BESTEMMINGSPLAN
GROOTEGAST, HERZIENING ROBLESPARK 2019

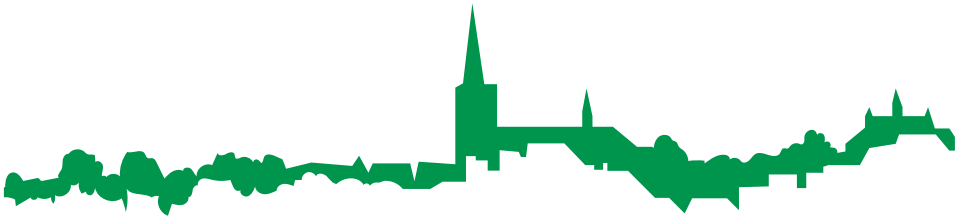


ORDITO

ORDITO.NL

BESTEMMINGSPLAN
GROOTEGAST, HERZIENING ROBLESPARK 2019
GEMEENTE WESTERKWARTIER

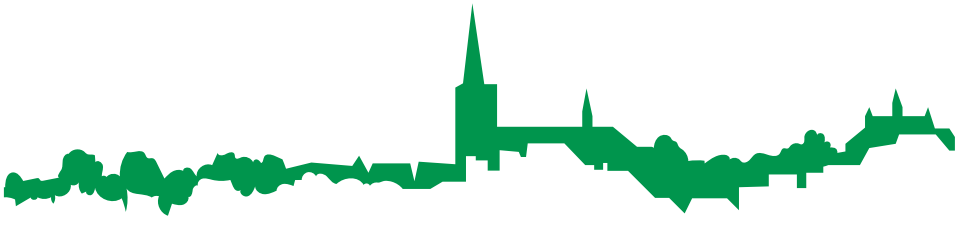
Planstatus	**Ontwerp**
Datum	**18 - 02 - 2022**
Plan identificatie	**NL.IMRO.1969.BPGG19HERS1-OW01**
Auteur(s)	**Cristian van Kuijk**



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554

TOELICHTING



1. Inleiding 2
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 2
1.3 Vigerende bestemmingsplannen 3
1.4 Bij het plan behorende stukken 4
1.5 Leeswijzer 4

2. Bestaande situatie 5
2.1 Historie en ruimtelijke structuur omgeving 5
2.2 Bestaande situatie 6

3. Toekomstige situatie 8
3.1 Deelgebied Brimeulaan 8
3.2. Deelgebied tennisbaan 9

4. Beleidskader 10
4.1 Rijksbeleid 10
4.2 Provinciaal beleid 13
4.3 Gemeentelijk beleid 16

5. Omgevingsaspecten 20
5.1 Archeologie en Cultuurhistorie 20
5.2 Bedrijven en milieuzonering 21
5.3 Bodemkwaliteit 22
5.4 Externe veiligheid 23
5.5 Natuurwetgeving 24
5.6 Geluidsaspecten 29
5.7 Luchtkwaliteit 30
5.8 Water 30
5.10 Vormvrije MER-beoordeling 33

6. Juridische aspecten 35
6.1 Verbeelding 35
6.2 Planregels 35
6.3 Toelichting op de bestemmingen 35

7. Uitvoerbaarheid 38
7.1 Economische uitvoerbaarheid 38
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 38

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan zijn twee ontwikkelingen binnen het nieuwbouwplan ’t Roblespark in de kern Grootegast.
Ten eerste krijgt het gewenste nieuwbouwplan voor 19 woningen ter hoogte van de toekomstige Brimeulaan (onderdeel fase 2) een passende bestemming, vanwege strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan en de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheden.
Ten tweede zal het bestemmingsplan de toekomstige bouw van 3 woningen op de locatie van de verplaatste tennisbaan aan De Noord mogelijk maken.

Middels een bestemmingsplanprocedure worden de beide beoogde ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De twee ontwikkelingen liggen in de gemeente Westerkwartier, binnen het nieuwbouwplan ’t Roblespark in het noordoosten van de kern Grootegast. Het plangebied bestaat uit twee locaties. Een locatie ligt aan de Brimeulaan (onderdeel fase 2) en een locatie ligt aan de Noord, dit betreft de locatie van de voormalige tennisbaan.

Deelgebied Brimeulaan
Deelgebied Brimeulaan ligt ten zuiden van de K.B. Dijkstralaan en ten oosten van de Egmondlaan. De oppervlakte van dit deelgebied is ca. 1 ha. Dit deelgebied is omgeven door groen, water en de functie wonen.

Deelgebied voormalige tennisbaan
Deelgebied voormalige tennisbaan aan de Noord heeft de kadastrale perceelsnummer: Grootegast D 3965. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 7.271 m^2. Het perceel is gelegen in een omgeving met natuur en water. Aan de oost- en zuidkant van het plangebied zijn woningen gevestigd.

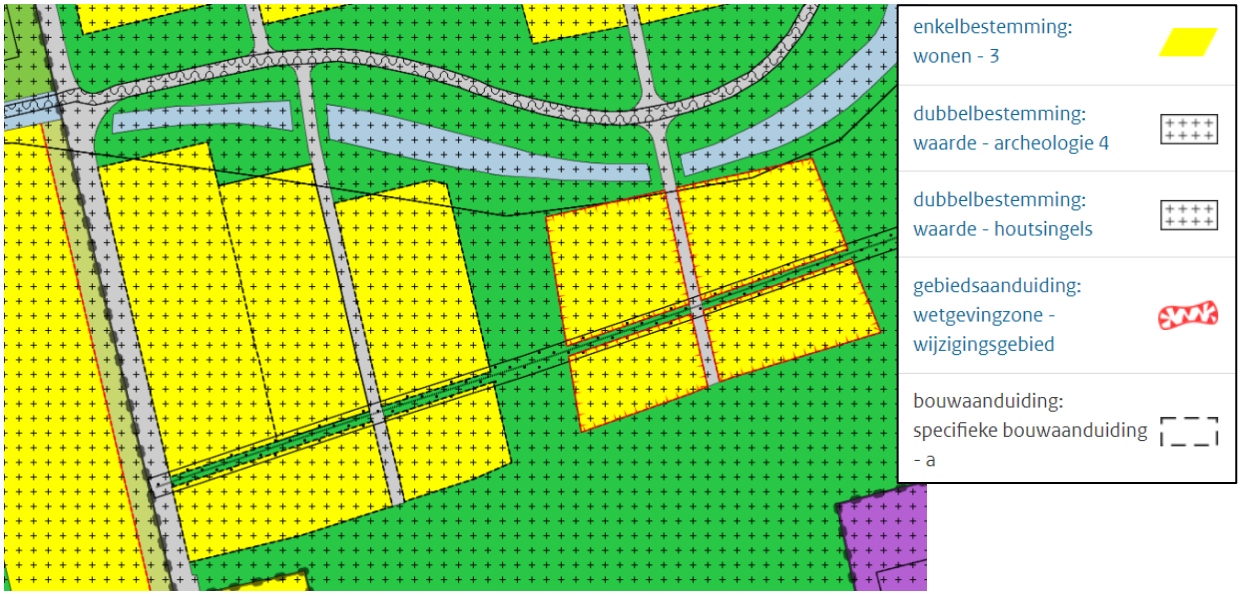


Figuur 1: Ligging en begrenzing plangebied.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

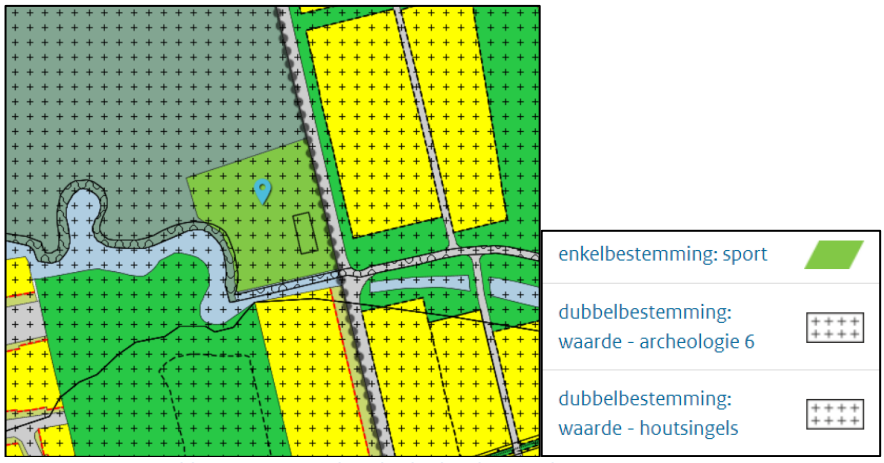
Voor het plangebied vigeert het volgende bestemmingsplan:

- Het bestemmingsplan Grootegast, vastgesteld op 21-11-2017.



Figuur 2: Vigerend bestemmingsplan deelgebied Brimeulaan.

Voor Brimeulaan geldt de bestemming 'Wonen – 3', waarbij nog 26 wooneenheden zijn toegestaan. Verder heeft het perceel de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en "Waarde – Houtsingels". Dwars door het plangebied loopt door de bestemming "Groen" een gasleiding met de dubbelbestemming "Leiding – Gas". Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om ook de bouw van aaneen gebouwde woningen toe te staan.



Figuur 3: Vigerend bestemmingsplan deelgebied tennisbaan.

Voor de tennisbaan geldt de bestemming 'Sport'. Verder heeft het perceel de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 6" en "Waarde – Houtsingels". Grenzend aan de watergang aan de achterzijde van het perceel is de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" opgenomen.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verbeelding:
  Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de planregels opgenomen juridische regeling.

- Planregels:
  In de planregels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat binnen die bestemming mogelijk en/ of toegestaan is.

- Toelichting:
  In de toelichting worden aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van eventuele uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

- Bijlagen:
  De uitgevoerde onderzoeken zijn opgenomen in de bijlagen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk twee van de toelichting wordt de bestaande situatie omschreven, met onder andere daarin de ligging, de historie en de ruimtelijke opbouw. In het derde hoofdstuk wordt de toekomstige situatie geschetst. In het vierde hoofdstuk wordt het vigerend beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau uitgelicht. Vervolgens komen in hoofdstuk vijf de randvoorwaarden aan bod. Onder randvoorwaarden worden onder andere bodem- en luchtkwaliteiten verstaan. Hoofdstuk zes geeft de planbeschrijving en de juridische aspecten van het plangebied weer. Afgesloten wordt met hoofdstuk zeven waarin de uitvoerbaarheid ter sprake komt.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Historie en ruimtelijke structuur omgeving

Grootegast is in de late middeleeuwen op twee zandruggen ontstaan. Net als andere kernen in de voormalige gemeente Grootegast is Grootegast te typeren als een wegdorp waar de zandruggen bebouwingslinten tot ontwikkeling kwamen waar nu de Hoofdstraat en de Bovenweg liggen. In tegenstelling tot wegdorpen in Oost-Groningen zijn wegdorpen in het Zuidelijk Westerkwartier ontwikkeld volgens kleinschalige bebouwingselementen, waardoor een gevarieerd straatbeeld ontstaat. De bebouwing en kavels zijn dwars op de weg georiënteerd.

Gezien de bodem en waterhuishouding ontstonden vooral gemengde agrarische bedrijven van kleine omvang. In de 19e en 20e eeuw vond dorpsuitbreiding voornamelijk plaats langs deze bebouwingslinten.

De richting van de hoofdweg, die ligt van zuidwest naar noordoost slingeren is typerend voor het zuidwestelijke deel van Groningen. Ook wel het Zuidelijk Westerkwartier genaamd.

Na de Tweede Wereldoorlog, in de wederopbouwperiode, werd het gebied tussen de historische linten aan de Hoofdstraat en Bovenweg benut voor woningbouw en bijbehorende voorzieningen.

De belangrijkste ruimtelijke- en cultuurhistorische kenmerken voor het gebied zijn:
- Kleinschalige agrarische bedrijven die meer overeenkomsten vertonen met bebouwing in het Friese Woudengebied dan andere delen van Groningen. Relatief kleine kop-romp boerderijen met veel bijgebouwen;
- Variatie in vormgeving, maar overeenkomst in schaal;
- Gevarieerde dichtheid: rond de Hoofdstraat komt een hogere bebouwingsdichtheid en kernvorming, aan de dorpsranden meer open bebouwing;
- Een vrij smal wegprofiel van de doorgaande wegen, waarbij de bebouwing op relatief grote afstanden van de weg staat met ruimte voortuinen;
- De houtsingelstructuur aanwezig in en rond het plangebied.

Caspar de Roblespark
Vanaf 2004 is gestart met de ontwikkeling van het Caspar de Roblespark in het noordoosten van Grootegast. Waarbij het plangebied in vier fasen gerealiseerd moet worden. Deze buurt heeft een open en landschappelijke structuur met vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen waarbij er aandacht is voor de aansluiting op de bestaande lintbebouwing aan de Hoofdstraat en de beleving van het landschap onder het motto ‘de natuur tot aan de voordeur’. Op een enkele plaats mag verdichting plaatsvinden.

2.2 Bestaande situatie

Brimeulaan
De locatie Brimeulaan ligt in de nieuwbouwwijk Caspar de Roblespark. Binnen het gebied is op basis van het bestemmingsplan Grootegast al een bestemming Wonen-3 aanwezig, waarbinnen de bouw van nog 26 vrijstaande en/of twee aaneen gebouwde woningen mogelijk is. Momenteel is de locatie nog in gebruik als grasland. Er lopen twee watergangen met begeleidende houtsingels door het plangebied.



Figuur 4: Bestaande situatie Brimeulaan (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Tennisbaan
De locatie tennisbaan is gelegen aan de Noord. De tennisclub is in april 2019 verhuisd naar de Provinciale weg te Doezum, naar sportterrein de Leegens. Hierdoor komt de voormalige tennisbaan aan de Noord vrij voor een herontwikkeling.



Figuur 5: Bestaande situatie tennisbaan (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

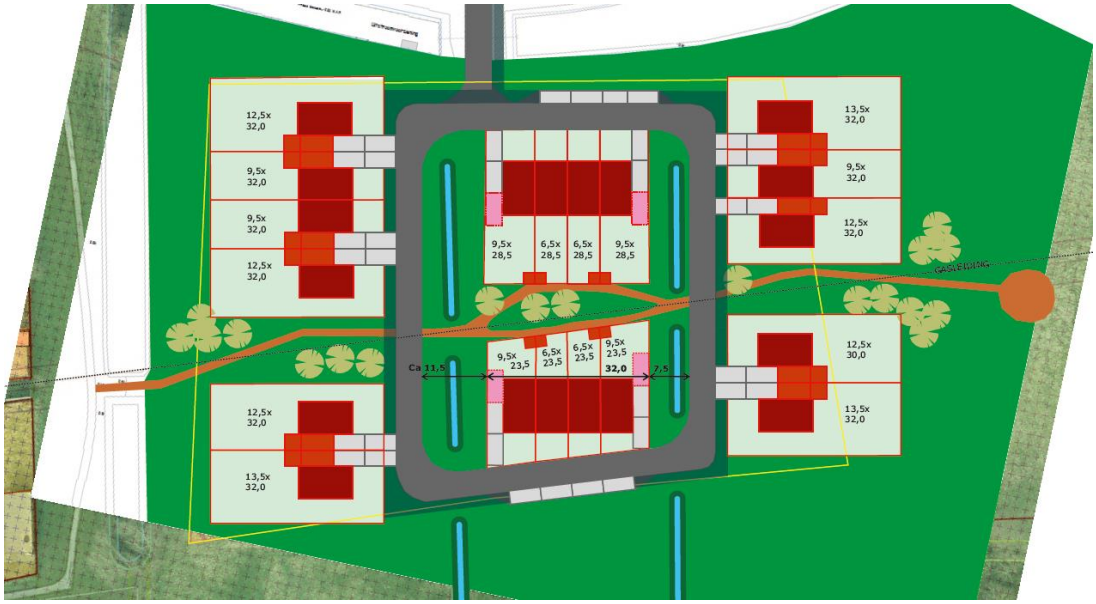
3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Deelgebied Brimeulaan

Voor het deelgebied Brimeulaan is in het huidige bestemmingsplan Grootegast voorzien in een bestemming Wonen voor nog maximaal 26 vrijstaande en halfvrijstaande woningen. In dit deelgebied is in het huidige bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen door middel van een wijzigingsbevoegdheid om te gaan verdichten in de vorm van aaneengebouwde woningen. Ook het beeldkwaliteitsplan heeft deze mogelijkheid in zich.

De gemeente Westerkwartier wil in dit gebied het stedenbouwkundig plan verdichten om zodoende beter aan te kunnen sluiten op de huidige marktsituatie. De woningbouwplannen voor dit deelgebied zijn inmiddels verder uitgewerkt, waarbij wordt uitgegaan van maximaal 19 woningen.

Vanaf de K.B. Dijkstralaan gaat een rondlopende ontsluitingsstraat met groen aan weerszijden door het deelgebied. Er worden hierdoor drie deelgebieden gecreëerd: zijrand west, middengebied, en zijrand oost. Per deelgebied dient sprake te zijn van eenduidigheid. De exacte invulling staat nog niet vast. De zijranden mogen vrijstaande en/of 2 onder 1 kapwoningen omvatten. Het middengebied is vervolgens de plek waar naast 2 onder 1 kap ook vrijstaande of aaneengebouwde woningen zouden mogen worden gerealiseerd. De woningen bestaan uit maximaal twee bouwlagen met een kap. Alleen in het middengebied wordt door middel van een afwijkingsbevoegdheid de mogelijkheid voor een plat dak open gelaten.



Figuur 6: Vlekkenplan toekomstige situatie Brimeulaan.

Door het plangebied loopt een gasleiding. Deze leiding ligt in de bestemming Groen en Verkeer en heeft de dubbelbestemming Leiding – Gas.

Deze plannen leiden tot 2 strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan:

- De woonvlekken verschuiven iets om zodoende de bestaande houtsingels te kunnen behouden. tevens wordt de weg op een andere plek gepositioneerd.
- Er wordt toepassing gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 25.7.1. om ook aaneengebouwde woningen mogelijk te maken.

Het totaal aantal woningen in deelgebied A van het Roblespark blijft 57 woningen. Om het aantal woningen correct te kunnen blijven regelen, zijn ook de overige delen van het deelgebied A in dit

bestemmingsplan meegenomen, zonder inhoudelijk wijziging. Van de 57 woningen in deelgebied A zijn reeds 22 woningen gerealiseerd of in aanbouw.

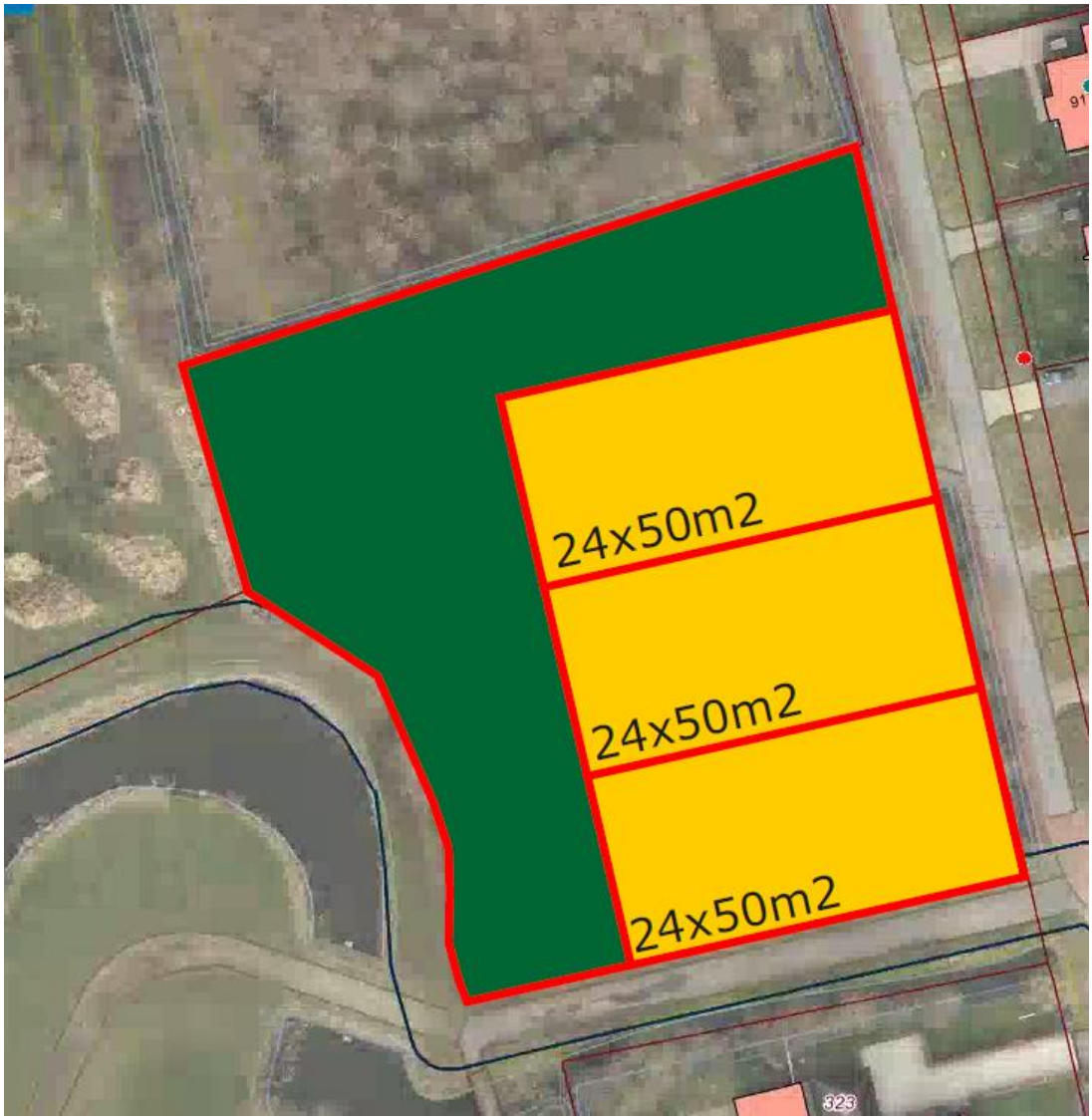
Voor het overige blijven de huidige bouwregels uit het bestemmingsplan Grootegast van kracht.

3.2. Deelgebied tennisbaan

De tennisbanen van de tennisvereniging aan de Noord zijn per april 2019 verplaatst naar het sportcomplex De Leegens.

Voor de voormalige locatie van de tennisbanen aan de Noord heeft het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Grootegast besloten dat er maximaal 3 vrijstaande woningen mogen worden gebouwd. Insteek zijn woningen van 1 bouwlaag met kap, aansluitend op de andere woningen aan De Noord. De kavels worden mede in het licht van betaalbaarheid als minder diepe kavels in de verkoop gebracht. Het resterende achterliggende terrein dat grenst aan een boswal, wordt bestemd als ‘Groen’ met een mogelijkheid tot een wijziging naar ‘Tuin’.

Verkeer en parkeren
De drie woningen worden vanaf de Noord ontsloten. De benodigde parkeerplaatsen zullen op eigen grond gesitueerd worden.



Figuur 7: Toekomstige situatie tennisbaan.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Beoordeling

In allebei de plangebieden zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor de plangebieden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Beoordeling

In allebei de plangebieden zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor de plangebieden.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijk ordening (Bro) – de Ladder voor duurzame verstedelijking – geldt voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste.
Dit nationale belang houdt in dat, ten behoeve van een goed systeem van ruimtelijke ordening, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten plaats dient te vinden. Deze zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en een onaanvaardbare leegstand te voorkomen. De Ladder voor duurzame verstedelijking is herzien en per 1 juli 2017 is de nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijk in werking getreden.

Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van het Bro gedefinieerd als: "een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Een aantal aspecten zijn van belang om te bepalen of en hoe de ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling en of de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is.

Voor woningbouwlocaties geldt de volgens de overzichtsuitspraak dat 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.

Toetsing plangebied

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van 3 nieuwe woningen ter plaatse van de tennisbanen. In het plandeel Brimeulaan worden planologisch gezien geen nieuwe woningen toegevoegd. De ontwikkeling wordt daarmee niet aangeduid als nieuwe stedelijke ontwikkeling. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is wel een beknopte onderbouwing van de behoefte aan woningen op deze locatie opgenomen.

Op 24 maart 2021 heeft de gemeente Westerkwartier de Woonvisie Westerkwartier 2020-2025 vastgesteld. De gemeente Westerkwartier moet in de periode 2020 t/m 2029 jaarlijks netto 175 à 250 woningen toevoegen om de vraag te bedienen, met als zwaartepunt de eerste jaren. Enkele dorpen (waaronder Grootegast) hebben een eigen behoefte te bedienen. In de onderstaande afbeelding is de bandbreedte voor woningbouw per dorp of clusters van dorpen weergegeven.

2020 t/m 2029		Sociale huur	Vrije sector	Koop	Segmenten koop				
Dorpencluster					Rijkoop	Tweekapper koop	Vrijstaand / kavels	Appartement	Levensloopbestendig grondgebonden
Zuidhorn	400 tot 700***	100-125 +	40-50	260-525	+	+	+	+	+
Noordhorn	25 tot 40	0 /+	0/+	20-25	+	+	+	0/+	+
Aduard	40 tot 80	0 /+	5-10	35-75**	+	+	+	0/+	+
Oldehove	Ca. 20	0 / -	0/+	Ca. 20	+	+	+	0/+	+
Grijpskerk	45 tot 75	0 / +	5-10	40-65	+	+	+	0/+	+
Ezinge e.o.	Ca. 10	-/-	0/+	Ca. 10		0/+	+		
Woondorpen rondom Zuidhorn	Maatwerk	-/-	0/+	Maatwerk			+		
Woondorpen noordwest	Maatwerk	-/-	0/+	Maatwerk		0/+	+		
Leek	525 tot 750***	100-125 +	25-30	400-600	+	++	+	++	+
Tolbert	75 tot 100	0 /+	5-10	70-90	+	+	+	0/+	+
Zevenhuizen*	30 + *	0	0/+	30 +	+	+	+		+
Oostwold en A7 oost**	10 tot 35	0/-	0/+	10-30**	+	+	+		
Marum	225 tot 275	25-35	20-25	180-215	+	+	+	+	+
Woondorpen A7 west	Ca. 10	-/-	0/+	Ca. 10		0/+	+		+
De Wilp en omliggende woondorpen	Ca. 25	0	0/+	Ca. 25	+	+	+	0/+	+
Woondorpen rond De Wilp Jonkersvaart	Maatwerk	-/-	0/+	Maatwerk		0/+	+		
Nuis, Niebert	Ca. 20	0 / -	0/+	Ca. 20	+	+	+		+
Grootegast	125 tot 150	0 / -	10-15	115-135	+	+	+	+	+
Oldekerk-Niekerk	40 tot 50	0	5-10	35-40	+	+	+	0/+	+
Opende	35 tot 50	0	5-10	30-40	+	+	+	0/+	+
Woondorpen rond Grootegast	Maatwerk	-/-	0/+	Maatwerk		0/+	+		

Woningbehoefte

De prognose is dat Grootegast de komende jaren (voornamelijk in de koopsector) netto 125 tot 150 woningen dient toe te voegen.

Het plangebied ligt op gronden omringd door woonbestemmingen en is in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen aangewezen als stedelijk gebied. Hierdoor kan het plangebied beschouwd worden als inbreidingslocatie. Daarbij voorziet het voornemen in de ontwikkeling van een drietal (koop)woningen, waardoor het bijdraagt aan de ontwikkeling van de benodigde woningen volgens de woonvisie.

Conclusie

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat het planvoornemen past binnen het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie 2016-2020

De Omgevingsvisie 2016 – 2020 van de provincie Groningen is op 6 februari 2019 geactualiseerd en vastgesteld. De actualisatie Omgevingsvisie 2016 – 2020 bevat de integrale visie van de provincie Groningen voor de lange termijn op het gebied van de fysieke leefomgeving. De provincie wil het aantrekkelijke woon- en leefklimaat verder verbeteren door kansen te benutten. Op 3 februari 2021 is de Omgevingsvisie geconsolideerd vastgesteld.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie zijn de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkelingen, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Tevens zijn onderdelen opgenomen van het provinciaal beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

In de omgevingsvisie is het beleid onderverdeeld in vijf verschillende thema's, waaronder weer elf provinciale belangen zijn vertegenwoordigd:

Thema:	**Belangen:**
Ruimte:	Ruimtelijke kwaliteit
	Aantrekkelijk vestigingsklimaat
	Ruimte voor duurzame energie
	Vitale landbouw
Natuur en landschap:	Beschermen landschap en cultureel erfgoed
	Vergroten biodiversiteit
Water:	Waterveiligheid
	Schoon en voldoende water
Mobiliteit:	Bereikbaarheid
Milieu:	Tegengaan milieuhinder
	Gebruik van de ondergrond

Zuidelijk Westerkwartier

De gemeente Westerkwartier is onderdeel van het Zuidelijk Westerkwartier. Dit deel van de provincie wordt gekenmerkt door een afwisseling van besloten zandruggen en open laaggelegen veengebieden. Het gebied heeft een kleinschalige verbrede plattelandseconomie gericht op landbouw en recreatie en toerisme. Leek en Zuidhorn vervullen een regionale functie in het Westerkwartier. Beide kernen bieden ruimte voor grootschaliger bedrijvigheid en hier zijn ook de belangrijkste concentraties van (winkel)voorzieningen te vinden. Het herstel van de houtsingelstructuur, de herbestemming van vrijkomende agrarische bebouwing en het vormgeven van collectief natuur- en landschapsbeheer zijn belangrijke opgaven voor dit gebied.

Integrale opgaven

De provincie Groningen heeft haar belangen vertaald in vijf integrale opgaven rond de grootste ontwikkelkansen en vraagstukken. Te weten:

- Gaswinning;
- Energyport;
- Krimp en groei;
- Regio Groningen-Assen;
- Waddengebied.

Beoordeling

Deze vijf integrale opgaven beïnvloeden geen van allen de ontwikkeling, waardoor er geen rekening gehouden hoeft te worden met specifieke aanwijzingen vanuit de Omgevingsvisie aangaande de fysieke leefomgeving.

Omgevingsverordening provincie Groningen 2018

Op 6 februari 2019 is de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2018 geactualiseerd en vastgesteld. Op 3 februari 2021 is de Omgevingsverordening geconsolideerd vastgesteld.
De Omgevingsverordening zorgt voor de juridische waarborging van het in de Omgevingsvisie beschreven beleid ten aanzien van de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. De regels in de omgevingsverordening richten zich op thema's zoals ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu. Door middel van diverse kaartbladen behorende bij de verordening, is te achterhalen welke regels waar gelden. Daarnaast bevat de verordening algemene regels.

Verordeningskaarten
In de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2018 is het plangebied aangewezen als 'bestaand stedelijk gebied'.

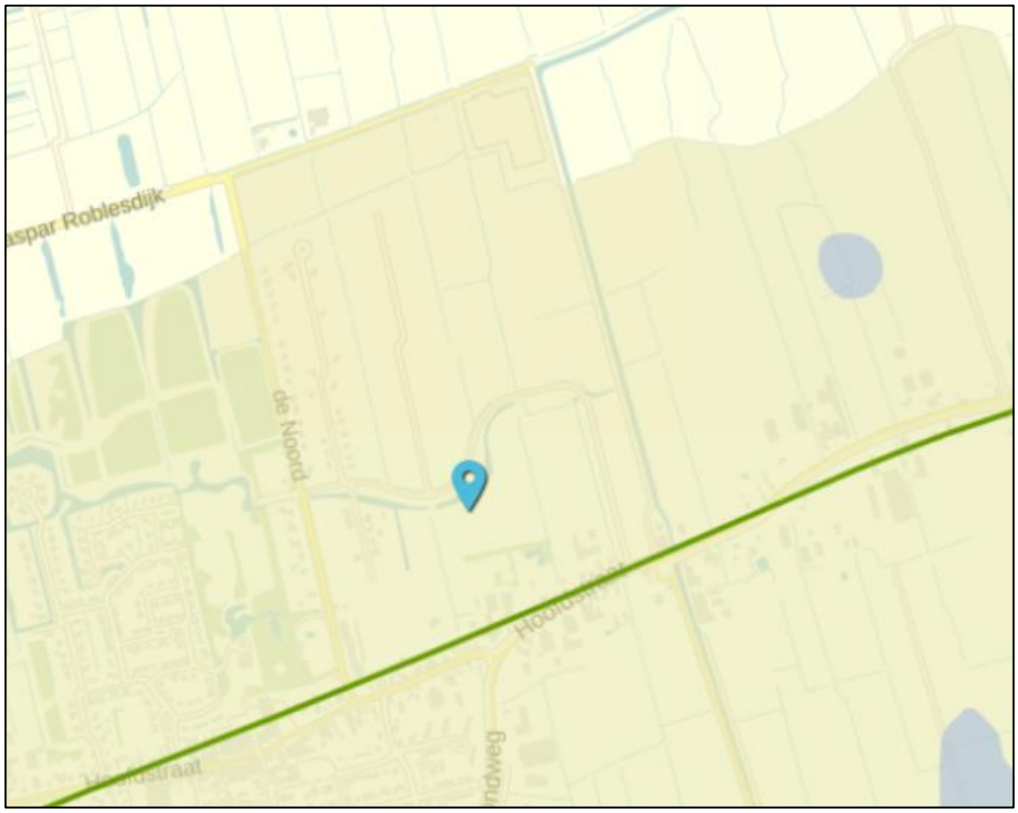
Woningbouw
Middels onderhavig bestemmingsplan worden 3 nieuwbouwwoningen mogelijk gemaakt binnen bestaand stedelijk gebied op de van de voormalige tennisbanen. In het plandeel Brimeulaan worden planologisch gezien geen nieuwe woningen toegevoegd. De provinciale verordening toont in artikel 2.15.1 regels voor woningbouw.

Artikel 2.15.1 Woningbouw

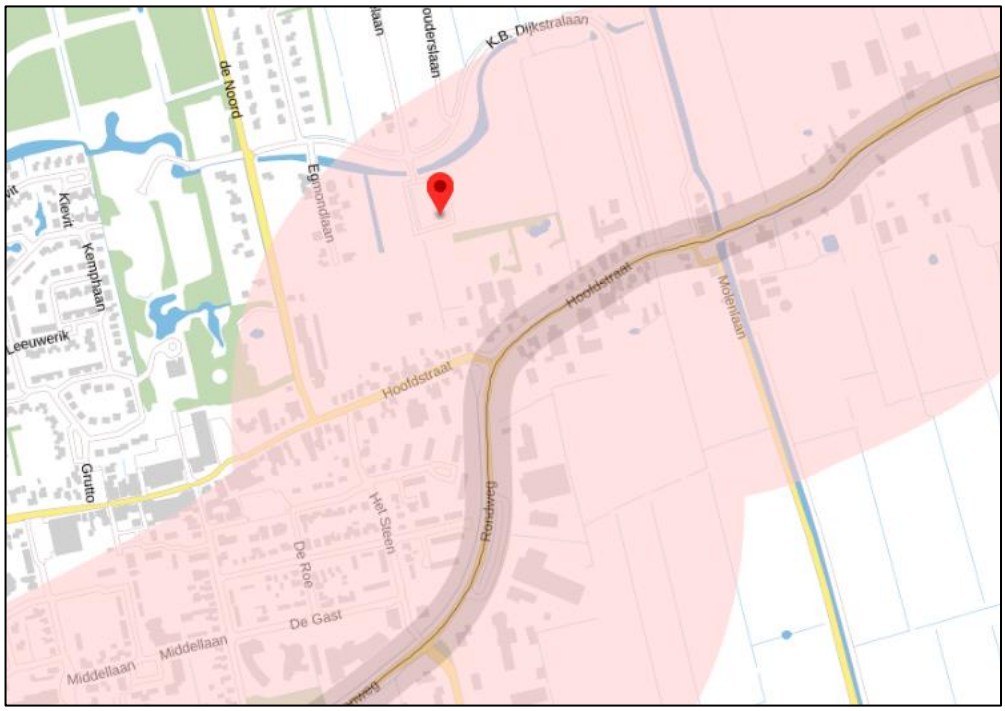
1. Onverminderd artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening kan een bestemmingsplan alleen voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie die rekening houdt met regionale woningbehoefteprognoses die de provincie elke twee jaar uitbreng, of met nadere regels als bedoeld in het tweede lid.
2. Wanneer niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding van deze verordening een regionale woonvisie is vastgesteld, kunnen Gedeputeerde Staten op verzoek van de betrokken gemeenten nadere reels over de nieuwbouwruimte vaststellen.
3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan – onverminderd artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening – voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover de woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal in overeenstemming zijn met:
    a. Een woonvisie of een woon- en leefbaarheidsplan waarover ten tijde van de inwerkingtreding van deze verordening overeenstemming bestaat met de gemeenten in het regionaal samenwerkingsverband waar de betreffende gemeente deel van uitmaakt, of bij het ontbreken van een dergelijk samenwerkingsverband, met de Groninger buurgemeenten van de betreffende gemeente; of
    b. De in het kader van de Regio Groningen-Assen tot stand gekomen regionale planningslijsten voor woningbouw.

In paragraaf 4.1 is reeds nader ingegaan op artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening – de ladder voor duurzame verstedelijking. Hieruit kan geconcludeerd worden dat sprake is van overeenstemming met de woonvisie van de gemeente Westerkwartier.

Landschap
Van toepassing in kaart 7: Landschap. Hierin staat aangegeven dat beide ontwikkelingen zich bevinden binnen het landschap Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier. Dit landschap moet beschermd worden. In dit bestemmingsplan is daarom de dubbelbestemming Waarde – Houtsingels opgenomen. Voor het deelgebied Brimeulaan was het aanpassen van de verkaveling om de bestaande houtsingels te kunnen behouden één van de redenen om dit bestemmingsplan op te stellen.



Figuur 8: Kaart 7 Landschap (Omgevingsverordening Groningen)



Figuur 9: Kaart 3 Veiligheid en Milieu (Omgevingsverordening Groningen)

Provinciaal Basisnet Groningen
Van toepassing in kaart 3: Veiligheid Milieu. Hierin staat aangegeven dat het plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een provinciale weg (Hoofdstraat). Welke is aangegeven als veiligheidszone 2. In de Omgevingsverordening is de volgende regeling hiervoor opgenomen:

“Invloedsgebied provinciaal basisnet Groningen

1. De toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven ‘veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' bevat een nadere verantwoording van het groepsrisico en biedt inzicht in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen.
2. In afwijking van het eerste lid kan in de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven ‘veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording, als:
    1. het plangebied geheel is gelegen op een afstand van minimaal 200 meter van de betreffende infrastructuur; of
    2. in het vigerende, minder dan 10 jaar geleden vastgestelde, bestemmingsplan reeds een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en het bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van:
        - maximaal 41 woningen per hectare buiten de PRmax; of
        - maximaal 3000 m^2 bruto vloeroppervlakte kantoorruimte per hectare buiten de PRmax; of
        - maximaal 3000 m^2 bruto vloeroppervlakte winkelruimte per hectarebuiten de PRmax; of
        - maximaal 100 personen per hectare buiten de PRmax in de vorm van objecten of een combinatie van objecten die leiden tot een personen dichtheid van maximaal 100 per hectare.
3. Wanneer op grond van het tweede lid, geen nadere verantwoording van het groepsrisico in de toelichting op het bestemmingsplan wordt opgenomen, wordt in de toelichting op het bestemmingsplan de reden daarvan aangegeven.
4. Eventuele berekeningen voor een nadere verantwoording van het groepsrisico moeten worden gemaakt op basis van de in tabel 1 en tabel 2 van bijlage 1 opgenomen referentiewaarden.”

Toetsing
Het deelgebied Brimeulaan ligt op ca. 165 tot 280 meter vanaf de N980. In het kader van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Caspar de Roblespark is reeds een advies externe veiligheid opgesteld (zie bijlage). Ten opzichte van de reeds planologische situatie worden door middel van dit bestemmingsplan geen woningen mogelijk gemaakt in dit deelgebied. Gezien deze beperkte ontwikkeling en het reeds bestaande advies is een nadere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

4.3 Gemeentelijk beleid

Woonvisie Westerkwartier 2020 – 2025

Op 24 maart 2021 heeft de gemeente Westerkwartier de Woonvisie Westerkwartier 2020-2025 vastgesteld. Deze woonvisie beschrijft het beleid op het gebied van wonen in het Westerkwartier voor de komende 5 jaar. Het beleid geeft handvatten om in te spelen op de woonopgaven die in de gemeente en de afzonderlijke dorpen gelden. Het Westerkwartier blijft de komende jaren groeien en veel dorpen hebben lokale woonwensen. De ruimte voor nieuwe woningen is per dorp verschillend.

De gemeente Westerkwartier moet in de periode 2020 t/m 2029 jaarlijks netto 175 à 250 woningen toevoegen om de vraag te bedienen, met als zwaartepunt de eerste jaren. Enkele dorpen (waaronder Grootegast) hebben een eigen behoefte te bedienen. In de onderstaande afbeelding is de bandbreedte voor woningbouw per dorp of clusters van dorpen weergegeven.

2020 t/m 2029		Sociale huur	Vrije sector	Koop	Segmenten koop				
Dorpencluster					Rijkoop	Tweekapper koop	Vrijstaand / kavels	Appartement	Levensloopbestendig grondgebonden
Zuidhorn	400 tot 700***	100-125 +	40-50	260-525	+	+	+	+	+
Noordhorn	25 tot 40	0 /+	0/+	20-25	+	+	+	0/+	+
Aduard	40 tot 80	0 /+	5-10	35-75**	+	+	+	0/+	+
Oldehove	Ca. 20	0 / -	0/+	Ca. 20	+	+	+	0/+	+
Grijpskerk	45 tot 75	0 / +	5-10	40-65	+	+	+	0/+	+
Ezinge e.o.	Ca. 10	-/-	0/+	Ca. 10		0/+	+		
Woondorpen rondom Zuidhorn	Maatwerk	-/-	0/+	Maatwerk			+		
Woondorpen noordwest	Maatwerk	-/-	0/+	Maatwerk		0/+	+		
Leek	525 tot 750***	100-125 +	25-30	400-600	+	++	+	++	+
Tolbert	75 tot 100	0 /+	5-10	70-90	+	+	+	0/+	+
Zevenhuizen*	30 + *	0	0/+	30 +	+	+	+		+
Oostwold en A7 oost**	10 tot 35	0/-	0/+	10-30**	+	+	+		
Marum	225 tot 275	25-35	20-25	180-215	+	+	+	+	+
Woondorpen A7 west	Ca. 10	-/-	0/+	Ca. 10		0/+	+		+
De Wilp en omliggende woondorpen	Ca. 25	0	0/+	Ca. 25	+	+	+	0/+	+
Woondorpen rond De Wilp Jonkersvaart	Maatwerk	-/-	0/+	Maatwerk		0/+	+		
Nuis, Niebert	Ca. 20	0 / -	0/+	Ca. 20	+	+	+		+
Grootegast	125 tot 150	0 / -	10-15	115-135	+	+	+	+	+
Oldekerk-Niekerk	40 tot 50	0	5-10	35-40	+	+	+	0/+	+
Opende	35 tot 50	0	5-10	30-40	+	+	+	0/+	+
Woondorpen rond Grootegast	Maatwerk	-/-	0/+	Maatwerk		0/+	+		

Woningbehoefte Grootegast

De prognose is dat Grootegast de komende jaren netto 125 tot 150 woningen dient toe te voegen. De focus binnen de woonkern Grootegast ligt voornamelijk op de koopsector. Vanuit de prognose blijkt dat 115 tot 135 koopwoningen gerealiseerd moeten worden en 10 tot 15 woningen in de vrije sector. Het gaat hierbij met name om rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen/kavels. De wens hierbij is om in Grootegast, vanuit een kwalitatieve afweging, te zoeken naar plekken voor kavels op inbreidingslocaties.

Toetsing

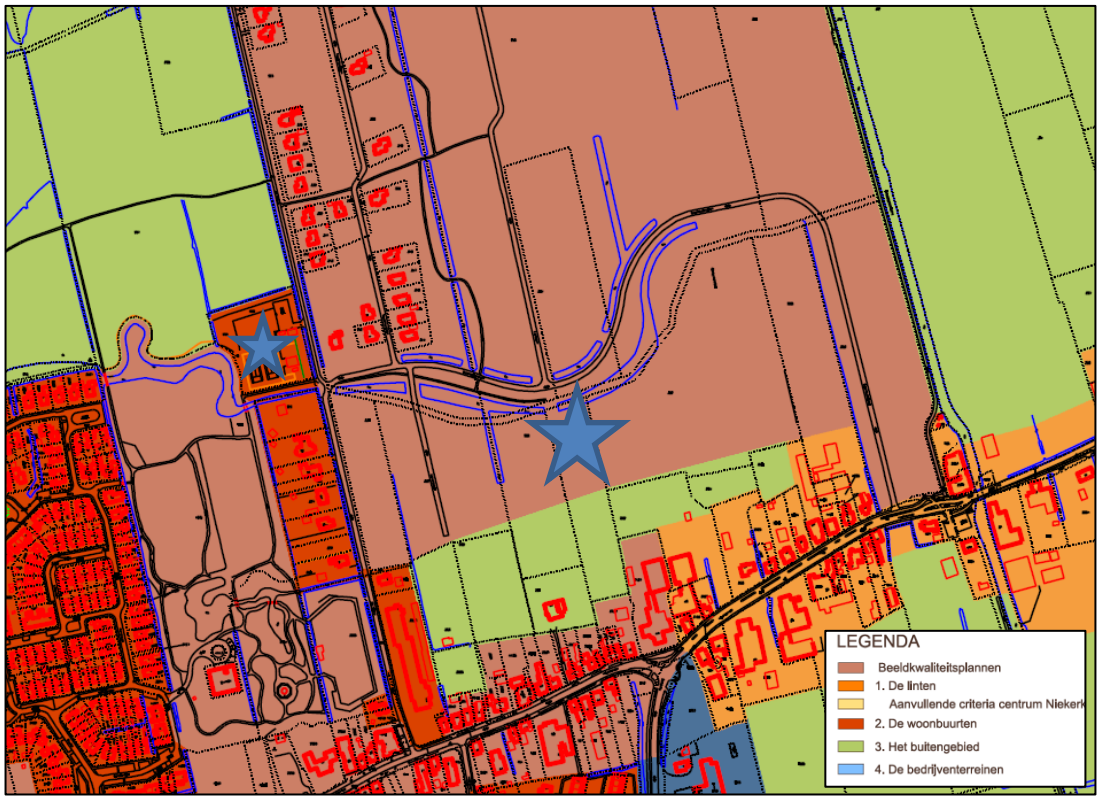
Het plangebied ligt op gronden omringd door woonbestemmingen en is in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen aangewezen als stedelijk gebied. Hierdoor kan het plangebied beschouwd worden als inbreidingslocatie. Op het plandeel Brimeulaan worden woningen gerealiseerd binnen de aantallen van het huidige bestemmingsplan. Daarnaast voorziet het voornemen op het plandeel tennisbanen in de ontwikkeling van drie vrije kavels, waardoor het bijdraagt aan de ontwikkeling van de benodigde woningen volgens de woonvisie.

De planontwikkeling is daarmee in lijn met de Woonvisie Westerkwartier.

Welstandsnota gemeente Grootegast

Het welstandsbeleid van de voormalige gemeente Grootegast is opgenomen in de Welstandsnota Grootegast, vastgesteld d.d. 18 september 2012. Daarin zijn gebiedsgerichte criteria gegeven die bij toepassing van verzoeken om omgevingsvergunningen worden ingezet. Een hoofdonderscheid ligt tussen de linten (oranje) en de woonbuurten (rood). Daarnaast is er aandacht voor bedrijventerreinen (blauw) en gebieden met een beeldkwaliteitsplan (bruin).

Voor het Caspar de Roblespark is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waaraan de bouwplannen in het deelgebied Brimeulaan worden getoetst.



Figuur 10: Welstandsgebieden Grootegast (Welstandsnota 2012).

Beoordeling
De ontwikkeling wordt nog voorgelegd aan de welstandscommissie.

Landschappelijk Raamwerk Westerkwartier

In 2003 heeft de gemeenteraad het besluit 'Landschappelijk Raamwerk Westerkwartier' vastgesteld. Hierin heeft de gemeenteraad besloten uitvoering te geven aan de eisen uit de Omgevingsverordening Provincie Groningen dat houtsingels bescherming verdienen in gemeentelijke bestemmingsplannen. In 2005 heeft dit besluit een vertaling gekregen in het rapport 'Houtsingelstructuur Zuidelijk Westerkwartier Groningen' (Eelerwoude, 19 augustus 2005). In dit rapport zijn de visie en regels opgenomen ten aanzien van het behoud en ontwikkeling van houtsingels in de gemeente Westerkwartier.

Beoordeling
De regels ten aanzien van bescherming van deze houtsingels zijn in dit bestemmingsplan gewaarborgd door middel van de dubbelbestemming: 'Waarde – Houtsingels'. Juist om de bestaande houtsingels te behouden is de verkaveling van het deelgebied Brimeulaan aangepast ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan. De aangepaste verkaveling vanwege de bestaande houtsingels is één van de redenen om dit bestemmingsplan op te stellen.

Kadernota Archeologie en Cultuurhistorie

De gemeenten in het Westerkwartier hebben gezamenlijk een onderzoek gedaan naar de archeologische (verwachtings)waarden in het gebied (Archeologie en Cultuurhistorie in de Westerkwartiergemeenten Grootegast, Marum, Leek, Zuidhorn, Vestigia, Amersfoort, 2013). In het onderzoek wordt geconstateerd dat zich op het grondgebied van de gemeente Grootegast een 22-tal terreinen aanwezig zijn die voorkomen op de AMK (de Archeologische Monumentenkaart). Hieronder vallen geen wettelijk beschermde archeologische monumenten. Op grond van onderzoek naar de ontstaansgeschiedenis van het landschap zijn een archeologische verwachtingenkaart en een archeologische beleidsadvieskaart gemaakt. Daarnaast is een inventarisatie gedaan naar de cultuurhistorische waarden in het Westerkwartier.

In de beleidsnota archeologie en cultuurhistorie wordt een zevental beleidscategorieën onderscheiden. Deze zijn vertaald in een zestal voorbeeldbestemmingen (de categorieën 4 en 7 zijn gecombineerd). Het onderscheid heeft te maken met de oplopende archeologische waarde: monumentale terreinen of terreinen met een hoge waarde zijn in de hoogste categorieën ondergebracht en daarvoor is eerder een vergunning nodig dan bij terrein met een middelhoge of lage verwachtingswaarde. Daar is de drempel in termen van oppervlakte of diepte ruimer. De categorieën in de beleidsnota en de bijbehorende regeling zijn de volgende:

CATEGORIE:	TYPERING:	REGELING:
CAT. 1	Rijksmonument	Waarde-archeologie-1
CAT. 2	Gemeentelijk monument	Waarde-archeologie-2
CAT. 3	Terrein van hoge archeologische waarde	Waarde-archeologie-3
CAT. 4	Hoge archeologische verwachting	Waarde-archeologie-4
CAT. 5	Middelhoge verwachting	Waarde-archeologie-5
CAT. 6	Lage verwachting	Waarde-archeologie-6
CAT. 7	Spec.: beekdalverwachting	Waarde-archeologie-7

Beoordeling
De dubbelbestemmingen Archeologie 4 en 6 uit het vigerende bestemmingsplan Grootegast (gebaseerd op Kadernota Archeologie en Cultuurhistorie) zijn overgenomen in dit bestemmingsplan.

5. OMGEVINGSASPECTEN

De ontwikkelingen in het plangebied worden afgestemd op het overheidsbeleid zoals beschreven in hoofdstuk drie. Daarnaast moet ook rekening gehouden worden met de aanwezige functies in en rond het plangebied. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat zo een goede omgevingssituatie ontstaat. In dit hoofdstuk zijn de randvoorwaarden, die voortvloeien uit de omgevingsaspecten, beschreven.

5.1 Archeologie en Cultuurhistorie

Beleid

Verdrag van Malta

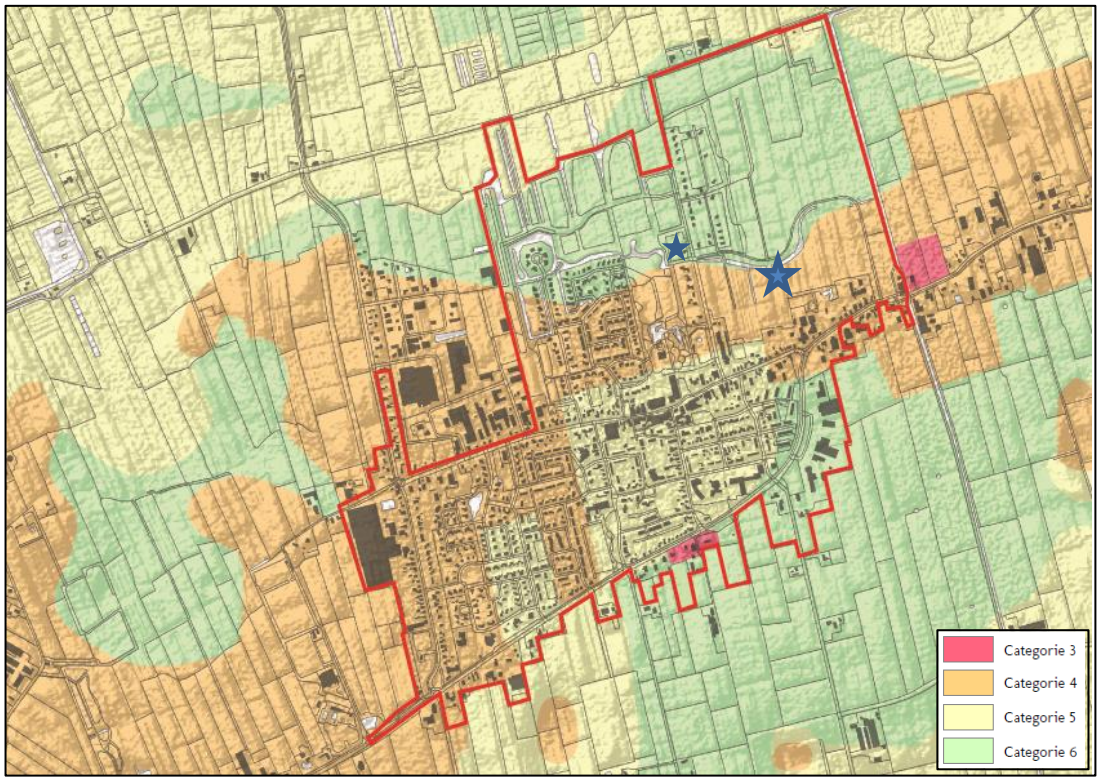
In 1998 heeft het parlement het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed goedgekeurd. Dit zogeheten Verdrag van Malta voorziet in een beperking van de risico's op aantasting van cultureel erfgoed. Dit kan door het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in oorspronkelijke vindplaats te bewaren en door de integratie van archeologie in de ruimtelijke ordening.

Monumentenwet

De implementatie van het Verdrag van Malta is gekomen met het in werking treden van de nieuwe Wet op de archeologische Monumentenzorg op 1 september 2007. Het belangrijkste uitgangspunt om rekening mee te houden is om archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond te behouden zodat deze beter geconserveerd worden. De herziening van de monumentenwet bepaald dat gemeenten een eigen archeologiebeleid opstellen.

Kadernota Archeologie en Cultuurhistorie

De gemeente in het Zuidelijk Westerkwartier hebben gezamenlijk een nieuw archeologiebeleid ontwikkeld aan de hand van het tussen 2012 en 2014 uitgevoerde archeologisch onderzoek. De kadernota Archeologie en Cultuurhistorie is vastgesteld d.d. 20 januari 2015 (zie hoofdstuk vier).



Figuur 11: Archeologische waarden Grootegast (Vestigia Amersfoort, 2014).

Cultuurhistorie
Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifiek eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

De bescherming van cultuurhistorische en karakteristieke panden wordt geregeld met de Welstandsnota Grootegast. Er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle en karakteristieke panden in het plangebied en directe omgeving aanwezig.

Onderzoek
Deelgebied Brimeulaan
Voor de ontwikkeling van het plan Caspar de Roblespark is een inventariserend archeologisch veldonderzoek gedaan. Dit onderzoek is in oktober 2003 uitgevoerd door archeologische onderzoeks- en adviesbureaus De Steekproef. Uit het onderzoeksrapport (Grootegast Notaris Tuun, De Steekproef, 02-11-2003) blijkt dat er geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen en geen vondsten zijn gedaan. Archeologisch vervolgonderzoek is daarmee voor dit deelgebied niet noodzakelijk.

Deelgebied tennisbaan
De archeologische waarden van het deelgebied tennisbaan zijn in het bestemmingsplan Grootegast op basis van de archeologische beleidskaart beschermd met de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie-6’. Archeologisch onderzoek is niet van toepassing op bouwactiviteiten die betrekking hebben op grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte niet groter dan 5.000 m^2.

Conclusie
De dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie- 4 en 6” worden overgenomen in dit bestemmingsplan.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Beleid
De Wet milieubeheer zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer.

In “Bedrijven en Milieuzonering” van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een indicatieve richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten opgenomen. Alle bedrijven die in de buurt van de planlocatie liggen worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale hinderafstand.

De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstanden volgens de VNG-brochure ‘Bedrijven en Milieuzonering’ gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de geven van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

Onderzoek
Met het voorgenomen plan worden gevoelige bestemmingen gerealiseerd en in de nabijheid van het plangebied zijn meerdere bedrijven gelegen (zie onderstaande tabel). Om die reden dient

onderzocht te worden in welke mate de realisatie van de woningen deze bedrijven in hun milieuruimte beperkt zouden kunnen worden.

Adres	Functie	Sbi-code	Richtafstand	Afstand tot Brimeulaan	Afstand tot voormalige tennisbaan
Hoofdstraat 16	Café/ restaurant	561	10 meter (geluid)	Ca. 300 meter	Ca. 630 meter
Hoofdstraat 20	Autobedrijf	451, 452, 454	30 meter (geur en geluid)	Ca. 185 meter	Ca. 520 meter
Hoofdstraat 35	Dierenspeciaalzaak	47	10 meter (geluid)	Ca. 200 meter	Ca. 535 meter
Hoofdstraat 40	Autoschadeherstel bedrijf	451, 452, 454	30 meter (geur en geluid)	Ca. 60 meter	Ca. 350 meter
Caspar Roblesdijk ?	Gasontvang- en verdeelstation	35	50 meter (geluid en gevaar)	Ca. 485 meter	Ca. 510 meter

Conclusie

Aan de richtafstanden tot de omliggende inrichtingen wordt voldaan. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.3 Bodemkwaliteit

Beleid

Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer. Dat wil zeggen: een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu, én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (2008) moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of een herinrichting mogelijk is moet ten minste een verkennend bodemonderzoek worden verricht.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, noodzakelijk aan te tonen dat de bodem waarop de ontwikkeling plaatsvindt niet is verontreinigd.

Onderzoek

Deelgebied Brimeulaan

In het kader van de ontwikkeling van het Caspar de Roblespark is door Fugro Milieu Consult een bodemonderzoek binnen het plangebied uitgevoerd. Uit het onderzoeksrapport (Verkennend milieukundig onderzoek op een terrein tussen de Caspar de Robles en de Hoofdstraat, 26-06-2002) blijkt dat in de bodem alleen lichte verontreinigingen voorkomen. De aangetroffen concentraties zijn dusdanig dat er geen risico's voor de volksgezondheid en/ of het milieu zijn te verwachten. Aangezien er sinds 2002 geen verontreinigende activiteiten binnen het plangebied hebben plaatsgevonden, is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan op dit punt gewaarborgd. Er zal in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen, nog wel een update van het onderzoek worden gedaan.

Deelgebied tennisbaan

Bij nieuwe ontwikkelingen is het, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, noodzakelijk aan te tonen dat de bodem waarop de ontwikkeling plaatsvindt niet is verontreinigd. In het kader van

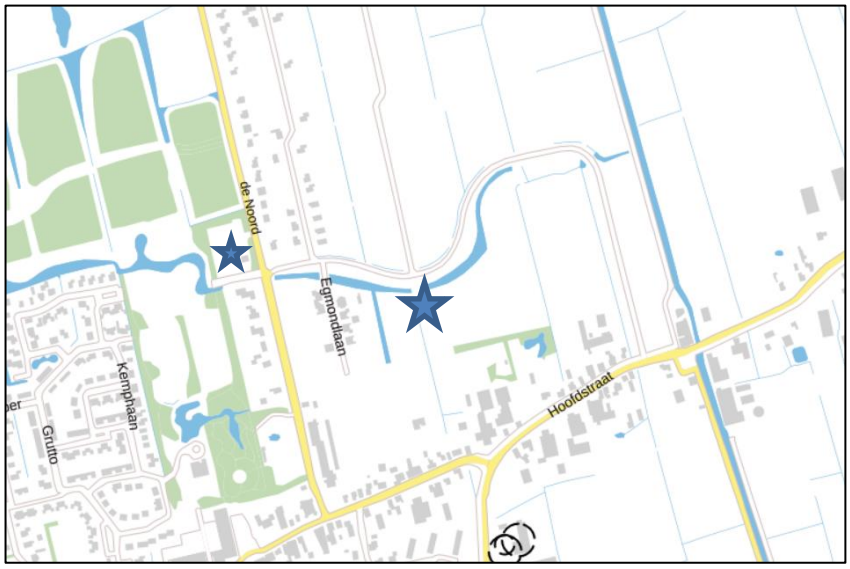
de omgevingsvergunning wordt onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit. Dit is als een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie
In het kader van de omgevingsvergunning zal nader onderzoek worden gedaan naar de bodemkwaliteit.

5.4 Externe veiligheid

Beleid
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. Naast het Besluit Externe veiligheid inrichtingen dient vanuit oogpunt van externe veiligheid getoetst te worden aan het Besluit transportroutes externe veiligheid en het Besluit externe veiligheid busleidingen. Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10-6 als grenswaarde. Bij nieuwe ontwikkelingen binnen de groepsrisico-contour, moet een bestuurlijke afweging worden gemaakt.

Onderzoek



Figuur 12: Uitsnede risicokaart Nederland (www.risicokaart.nl)

Inrichtingen
Binnen het plangebied of in de directe omgeving zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is.

Transportroutes
Provinciaal Basisnet Groningen
Op de kaart 3: Veiligheid en Milieu van de Provinciale Omgevingsverordening staat aangegeven dat het deelgebied Brimeulaan zich voor een deel bevindt binnen het invloedsgebied van 200 meter van een provinciale weg (Hoofdstraat). Dit is aangegeven als veiligheidszone 2. In de Omgevingsverordening is de volgende regeling hiervoor opgenomen:

“Invloedsgebied provinciaal basisnet Groningen

1. De toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven ‘veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' bevat een nadere verantwoording van het groepsrisico en biedt inzicht in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen.
2. In afwijking van het eerste lid kan in de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven ‘veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording, als:

    1. het plangebied geheel is gelegen op een afstand van minimaal 200 meter van de betreffende infrastructuur; of
    2. in het vigerende, minder dan 10 jaar geleden vastgestelde, bestemmingsplan reeds een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en het bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van:
        - maximaal 41 woningen per hectare buiten de PRmax; of
        - maximaal 3000 m^2 bruto vloeroppervlakte kantoorruimte per hectare buiten de PRmax; of
        - maximaal 3000 m^2 bruto vloeroppervlakte winkelruimte per hectarebuiten de PRmax; of
        - maximaal 100 personen per hectare buiten de PRmax in de vorm van objecten of een combinatie van objecten die leiden tot een personen dichtheid van maximaal 100 per hectare.
5. Wanneer op grond van het tweede lid, geen nadere verantwoording van het groepsrisico in de toelichting op het bestemmingsplan wordt opgenomen, wordt in de toelichting op het bestemmingsplan de reden daarvan aangegeven.
6. Eventuele berekeningen voor een nadere verantwoording van het groepsrisico moeten worden gemaakt op basis van de in tabel 1 en tabel 2 van bijlage 1 opgenomen referentiewaarden.

Het deelgebied Brimeulaan ligt op ca. 165 tot 280 meter vanaf de N980. In het kader van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Caspar de Roblespark is reeds een advies externe veiligheid opgesteld (zie bijlage). Ten opzichte van de reeds planologische situatie worden door middel van dit bestemmingsplan geen woningen mogelijk gemaakt in dit deelgebied. Gezien deze beperkte ontwikkeling en het reeds bestaande advies is een nadere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Hogedruk aardgastransportleidingen
De beide plangebieden zijn buiten het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding N505-10 (ten westen/noorden van het plangebied) gelegen.

Door het deelgebied Brimeulaan loopt een aardgasleiding. Deze leiding geeft geen invloedsgebied en geeft geen beperking voor de planontwikkeling. Wel is in dit bestemmingsplan een dubbelbestemming Leiding – Gas in een zone van 4 meter aan weerszijden van het hart van de leiding ter bescherming van de gasleiding.

Conclusie
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.5 Natuurwetgeving

Beleid
De Wet natuurbescherming (Wn), die per 1 januari 2017 in werking is getreden, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, die Flora- en Faunawet en de Boswet. Deze nieuwe wet bestaat uit minder regels en is overzichtelijker dan de drie oude wetten. De uitvoering van de Wet

natuurbescherming komt grotendeels in handen van de provincies. De basis van de nieuwe wetgeving blijft in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

Natura 2000-gebieden
Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Wat betreft gebiedsbescherming, vervalt de bescherming van de Beschermde natuurmonumenten. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) en houden dus indirect wel bescherming, zij het niet in dezelfde mate. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.
verder verandert er voor Natura 2000-gebieden weinig. De bescherming van deze gebieden is namelijk gebaseerd op internationale verplichtingen en die zijn niet veranderd. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wn wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Wetlands worden beschermd door het internationale Ramsar-verdrag. Het zijn ook Natura 2000-gebieden en daardoor beschermd door de Wn.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar dan met het omringende agrarische gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving, die met ingang van de Wn niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurgebied;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk.

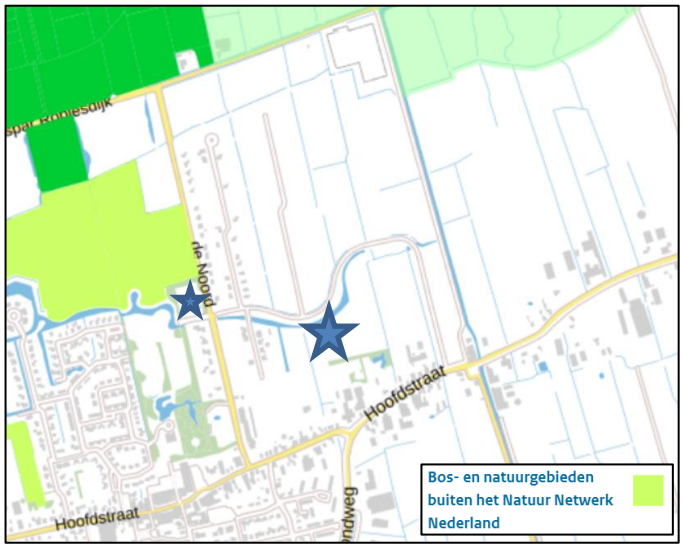
In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk besproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben, zoals eerder aangegeven, de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

Bos- en Natuurgebied buiten het NNN
Nabij het plangebied liggen geen gronden die volgens de Omgevingsverordening vallen onder het Natuurnetwerk Nederland. Nabij het plangebied is echter wel een natuurgebied gelegen dat buiten het NNN valt.

Zoals beschreven in de Omgevingsverordening verdienen deze gebieden bescherming:

"een bestemmingsplan dat betrekking heeft op deze gronden, voorziet niet in een wijziging als daardoor significant afbreuk wordt gedaan aan het areaal die tot het bos- of natuurgebied behoren of aan de actuele natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het bos- of natuurgebied."



Figuur 13: Uitsnede kaart 6 natuur omgevingsverordening provincie Groningen (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Beschermde planten en dieren

De lijsten met beschermde soorten zijn per 1 januari 2017 veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren onder de Wn, die dit nu niet meer zijn en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wn kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming:

- **Vogels:** alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wn). Verder nemen de meeste provincies de onder de Wet natuurbescherming benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- **Internationale beschermde soorten:** alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wn);
- **Overige beschermde soorten:** soorten genoemd in de bijlage bij de Wn, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wn). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wn niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordeningen vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wn worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wn) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Toets Wet natuurbescherming

Voor de beide plandelen is een Toets Wet natuurbescherming uitgevoerd (Bijlage, Buro Bakker, 2 december 2019):

Conclusie beschermde soorten

Op basis van de quickscan zijn met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde flora en fauna de volgende conclusies te trekken:

- In het plangebied is geen geschikt broedbiotoop voor vogels met jaarrond beschermde nesten;
- In en rond het plangebied is geschikt broedbiotoop voor algemene broedvogels zoals de merel, rood-borst en houtduif;
- In het plangebied aan de Brimeulaan zijn holten aanwezig die geschikt zijn voor categorie 5 soorten koolmees en grote bonte specht. Deze soorten vinden voldoende alternatieve broedlocaties en ver-volgstappen zijn zodoende niet aan de orde;
- In het te slopen tennisgebouw en in een boom op het perceel aan de Brimeulaan zijn geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig;
- Binnen het plangebied van de voormalige tennisclub kunnen verblijven van steenmarters aanwezig zijn in takkenhopen;
- In en rond het plangebied komen verder nationaal beschermde soorten voor, namelijk de egel, haas, vos en ree. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage 5 van de provinciale verordening, zodat voor deze soort een vrijstelling geldt. De algemene zorgplicht is wel van kracht.
- De situatie van het aangrenzende bos- en natuurgebied buiten Natuur Netwerk Nederland zal niet negatief worden beïnvloed.

Indien andere werkzaamheden dan die zijn genoemd in Hoofdstuk 2 gaan plaatsvinden, dienen ook deze ingrepen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming. De conclusies kunnen dan afwijken van de bovenstaande conclusies.

Benodigde vervolgstappen

- Vóórdat de werkzaamheden kunnen plaatsvinden is een nader onderzoek nodig naar de volgende soorten:
    - Vleermuizen (5 rondes in de periode mei t/m september): Locatie voormalige tennisclub de Noord en boomholte Brimeulaan
    - Steenmarter (cameravallen): Locatie voormalige tennisclub de Noord
- Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels te voorko-men, dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen (buiten de periode half maart t/m half juli).
- Voor nationaal beschermde soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen. Dit kan door het rooien van de struiken in één richting uit te voeren, zodat eventuele grondgebonden zoogdieren zelfstandig het gebied kunnen verlaten.

Uit het nader onderzoek zal blijken of een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig is en of er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden.

Nader onderzoek vleermuis en steenmarter Roblespark

Voor de beide plandelen is een nader onderzoek vleermuis en steenmarter uitgevoerd (Bijlage, Buro Bakker, 23 november 2020):

Effecten vogelrichtlijnsoorten

Jaarrond beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn geen nesten waargenomen van jaarrond beschermde soorten. De waargenomen kerkuil en sperwer hadden geen binding met het plangebied.
Negatieve effecten op deze soorten zijn dan ook uitgesloten.

Algemene broedvogels
Een overtreding van de Wet natuurbescherming is niet uit te sluiten tenzij buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Door buiten de periode half maart tot september te werken is de kans op het vernietigen van nesten en het verstoren van broedende vogels nihil.

Effecten Habitatrichtlijnsoorten
Vleermuizen
Tennisbaan
Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen gevonden. Door de sloop en nieuwbouw gaan geen verblijfplaatsen verloren. Het plangebied bevat ook geen onmisbaar foerageergebied en aanwezige vliegroutes worden door het voornemen niet aangetast.
Negatieve effecten op de soortgroep vleermuizen op de locatie tennisbaan is dan ook uitgesloten.
Brimeulaan
Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen gevonden. Door het kappen van de bomenlaan en het plaatsen van de nieuwbouw gaan geen verblijfplaatsen verloren. Het plangebied bevat ook geen onmisbaar foerageergebied. Door het kappen van de bomenlaan gaat een niet essentiële vliegroute verloren. Hiervoor zijn voldoende alternatieven in de direct omgeving die als vliegroute gebruikt kunnen worden.
Negatieve effecten op de soortgroep vleermuizen aan de Brimeulaan is dan ook uitgesloten.

Nationaal beschermde soorten
Binnen het plangebied komen de steenmarter en bunzing voor. Hiervan heeft de steenmarter geen vrijstelling. Door de werkzaamheden voortplantings- en rustplaatsen verloren. Dit is een overtreding van de Wet natuurbescherming, waardoor een ontheffing zal moeten worden aangevraagd.

Aanpassing stedenbouwkundig plan tennisbaan 2022
Naar aanleiding van de uitkomsten van het nader onderzoek vleermuis en steenmarter is het stedenbouwkundig plan voor het plandeel tennisbanen aangepast. Alle bestaande bosschages rond de tennisbanen, de verblijfplaats voor de steenmarter en bunzing, blijven in het aangepaste stedenbouwkundig plan behouden. Op deze wijze is het stedenbouwkundig plan aangepast aan de aanwezigheid van deze nationaal beschermde soorten. Er gaan geen voortplantings- en rustplaatsen meer verloren, een ontheffing is niet meer noodzakelijk.

Stikstofonderzoek
Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Te veel stikstof is slecht voor de natuur, waardoor een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig is voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt (bijvoorbeeld in de landbouw, woningbouw of de industrie). Tot 29 mei 2019 was toestemming voor dergelijke activiteiten gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het PAS ongeldig verklaard. Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) biedt niet genoeg bescherming aan zogenoemde Natura 2000-gebieden.

Een nieuwe stikstofrekentoepassing maakt sommige bouwprojecten toch mogelijk. Het kabinet heeft een nieuwe rekenmethode naar buiten gebracht (de ‘AERIUS Calculator (Versie 2021.0.2)’) welke het verlenen van vergunning voor projecten mogelijk moet maken. Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat ze de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/j. In het geval de depositie wél hoger is dan 0,00 mol/ha/j, zijn er enkele mogelijkheden zoals het (intern of extern) salderen of de ADC-toets. Deze toets is echter enkel bruikbaar bij zeer grote dwingende projecten zonder alternatief, waarbij tevens gecompenseerd wordt. Het salderen is een manier om uiteindelijk de natuurvergunning te verkrijgen door binnen of buiten het project aan te tonen dat er minder of geen extra stikstof neerslaat op Natura 2000-gebieden.

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing.

Onderzoek
Het plandeel Brimeulaan betreft alleen een aanpassing van de ruimtelijke opzet, er worden geen extra woningen gerealiseerd ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Aangezien de woningen gasloos worden gebouwd, en de aanlegfase niet meer getoetst behoeft te worden, is een nader onderzoek naar de stikstofdepositie niet noodzakelijk.

Het plan voor de 3 woningen op de voormalige tennisbanen dient in principe wel op de gebruiksfase getoetst te worden. De woningen zullen gasloos gebouwd worden, waardoor alleen het wegverkeer als gevolg van deze 3 woningen als stikstofbron aanwezig is.

Voor de emissie van het wegverkeer wordt gebruik gemaakt van de CROW publicatie 381 “Toekomstbestendig parkeren”. Met behulp van deze publicatie wordt het maximale aantal motorvoertuigen per etmaal berekend voor de gebruiksfase, in zowel de bestaande als de nieuwe situatie.

In de bestaande situatie was sprake van een sportcomplex met tennisbanen. Volgens de CROW-normen zijn er gemiddeld 20,0 parkeerplaatsen per hectare netto terrein benodigd. De bestemming Sport ter plaatse van de tennisbanen heeft een oppervlakte van ca. 7.200 m2. Dit betekent dat er ca. 14 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn volgens de parkeerkencijfers. Bij de voormalige tennisbanen was een parkeerplaats voor ca. 20 auto’s aanwezig. Uitgaande van een gemiddelde turnover van 2, betekent dit dat de gemiddelde verkeersgeneratie ca. 28 tot 40 motorvoertuigen per etmaal bedraagt.

Voor vrijstaande koopwoningen bedraagt volgens de CROW-normen de gemiddelde verkeersgeneratie 8,2 motorvoertuigen per etmaal per woning. Bij 3 woningen komt dat neer op 24,6 motorvoertuigen per etmaal.

Geconcludeerd kan worden dat de voormalige tennisbanen een hogere verkeersgeneratie hadden dan de 3 nieuwe woningen. Dit betekent minder autoverkeer op de Noord, hetgeen positief is voor de stikstofdepositie. Een nadere berekening is hierdoor niet noodzakelijk.

Conclusie
De beoogde ontwikkeling heeft geen (significante) effecten op de natuurwaarden in de omgeving.

5.6 Geluidsaspecten

Beleid
Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op basis van een goed woon- leefklimaat. In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai, en omgevingslawaai. Onder geluidgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorende bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagenstandplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen. Hotels, recreatiewoningen en kantoren zijn niet geluidgevoelig in het kader van de Wgh.

Geluid beïnvloedt in belangrijke mate de kwaliteit van de leefomgeving. In de Wgh worden daarom eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone langs bestaande infrastructuren.

Onderzoek
De wegen in de omgeving van het plangebied betreffen 30 km/uur-wegen met een lage verkeersintensiteit. Vanuit de Wet geluidhinder is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Conclusie
Vanuit de Wet geluidhinder is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

5.7 Luchtkwaliteit

Beleid
Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregelen van bestuur 'Niet in betekende mate' vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling Niet In Betekende Mate bijdragen (NIBM) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- Woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- Kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m^2;
- Projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m3.

Onderzoek
De realisatie van 7 extra woningen (3 extra woningen deelgebied Brimeulaan, 4 extra woningen deelgebied voormalige tennisbaan) draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hetgeen betekent dat in principe geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Conclusie
Vanuit de Wet milieubeheer is geen nader onderzoek noodzakelijk.

5.8 Water

Beleid
Europese Kaderrichtlijn water
De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatieweg EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijk beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Waterwet
Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Kort samengevat regelt de Waterwet het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de wet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet vervangt een groot aantal wetten op het gebied van water. De Waterwet biedt instrumenten om het waterbeheer op een doeltreffende en

doelmatige manier op te pakken. Op rijksniveau wordt een nationaal waterplan gemaakt. Dit plan bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid. De ruimtelijke aspecten van plannen van Rijk en provincie worden vervolgens aangemerkt als structuurvisie in de zin van de Wro. De bedoeling is dat op basis van deze structuurvisies, plannen van de Waterwet doorwerken in de ruimtelijke ordening en ervoor zorgen dat de waterbelangen op een goede manier worden geborgd.

Als aanvulling hierop is de op 1 januari 2008 ingevoerde Wet gemeentelijke watertaken opgenomen in de Waterwet. Door deze wetgeving kunnen gemeenten een verbrede zorgplicht op zich nemen. De wetgeving maakt het in tegenstelling tot eerdere wetgeving mogelijk om rioleringsheffing te heffen voor een zuiveringstechnisch werk dat door de gemeente (of waterschap/ derde) wordt beheerd op grond van de Gemeentewet.

Nationaal Waterplan
Het nationaal waterbeleid voor de komende jaren is in 2015 vastgesteld door het kabinet in het Nationaal Waterplan 2016-2021. Het Nationaal Waterplan formuleert beleid voor de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het Rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening. Binnen de planperiode 2016-2021 gaan realistische maatregelen in de uitvoering die antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op lange termijn verdere stappen te zetten.

Waterbeheerplan Wetterskip Fryslân 2016-2021
Het Wetterskip Fryslân is de beheerder van de regionale wateren in Friesland en het Zuidelijk Westerkwartier in de provincie Groningen. Het waterschap is een overheidsorganisatie, die zorgt voor veiligheid achter de dijken en voor voldoende en schoon oppervlaktewater. Elke zes jaar maakt het waterschap een waterbeheerplan, tegelijkertijd met (en afgestemd op) het Nationaal Waterplan van het Rijk en de provinciale waterplannen. Het beleid van waterschap Fryslân is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021. In samenwerking met de provincie Groningen en Friesland is het Waterbeheerplan opgesteld waarin richting wordt gegeven aan het watersysteem- en waterketenbeheer op lange termijn. De belangrijkste speerpunten van het waterbeheerplan zijn als volgt:

- Zeedijken, boezemkaden, duinen en andere waterkeringen onderhouden en ervoor zorgen dat ze aan de veiligheidsnormen voldoen;
- Grond- en oppervlaktewaterpeilen regelen en het watersysteem onderhouden;
- De inrichting van het watersysteem afstemmen op de functies en wensen van gebruikers;
- Initiëren van het project Wateractieve Stad. Hiermee onderzoeken we de effecten van klimaatverandering in het stedelijk gebied.
- De waterkwaliteit monitoren en indien nodig verbeteren;
- Lozingen en emissies van bedrijven en onze eigen zuiveringsinstallaties reguleren en hierop toezien;
- Inspelen op een krimpende bevolking bij gelijk blijvende kosten, onder andere door middel van medebeheer.

Keur 2013
Het deelgebied Brimeulaan valt onder het beheersgebied van het waterschap Fryslân. Binnen dit hoogheemraadschap is de Keur 2013 van kracht. De Keur is één van de instrumenten van beheer die de waterbeheerder ter beschikking staat om de doelstellingen van waterbeheer te behalen. De drie hoofddoelstellingen die vanuit de Waterwet aangegeven zijn:

- Voorkomen van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- Beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- Vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Waterbeheerprogramma 2016-2021 Waterschap Noorderzijlvest
Het deelgebied Tennisbaan valt onder het beheergebied van het waterschap Noorderzijlvest. Het beleid dat het waterschap voert is grotendeels verwoord in het Waterbeheerprogramma. De belangrijkste thema's in het waterbeheerprogramma zijn:

- Waterveiligheid en rampenbestrijding;
- Voldoende en gezond water;
- Gezuiverd water;
- Water en maatschappij;
- Bedrijfsvoering van het Waterschap.

Beleidsnotitie Water en Ruimte 2013
Daarnaast hanteert het Waterschap Noorderzijlvest de Beleidsnotitie Water en Ruimte 2013. In deze beleidsnotitie staan normen voor waterberging en watercompensatie.

- Bij een toename van meer dan 750 m^2 verhard/ bebouwd oppervlakte in bebouwd gebied, of meer dan 2.500 m^2 in het buitengebied, dienen compenserende maatregelen genomen te worden. Onder deze waarden is een vrijstelling van toepassing;
- Bij het dempen van oppervlaktewater dient zoveel mogelijk in de vorm van oppervlaktewater gecompenseerd te worden;
- Voor het overige mag compensatie (tevens) gezocht worden in de vorm van wateropvang met vertraagde waterafvoer.

Watertoets
Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder.

Het deelgebied Brimeulaan ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslan. Ter invulling van de watertoets is het bestemmingsplan aangemeld via www.dewatertoets.nl. Na het doorlopen van een aantal standaardvragen is gebleken dat voor het plan de normale procedure moet worden doorlopen (zie bijlage 1). In het kader van de normale procedure is de ontwikkeling voorgelegd aan Wetterskip Fryslân voor een wateradvies. Dit wateradvies is op 17 mei 2019 afgegeven. In het wateradvies staan maatregelen waar met de uitvoering van de plannen rekening mee gehouden moet worden. Met het wateradvies wordt bij de uitvoering van het bestemmingsplan rekening gehouden.

Het deelgebied tennisbanen ligt in het beheersgebied van Waterschap Noorderzijlvest. Ter invulling van de watertoets is het bestemmingsplan aangemeld via www.dewatertoets.nl. Na het doorlopen van een aantal standaardvragen is gebleken dat voor het plan de korte procedure moet worden doorlopen (zie bijlage 2). Het wateradvies is op 17 mei 2019 afgegeven. In het wateradvies staan maatregelen waar met de uitvoering van de plannen rekening mee gehouden moet worden. Met het wateradvies wordt bij de uitvoering van het bestemmingsplan rekening gehouden.

Uitkomst watertoets
Deelgebied Brimeulaan
In het kader van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Capspar de Roblespark heeft inmiddels 'watercompensatie' plaats gevonden.

Aangezien het hier een ondergeschikte herverkaveling van een bestaand bestemmingsplan betreft zijn er geen gevolgen voor de waterhuishouding. De twee bestaande watergangen binnen het plangebied kunnen door de herverkaveling juist behouden blijven.

Deelgebied tennisbaan
Verhard oppervlak
In de onderstaande tabel zijn de veranderingen in de verharde oppervlakten in het plangebied weergegeven.

Bestaande situatie	
Bruto (verharde) oppervlakten	Huidige situatie (m^2)
Bebouwing	Ca. 140
Verharding perceel	Ca. 3.500
Totaal verhard oppervlak	Ca. 3.640
Totaal onverhard oppervlak	Ca. 3.630
Totaal oppervlakte plangebied	Ca. 7.271

Nieuwe situatie	
Bruto (verharde) oppervlakten	Toekomstige situatie (m^2)
Bebouwing (3 woningen x 270 m2))	Ca. 810
Verharding perceel (3 x 250 m2)	Ca. 750
Totaal verhard oppervlak	Ca. 1.560
Totaal onverhard oppervlak	Ca. 5.711
Totaal oppervlakte plangebied	Ca. 7.271

Uit de tabel is af te leiden dat het verhard oppervlak binnen het plangebied met circa 2.080 m^2 afneemt. Volgens de beleidsnotitie Water en Ruimte 2013 dienen er pas compenserende maatregelen genomen te worden bij een toename van het verhard/ bebouwd oppervlakte van meer dan 750 m^2.

Bij de planuitwerking zal conform het beleid van gemeente en waterschap onderzocht worden wat de mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, bijvoorbeeld naar de direct zuidelijk gelegen watergang. Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken.

Bij de uitwerking van de bouwplannen zal rekening gehouden worden met de indicatieve drooglegginsnormen van het waterschap.

5.10 Vormvrije MER-beoordeling

Wet- en regelgeving en beleid

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat voor welke plannen en besluiten in welke gevallen een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Het besluit bevat bijlagen waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Bij een (directe) m.e.r.-plicht dient hoe dan ook een MER opgesteld te worden. Bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient te worden beoordeeld of de activiteit vanwege bijzondere omstandigheden toch belangrijke milieugevolgen kan hebben. Indien dat het geval is dan ligt een m.e.r.-procedure in de rede. Zo niet, dan dient het bevoegd gezag expliciet te besluiten dat geen m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

Een derde situatie die zich kan voordoen betreft de situatie waarbij de betreffende activiteit qua omvang beneden de drempelwaarde voor m.e.r.-beoordeling blijft. Ook in dat geval is, op grond van art. 2 lid 5 van het Besluit m.e.r., nog een beoordeling nodig, zij het dat dit een vormvrije beoordeling betreft. De conclusie van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden verwerkt in de toelichting op het ‘moederbesluit’.

Onderzoek

Het plandeel Brimeulaan betreft alleen een aanpassing van de ruimtelijke opzet, er worden geen extra woningen gerealiseerd ten opzichte van het huidige bestemmingsplan.
Het plan voor de 3 woningen op de voormalige tennisbanen valt onder de activiteit "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" zoals opgenomen in bijlage D onder D11.2 in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Geen van de genoemde drempelwaarden uit kolom 2 wordt overschreden. In eerste instantie is dan ook slechts een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk (zie bijlage, Ordito BV, 18 februari 2022).

Uit de m.e.r. aanmeldnotitie blijkt dat het plan het gezien de aard van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in deze aanmeldnotitie voldoende in beeld gebracht.

Conclusie

Uit de aanmeldnotitie blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze van juridische vertaling in regels van de voor het plangebied gewenste eindbeeld. Bij het opstellen van de verbeelding en de planregels is uitgegaan van de bepalingen uit het Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2012).

6.1 Verbeelding

Op de verbeelding is met behulp van de in de SVBO2012 bepaalde methode de bestemming van de gronden aangegeven. De bijbehorende bepalingen zijn vervolgens opgenomen in de planregels. De verbeelding visualiseert de planregels.

6.2 Planregels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. *Inleidende bepalingen,* dit hoofdstuk bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft het artikel 'begrippen' waarin wordt toegelicht wat onder bepaalde begrippen wordt verstaan. Het tweede artikel is 'Wijze van meten' waarin wordt toegelicht hoe de benoemde maatvoering moet worden gemeten.
2. *Bestemmingsregels,* in dit hoofdstuk worden de op de kaart aangegeven bestemmingen nader verklaard. Hierin wordt onder andere de maximale bouwhoogte bepaald. De gehanteerde bestemmingen worden in paragraaf 6.3 van dit hoofdstuk verder uitgewerkt.
3. *Algemene regels,* in dit hoofdstuk worden regelingen opgenomen die zijn bedoeld voor meer dan één bestemming. De gehanteerde algemene regels worden nader toegelicht in paragraaf 6.3 van dit hoofdstuk.
4. *Overgangs- en slotregels,* binnen de overgangsbepalingen wordt geregeld dat met het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang. In de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingsplan genoemd, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

6.3 Toelichting op de bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel wordt een aantal in het plan gebruikte begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

De bestemming 'Groen' regelt het openbare groen in de vorm van buurtparkjes, groenvoorzieningen, bermstroken e.d. De bestemming 'Groen' is een onbebouwde bestemming.

Artikel 4 Tuin

De voor 'Tuin' bestemde gronden zijn bestemd voor achtertuinen. In artikel 3 'Groen' wordt een wijzigingsbevoegdheid gegeven. Bij deze wijzigingsbevoegdheid kan groen gewijzigd worden naar

de bestemming ‘Tuin’. Dit maakt mogelijk dat bewoners het achterliggende gedeelte (groen) bij hun woning kunnen betrekken.

Artikel 5 Verkeer - verblijfsgebied
Met de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied worden de woonstraten, (fiets)paden, parkeerplaatsen en overige verhardingen in het plangebied geregeld. Een ruime bestemming, die de verschillende onbebouwde verkeersvoorzieningen regelt. Naast de verkeersfunctie is rekening gehouden met groen en water (zoals bermen, watergangen e.d.).

Artikel 6 Wonen -3
De voor ‘Wonen’ bestemde gronden zijn bestemd voor afzonderlijke huisvesting van huishoudens of daarmee vergelijkbare economische eenheden van een of meer personen in vrijstaande, twee-onder-een-kap en aaneengebouwde eengezinswoningen, al dan niet in samenhang met daarmee aan huis gebonden beroepen.

Artikel 7 Leiding – Gas (dubbelbestemming)
Een tweetal gastransportleidingen zijn voor zover binnen de plangrens vallend, onder de dubbelbestemming Leiding – Gas beschermd.

Artikel 8 Waarde – Archeologie 4 (dubbelbestemming)
Deze gronden zijn bestemd voor de bescherming en veiligstellen van de archeologische waarden van de gebieden van hoge archeologische waarde. Het oprichten van bouwwerken is op deze gronden alleen toegestaan als middels een omgevingsvergunning en archeologisch onderzoek is vastgesteld dat archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad. Uitzondering hierop zijn bouwwerken of werkzaamheden waarbij de oppervlakte minder is dan 500 m^2 en/ of de diepte minder is dan 50 cm onder maaiveld.

Artikel 9 Waarde – Archeologie 6 (dubbelbestemming)
Deze gronden zijn bestemd voor de bescherming en veiligstellen van de archeologische waarden van de gebieden van hoge archeologische waarde. Het oprichten van bouwwerken is op deze gronden alleen toegestaan als middels een omgevingsvergunning en archeologisch onderzoek is vastgesteld dat archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad. Uitzondering hierop zijn bouwwerken of werkzaamheden waarbij de oppervlakte minder is dan 5.000 m^2 en/ of de diepte minder is dan 50 cm onder maaiveld.

Artikel 10 Waarde – Houtsingels (dubbelbestemming)
De gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/ of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in de vorm van betekenisvolle houtopstanden en houtsingels. Deze gebieden dienen op basis van de Omgevingsverordening Provincie Groningen en het gemeentelijke besluit ‘Landschappelijk Raamwerk Westerkwartier’ te worden bestemd.

Artikel 11 Waterstaat – Waterkering (dubbelbestemming)
Deze gronden zijn aangewezen voor werken ten behoeve van de waterkering. Binnen deze gronden is het alleen toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterkering te realiseren. Tenzij, en na overleg met de waterbeheerder, gebleken is dat de waterkering geen schade ondervindt.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel
In dit artikel is een regel opgenomen die voorkomt dat een al verleende bouwvergunning meegenomen wordt bij de beoordeling van latere bouwplannen.

Artikel 13 Algemene bouwregels
In de algemene bouwregels worden regels gegeven in welke gevallen burgemeester en wethouders

nadere eisen kunnen stellen aan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Verder zijn er regels opgenomen voor ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels
In dit artikel zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van het strijdig gebruik en de uitzonderingen en afwijkingen hierop.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels
In de algemene afwijkingsregels zijn verschillende regels opgenomen waarmee afgeweken kan worden van de bestemmingsregels.

Artikel 16 Overige regels
In dit artikel worden de voorrangsregels van de bestemmingen vastgelegd. Ook zijn hier bepalingen over parkeren opgenomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht
Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind.

Artikel 18 Slotregel
Het laatste artikel “Slotregel” geeft de officiële naam van het plan aan, wanneer naar het plan wordt verwezen. Deze planregels kunnen worden aangehaald onder de naam: Bestemmingsplan “Grootegast, herziening Roblespark 2019”.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

De gronden zijn momenteel in eigendom van de gemeente. De exploitatieopzet, waarin onderzoek is uitgevoerd naar de financieel-economische haalbaarheid van het plan, heeft uitgewezen dat een positief exploitatieresultaat is te verwachten. Het kostenverhaal wordt middels de gronduitgifte zeker gesteld.

Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg
Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) artikel 3.1.1 geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met belanghebbende overlegpartners. In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan de volgende partijen:

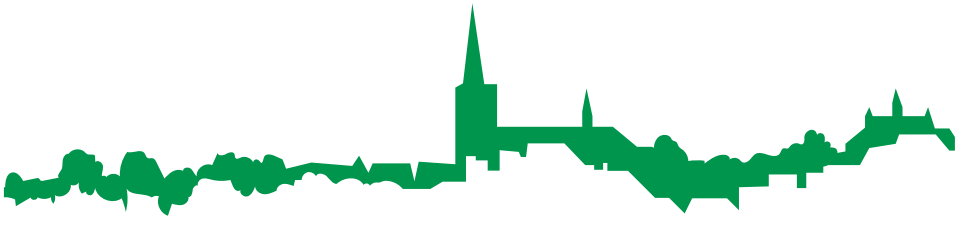
- Provincie Groningen
- Waterschap Friesland (Wetterskip Fryslân)
- Waterschap Noorderzijlvest

Van de provincie Groningen is een vooroverlegreactie ontvangen (opgenomen in de bijlage). De provincie vraagt om nader onderzoek en onderbouwing voor de Wet natuurbescherming en voor de stikstofdepositie. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie is het bestemmingsplan aangepast. Er zijn een toets natuurbescherming en aanvullend onderzoek vleermuis en steenmarter uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten is het stedenbouwkundig plan voor de locatie tennisbanen aangepast. Daarnaast is het plan aangevuld met een onderbouwing op het gebied van stikstof.

Ontwerp bestemmingsplan
Het plan wordt conform de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening in de versie van ontwerp gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd. In die periode is het mogelijk om zienswijzen over het plan in te dienen.

Zienswijzen worden beoordeeld en al dan niet verwerkt in het bestemmingsplan. Het (al dan niet gewijzigde) bestemmingsplan wordt vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. Tot slot is tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

REGELS



1 Inleidende regels **5**
Artikel 1 Begrippen 5
Artikel 2 Wijze van meten 10

2 Bestemmingsregels **11**
Artikel 3 Groen 11
Artikel 4 Tuin 12
Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied 13
Artikel 6 Wonen -3 14
Artikel 7 Leiding - Gas 18
Artikel 8 Waarde - Archeologie - 4 20
Artikel 9 Waarde - Archeologie - 6 23
Artikel 10 Waarde - Houtsingels 26
Artikel 11 Waterstaat - Waterkering 27

3 Algemene regels **28**
Artikel 12 Anti-dubbeltelregel 28
Artikel 13 Algemene bouwregels 29
Artikel 14 Algemene gebruiksregels 30
Artikel 15 Algemene afwijkingsregels 31
Artikel 16 Overige regels 32

4 Overgangs- en slotregels **33**
Artikel 17 Overgangsrecht 33
Artikel 18 Slotregel 34

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1.1 Plan

het bestemmingsplan "Grootegast, herziening Roblespark 2019" met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPGG19HERS1-OW01 van de gemeente Westerkwartier;

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 Verbeelding

de verbeelding van het bestemmingsplan "Grootegast, herziening Roblespark 2019" met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

1.4 Aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.5 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/ of het bebouwen van deze gronden;

1.6 Aan-huis-verbonden beroep

het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig of ontwerp-technisch dan wel daarmee gelijk te stellen gebied door de gebruik(st)er van de woning en waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt;

1.7 Aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.8 Bebouwing

één of meer gebouwen en/ of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 Bed & breakfast

een kleinschalige verblijfsaccomondatie die de mogelijkheid biedt tot een toeristisch en kortdurend verblijf, waarbij ook ontbijt wordt geserveerd. Overnachting en ontbijt worden aangeboden in een woonhuis dat wordt geëxploiteerd door de eigenaren van het betreffende huis;

1.10 Bedrijf

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig vervaardigen en/ of bewerken, opslaan, installeren en/ of herstellen van goederen;

1.11 Bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.12 Bedrijfswoning

een woning op een bouwperceel met een bestemming, niet zijnde een woonbestemming, die wordt bewoond door eigenaren of huurders van de bedrijfsbebouwing die op hetzelfde bouwperceel aanwezig is;

1.13 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 Bijhorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op het zelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw of ander bouwwerk met een dak;

1.15 Bijgebouw
een gebouw dat zowel in bouwkundige als in functionele zin ondergeschikt is aan en ten dienste staat van een hoofdgebouw;

1.16 Bijzondere woonvorm
een voorziening voor de huisvesting van personen die bij een normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke, sociale, sociaal-medische en/ of medische begeleiding en/ of verzorging behoeven, zoals ouderen en mensen met een verstandelijke en/ of lichamelijk beperking;

1.17 Bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 Bouwgrens
de grens van een bouwvlak;

1.19 Bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 Bouwperceelgrens
de grens van een bouwperceel;

1.21 Bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.22 Bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond;

1.23 Bouwwerk, geen gebouw zijnde
elk bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde;

1.24 Detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/ of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.25 Dienstverlening
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder ook een belwinkel en een internetcafé;

1.26 Erf
een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt;

1.27 Erfbebouwingsgebied
een gebied op een perceel:

- waar volgens de bestemming bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan;
- dat het achtererf en/ of een zijerf dan wel twee zijerven omvat;
- uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijke hoofdgebouw op het perceel.

1.28 Erker
een uitgebouwd deel van een woonhuis, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegende transparantie uitstraling en van beperkte omvang;

1.29 Erotisch getinte vermaakfunctie
een vermaaksfunctie welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/ of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.30 Gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeetelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.31 Geluidsbelasting
de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/ of een spoorweg;

1.32 Geluidsgevoelige objecten
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten en terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/ of het Besluit geluidhinder;

1.33 Grondlichaam
een dijk van zand of klei;

1.34 Hogere grenswaarde
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/ of het Besluit geluidhinder;

1.35 Hoofdverblijf
de plek waar een persoon zijn hoofdverblijfplaats heeft, zijn post ontvangt en staat ingeschreven;

1.36 Kampeermiddel
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.37 Kap
bovenbeëindiging van een bouwwerk met minimaal twee schuine dakvlakken;

1.38 Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
bedrijvigheid die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud vn de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.39 Kwetsbaar object
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.40 Maaiveld
aansluitend afgewerkt terrein, zie Bor bijlage II art. 1 lid 2b;

1.41 Maatschappelijke voorziening
educatieve, sociaal, medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen voor openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.42 Milieusituatie
de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/ of trilling;

1.43 Ondergronds
beneden peil;

1.44 Overkapping
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.45 Paardenbak
een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/ of trainen en berijden van paarden en pony's en/ of het anderzins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;

1.46 Peil

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
d. voor een grondlichaam of op de hoogte van het terrein: het maaiveld.

1.47 Permanente bewoning
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

1.48 Prostitutie
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.49 Prostitutiebedrijf
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.50 Risicovolle inrichting
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.51 Rooilijn
de als zodanig door Burgemeester en Wethouders in het terrein langs de wegzijde of voetpad aan te geven lijn, welke zoveel mogelijk op een gelijkmatige afstand evenwijdig aan de as van de weg of het voetpad is gelegen; de daarbij aan te houden gelijkmatige afstand bedraagt ten minste 10 m uit de as van de weg of ten minste 5,5 m uit de kant van het voetpad, tenzij in het plan anders is aangegeven;

1.52 Straat- en bebouwingsbeeld
de stedenbouwkundige waarde van een gebied die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing. De mate van samenhang wordt bepaald door de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, de onderlinge verhouding tussen bebouwing op het gebied van bouwhoogte en -breedte en de wijze waarop bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is zich tot elkaar verhoudt op het vlak van bouwvorm en ligging;

1.53 Uitbouw
een ruimte die aan het hoofdgebouw is gebouwd, die functioneel één geheel vormt met het hoofdgebouw, maar die ruimtelijk een ondergeschikte aanvulling vormt op het hoofdgebouw;

1.54 Verkeersveiligheid
ee waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.55 Voorgevel
de naar de weg of naar de openbare ruimte gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of naar de openbare ruimte gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.56 Voorkeursgrenswaarde
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/ of het Besluit geluidhinder;

1.57 Woning
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.58 Woonhuis
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/ of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijk verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.59 Woonsituatie
de waarde van een gebied voor de woonfunctie, die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing. Bij de bepaling van de waarde wordt in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding , het uitzicht, de mate van privacy en het voorkomen of beperken van hinder.

Artikel 2 Wijze van meten

bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 De breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren;

2.3 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/ of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/ of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapeilen;

2.6 De dakhelling van een bouwwerk

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.7 De afstand tot de zijdelingse perceelgrens

de kortste afstand tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

de voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen, waarbij het behoud van herkenbare verkaveling uitgangspunt is;
b. voet- en fietspaden;
c. speelvoorzieningen;
d. waterlopen en waterpartijen;

met daaraan ondergeschikt:

e. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

f. bouwwerk, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 2,00 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, voor:

a. een goede waterhuishouding;
b. de verkeersveiligheid;
c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen ter plaats van de "wetgevingszone - wijzigingsgebied" de bestemming in die zin wijzigen dat:

a. de bestemming 'Groen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Tuin', met dien verstande dat:
    1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van 'Tuin' van toepassing zijn;
    2. voorafgaand aan de ontwikkeling van het wijzigingsgebied een bodemonderzoek is uitgevoerd, waarvan de resultaten in het wijzigingsplan zullen worden opgenomen;

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen, geen erven zijnde, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen woonhuis; met daaraan ondergeschikt:
b. nutsvoorzieningen; met de daarbij behorende:
c. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. er mogen geen overkappingen worden gebouwd;

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. er mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd;
b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 1,00 m.

4.3 Nadere eisen

burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, voor:

a. een goede waterhuishouding;
b. de verkeersveiligheid;
c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (woon)straten;
b. pleinen;
c. voet- en fietspaden;

met daaraan ondergeschikt:
d. parkeervoorzieningen;
e. goenvoorzieningen;
f. sloten, bermen en beplanting;
g. speelvoorzieningen;
h. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:
i. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 5,00 m.

Artikel 6 Wonen -3

6.1 Bestemmingsomschrijving

de voor 'Wonen -3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met:
    1. een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige bedrijfsactiviteiten;
b. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

c. tuinen;
d. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

e. erven en verhardingen;
f. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

voor hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. de rooilijn naar de wegzijde mag niet worden overschreden;
b. de grondoppervlakte bedraagt ten hoogste 120 m²;
c. de diepte bedraagt ten hoogste 15,00 m;
d. de dakhelling bedraagt minimaal 30°;
e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt voor vrijstaande woningen minimaal 3 m;
f. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt voor twee-onder-een-kap woningen minimaal 2,5 m;
g. voor het bouwen van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - a' gelden de volgende aanvullende regels:
    1. het aantal woningen bedraagt niet meer dan 57;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - vrijstaand' worden uitsluitend vrijstaande woningen gebouwd;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - twee-onder-een-kap' worden uitsluitend twee-onder-een-kap woningen gebouwd;
    4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding 1' worden vrijstaande of twee-onder-één kap woningen gebouwd;
    5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding 2' worden aaneengebouwde, twee-onder-één kap of vrijstaande woningen gebouwd;
    6. de goothoogte bedraagt ten hoogste 6,00 m;
    7. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10,50 m;
h. voor het bouwen van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - b' gelden de volgende aanvullende regels:
    1. het aantal woningen bedraagt niet meer dan 3;
    2. de woningen worden vrijstaand gebouwd;
    3. de goothoogte bedraagt ten hoogste 4,50 m;
    4. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10,50 m;
i. Aan- en uitbouwen dienen aan het gesteld onder a tot en met c te voldoen, dan wel aan het gesteld in artikel 6 lid 2.2;

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken mogen alleen binnen het erfbebouwingsgebied worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken worden minimaal 3,00 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw gebouwd;
c. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het erfbebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
    1. in geval van een erfbebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m^2: 50% van dat erfbebouwingsgebied;
    2. in geval van een erfbebouwingsgebied groter dan 100 m^2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m^2: 50 m^2, vermeerderd met 20% van het deel van het erfbebouwingsgebied dat groter is dan 100 m^2;
    3. in geval van een erfbebouwingsgebied groter dan 300 m^2: 90 m^2, vermeerderd met 10% van het deel van het erfbebouwingsgebied dat groter is dan 300 m^2, tot een maximum van in totaal 150 m^2.
d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 3,00 m;
e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 5,50 m;
f. een bijbehorend bouwwerk die hoger is dan 3,00 m moet met een kap worden afgedekt;
g. de maximale dakhelling bedraagt 55 °C.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

voor bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevel of het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m en achter de voorgevel ten hoogste 2,00 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 4,00 m met uitzondering van vlaggenmasten, hiervan bedraagt de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m;
c. uitsluitend groene erf- en terreinafscheidingen zijn toegestaan;
d. ten hoogste één vlaggenmast is toegestaan.

6.2.4 Voorwaardelijke verplichting

Het bouwen, gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen is uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan de volgende voorwaardelijke verplichting:

a. ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding - b" door middel van een bodemonderzoek is aangetoond dat de bodem geschikt is voor de functie;

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, voor:

a. een goede waterhuishouding;
b. de verkeersveiligheid;
c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

6.4 Afwijken van de bouwregels

burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;

- de milieusituatie.
  afwijken van het bepaalde in:

a. artikel 6 lid 2.1 sub d:
   en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -2' een plat dak wordt toegepast;
b. artikel 6 lid 2.1 , sub e en sub f:
   en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - a' de afstand minder bedraagt;
c. artikel 6 lid 2.2 sub b:
   en toestaan dat deze afstand minder bedraagt of dat voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
d. artikel 6 lid 2.3 sub b:
   en toestaan dat de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

6.5 Specifieke gebruiksregels

tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande behorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat:
    1. de bedrijfsoppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane grondoppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
    2. de vloeroppervlakte voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep meer bedraagt dan 50 m^2;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bed en breakfast;
f. het gebruik van de gronden voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/ of vuurwerkbedrijven.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 6 lid 5 sub c in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met wonen worden gebruikt voor de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
    1. het gebruik van ondergeschikte betekenis is in die zin dat de gebouwen in overwegende mate de woonfucntie blijft houden;
    2. het uiterlijk van de betreffende gebouwen niet wordt aangetast;
    3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    4. het gebruik geen afbreuk doet aan het karakter van de buurt;
    5. geen detailhandel van betekenis plaatsvindt;
    6. er voldoende parkeergelegenheid op het eigen erf voor de werknemers en bezoekers aanwezig is;
    7. degene die de activiteiten verricht tevens de gebruiker van de woning is;
    8. de activiteiten niet milieuhinderlijk zijn;
    9. de bedrijfsoppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane grondvloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 50 m^2 mag bedragen;

b. het bepaalde in artikel 6 lid 5 sub e in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor bed & breakfast, mits:
    1. het gebruik van ondergeschikte betekenis is ten opzichte van de woonfunctie;
    2. het uiterlijk van de betreffende gebouwen niet onevenredig wordt aangetast;
    3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    4. er voldoende parkeergelegenheid op het eigen erf voor gasten aanwezig is;
    5. degene die de bed & breakfast exploiteert tevens de hoofdbewoner van de woning is;
    6. de activiteiten niet milieuhinderlijk zijn;
    7. de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m^2;
    8. de bed & breakfast wordt gerealiseerd in de woning, een aangebouwd bijbehorend bouwwerk, of een bestaand vrijstaand bijbehorend bouwwer;
    9. er geen kookgelegenheid (zoals een keuken) aanwezig is in de bed & breakfast;
    10. de bed & breakfast door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet functioneert als zelfstandige woning;
    11. de bed & breakfast niet permanent wordt bewoond.

Artikel 7 Leiding - Gas

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor de instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen met de daarbij behorende belemmeringenstrook.
In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op of in de artikel 7 lid 1 bedoelde gronden zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van bestaande gebouwen;
b. op of in de in artikel 7 lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd;
c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7 lid 2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) mits het geen kwetsbaar object betreft en de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad.
Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kwetsbare objecten, met uitzondering van het bestaande gebruik.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de in artikel 7 lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe in ieder geval worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het permanent opslaan van goederen;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

7.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 7 lid 5.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- reeds in uitvoering zijn of vergund zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

- het normale onderhoud van de leiding en belemmeringenstrook of van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

7.5.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

7.5.4 Adviesprocedure

Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7 lid 5.1 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 8 Waarde - Archeologie - 4

8.1 Bestemmingsomschrijving

de voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de in de grond verwachte (laag) archeologische waarden, waarbij geldt dat indien strijd ontstaat tussen het belang van het behoud en de bescherming van archeologische waarden en andere bestemmingen de bestemming 'Waarde - Archeologie - 4' prevaleert.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m2

a. op of in de in artikel 8 lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) worden gebouwd, mits op basis van archeologisch (voor)onderzoek is vastgesteld dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn of de aanwezige behoudenswaardige archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.
b. het vereiste archeologische (voor)onderzoek in artikel 8 lid 2.1 sub a is niet van toepassing op bouwactiviteiten die betrekking hebben op grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte niet groter dan 500 m^2.

8.3 Afwijken van de bouwregels

a. met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8 lid 2.1 in die zin dat ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) wordt gebouwd, indien is gebleken dat het oprichten van een bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd, niet leidt tot een verstoring van archeologische waarden, zowel in directe als in indirecte zin.
b. er wordt niet afgeweken van het bepaalde in artikel 8 lid 2.1 dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag wordt verstoord, naar het onderdeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Dit rapport, het onderzoeksproces dat tot het rapport heeft geleid als ook de archeologische waardestelling dienen te voldoen aan de binnen de archeologische beroepsgroep algemeen gangbare kwaliteitsafspraken en -criteria.
c. voor zover het oprichten van het bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd, kan leiden tot een onevenredige verstoring van behoudenswaardige archeologische waarden, zowel in directe als in indirecte zin, kunnen Burgemeester en Wethouders afwijken van het bepaalde in artikel 8 lid 2.1 , indien aan de vergunning één, of een combinatie, van de volgende voorschriften worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988;
    3. de verplichting de oprichting van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door Burgemeester en Wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Vergunningplicht

voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is in het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige of verwachte archeologische waarden, een omgevingsvergunning vereist:

a. het ophogen en ontgraven van de bodem;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegd waterschap;
e. het aanbrengen of verwijderen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
j. het scheuren van grasland;
k. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, en leggen van drainage en ontginnen;

8.4.2 Uitzondering

het bepaalde in artikel 8 lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. betrekking hebben op een oppervlakte die minder dan 500 m^2 bedragen en/ of die minder dan 50 cm onder maaiveld plaatsvinden.

8.4.3 Voorwaarden

de genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

a. door die werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en
b. vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport op basis van de in de beroepsgroep geldende normen is overgelegd waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate blijkt dat:
    1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
    2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
    3. de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad.

voor zover de in artikel 8 lid 4.1 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen leiden tot een onevenredige verstoring van behoudswaardige archeologische waarden, kunnen Burgemeester en Wethouders afwijken van het bepaalde in artikel 8 lid 4.1 , indien aan de vergunning één, of een combinatie, van de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;

b. de verplichting tot het doen van opgravingen zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988;
c. de verplichting de oprichting van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door Burgemeester en Wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

het in artikel artikel 8 lid 4.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

a. in het kader van archeologische vooronderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een daartoe erkende partij;
b. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van in werking treding van het bestemmingsplan.

de in artikel 8 lid 4.2 genoemde uitzonderingsregels gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden een uitzonderingsregel van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.
alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 8 lid 4.1 winnen Burgemeester en Wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige.

8.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Artikel 9 Waarde - Archeologie - 6

9.1 Bestemmingsomschrijving

de voor 'Waarde - Archeologie - 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de in de grond verwachte (laag) archeologische waarden, waarbij geldt dat indien strijd ontstaat tussen het belang van het behoud en de bescherming van archeologische waarden en andere bestemmingen de bestemming 'Waarde - Archeologie - 6' prevaleert.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Bouwwerken met een oppervlakte groter dan 5.000 m2

a. op of in de in artikel 9 lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) worden gebouwd, mits op basis van archeologisch (voor)onderzoek is vastgesteld dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn of de aanwezige behoudenswaardige archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.
b. het vereiste archeologische (voor)onderzoek in artikel 9 lid 2.1 sub a is niet van toepassing op bouwactiviteiten die betrekking hebben op grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte niet groter dan 5.000 m^2.

9.3 Afwijken van de bouwregels

a. met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9 lid 2.1 in die zin dat ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) wordt gebouwd, indien is gebleken dat het oprichten van een bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd, niet leidt tot een verstoring van archeologische waarden, zowel in directe als in indirecte zin.
b. er wordt niet afgeweken van het bepaalde in artikel 9 lid 2.1 dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag wordt verstoord, naar het onderdeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Dit rapport, het onderzoeksproces dat tot het rapport heeft geleid als ook de archeologische waardestelling dienen te voldoen aan de binnen de archeologische beroepsgroep algemeen gangbare kwaliteitsafspraken en -criteria.
c. voor zover het oprichten van het bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd, kan leiden tot een onevenredige verstoring van behoudenswaardige archeologische waarden, zowel in directe als in indirecte zin, kunnen Burgemeester en Wethouders afwijken van het bepaalde in artikel 9 lid 2.1, indien aan de vergunning één, of een combinatie, van de volgende voorschriften worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988;
    3. de verplichting de oprichting van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door Burgemeester en Wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Vergunningplicht

voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is in het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige of verwachte archeologische waarden, een omgevingsvergunning vereist:

a. het ophogen en ontgraven van de bodem;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegd waterschap;
e. het aanbrengen of verwijderen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
j. het scheuren van grasland;
k. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, en leggen van drainage en ontginnen;

9.4.2 Uitzondering

het bepaalde in artikel 9 lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. betrekking hebben op een oppervlakte die minder dan 5.000 m^2 bedragen en/ of die minder dan 50 cm onder maaiveld plaatsvinden.

9.4.3 Voorwaarden

de genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

a. door die werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en
b. vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport op basis van de in de beroepsgroep geldende normen is overgelegd waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate blijkt dat:
    1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
    2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
    3. de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad.

voor zover de in artikel 9 lid 4.1 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen leiden tot een onevenredige verstoring van behoudswaardige archeologische waarden, kunnen Burgemeester en Wethouders afwijken van het bepaalde in artikel 9 lid 4.1, indien aan de vergunning één, of een combinatie, van de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;

b. de verplichting tot het doen van opgravingen zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988;
c. de verplichting de oprichting van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door Burgemeester en Wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

het in artikel 9 lid 4.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

a. in het kader van archeologische vooronderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een daartoe erkende partij;
b. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van in werking treding van het bestemmingsplan.

de in artikel 9 lid 4.2 genoemde uitzonderingsregels gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden een uitzonderingsregel van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.
alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 9 lid 4.1 winnen Burgemeester en Wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige.

9.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 6' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Artikel 10 Waarde - Houtsingels

10.1 Bestemmingsomschrijving

de voor 'Waarde - Houtsingels' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de bescherming van houtsingels.

10.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.2.1 Vergunningplicht

het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (omgevingsvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren:

a. het rooien van houtgewas;
b. het rooien van erfbeplanting.

10.2.2 Uitzondering

het bepaalde in artikel 10 lid 2.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreft;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

10.2.3 Voorwaarden

de in artikel 10 lid 2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, de bescherming en/ of het herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals deze tot uitdrukking komen in de vorm van een besloten gebied met houtsingelstructuur.

Artikel 11 Waterstaat - Waterkering

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering.

11.2 Bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft, in afwijking van de bepalingen bij de andere voorkomende bestemming(en), uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten behoeve van waterkering.

11.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van waterkering zijn toegestaan.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11 lid 2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken overeenkomstig de regels van de andere bij dit plan aangewezen bestemmingen, mits geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering en voorafgaand overleg met de waterbeheerder heeft plaatsgevonden.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Overschrijding bouwgrenzen

de bouwgrenzen mogen in afwijking van dit bestemmingsplan, uitsluitend worden overschreden door:

- tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's, afdaken en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

13.2 Voorwaardelijke verplichting waterhuishouding

indien een bouwplan voorziet in een toename van het verhard oppervlakte groter dan 200 m^2 in het beheergebied van Wetterskip Fryslân, dan wel 750 m^2 in het beheergebied van het Waterschap Noorderzijlvest, dient de initiatiefnemer contact op te nemen met het betreffende waterschap om afspraken te maken over de waterhuishouding en eventuele watercompensatie.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

14.1 Strijdig gebruik

tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- en/ of vliegtuigen;
b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schoot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een prostitutiebedrijf;
d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

14.2 Afwijken van de gebruiksregels

met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bestemmingsregels ten behoeve van het gebruik en de aanleg van ten hoogste 1 paardenbak per bouwperceel, met dien verstande dat:

a. deze enkel voor eigen gebruik dient;
b. deze dient te worden geplaatst op een bestemmingsvlak waar sprake is van een woonfunctie (al dan niet als bedrijfswoning) en wel achter de voorgevelrooilijn van de woning aansluitend aan de bestaande bebouwing, dan wel indien dat ruimtelijk gezien onmogelijk is, dient de situering van de paardenbak te voldoen aan de volgende regels:
    1. de paardenbak dient direct aansluitend aan de achterzijde van het bouwperceel te worden geplaatst, dan wel achter de voorgevelrooilijn van de (bedrijfs)woning;
    2. ter plaatse van de bestemming 'Wonen -3' mag de paardenbak maximaal 25 meter buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd;
    3. de afstand tussen de paardenbak en de (bedrijfs/ recreatie)woning van derden mag niet minder zijn dan 25 m;
    4. de situering van de paardenbak buiten het bestemmingsvlak waar sprake is van een woonfunctie is niet toegestaan in kwetsbare gebieden;
c. de oppervlakte van de paardenbak niet meer dan:
    1. 800 m^2 mag bedragen bij een aaneengesloten perceels oppervlakte van meer dan 0,5 ha;
    2. bij een aaneengesloten perceelsoppervlakte van meer dan 1 ha, niet meer dan 1.200 m^2;
d. de bouwregels van artikel 15 sub c van toepassing zijn.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

mits geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6,00 m bedraagt;
b. de bestemmingsregels ten aanzien van het toestaan van bouwwerken ten behoeve van paardenbakken, met dien verstande dat:
    1. tevens de omgevingsvergunning voor het afwijken van het gebruik voor de gronden als paardenbak, zoals genoemd in artikel 14 lid 2, is verleend;
    2. voor wat betreft stapmolens bij de paardenbak geldt dat:
        - een stapmolen uitsluitend mag worden gerealiseerd op een perceel met een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 0,5 ha;
        - de buitendiameter niet meer dan 14 m mag bedragen;
        - de spilhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
        - deze direct aansluitend aan de achterzijde van het bouwperceel worden geplaatst, dan wel achter de voorgevelrooilijn van de woning;
    3. voor wat betreft omheiningen bij een paardenbak geldt dat de hoogte niet meer dan 1,80 m mag bedragen;
c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 5,00 m;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van de betreffende bouwvlak bedraagt;
    2. de bouwhoogte leidt tot een bouwhoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 16 Overige regels

a. een bouwwerk, waarvan een behoefte aan perkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
b. bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 16 sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaaldein sublid a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a, met maximaal 10%.

c. artikel 17 lid 1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 17 lid 2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aarde en omvang wordt verkleind.

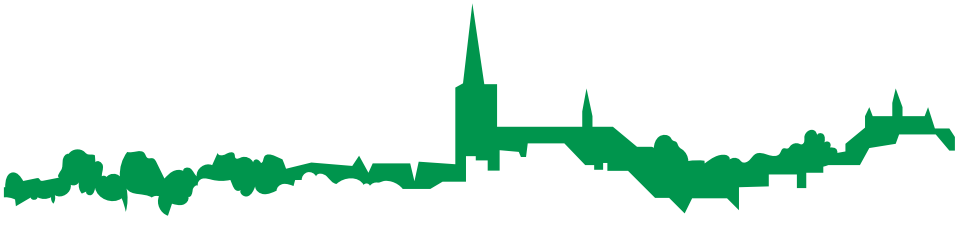
c. indien het gebruik, bedoeld in artikel 17 lid 2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

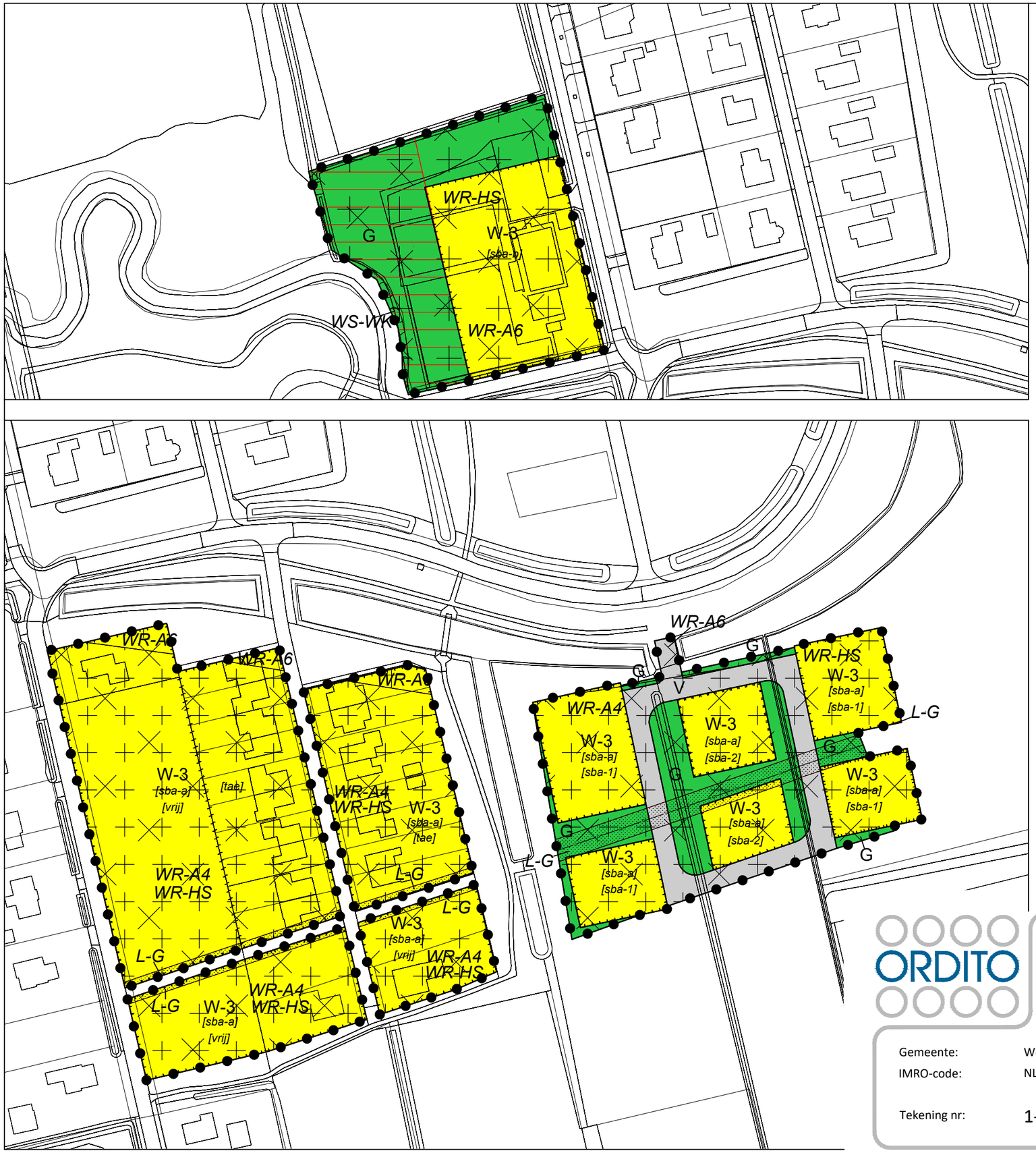
d. artikel 17 lid 2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

de regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Grootegast, herziening Roblespark 2019 .

VERBEELDING





LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

- G — Groen
- V — Verkeer
- W-3 — Wonen - 3

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A6 — Waarde - Archeologie 6
- WR-HS — Waarde - Houtsingels
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Bouwaanduidingen

- [sba-a] — specifieke bouwaanduiding - a
- [sba-b] — specifieke bouwaanduiding - b
- [sba-1] — specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-2] — specifieke bouwaanduiding - 2
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- ondergrond

ORDITO

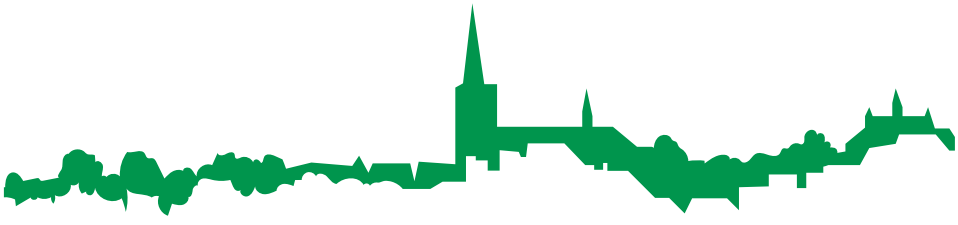
Verbeelding

Bestemmingsplan "Grootegast, Herziening Roblespark 2019"

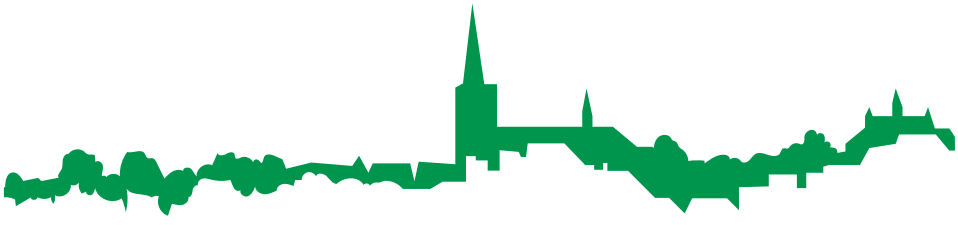
N

Gemeente:	Westerkwartier	voorontwerp:	..-..-....	datum:	17-02-2022
IMRO-code:	NL.IMRO.1969.BPGG19HERS1-OW01	ontwerp:	..-..-....	getekend:	FH
		vastgesteld:	..-..-....	schaal:	1:1500
Tekening nr:	1-A	onherroepelijk:	..-..-....	formaat:	A3

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING



BIJLAGE 1: WATERADVIES WETTERSKIP FRYSLAN



datum 17-5-2019
dossiercode 20190517-2-20601

Wateradvies normale procedure

Project: Bestemmingsplan Grootegast, herziening Roblespark 2019, deelgebied Brimeulaan
Gemeente: Westerkwartier
Aanvrager: Cristian van Kuijk
Organisatie: Ordito BV

Geachte heer/mevrouw Cristian van Kuijk,

Voor het plan Bestemmingsplan Grootegast, herziening Roblespark 2019, deelgebied Brimeulaan heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure
Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf
Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets
De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten
Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren
Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2 onverharde grond in

stedelijk gebied en 1500 m^2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	**Stedelijk (>200 m^2)**	**Landelijk (>1.500 m^2)**
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel
5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater
Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte
Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar http://www.ahn.nl/index.html

Ruimtelijke adaptatie Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven
Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten
Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân
En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan

dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

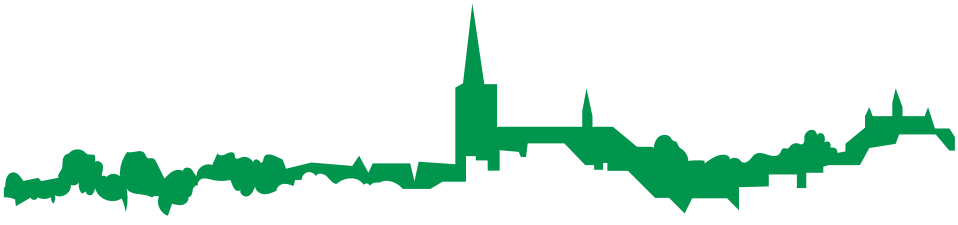
Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

BIJLAGE 2: WATERADVIES WATERSCHAP NOORDERZIJLVEST



Waterschap Noorderzijlvest

datum 17-5-2019
dossiercode 20190517-34-20600

STANDAARD WATERPARAGRAAF - KORTE PROCEDURE

Plan: Grootegast, herziening Roblespark 2019, deelgebied tennisbanen

---

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: {omsch_plangebied (kort)}
Oppervlakte plangebied: 7140 m2
Toename verharding in plangebied: 0 m2
Kaartlagen geraakt: Nee

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Cristian van Kuijk
Organisatie: Ordito BV
Postadres: postbus 94
PC/plaats: 5126ZH g
Telefoon: 0161 801 022
Fax:
E-mail: cvk@ordito.nl

Gemeente Westerkwartier

Contactpersoon: Ankie Fennema
Telefoon: 0594 695 714
E-mail: ankie.fennema@westerkwartier.nl

Resultaat van deze digitale watertoets

Dit plan heeft waarschijnlijk een beperkte invloed op de waterhuishouding. U kunt deze Standaard Waterparagraaf gebruiken voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Waterbeleid

Juridisch kader
In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten .

Missie
Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Vigerend beleid
Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

Veilig, voldoende en schoon water
Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied.

Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn:
Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)
Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging
Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

Geraakte kaarten in plangebied:

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

Verhardingstoename
Uit uw gegevens blijkt dat de verhardingstoename in dit plan beperkt is. U bent daarom niet verplicht om compenserende maatregelen te nemen.

Grondwater
Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve drooglegginsnormen.

	Drooglegging
Woningen met kruipruimte	1,30 meter
Woningen zonder kruipruimte	1,00 meter
Gebiedsontsluitingswegen	0,80 meter
Erftoegangswegen	0,80 meter
Groenstroken / ecologische zones	0,50 meter

Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

Afvoer van riool- en hemelwater:

Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur. Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken.
Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van afvalwater naar de riolering.

SAMENVATTEND:

Op basis van de Digitale Watertoets geeft waterschap Noorderzijlvest mits aan de bovenstaande uitgangspunten wordt voldaan een positief wateradvies. De uitkomst van deze Digitale Watertoets is een jaar geldig.

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar advies@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

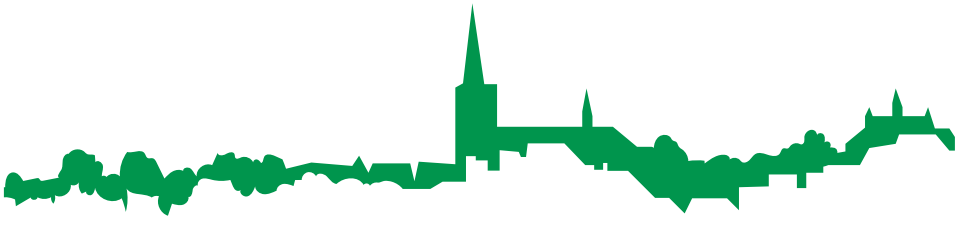
De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:
https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie
https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op:
https://geo.noorderzijlvest.nl.
U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI s, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest via het telefoonnummer 050-304 8911 of via advies@noorderzijvest.nl
---

www.dewatertoets.nl

BIJLAGE 3: TOETS WET NATUURBESCHERMING



Quickscan bestemmingsplan Grootegast

Toets Wet natuurbescherming voor de bouw van woningen op twee locaties bij ‘t Roblespark



buro bakker adviesburo voor ecologie



Quickscan bestemmingsplan Grootegast

Toets Wet natuurbescherming voor de bouw van woningen op twee locaties bij ‘t Roblespark

Opdrachtgever
Ordito

Contactpersoon
C. van Kuijk

Status
Definitief

Datum
2 december 2019

Vrijgave
Dagmar Heidinga



Inhoud

1 | Inleiding 5

1.1 Aanleiding en doel 5
1.2 Wettelijk kader 5
1.3 Onderzoeksmethode 5
1.4 Ligging en beschrijving plangebied 6
1.5 Planbeschrijving 8

2 | Resultaten en effecten 9

2.1 Bronnenonderzoek 9
2.2 Locatie tennisclub de Noord 9
2.3 Locatie Brimeulaan 12
2.4 Vliegroutes en foerageergebied (beide locaties) 13
2.5 Effecten en vervolg 14
2.6 Effecten op bos- en natuurgebieden buiten NNN 16

3 | Conclusie 17

3.1 Conclusie beschermde soorten 17
3.2 Benodigde vervolgstappen 17

4 | Literatuur en bronnen 18

1 | Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Ordito is van plan om 33 woningen te bouwen op twee locaties in Grootegast, bij ‘t Roblespark. Effecten op beschermde soorten als gevolg van de gewenste ontwikkeling kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Een toetsing aan het onderdeel soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is dan ook noodzakelijk.

Deze quickscan geeft antwoord op de volgende vragen:

- Welke beschermde flora en fauna zijn aanwezig of kunnen in het plangebied en omgeving voorkomen?
- Kunnen de geplande werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde flora en fauna, waardoor de Wet natuurbescherming wordt overtreden?
- Zo ja, welke effecten kunnen optreden en welke maatregelen zijn dan nodig om deze negatieve effecten te voorkomen?
- Indien schade niet volledig is te vermijden, welke vervolgstappen zijn dan aan de orde?

1.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet opgegaan in één nieuwe wet: de Wet natuurbescherming (Wnb). Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming betreft het onderdeel soorten, voorheen de Flora- en faunawet. Met deze quickscan vindt de toetsing aan het onderdeel soorten van de Wet natuurbescherming plaats.

In de Wet natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden:

1. Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 - 3.4)
2. Habitatrichtlijnsoorten en soorten genoemd in de Verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 - 3.9)
3. Andere soorten (artikel 3.10 - 3.11; bijlage onderdeel A en B)

De lijst ‘jaarrond beschermde nesten’ die onder de Flora- en faunawet is opgesteld, is ook onder de Wnb geldig. Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, de zorgplicht (artikel 1.11) voor alle in het wild levende dieren.

Voor dit project is de provincie Groningen het bevoegd gezag voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en voor het verlenen van een eventuele ontheffing. De provincie Groningen heeft voor de implementatie van de Wet natuurbescherming een verordening vastgesteld. Hierin is onder meer de lijst met vrijgestelde soorten te vinden.

1.3 Onderzoeksmethode

Voor het bepalen van de mogelijke effecten van de geplande werkzaamheden is het noodzakelijk te weten welke beschermde soorten aanwezig zijn en kunnen zijn, in en in de omgeving van het plangebied. Hiervoor is bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd.

Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek bestaat uit het raadplegen van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, 22 oktober 2019) en vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten flora en fauna. Hiervoor zijn de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie ook hoofdstuk 4).

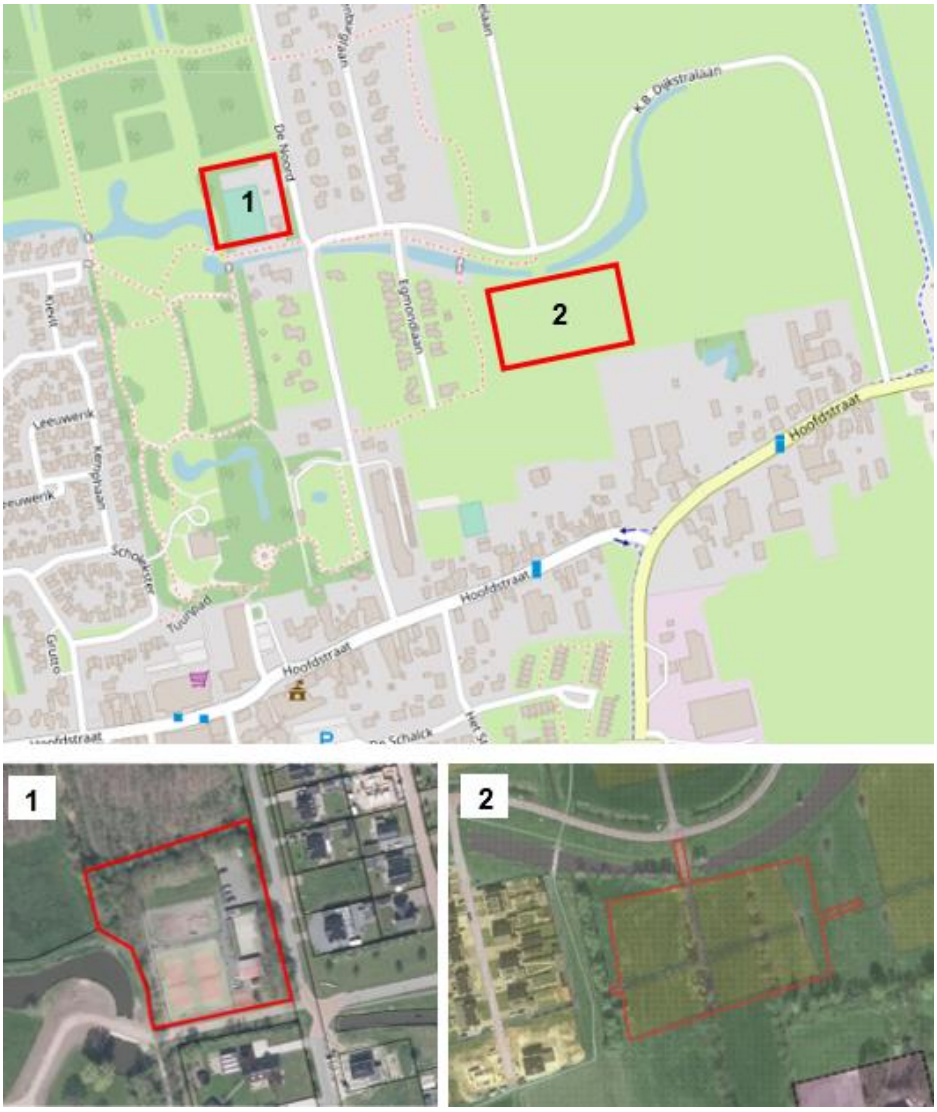
Veldonderzoek

Op 29 oktober 2019 is een verkenning van het plangebied en de directe omgeving (onderzoeksgebied) uitgevoerd door een ecoloog van Buro Bakker. Tijdens dit veldbezoek is een beoordeling gemaakt van het gebied als geschikt leefgebied voor beschermde flora en fauna. Tevens zijn de waargenomen beschermde soorten genoteerd.

1.4 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden, gelegen in Grootegast, gemeente Westerkwartier, provincie Groningen. De twee deelgebieden zijn (Figuur 1):

1. Locatie voormalig tennisveld De Noord.
2. Locatie Brimeulaan



Figuur 1 *Het plangebied in Grootegast met deelgebied 1 (voormalig tennisveld De Noord) en deelgebied 2 (Brimeulaan).*

Locatie tennisveld De Noord

Dit deelgebied betreft een voormalige tennisclub, inclusief twee tennisbanen, gebouwen en een aangrenzende jeu de boulesbaan met grind en een perceel met gras. Het clubgebouw heeft een terras en wordt omringd door hekken. Een van de tennisvelden wordt ook nog omringt met hekwerk. Rondom het andere veld is het hek verwijderd en is de kunstmatige bodembedekking weggehaald.

De tennisclub is in april 2019 verhuisd naar een andere locatie. Sindsdien zijn de tennisbanen niet meer in gebruik. Het plangebied wordt omgeven door bomen en struiken.



Foto 1 *Het voormalige tennisveld de Noord met het tennisveld en clubhuis op de achtergrond (links) en het clubhuis met terras (rechts).*



Foto 2 *Bij het tennisveld ligt een jeu de boules baan die omringd wordt met coniferen (links). Aan de noordzijde van het veld is braakliggend terrein (voormalig tennisveld) dat grenst aan percelen 'bos- en natuurgebied buiten Natuur Netwerk Nederland (NNN)''.*

Bos- en natuurgebied buiten Natuur Netwerk Nederland

Ten noorden van de voormalige tennisclub, op ca 400 meter afstand, ligt een natuurgebied dat onderdeel is van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Direct aangrenzend aan dit NNN gebied en het plangebied ligt een gebied dat getypeerd is als 'Bos- en natuurgebied buiten Natuurnetwerk Nederland' (zie Figuur 2) In dit soort gebieden komen kleinere en grotere bos- en natuurelementen voor, die een bijdrage leveren aan de biodiversiteit van het landelijk gebied (Provincie Groningen, 2016). Voor dit gebied geldt de doelstelling behoud van aanwezige ecologische waarden (Provincie Groningen, 2016). Het is belangrijk dat een ruimtelijke ontwikkeling geen afbreuk doet aan die doelstelling.



Figuur 2 *Het voormalig tennisclub terrein (rood) ligt nabij NNN (donkergroen) en grenst aan bos-en natuurgebied buiten NNN (lichtgroen). Bron: groningen.tercera-ro.nl*

Locatie Brimeulaan

Deze locatie ligt ten westen van een al bestaande nieuwbouwwijk en bestaat uit grasland zonder bebouwing. Door het plangebied loopt een sloot van noord naar zuid, begroeid met bomen en struiken. Ook rondom het perceel staan (jonge) bomen. Ten noorden van het plangebied ligt een brede watergang.

Ten tijde van het veldbezoek waren de voorbereidende werkzaamheden op deze locatie reeds begonnen. Het weiland was bedekt met modder en zand, en de riolering was al aangelegd. De bomen en struiken in en rondom het perceel waren nog wel aanwezig.



Foto 3 *Het perceel bij de Brimeulaan. Op het perceel was reeds modder en zand gestort en de riolering aangelegd (links). Op het perceel is de sloot met begroeiing nog aanwezig (rechts).*

Dit gebied ligt niet nabij een NNN gebied of bos- en natuurgebied buiten NNN. De gebiedsbescherming is daardoor niet relevant voor deze ontwikkeling.

1.5 Planbeschrijving

Het voornemen is om de twee locaties bouwrijp te maken en 4 woningen op het voormalige tennisclub terrein en 29 woningen op de locatie Brimeulaan te realiseren. Voor de ontwikkeling worden de bomen en struiken rondom de voormalige tennislocatie en op het perceel bij de Brimeulaan weggehaald.

2 | Resultaten en effecten

Dit hoofdstuk beschrijft het (mogelijke) voorkomen van beschermde flora en fauna. Per beschermingsregime zijn de effecten beschreven en getoetst aan de Wet natuurbescherming. Vervolgens zijn de eventuele vervolgstappen aangegeven. In dit hoofdstuk is een onderscheid gemaakt in Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten die per deelgebied worden behandeld

2.1 Bronnenonderzoek

Uit bronnenonderzoek blijkt dat de gebouwbewonende huismus en gierzwaluw binnen 1 km van de plangebieden zijn waargenomen. Deze soorten kunnen in de daken van gebouwen broeden. Daarnaast zijn de ransuil en sperwer binnen 1 km van de plangebieden waargenomen (NDFF). Deze roofvogelsoorten broeden in bomen in zelfgemaakte of hergebruikte nesten (buizerd, sperwer, ransuil) of in schuren en nestkasten (kerkuil).

Uit bronnenonderzoek blijkt dat de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger in Grootegast voorkomen (NDFF). In een woning aan de Groot Hoefblad (op ca. 1 km afstand van het plangebied) zijn 8 gewone dwergvleermuizen uitvliegend waargenomen. De gewone grootoorvleermuis is in een schuur aan de Langeweg waargenomen, ook op ca. 1 km afstand van het plangebied (NDFF).

In het plangebied en omgeving is in beperkte mate geschikt habitat aanwezig voor een aantal nationaal beschermde diersoorten. Op basis van verspreidingsgegevens is de aanwezigheid van steenmarter in het plangebied niet uit te sluiten. Ook de egel, haas, ree en vos zijn waargenomen in Grootegast (NDFF).

2.2 Locatie tennisclub de Noord

2.2.1 Vogelrichtlijnsoorten

Aanwezige soorten

Jaarrond beschermde nesten

De kerkuil is gezien op het perceel van de voormalige tennisclub en de buizerd op 20 meter afstand ten oosten hiervan (NDFF).

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen dit plangebied. Voor de huismus en gierzwaluw is het plangebied ongeschikt. Deze vogels maken gebruik van gebouwen om in te broeden. Het gebouw dat aanwezig is binnen het plangebied is het verenigingsgebouw van de voormalige tennisclub. Dit gebouw is niet geschikt voor de gierzwaluw en huismus. Gierzwaluwen hebben een vrije aanvliegroute van minimaal 3 meter nodig, omdat ze vanuit het nest als het ware een vrije val maken alvorens ze voldoende hoogte kunnen winnen om op te stijgen. Voor de gierzwaluw is het gebouw te laag.

Het dak van het gebouw bestaat uit golfplaten (Foto 4). Deze bieden geen geschikte nestlocaties voor de huismus.



Foto 4 *Het dak van het tennisclub gebouw bestaat uit golfplaten, waardoor het dak niet geschikt is voor de huismus.*

De buizerd is waargenomen nabij het plangebied. Jaarrond beschermde nesten van roofvogels zijn niet waargenomen binnen het plangebied. Aanwezige roofvogels kunnen wel gebruik maken van het plangebied als foerageergebied.

Categorie 5 soorten

Koolmees, blauwe reiger, zwarte kraai, grote bonte specht en groene specht zijn voorbeelden van categorie 5 soorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is tenzij er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die dit rechtvaardigen. Koolmezen en de spechtensoorten broeden in holen. Geschikte holten zijn voor deze soorten niet waargenomen op het perceel van de tennisclub. Andere nesten die mogelijk tot een categorie 5 soort zouden kunnen behoren zijn ook niet waargenomen.

Overige broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende algemene vogelsoorten waargenomen: houtduif, merel, wilde eend, waterhoen, fazant, aalscholver en krakeend.

Geschikte broedgelegenheid voor overige soorten vogels is aanwezig in bomen en struiken in en rondom het plangebied. Een nest van vermoedelijk de houtduif bevindt zich aan de Noord ten oosten van het plangebied (Foto 5). Er zijn in het plangebied bij het tennisveld dichte, groenblijvende coniferen waarin vogels tot broeden kunnen komen.



Foto 5 *Nest van de houtduif aan de Noord.*

2.2.2 Habitatrichtlijnsoorten: Vleermuizen

Aanwezige beschermde soorten

Verblijfplaatsen

Het gebouw dat staat op het perceel van de voormalige tennisclub is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Geschikte ruimtes zijn aanwezig bij de goten, waar tussen de goot en de muur ruimtes zitten van 1-2 cm (Foto 6).

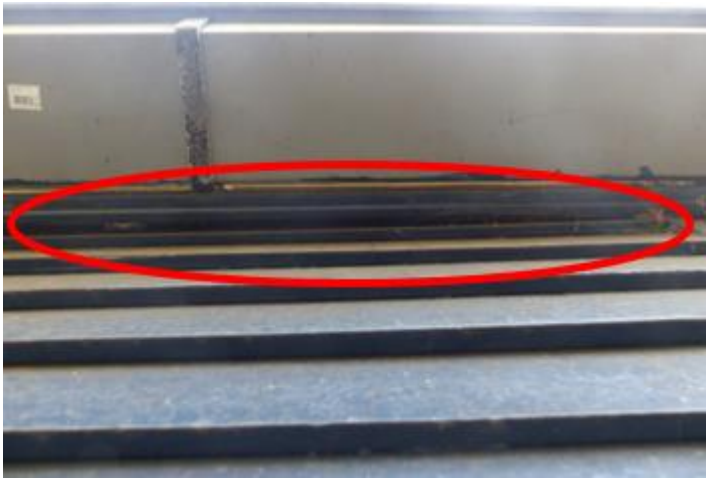


Foto 6 *Geschikte invliegopeningen voor vleermuizen tussen de goot en de muur van het clubhuis.*

Ook staat vlakbij het plangebied aan de Noord een boom met een holte die geschikt is voor boom-bewonende vleermuizen. Deze boom bevindt zich ten oosten van het plangebied, aan de straat de Noord (Foto 7).



Foto 7 *Een holte in een boom (locatie aangegeven met oranje stip) aan de Noord, net buiten het plangebied van de tennisclub (rood kader).*

2.2.3 Nationaal beschermde diersoorten

Steenmarters verblijven vaak in en nabij gebouwen in zowel stedelijk als landelijk gebied. Via allerlei openingen bereiken zij de droge en warme binnenkant van gebouwen. In het plangebied zijn geen

geschikte gebouwen met openingen aanwezig. Verblijfplaatsen van steenmarters in gebouwen worden zodoende niet verwacht.

Steenmarters kunnen ook in takkenstapels verblijven. Ook boommarters en bunzings maken gebruik van dit soort locaties om in te verblijven en zich voort te planten. Dit soort geschikte locaties zijn aanwezig binnen het plangebied (Foto 8).



Foto 8 *Takkenhopen (locaties aangegeven met rood) die geschikt zijn voor marterachtigen.*

Door de aanwezige struiken en planten is er voldoende voedsel en schuilgelegenheid aanwezig voor de steenmarter. Hierdoor kan de steenmarter gebruik maken van het plangebied als foerageergebied.

2.3 Locatie Brimeulaan

2.3.1 Vogelrichtlijnsoorten

Aanwezige soorten

Jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen dit plangebied. Voor de huismus en gierzwaluw is het plangebied ongeschikt omdat gebouwen en dus geschikte nestplekken ontbreken. Nesten van roofvogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet waargenomen in de bomen in en nabij dit deelgebied.

Categorie 5 soorten

De koolmees en grote bonte specht zijn holenbroeders die in het plangebied van de Brimeulaan tot broeden kunnen komen omdat geschikte holten aanwezig zijn. Deze holten bevinden zich in een boom op de Brimeulaan locatie (zie Foto 7).

Overige broedvogels

Het perceel bij de Brimeulaan is omringd door bomen en struiken. Ook is er een houtwal aanwezig op het perceel bij de Brimeulaan waarin vogels tot broeden kunnen komen.

2.3.2 Habitatrichtlijnsoorten: Vleermuizen

Aanwezige beschermde soorten

Verblijfplaatsen Ook op het perceel aan de Brimeulaan zijn geschikte invlieglocaties voor vleermuizen aanwezig. Op het perceel staat een dode boom met 2 holtes die geschikt zijn voor vleermuizen, zoals de gewone grootoorvleermuis (Foto 9).



Foto 9 *Twee holten in een dode boom (locatie aangegeven met oranje stip) op het perceel aan de Brimeulaan.*

2.3.3 Nationaal beschermde diersoorten

Op het perceel bij de Brimeulaan staan geen gebouwen en zijn geen takkenhopen aanwezig. Hierdoor zijn verblijfplaatsen van steenmarters binnen dit deelgebied uitgesloten.

2.4 Vliegroutes en foerageergebied (beide locaties)

Essentiële vliegroutes

Essentiële vliegroutes, die verblijfplaatsen en foerageergebied verbinden, bestaan uit lijnvormige structuren, zoals bomenrijen en watergangen. Deze lijnvormige structuren ontbreken in en in de directe omgeving van het plangebied.

Essentieel foerageergebied

De percelen maken geen deel uit van belangrijk onmisbaar foerageergebied. Geschikte luwe plekken die gebruikt kunnen worden als foerageergebied zijn aanwezig langs bomen en gebouwen in het plangebied. Dit foerageergebied is gezien de omvang niet essentieel. Gebieden met hoogwaardige foerageermogelijkheden liggen ten noorden van het plangebied, in het Natuur Netwerk Nederland, in het Park Notaristuun en langs het water dat langs de Stadhouderslaan loopt (Figuur 3).



Figuur 3 *Geschikte foerageergebieden (oranje) nabij het plangebied (rood). Bron: Google maps.*

2.5 Effecten en vervolg

2.5.1 Voormalige tennisclub de Noord

Jaarrond beschermde soorten

Vanwege de afwezigheid van geschikte broedplekken van vogels met jaarrond beschermde nesten, zijn negatieve effecten van de werkzaamheden op deze vogels uit te sluiten. Van overtreding van de Wnb is daarom geen sprake en vervolgstappen zijn zodoende niet aan de orde.

Categorie 5 soorten

Voor categorie 5 soorten wordt niet verwacht dat ze in dit plangebied tot broeden zullen komen. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Overige broedvogels

(Opzettelijke) verstoring van Vogelrichtlijnsoorten is alleen toegestaan als er geen wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding van de soorten. We adviseren om de werkzaamheden buiten het broedseizoen op te starten. Ten behoeve van vogels die in de omgeving van het plangebied broeden is het advies om eventuele kap bomen en/of struiken buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen omvat globaal de periode half maart tot half juli.

Vleermuizen

Het gebouw van de tennisclub is potentieel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hierdoor zijn vervolgstappen aan de orde.

Om inzichtelijk te krijgen of er ook daadwerkelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn is een nader onderzoek noodzakelijk. Na afronding van het nader onderzoek is duidelijk of er vleermuizen aanwezig zijn en of er voor de werkzaamheden een ontheffing moet worden aangevraagd.

Nationaal beschermde diersoorten

Op basis van de quickscan kunnen verblijfplaatsen van de steenmarter en andere marterachtigen in de takkenhopen in het plangebied niet uitgesloten worden. Als de bomen en takkenhopen bij het plangebied van de tennislocatie worden weggehaald, kan vernietiging van aanwezige verblijfplaatsen optreden. De steenmarter heeft geen vrijstelling in de provincie Groningen en vernietiging van

verblijfplaatsen betekent dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Hierdoor is nader onderzoek naar de steenmarter nodig. Andere kleine marterachtigen zijn wel vrijgesteld in de provincie Groningen, voor deze soorten is geen nader onderzoek nodig.

Als foerageergebied zijn is dit deelgebied ook geschikt. Omdat er rondom het perceel natuurgebied en water aanwezig is, en dus alternatief hoogwaardig foerageergebied in grote mate aanwezig is, is de functie van het plangebied als foerageergebied niet essentieel voor de steenmarter.

Voor de overige mogelijk aanwezige nationaal beschermde soorten geldt conform de verordening natuurbescherming provincie Groningen, een algehele vrijstelling. Eventuele schade aan soorten, waarvoor een vrijstelling geldt, hoeft niet te worden gecompenseerd. Wel is op deze soorten de zorgplicht van kracht (Wet natuurbescherming artikel 1.11). De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen.

2.5.2 Brimeulaan

Jaarrond beschermde soorten

Vanwege de afwezigheid van geschikte broedplekken van vogels met jaarrond beschermde nesten, zijn negatieve effecten van de werkzaamheden op deze vogels uit te sluiten. Van overtreding van de Wnb is daarom geen sprake en vervolgstappen zijn zodoende niet aan de orde.

Categorie 5 soorten

De koolmees en grote bonte specht zijn holenbroeders die in het plangebied van de Brimeulaan tot broeden kunnen komen omdat geschikte holten aanwezig zijn. In de directe omgeving van de Brimeulaan zijn voldoende bomen en mogelijke alternatieve nestplekken aanwezig. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Overige broedvogels

(Opzettelijke) verstoring van Vogelrichtlijnsoorten is alleen toegestaan als er geen wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding van de soorten. We adviseren om de werkzaamheden buiten het broedseizoen op te starten. Ten behoeve van vogels die in de omgeving van het plangebied broeden is het advies om eventuele kap bomen en/of struiken buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen omvat globaal de periode half maart tot half juli.

Vleermuizen

Een boom met geschikte holte bevindt zich op het perceel aan de Brimeulaan. Vleermuizen kunnen gebruik maken van deze holte om in te verblijven.

Om inzichtelijk te krijgen of er ook daadwerkelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn is een nader onderzoek noodzakelijk. Na afronding van het nader onderzoek is duidelijk of er vleermuizen aanwezig zijn en of er voor de werkzaamheden een ontheffing moet worden aangevraagd.

Nationaal beschermde diersoorten

Verblijfplaatsen van de steenmarter zijn binnen dit deelgebied uitgesloten. Vervolgstappen voor dit deelgebied zijn zodoende niet aan de orde.

Als foerageergebied zijn is dit deelgebied geschikt. Omdat er rondom het perceel natuurgebied en water aanwezig is, en dus alternatief hoogwaardig foerageergebied in grote mate aanwezig is, is de functie van het plangebied als foerageergebied niet essentieel voor de steenmarter.

Voor de overige mogelijk aanwezige nationaal beschermde soorten geldt conform de verordening natuurbescherming provincie Groningen, een algehele vrijstelling. Eventuele schade aan soorten, waarvoor een vrijstelling geldt, hoeft niet te worden gecompenseerd. Wel is op deze soorten de zorgplicht van kracht (Wet natuurbescherming artikel 1.11). De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen.

2.6 Effecten op bos- en natuurgebieden buiten NNN

Voor het gebied dat ten noorden van de voormalige tennisclub ligt geldt dat het een natuurgebied betreft dat buiten NNN valt. Het gebied bestaat voornamelijk uit jonge bomen en (ruig) grasland (Foto 10).



Foto 10 *Het gebied ten noorden van het plangebied van de tennisclub dat aangewezen is als natuurgebied buiten de NNN. Dit gebied bestaat uit jonge bomen en grasland.*

Voor dit soort gebieden zijn geen beheertypen vastgesteld zoals dat het geval is voor Natuur Netwerk Nederland natuurgebieden. Provincie Groningen ondersteunt organisaties en particulieren in de natuurgebieden die buiten het NNN vallen om:

- Natuurwaarden te handhaven;
- Verrommeling van het landschap tegen te gaan, en
- Een veilig recreatief medegebruik mogelijk te maken.

Het is van belang dat de geplande werkzaamheden en ontwikkelingen in het plangebied deze drie doelen niet in de weg staat.

Aan de hand van de veldverkenning wordt niet verwacht dat de natuurwaarden van het gebied gaan veranderen. Het areaal van het gebied wordt niet verkleind en invloeden van de bebouwing (4 woningen) zijn dusdanig klein dat het gebied geen negatieve effecten zal ondervinden.

Aanwezig soorten zijn al gewend aan menselijke activiteiten. Direct naast het gebied ligt de straat de Noord. Hier zijn reeds woningen aanwezig. Ook de activiteiten van de tennisclub, die tot het voorjaar van 2019 hebben plaatsgevonden, met parkeerplaats en sportende mensen op de buitenvelden, hebben ervoor gezorgd dat eventueel aanwezige dieren gewend zijn aan menselijke activiteiten. Hierdoor zullen aanwezig soorten in het bos- en natuurgebied buiten NNN niet negatief worden beïnvloed.

Verrommeling van het landschap en verandering van de veiligheid bij recreatief gebruik zijn niet aan de orde. Het huidige beheer zoals dat nu plaatsvindt kan ook tijdens de werkzaamheden en ingebruikname van de nieuwe woningen doorgaan. Daarnaast worden er geen voet- en fietspaden verlegd, waardoor het recreatieve gebruik (en de veiligheid daarvan) niet zal veranderen. Het voornemen is dus niet strijdig met de bescherming van natuurgebieden buiten NNN.

3 | Conclusie

3.1 Conclusie beschermde soorten

Op basis van de quickscan zijn met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde flora en fauna de volgende conclusies te trekken:

- In het plangebied is geen geschikt broedbiotoop voor vogels met jaarrond beschermde nesten;
- In en rond het plangebied is geschikt broedbiotoop voor **algemene broedvogels** zoals de merel, roodborst en houtduif;
- In het plangebied aan de Brimeulaan zijn holten aanwezig die geschikt zijn voor **categorie 5** soorten koolmees en grote bonte specht. Deze soorten vinden voldoende alternatieve broedlocaties en vervolgstappen zijn zodoende niet aan de orde;
- In het te slopen tennisgebouw en in een boom op het perceel aan de Brimeulaan zijn geschikte verblijfplaatsen voor **vleermuizen** aanwezig;
- Binnen het plangebied van de voormalige tennisclub kunnen verblijven van **steenmarters** aanwezig zijn in takkenhopen;
- In en rond het plangebied komen verder **nationaal beschermde soorten** voor, namelijk de egel, haas, vos en ree. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage 5 van de provinciale verordening, zodat voor deze soort een vrijstelling geldt. De algemene zorgplicht is wel van kracht.
- De situatie van het aangrenzende **bos- en natuurgebied buiten Natuur Netwerk Nederland** zal niet negatief worden beïnvloed.

Indien andere werkzaamheden dan die zijn genoemd in Hoofdstuk 2 gaan plaatsvinden, dienen ook deze ingrepen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming. De conclusies kunnen dan afwijken van de bovenstaande conclusies.

3.2 Benodigde vervolgstappen

- Vóórdat de werkzaamheden kunnen plaatsvinden is een nader onderzoek nodig naar de volgende soorten:
    - **Vleermuizen** (5 rondes in de periode mei t/m september): Locatie voormalige tennisclub de Noord en boomholte Brimeulaan
    - **Steenmarter** (cameravallen): Locatie voormalige tennisclub de Noord
- Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels te voorkomen, dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen (buiten de periode half maart t/m half juli).
- Voor nationaal beschermde soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen. Dit kan door het rooien van de struiken in één richting uit te voeren, zodat eventuele grondgebonden zoogdieren zelfstandig het gebied kunnen verlaten.

Uit het nader onderzoek zal blijken of een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig is en of er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden. De behandeltermijn van een ontheffing bij de Provincie Groningen duurt minimaal 13 weken. Ook zijn er kosten aan de ontheffingsaanvraag verbonden.

4 | Literatuur en bronnen

- Bouwhuis, 2017. Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming, Provincie Noord-Brabant.
- Buro Bakker, 2018. Vleermuisonderzoek de Blink 2018, P18203.
- DR-loket, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.
- Google Earth Pro. 2009. Tele Atlas.
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017.
- Kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0 BIJ12 juli 2017.
- Kennisdocument Huismus, versie 1.0 BIJ12 juli 2017.
- Ministerie van LNV, 2009. Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet.
- Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd 22 oktober 2019.
- Provincie Groningen, 2016. Omgevingsvisie Groningen 2016-2020

Websites

www.zoogdiervereniging.nl
www.ravon.nl
www.vogelbescherming.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.maps.google.com
www.openstreetmap.org



Colofon

Uitgevoerd door
Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Stationsstraat 29c
Postbus 10034 | 9400 CA Assen
T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl
www.burobakker.nl

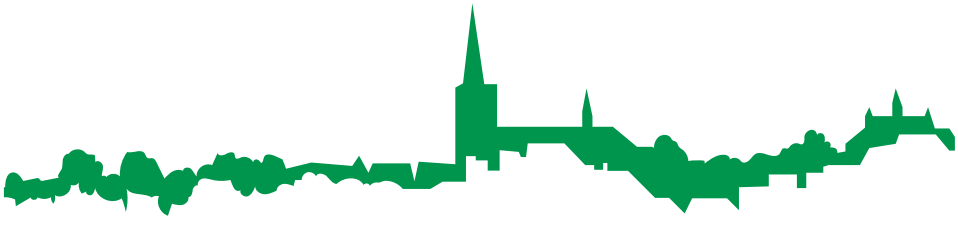
Projectleiding
Dagmar Heidinga
Rapportage
Aaron Sibma
Veldwerk
Aaron Sibma
Kwaliteitscontrole
Dagmar Heidinga

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie
Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren
Buro Bakker (2019); Quickscan bestemmingsplan Grootegast. Toets Wet natuurbescherming voor de bouw van woningen op twee locaties bij ‘t Roblespark. Rapport P19310, Assen.

Foto's: Aaron Sibma

BIJLAGE 4: NADER ONDERZOEK VLEERMUIS EN STEENMARTER



Nader onderzoek vleermuis en steenmarter Roblespark



buro bakker adviesburo voor ecologie



Nader onderzoek vleermuis en steenmarter Roblespark

Opdrachtgever
Ordito

Contactpersoon
De heer ing. C. van Kuijk

Status
Concept

Datum
23 november 2020

Vrijgave

Inhoud

1 | Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5
1.2 Wettelijk kader 5
1.3 Leeswijzer 6

2 | Beschrijving project 7

2.1 Ligging van het plangebied 7
2.2 Kenmerken van het plangebied 8
2.3 Beschrijving van het voornemen 10

3 | Methode 11

3.1 Bronnenonderzoek 11
3.2 Veldonderzoek 11
3.3 Vogelrichtlijnsoorten 11
3.4 Habitatrichtlijnsoorten 11
3.5 Nationaal beschermde soorten 12

4 | Resultaten 14

4.1 Vogelrichtlijnsoorten 14
4.2 Habitatrichtlijnsoorten 15
4.3 Nationaal beschermde soorten 17
4.4 Samenvatting aangetroffen voortplantings- en rustplaatsen 18

5 | Effecten en vervolg 19

5.1 Effecten vogelrichtlijnsoorten 19
5.2 Effecten Habitatrichtlijnsoorten 19
5.3 Vervolgstappen 19

6 | Literatuur en bronnen 21

1 | Inleiding

1.1 Aanleiding

Ordito is voornemens om 2 locaties in Grootegast bouwrijp te maken. De eerste locatie betreft de voormalige tennisbaan de Noord en de andere locatie betreft een perceel aan de Brimeulaan.

Voor de sloop van de voormalige tennisbaan en het rooien van de bomen en struiken rondom de tennisbaan en de Brimeulaan is een quickscan uitgevoerd om de aanwezigheid van beschermde soorten in beeld te brengen (Buro Bakker, P19310). Hieruit is naar voren gekomen dat het clubgebouw op de tennisbaan en een boom op de Brimeulaan toegankelijk zijn voor vleermuizen en daarmee potentieel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast zijn de houtwallen in de omgeving van de tennisbaan geschikt voor marterachtigen.

Deze door de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde verblijfplaatsen worden mogelijk aangetast door de geplande werkzaamheden. Daarnaast heeft de steenmarter geen algemene vrijstelling. Daarom is een ecologisch onderzoek naar vleermuizen en steenmarter uitgevoerd.

Dit rapport doet verslag van het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen en steenmarter. Het rapport geeft antwoord op de volgende vragen;

- Zijn er verblijfplaatsen van vleermuizen bij de tennisbaan en/of de Brimeulaan aanwezig?
- Zijn er verblijfplaatsen van steenmarters bij de tennisbaan aanwezig?
- Is er door het voornemen kans op overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming?
- Zijn er aan de hand van dit onderzoek vervolgstappen, zoals een ontheffingsaanvraag en mitigerende en compenserende maatregelen aan de orde?

1.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet opgegaan in één nieuwe wet: de Wet natuurbescherming (Wnb). Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming betreft het onderdeel soorten, voorheen de Flora- en faunawet.

In de Wet natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden:
1. Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 - 3.4)
2. Habitatrichtlijnsoorten en soorten genoemd in de Verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 - 3.9)
3. Andere soorten (artikel 3.10 - 3.11; bijlage onderdeel A en B)

Onder de Flora- en faunawet is een lijst met ‘jaarrond beschermde nesten’ opgesteld, die ook onder de Wnb geldig is. Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, de zorgplicht (artikel 1.11) voor alle in het wild levende dieren.

Voor dit project is de provincie Groningen het bevoegd gezag voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en voor het verlenen van een eventuele ontheffing. De provincie Groningen heeft voor de implementatie van de Wet natuurbescherming een verordening vastgesteld. Hierin is onder meer de lijst met vrijgestelde soorten te vinden.

1.3 Leeswijzer

Het rapport is opgedeeld in verschillende hoofdstukken. Allereerst wordt een beschrijving gegeven van het plangebied en de geplande werkzaamheden (hoofdstuk 2). Daarbij zal ingegaan worden op de resultaten van de quickscan. Daarna zal de methode van het nader onderzoek besproken worden (hoofdstuk 3), gevolgd door de resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 staan de conclusies samengevat en wordt geadviseerd over de benodigde vervolgstappen.

2 | Beschrijving project

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt ten noordoosten aan de rand van het dorp Grootegast en bestaat uit 2 deelgebieden. Grootegast ligt in de gemeente Westerkwartier in de provincie Groningen. Het eerste deelgebied betreft een tennisbaan met een clubgebouw en bijgebouwen en het omliggende groen. Het tweede deelgebied betreft een perceel met bomenlanen bij de Brimeulaan. Figuur 1 laat de ligging van het plangebied in het noordoosten van Grootegast zien.



Figuur 1 *Ligging van de plangebieden in Grootegast aangegeven met de rode kaders. De gele kaders geven een vergroot beeld van de plangebieden weer. Bron: maps.google*

2.1.1 Natuur Netwerk Nederland

Ten noorden van de voormalige tennisclub, op ca 400 meter afstand, ligt een natuurgebied dat onderdeel is van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Direct aangrenzend aan dit NNN gebied en het plangebied ligt een gebied dat getypeerd is als ‘Bos- en natuurgebied buiten Natuurnetwerk Nederland’. In dit soort gebieden komen kleinere en grotere bos- en natuurelementen voor, die een bijdrage leveren aan de biodiversiteit van het landelijk gebied (Provincie Groningen, 2016). Voor dit gebied geldt de doelstelling behoud van aanwezige ecologische waarden (Provincie Groningen, 2016).

Uit de quickscan kwam naar voren dat de doelstellingen van het nabijgelegen NNN gebied door het voornemen niet negatief wordt beïnvloed.

2.1.2 Natura 2000-gebieden

De dichtstbijzijnde natura 2000-gebieden zijn het Leekstermeergebied en het Lauwersooggebied gelegen op 15+ km van de plangebieden.

Effecten op het Natura 2000-gebied zijn door de grote afstand niet aan de orde.

2.2 Kenmerken van het plangebied

Uit de quickscan is gebleken dat het clubhuis bij de tennisbanen en een boom op de Brimeulaan potentieel geschikte verblijfplaatsen kan bevatten voor vleermuizen. De te slopen gebouwen op de tennisbaan bestaan uit houten gebouwen met golfplaten daken, een impressie van de tennisbaan is te zien op foto 3. Er is ruimte aanwezig tussen de dakgoot en de houten panelen bij het clubhuis en er is een boom met holte aanwezig op de Brimeulaan (zie foto 1).

Op foto 2 zijn houtwallen te zien waar steemarters hun verblijfplaats in kunnen maken, waardoor de aanwezigheid van beschermde soorten niet uit te sluiten is. De bomen en struiken die gerooid worden op de Brimeulaan bestaan voornamelijk uit elzen (foto 4).



Foto 1 *Impressie van geschikte verblijfplaatsen. Links geschikte verblijfplaats voor vleermuis in het clubhuis en rechts geschikte verblijfplaats voor vleermuis in boomholte.*



Foto 2 *Impressie van geschikte verblijfplaatsen steenmarter.*



Foto 3 *Impressie tennisbaan.*



Foto 4 *Impressie groen Brimeulaan.*

2.3 Beschrijving van het voornemen

2.3.1 Doel

Het doel is om de tennisbaan en de bijbehorende gebouwen zo spoedig mogelijk te slopen en 4 vrijstaande woningen te realiseren. Het doel voor de Brimeulaan is het realiseren van 29 woningen. De planning is doorgeschoven door het nader onderzoek waardoor een nieuwe planning gemaakt moet worden.

2.3.2 Werkzaamheden

De gebouwen bij de tennisbaan worden in zijn geheel gesloopt en de omliggende bomen en struiken gerooid. Het rooien van bomen en struiken zal ook op de Brimeulaan gebeuren.
De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de plangebieden:

- Het aan- en afvoeren van materiaal voor het inrichten van de werkplaats.
- Het inrichten van de werkplaats.
- Het rooien van bomen en struiken om de tennisbaan en Brimeulaan heen.
- Het plaatsen van hekken rondom de tennisbaan.
- De sloop van de gebouwen met inzet van een kraan.
- Aanleggen nieuwe wegen en watergangen.
- Het afvoeren van sloopafval.
- Het afbreken/opruimen van de werkplaats.
- Grond voorbereiden voor nieuwbouw.
- Plaatsen nieuwbouw.
- Opleveringen nieuwe woningen.

2.3.3 Planning

De planning is doorgeschoven door het nader onderzoek waardoor een nieuwe planning gemaakt moet worden. De intentie is om de werkzaamheden zo spoedig mogelijk op te starten. De nieuwbouwwoningen worden gefaseerd gebouwd.

3 | Methode

3.1 Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek bestond uit het raadplegen van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten. Hieruit blijkt dat de steenmarter binnen 3 km van het plangebied voorkomt (NDFF). In Grootegast zijn waarnemingen bekend van de volgende vleermuissoorten; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

3.2 Veldonderzoek

Het ecologisch onderzoek heeft zich gericht op de volgende soorten:

- Algemene broedvogels
- Vleermuizen
- Steenmarters

De aanwezigheid van andere soorten of soortgroepen zijn in de quickscan uitgesloten waardoor geen nader onderzoek benodigd was. Hieronder wordt per soort(groep) de onderzoekmethode beschreven.

3.3 Vogelrichtlijnsoorten

3.3.1 Algemene broedvogels

Algemene broedvogels zijn niet specifiek onderzocht. Tijdens het vleermuis- en marteronderzoek is wel gelet op nesten en broedactiviteit van vogels.

3.4 Habitatrichtlijnsoorten

3.4.1 Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd volgens het meest recente Vleermuisprotocol met behulp van een Petterson D240X batdetector en digitale opnameapparatuur. Dit vleermuisonderzoek is door middel van vier avond- of ochtendbezoeken in het zomerhalfjaar van 2020 (mei tot en met september) uitgevoerd onder voor vleermuizen geschikte weersomstandigheden. Dit betekent een temperatuur boven de 10 graden, droog weer en weinig wind. De onderzoeken werden door twee personen uitgevoerd, waarbij één persoon bij de tennisbaan stond en één persoon bij de Brimeulaan. Tijdens het invallen van de duisternis en in de vroege ochtend is met behulp van de batdetector en een warmtebeeld camera gepost op verschillende strategische locaties zodat in- en uitvliegende vleermuizen goed konden worden waargenomen. Tabel 1 geeft een overzicht van de dagen waarop de verschillende onderzoeken zijn uitgevoerd.

Tabel 1 Overzicht van het veldonderzoek naar vleermuizen en de omstandigheden waaronder dit is uitgevoerd.

Ronde	Datum	Aantal pers	Zon op/onder	Start-tijd	Eind-tijd	Tempera-tuur in °C	Wind-kracht in Beaufort	Neerslag	Bewol-king
1	20 mei 2020	2	21:36	21:16	23:19	17	1	Geen	Licht be-wolkt

Ronde	Datum	Aantal pers	Zon op/onder	Start-tijd	Eind-tijd	Tempera-tuur in °C	Wind-kracht in Beaufort	Neerslag	Bewol-king
2	24 juni 2020	2	5:08	2:50	5:08	19	1	Geen	Bewolkt
3	18 augustus 2020	2	20:55	20:45	23:01	19	2	Geen	Licht be-wolkt
4	15 september 2020	2	19:50	21:52	00:39	19	1	Geen	Onbewolkt

Omgevingscheck

Tijdens het veldonderzoek is naast het plangebied ook de omgeving onderzocht. De omgevingscheck is een check waarbij het gebied tot tenminste 100 meter afstand van het plangebied is meegenomen. Figuur 2 geeft een illustratie van het plangebied en de omliggende omgevingscheck. Het doel van de omgevingscheck is het verkrijgen van een beeld van aanwezige vleermuisverblijfplaatsen in relatie tot mogelijke verblijfplaatsen in het plangebied.



Figuur 2 *Impressie van het onderzoeksgebied, waarbij de plangebieden worden weergegeven met het rode kader en de omgevingscheck met het gele kader.*

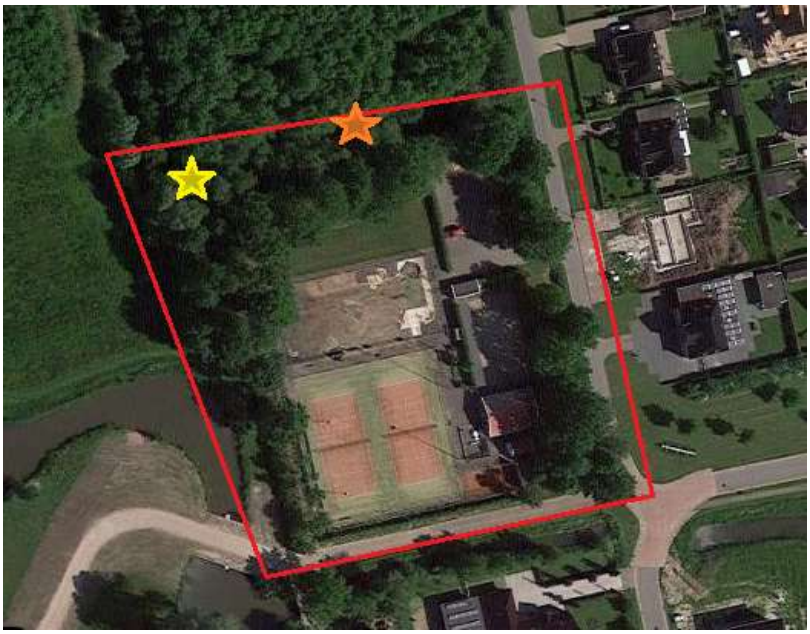
3.5 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied kan door verschillende nationaal beschermde soorten gebruikt worden. Er is specifiek onderzoek gedaan naar de steenmarter, terwijl andere soorten die gedurende het vleermuisonderzoek zijn waargenomen zijn genoteerd.

3.5.1 Steenmarter

Voor het aantonen of uitsluiten van steenmarter is gebruik gemaakt van een Struikrover en een wild-camera. De Struikrover bestaat uit een buis met lichtvenster waarin een blikje sardientjes is geplaatst.

Achter in de buis staat een cameraval opgesteld die doormiddel van een voorzetlensje op korte afstand kan scherpstellen. De Struikrover is een beproefde methode om zowel kleine als grote marterachtigen te kunnen aantonen. De gebruikte cameraval is een Bushnell. De vallen hebben in de periode van 20 mei 2020 tot en met 2 juni 2020 continu gestaan.



Figuur 3 *Locatie cameraval (gele ster) en struikrover (oranje ster). Bron:google.maps*

4 | Resultaten

In dit hoofdstuk wordt per onderzochte diergroep aangegeven of er verblijfplaatsen zijn gevonden en of er andere belangrijke elementen van de functionele leefomgeving aanwezig zijn. Deze belangrijke elementen zijn voor vleermuizen vliegroutes en foerageergebied. Voor de steenmarter zijn dit lijnvormige landschapselementen die dienen als verbindingsroute en houtwallen die dienen als rust- en voortplantingsplek.

De diersoorten worden wederom ingedeeld naar beschermingsregime (Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en Nationaal beschermd).

4.1 Vogelrichtlijnsoorten

4.1.1 Jaarrond beschermde soorten

Tijdens het nader onderzoek zijn geen nesten van jaarrond beschermde soorten binnen het plangebied aangetroffen. Er is wel een sperwer rondvliegend waargenomen boven de bosjes net buiten het plangebied, Ook is er een roepende kerkuil gehoord buiten het plangebied. Beide soorten hebben geen binding met het plangebied. Figuur 4 geeft een overzicht van de locaties waar deze waarnemingen zijn gedaan

4.1.2 Algemene broedvogels

Tijdens het nader onderzoek zijn geen nesten van algemene broedvogels vastgesteld. Algemene broedvogels, zoals witte kwikstaart, merel en roodborst kunnen wel tot broeden komen in de gebouwen of in het omliggende groen. Er is wel een grote bont specht in het naastgelegen bos waargenomen.. Figuur 4 geeft aan waar deze waarneming is gedaan.



Figuur 4 *Locatie van de sperwer (gele ster), grote bonte specht (oranje ster) en de kerkuil (blauwe ster). Bron: google.maps*

4.2 Habitatrichtlijnsoorten

4.2.1 Vleermuizen

Plangebied

Aanwezigheid verblijfplaatsen

Tennisbaan

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied op de tennisbaan aangetroffen.

Brimeulaan

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied op de Brimeulaan aangetroffen.

Overige elementen van de functionele leefomgeving

Tennisbaan

Essentieel foerageergebied

Binnen het plangebied ontbreekt belangrijk onmisbaar foerageergebied. Enkele luwe plekken in het plangebied zijn aanwezig en kunnen gebruikt worden als foerageerplek. Er zijn meerdere soortgelijke foerageerplekken aanwezig buiten het plangebied zoals het weiland aan de andere kant van het bos bij de tennisbaan. Het plangebied maakt dus deel uit van een veel groter gebied waarin geschikt foerageergebied in ruime mate aanwezig is. Er foerageren enkele gewone dwergvleermuizen boven de parkeerplaats en boven het jeu de boules veld bij de tennisbaan, ook foerageerde er een laatvlieger en een ruige dwergvleermuis boven de tennisbanen. Deze verdwijnen rond zonsopkomst naar onbekende bestemmingen buiten het plangebied. Essentieel en onmisbaar foerageergebied is daarom niet aanwezig in het plangebied.

Brimeulaan

Essentieel foerageergebied

Binnen het plangebied ontbreekt belangrijk onmisbaar foerageergebied. Enkele luwe plekken in het plangebied zijn aanwezig en kunnen gebruikt worden als foerageerplek. Er zijn meerdere soortgelijke foerageerplekken aanwezig buiten het plangebied zoals de weilanden om de Brimeulaan heen. Het plangebied maakt dus deel uit van een veel groter gebied waarin geschikt foerageergebied in ruime mate aanwezig is. Er foerageren enkele gewone dwergvleermuizen rond de bomenlaan op de Brimeulaan, maar deze verdwijnen rond zonsopkomst naar onbekende bestemmingen buiten het plangebied. Essentieel en onmisbaar foerageergebied is daarom niet aanwezig in het plangebied.

Tennisbaan

Essentiële vliegroutes

Essentiële vliegroutes, die verblijfplaatsen en foerageergebied verbinden, bestaan uit lijnvormige structuren, zoals bomenrijen en watergangen. Onder verschillende weersomstandigheden, bijvoorbeeld bij verschillende windsnelheden en windrichtingen, kunnen verschillende routes worden gebruikt. Er zijn voldoende alternatieve lijnvormige structuren in de omgeving beschikbaar die kunnen dienen als vliegroute.

Brimeulaan

Essentiële vliegroutes

De bomenlaan op de Brimeulaan blijkt geen essentiële vliegroute te zijn uit het nader onderzoek. De bomenrij werd wel door verschillende langsvliegende vleermuizen gebruikt. De soorten die voorbij vlogen zijn gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis. Deze vlogen kriskras door het plangebied en hadden geen binding met de bomenlaan. De vliegroute is niet essentieel en er zijn voldoende alternatieve lijnvormige structuren in de omgeving beschikbaar die kunnen dienen als vliegroute.

Omgeving plangebied

Aanwezigheid verblijfplaatsen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Er zijn in de omgeving van de plangebieden wel rondvliegende baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen die in de buurt van hun baltslocatie een verblijfplaats kunnen hebben. Er zijn voldoende potentieel geschikte woningen aanwezig die kunnen dienen als verblijfplaats voor vleermuizen. Figuur 5 geeft de locatie van de baltsende rondvliegende gewone dwergvleermuizen weer.



Figuur 5 *Locaties van de rondvliegende baltsende gewone dwergvleermuizen (blauwe sterren) ten opzichte van het plangebied (rood kader). Bron: google.maps*

Overige elementen van de functionele leefomgeving

Foerageergebied

In de directe omgeving van het plangebied is volop geschikt foerageergebied aanwezig, bijvoorbeeld bij het water in het park naast de tennisbaan. Er is een watervleermuis foeragerend waargenomen boven een sloot ten zuiden van de Brimeulaan, buiten het plangebied.

Vliegroutes

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende potentiële vliegroutes aanwezig. Op figuur 6 is de ligging van de routes aangeduid. De vliegroutes worden niet beïnvloed door de geplande werkzaamheden in het plangebied, aangezien er voldoende alternatieve vliegroutes in de omgeving beschikbaar zijn.



Figuur 6 *Impressie van de potentiële vliegroutes (gele pijlen) en foerageergebieden (zwarte cirkels) buiten het plangebied (rood vlak). Bron: maps.google*

4.3 Nationaal beschermde soorten

Tijdens de veldbezoeken is een steenmarter en een bunzing aangetroffen. De steenmarter kwam tijdens de onderzoekronde op 18 augustus 2020 uit de bosschages langs de tennisbaan. De bunzing is alleen waargenomen op de wildcamera en is waargenomen op 22 mei 2020 (foto 5). De steenmarter en bunzing hebben een verblijfplaats in de bosschages naast de tennisbaan. Daarnaast is nog een egel aangetroffen ter hoogte van de Brimeulaan. Deze soort heeft een algemene vrijstelling. Figuur 7 geeft de locatie van de waargenomen steenmarter, bunzing en de egel weer.



Figuur 7 *Locatie van de waargenomen steenmarter (gele ster) en bunzing (oranje ster) en de verblijfplaatsen en egel (blauwe ster) ten opzichte van het plangebied (rood vlak).*



Foto 5 *Waargenomen bunzing op 22 mei 2020.*

4.4 Samenvatting aangetroffen voortplantings- en rustplaatsen

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen binnen het plangebied of in de directe omgeving. Er is wel een verblijfplaats in de bosschages naast de tennisbaan van de steenmarter en bunzing aangetroffen.

5 | Effecten en vervolg

5.1 Effecten vogelrichtlijnsoorten

5.1.1 Jaarrond beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn geen nesten waargenomen van jaarrond beschermde soorten. De waargenomen kerkuil en sperwer hadden geen binding met het plangebied,

Negatieve effecten op deze soorten zijn dan ook uitgesloten.

5.1.2 Algemene broedvogels

Een overtreding van de Wet natuurbescherming is niet uit te sluiten tenzij buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Door buiten de periode half maart tot september te werken is de kans op het vernietigen van nesten en het verstoren van broedende vogels nihil.

5.2 Effecten Habitatrichtlijnsoorten

5.2.1 Vleermuizen

Tennisbaan

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen gevonden. Door de sloop en nieuwbouw gaan geen verblijfplaatsen verloren. Het plangebied bevat ook geen onmisbaar foerageergebied en aanwezige vliegroutes worden door het voornemen niet aangetast.

Negatieve effecten op de soortgroep vleermuizen op de locatie tennisbaan is dan ook uitgesloten.

Brimeulaan

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen gevonden. Door het kappen van de bomenlaan en het plaatsen van de nieuwbouw gaan geen verblijfplaatsen verloren. Het plangebied bevat ook geen onmisbaar foerageergebied. Door het kappen van de bomenlaan gaat een niet essentiële vliegroute verloren. Hiervoor zijn voldoende alternatieven in de direct omgeving die als vliegroute gebruikt kunnen worden.

Negatieve effecten op de soortgroep vleermuizen aan de Brimeulaan is dan ook uitgesloten.

5.2.2 Nationaal beschermde soorten

Binnen het plangebied komen de steenmarter en bunzing voor. Hiervan heeft de steenmarter geen vrijstelling. Door de werkzaamheden voortplantings- en rustplaatsen verloren. Dit is een overtreding van de Wet natuurbescherming, waardoor een ontheffing zal moeten worden aangevraagd.

5.3 Vervolgstappen

5.3.1 Ontheffing

Omdat er door de werkzaamheden voortplantings- of rustplaatsen verloren gaan van de steenmarter en verstoring kan optreden moet een ontheffing van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd voor de tennisbaan locatie. Provincie Groningen is hiervoor het bevoegd gezag. Onderdeel van de ontheffingsaanvraag is het opstellen van een activiteitenplan. In het activiteitenplan wordt beschreven welke maatregelen worden genomen om negatieve effecten op de beschermde soorten zoveel

mogelijk te voorkomen. De maatregelen worden uitgewerkt in een mitigatieplan. De maatregelen bestaan meestal uit het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieven. Deze alternatieven moeten ruim voor de ingreep aanwezig zijn om dieren de kans te geven te wennen aan de nieuwe situatie. De gewenningsduur bedraagt afhankelijk van de soort en het type verblijfplaats ca. 1 maand tot 1 jaar.

In dit geval moeten alternatieven worden gerealiseerd voor de steenmarter.
.

5.3.2 Invulling zorgplicht

De zorgplicht (art. 1.11 Wet natuurbescherming) houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen. Om de vliegroute van de vleermuizen niet te verstoren, dienen er geen bouwlampen gericht te zijn op de bomen naast of in het plangebied (zie figuur 4 voor de vliegroute). Daarnaast is het van belang dat het verwijderen van struiken een richting op gebeurt zodat dieren, zoals de egels, zelfstandig het gebied kunnen verlaten. Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels te voorkomen, dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen (buiten de periode half maart tot september). Ook dient het struweel buiten het broedseizoen verwijderd te worden.

6 | Literatuur en bronnen

- Buro Bakker (2019); Quickscan bestemmingsplan Grootegast. Rapport P19310, Assen.
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017
- Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017.
- Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017.
- Kennisdocument Rosse vleermuis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017.
- Broekhuizen, S., Spoelstra K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & J.C. Buys (red.), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.
- Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd 2020.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017) Vleermuisprotocol 2017, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl

Websites

- www.zoogdiervereniging.nl
- www.vogelbescherming.nl
- www.sovon.nl
- www.googlemaps.nl

Colofon

Uitgevoerd door
Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Stationsstraat 29c
Postbus 10034 | 9400 CA Assen
T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl
www.burobakker.nl

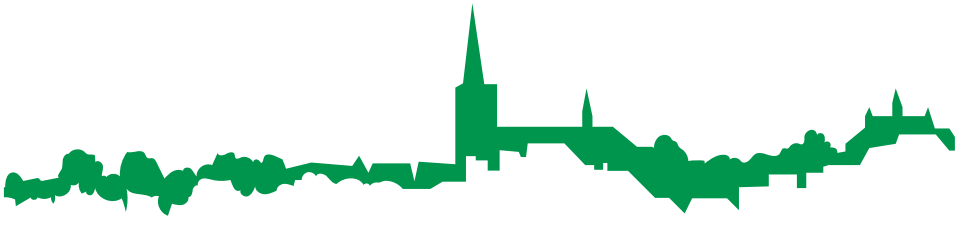
Projectleiding
D.E. Heidinga
Rapportage
L. Scheers
Kwaliteitscontrole
K. Breed & A. Sibma

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie
Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren
Buro Bakker (2020); Nader onderzoek vleermuis en steenmarter Roblespark. Rapport P19386, Assen.

Foto's: Aaron Sibma

BIJLAGE 5: AANMELDNOTITIE VORMVRIJE MER-BEOORDELING



Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Datum:	18 februari 2022
Aan:	Gemeente Westerkwartier
Van:	Ordito BV
Project:	Bestemmingsplan Grootegast, herziening Roblespark 2019
Projectnr.:	19037
Betreft:	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.- beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit behoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie worden opgesteld.

Deze notitie geeft hier invulling aan ten behoeve van het project ‘Bestemmingsplan Grootegast, herziening Roblespark 2019. De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan zijn twee ontwikkelingen binnen het nieuwbouwplan ’t Roblespark in de kern Grootegast. Ten eerste krijgt het gewenste nieuwbouwplan voor 19 woningen ter hoogte van de toekomstige Brimeulaan (onderdeel fase 2) een passende bestemming, vanwege strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan en de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheden.
Ten tweede zal het bestemmingsplan de toekomstige bouw van 3 woningen op de locatie van de verplaatste tennisbaan aan De Noord mogelijk maken.

De betreffende locaties liggen binnen bestaand stedelijk gebied en zijn momenteel bestemd ten behoeve van Sport en Wonen. De ontwikkeling van woningbouw op de locatie tennisbanen is niet passend binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. De ontwikkeling van woningbouw op de locatie Brimeulaan is wat betreft aantallen woningen toegestaan, maar vanwege afwijkingen in de ruimtelijke opzet en woningtype is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.(-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek en onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden en zeker geen significant negatieve effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen.

De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op circa 0,31 hectare en de bouw van maximaal 5 woningen. Het blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Effecten op het milieu

Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Grootegast, herziening Roblespark'. Deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij het bestemmingsplan.

In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	**Toets**
Omvang van het project	De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op circa 0,31 hectare (tennisbanen) en circa 0,9 hectare (Brimeulaan) en de bouw van maximaal 3 planologisch gezien extra woningen.
Cumulatie met andere projecten	Geen

Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen in het plangebied.
Productie afvalstoffen	Enkel relevant tijdens de bouw. Naast het regulier afval van de woningen zal geen sprake zijn van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Stikstof: Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. De woningen worden gasloos gebouwd, waardoor alleen extra wegverkeer voor extra stikstofdepositie kan veroorzaken. In de ontwikkeling worden planologisch gezien 3 extra woningen gerealiseerd, op de locatie van voormalige tennisbanen. Uit onderzoek blijkt dat de verkeersgeneratie van de tennisbanen hoger is dan de verkeersgeneratie van de 3 nieuwe woningen. Hierdoor is er een positief effect op de stikstofdepositie. Effecten op Natura 2000 zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. Luchtkwaliteit: Er is sprake van een project welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In combinatie

	met de lage achtergrondwaarden in het gebied is luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorgenomen plan. Geluid: De wegen in de omgeving van het plangebied aan de betreffen 30 km/uur wegen met een relatief lage verkeersintensiteit. Vanuit de Wet geluidhinder is derhalve geen akoestisch onderzoek noodzakelijk. Natuur: Uit de uitgevoerde ecologische onderzoeken en de daaruit volgende aanpassingen in het stedenbouwkundig plan blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen (significante) effecten op de natuurwaarden in de omgeving heeft. Verkeer: In de toekomstige situatie worden de woningen ontsloten via de Noord en KB Dijkstralaan als onderdeel van de nieuwbouwwijk 't Roblespark. De realisatie van 3 planologisch gezien extra woningen op de plaats van de voormalige tennisvanen leidt niet tot een significante wijziging van het aantal verkeersbewegingen en kan worden opgevangen door de bestaande infrastructuur. Voor de nabijgelegen wegvakken zijn geen aanpassingen benodigd om een verkeersveilige afwikkeling mogelijk te maken na realisatie van de ontwikkeling. Externe veiligheid: In de nabijheid het deelgebied tennispark bevinden zich geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen, transportroutes met gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Het deelgebied Brimeulaan ligt deels binnen het invloedsgebied van 200 meter langs de N980. Het aantal woningen blijft gelijk ten opzichte van het huidige bestemmingsplan, waardoor er geen negatieve effecten op het gebied van externe veiligheid zijn. Bodem: Deelgebied Brimeulaan In het kader van de ontwikkeling van het Caspar de Roblespark is door Fugro Milieu Consult een bodemonderzoek binnen het plangebied uitgevoerd. Uit het onderzoeksrapport (Verkennend milieukundig onderzoek op een terrein tussen de Caspar de Robles en de Hoofdstraat, 26-06-2002) blijkt dat in de bodem alleen lichte verontreinigingen voorkomen. De aangetroffen concentraties zijn dusdanig dat er geen risico's voor de volksgezondheid en/ of het milieu zijn te verwachten. Aangezien er sinds 2002 geen verontreinigende activiteiten binnen het plangebied hebben plaatsgevonden, is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan op dit punt gewaarborgd. Er zal in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen, nog wel een update van het onderzoek worden gedaan. Deelgebied tennisbaan Bij nieuwe ontwikkelingen is het, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, noodzakelijk aan te tonen dat de bodem waarop de ontwikkeling plaatsvindt niet is verontreinigd. In het

	kader van de omgevingsvergunning wordt onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit. Dit is als een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen.

Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	**Toets**
Bestaand grondgebruik	Het plangebied Brimeulaan bestaat momenteel uit onverharde gronden in de vorm van graslandschap met houtsingels. het deelgebied tennisbanen bestaat uit een sportcomplex met tennisbanen, clubhuis en parkeerplaats. Het sportcomplex wordt aan de noord- en westzijde omgeven door bosschages.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Op basis van het uitgevoerde natuuronderzoek wordt geconcludeerd dat het plan de gunstige staat van instandhouding van voorkomende soorten niet in de weg staat.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	• Binnen en grenzend aan het plangebied is geen natuur behorend bij het Natuurnetwerk Nederland (NNN) aanwezig. Daarbij ligt het plangebied op een afstand van 10,5 km van het Natura 2000-gebied 'Bakkeveense Duinen'. Uit het natuuronderzoek en het stikstofonderzoek volgt dat geen sprake is van verstorende effecten op instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. Wetlands, kustgebieden en berg- en bosgebieden zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. • Geen. • Er is geen sprake van een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. • Archeologie: Deelgebied Brimeulaan Voor de ontwikkeling van het plan Caspar de Roblespark is een inventariserend archeologisch veldonderzoek gedaan. Dit onderzoek is in oktober 2003 uitgevoerd door archeologische onderzoeks- en adviesbureaus De Steekproef. Uit het onderzoeksrapport (Grootegast Notaris Tuun, De Steekproef, 02-11-2003) blijkt dat er geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen en geen vondsten zijn gedaan. Archeologisch vervolgonderzoek is daarmee voor dit deelgebied niet noodzakelijk.

	Deelgebied tennisbaan De archeologische waarden van het deelgebied tennisbaan zijn in het bestemmingsplan Grootegast op basis van de archeologische beleidskaart beschermd met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-6'. Archeologisch onderzoek is niet van toepassing op bouwactiviteiten die betrekking hebben op grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte niet groter dan 5.000 m2. De dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie- 4 en 6" worden overgenomen in dit bestemmingsplan. Ook wordt het plangebied niet beschouwd als landschap van historisch en/of cultureel belang en behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument en/of een beschermd stads-/dorpsgezicht ligt.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage van het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	**Toets**
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Op de effecten op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied behorend tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Landschappelijk waardevol gebied	Ter plaatse van de gronden waar woningbouw is voorzien, is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied. Ter plaatse van het plangebied is wel sprake van regels omtrent het behoud, het herstel en de bescherming van houtsingels. Onderhavig planvoornemen voorziet niet in het rooien van houtgewas en/of erfbeplanting. Zodoende is er geen sprake van aantasting van landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een waterwinlocatie. waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied
Beschermd monument	Er zijn geen monumenten aanwezig in het plangebied aanwezig.
Belvedèregebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvedèregebied.

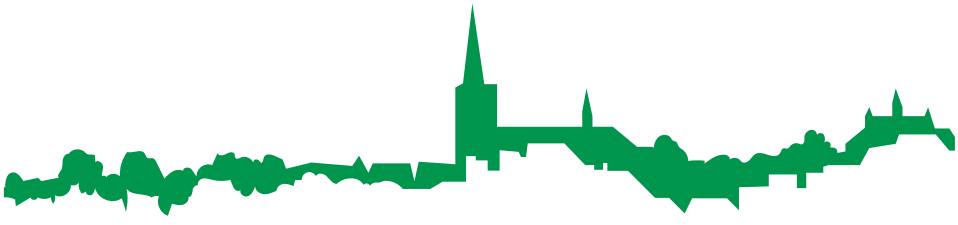
Kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	**Toets**
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Gelet op de aard van de omgeving, waarbij gevoelige gebieden niet binnen het bereik van de potentiële effecten gelegen zijn, is het bereik van het potentiële effect zeer beperkt te noemen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Geen
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	De effecten duren zo lang het projectgebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke effecten.

Conclusie

In het kader van de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het bestemmingsplan ‘Grootegast, herziening Roblespark’. De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. Gelet op de kenmerken van het project en de activiteiten, de locatie van het project en de mogelijke gevolgen voor het milieu, wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een zodanige omvang dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

BIJLAGE 6: VOOROVERLEGREACTIE PROVINCIE



ONTVANGEN
14 AUG 2019

2.13

provincie groningen

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Westerkwartier
t.a.v. mevrouw A. Fennema
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum	:	13 augustus 2019
Documentnr.	:	2019-073323
Dossiernummer	:	K16684
Behandeld door	:	M.O. van der Veen
Telefoonnr.	:	(050)3164037
Antwoord op	:	Uw emailbericht van 28 juni 2019
Bijlage	:	
Onderwerp	:	**Overlegreactie voorontwerpbestemmingsplan "Grootegast, herziening Roblespark 2019"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.[1]

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor een deel van het Roblespark in Grootegast.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Wet natuurbescherming

Soortenbescherming

Het is voor mij niet duidelijk op basis waarvan de conclusie is getrokken dat er geen negatieve effecten op eventueel beschermde soorten worden verwacht. Ik verzoek u aan te geven of hieraan een ecologisch onderzoek ten grondslag ligt. Het betreffen vrij grote gebieden welke zijn gelegen in een omgeving met natuur en water, waar beschermde soorten voor kunnen komen. Het is voor mij niet duidelijk welke gevolgen het plan heeft op mogelijk aanwezige beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Het is onvoldoende aannemelijk dat de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Stikstof

In de paragraaf flora en fauna is niets opgenomen over stikstofemissies en -depositie op N2000-gebieden. Waarschijnlijk brengen de werkzaamheden wel stikstofemissies en dus -depositie met zich mee. Hier geldt dat op dit moment nieuwe activiteiten met stikstofemissies, hoe gering ook, vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Omdat er vanwege het vervallen van de PAS op dit moment geen toetsingskader is kan de provincie hiervoor geen vergunning verlenen. Hopelijk komt er de komende maanden meer duidelijkheid over de te hanteren normen. De uitvoering van het project zou daarop moeten wachten.

Mocht u hierover vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de afdeling Landelijk gebied en water van de provincie Groningen (tel. 050 - 316 4543).

[1] *Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening*

Martinikerkhof 12 | Sint Jansstraat 4 | Postbus 610 | Telefoon | www.provinciegroningen.nl
9712 JG Groningen | 9712 JN Groningen | 9700 AP Groningen | 050 316 4911 | info@provinciegroningen.nl

De provincie Groningen werkt volgens normen die zijn vastgelegd in een handvest voor dienstverlening. Dit handvest vindt u op onze website of kunt u opvragen bij de afdeling Bestuur, Juridische Zaken & Communicatie: 050 3164160. BTW: NL0019.32.822.B01 / KvK: 01182023 / IBAN: NL84 ABNA 0446 0456 91 / BIC: ABNANL2A

Hoogachtend,



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving