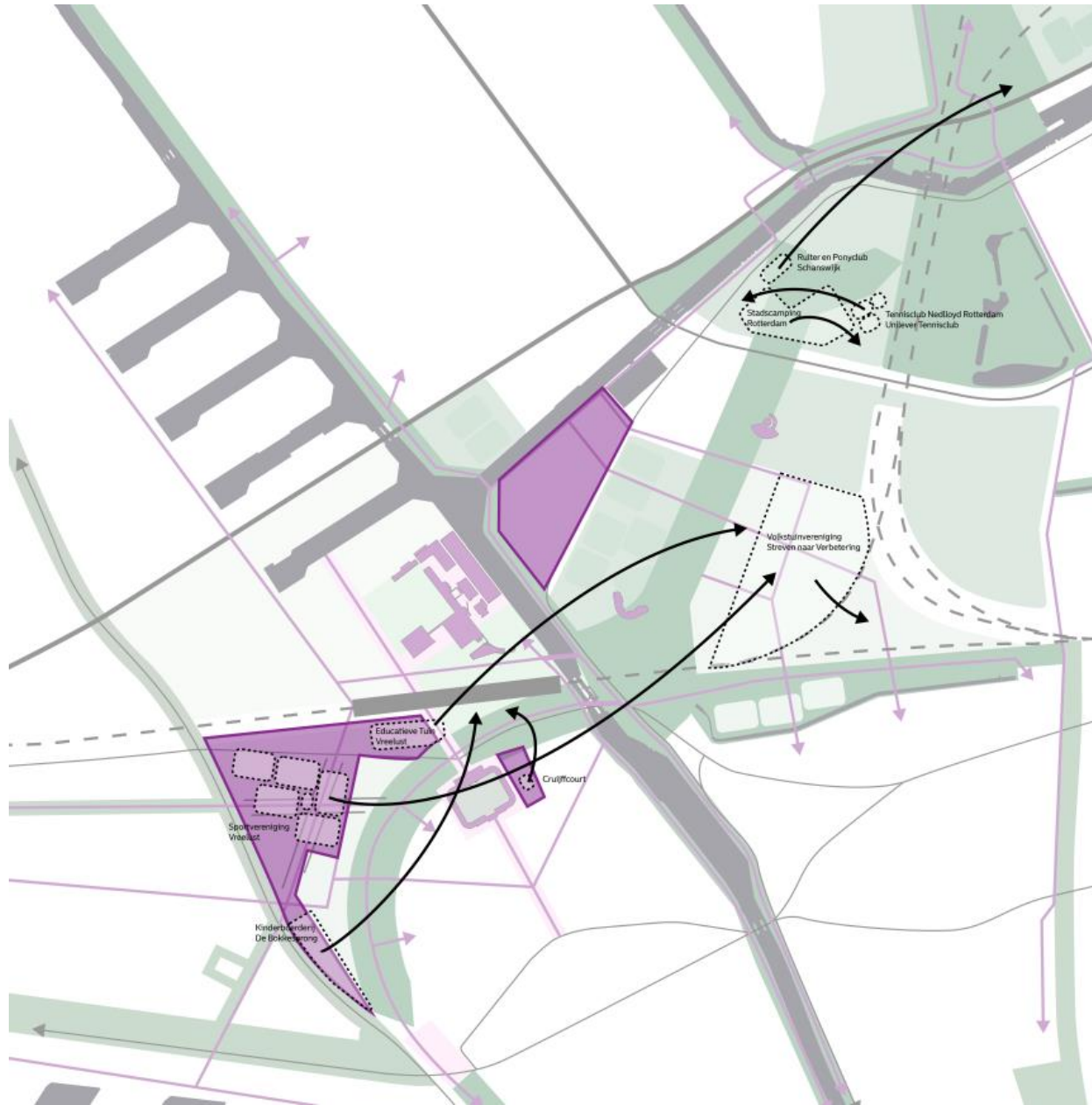
Verschuiven programma op hoofdlijnen



Station Westzijde van de Schie



Verschuiven programma op hoofdlijnen



Brede betrokkenheid – gesprekken met de omgeving.

- Meerderheid is voorstander van een nieuw station
- Station biedt kansen voor bestaande bewoners Spangen, Oud-Mathenesse en Nieuwe Westen
- Zorgen over behoud van groene ruimtes (volkstuinten) en sportfaciliteiten
- Bereikbaarheid sportverenigingen aandachtspunt, sport te verplaatsen naar Spaanse Polder onderzoeken
- Verknoping met bestaand OV (tram 8) veelgehoorde wens.



Vervolgstappen

16 oktober 2024: Technische sessie raadscie.'s BWB en MHEK

13 november 2024: Commissievergadering BWB en MHEK

28 november 2024: Raadsbespreking Van Nelle

12 december 2024: BO Oude Lijn (besluitvormend, wethouder Lansink)

December 2024: Raadsinformatiebrief over uitkomsten Oude Lijn

Beoordelingsfase MIRT-Verkenning Oude Lijn 2025

Eind 2025: Besluitvorming over Voorkeursalternatief Oude Lijn
Ambitiedocument Van Nelle

Wat betekent dit?

