074-2023

# Amendement
## Stimuleer sociale huur in de Beverakker

**Raadsvoorstelnummer:** 649519

***Naar aanleiding van agendapunt 5. Nieuwbouw herontwikkelingslocatie Beverakker 19***

**De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.:** 4 en 6 juli 2023

**Onderwerp:** Stimuleer sociale huur in de Beverakker

**Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:**

In het raadsvoorstel het beslispunt als volgt te wijzigen:

1. Voor de nieuwbouw herontwikkelingslocatie Beverakker 19, in te stemmen met de wijziging van het percentage sociale woningbouw van 50% naar *minimaal* 30% sociale huur en 20% middenhuur.

En het volgende beslispunt 2 toe te voegen:

2. *In het tenderkader meer punten toe te kennen aan initiatieven die meer dan 30 % sociale huur in hun plan willen realiseren.*

Het college is voornemens het verplichte aantal sociale huurwoningen in het nieuwbouw plan Beverakker te verlagen van de oorspronkelijke 50 % naar 30 %, terwijl op dit moment het aandeel sociale woningbouw in de woonvoorraad van de gemeente Houten slechts 24 % is.

De gemeente heeft volgens haar woonvisie tot doel 30 % van de woonvoorraad te laten bestaan uit sociale woningbouw en zou plannen met meer dan 30 % sociale woningbouw moeten stimuleren.

Met de woondeal Utrecht heeft de gemeente Houten met de minister en de regio afgesproken om zich in te zetten om oplossingen te vinden voor het tekort aan locaties voor de bouw van sociale huurwoningen.

Het is geen gegeven dat een initiatiefnemer voor de Beverakker niet een haalbaar plan kan opleveren met 35 %, 40 % of 45 % aan sociale huur.

Elke sociale woning erbij is er een en met dit amendement worden initiatiefnemers die meer dan 30 % sociale huur in hun plan opnemen daarvoor beloond.

**Ondertekening**
**Jane Lobbrecht** **Agna van Rees** **Marije Werelds** **Axel Eerdman** **Cees de Heer**

| | ITH | D66 | GL | NH | VVD | CDA | SGP | CU | PVDA | HA! |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Voor* | | | | | | | | | | |
| *Tegen* | | | | | | | | | | |

074-2023

| GroenLinks | CU | D66 | HoutenAnders! | CDA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| | ITH | D66 | GL | NH | VVD | CDA | SGP | CU | PVDA | HA! |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Voor* | | | | | | | | | | |
| *Tegen* | | | | | | | | | | |