

Raadsleden kunnen het college (of de burgemeester) vragen stellen over verschillende onderwerpen. Ze vragen bijvoorbeeld naar de feiten achter een actuele gebeurtenis of vragen naar het waardeoordeel van de burgemeester of het college over zo'n gebeurtenis. De portefeuillehouder beantwoordt de vraag schriftelijk of mondeling; binnen 30 dagen.



## SCHRIFTELIJKE VRAGEN

### artikel 51 van het Reglement van Orde

**TITEL:**                    **SCHRIFTELIJKE VRAGEN LID KROL (CU-SGP) INZAKE WONINGBEZIT ONDER CORPORATIEHUURDERS**

**DATUM:**                **14-1-2026**

**INDIENER(S)**        **RAADSLID ANSELM KROL (CU-SGP)**

#### **VRAAG**

Schriftelijke vragen n.a.v. CPB-rapport 'woningbezit onder corporatiehuurders'

Op 13 januari jl. publiceerde het CPB bovengenoemd rapport, wat landelijk veel aandacht heeft gekregen en waarvan de resultaten verontwaardiging opriepen.

Het is duidelijk dat corporaties geen informatie krijgen over vermogen en huisbezit en dat daarmee niet duidelijk is hoeveel Gorcumse corporatiehuurders ook één of meer koopwoningen bezitten. Wanneer Gorinchem een gemiddelde situatie zou betreffen, gaat het om enkele tientallen situaties. Met deze schriftelijke vragen wil de fractie ChristenUnie - SGP inzicht krijgen in hoe we in Gorinchem omgaan met dergelijke situaties van 'scheefwonen in een sociale huurwoning'. Overigens met het besef dat de huidige situatie op de woningmarkt niet meewerkt in het doorstromen naar een meer passende woning.

- 1) Hoeveel situaties zijn bekend waarbij huurders bij Poort 6 daarnaast één of meer koopwoningen bezitten?
- 2) Zijn in de (algemene) huurvoorwaarden van Poort 6 bepalingen opgenomen, waarbij woningbezit een beperking is om te kunnen huren?
- 3) Wordt met huurders - waarbij duidelijk is dat zij een eigen woning bezitten, anderszins een aanzienlijk vermogen hebben, of waarbij het inkomen fors is gestegen ten opzichte van het moment dat de huurovereenkomst is gestart - het gesprek gevoerd over mogelijkheden tot doorstroom?
- 4) Bij welk percentage van de huurders is gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot huurverhoging op grond van gestegen inkomen? Welke staffels worden daarbij gehanteerd?
- 5) Deelt het College de mening van onze fractie dat we de mogelijkheden moeten aangrijpen om binnen de grenzen van wet en jurisdictie te bewaken dat de essentie van volkshuisvesting blijft om betaalbare huurwoningen beschikbaar te houden voor mensen met lagere inkomens?

#### **WIJZE VAN BEANTWOORDING**

Hoe wil je het antwoord ontvangen:

- ☐ mondeling in het eerstvolgende vragenuurtje
- ☒ schriftelijk

#### **ONDERTEKENING**

Anselm Krol, ChristenUnie-SGP