Afdoening T22-009 BP Lekdijk-west 67-67a

T22-009	C	25-jan-22	11. Vaststellen bestemmingsplan Lekdijk-West 67-67a, Bergambacht	Weth. De Wit zegt schriftelijke beantwoording toe op de vraag naar de implicaties bij het loskoppelen van de woon- en bedrijfsfunctie. (T22-009)

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de technische vraag van raadslid Wassink over het bestemmingsplan Lekdijk-West 67-67a, Bergambacht (agendapunt 11, cie RenF, 25 januari 2022) en de toezegging van wethouder De Wit hierover (**T22-009**) de schriftelijke beantwoording.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de toegestane bedrijfsactiviteiten (planologisch) gekoppeld aan de bewoning van de woning op nummer 67. Feitelijk is het een bedrijf aan huis, in dit geval specifiek een aannemersbedrijf met werkplaats. Met een binnenplanse afwijking (omgevingsvergunning) kan in plaats hiervan overigens ook een andere bedrijfsactiviteiten worden toegestaan (artikel 4.5). Dit zoals dat ook in het geldende plan een mogelijkheid is. Indien de bewoner(s) geen bedrijfsactiviteiten meer willen uitvoeren kunnen de betreffende bestaande gebouwen gebruikt worden voor woondoeleinden in de vorm van bijgebouwen.

Het loskoppelen van de bewoning van nummer 67 en de bedrijfsactiviteiten is niet zonder meer mogelijk. Eerst zal dan moeten worden onderzocht of dit kan i.v.m. met (mogelijke) hinder van de bedrijfsactiviteiten op de woning. Het wordt dan immers een woning van een derde. Dat is in het kader van voorliggend bestemmingsplan niet onderzocht omdat het nu ‘eigen’ bedrijfsactiviteiten zijn. Indien uit onderzoek zou blijkt dat dit aanvaardbaar is -er is sprake van een goed woon- en leefklimaat- zal via een procedure de huidige planologische koppeling moeten worden ontbonden.’