



Amendement

Onderwerp: Ruimte voor maatwerk bij zicht op open landschap

Raadsvoorstel: Dorps(woon)visie Ameide, Tienhoven aan de Lek en Sluis
Datum raadsvergadering: 3 juli 2025

We stellen vast dat:

- De karakteristieke zichten die er vanaf de Lekdijk richting het polderlandschap zijn, belangrijk zijn;
- Deze zichten een impact hebben op mogelijke ontwikkelrichtingen van de kern Ameide en de kern Tienhoven aan de Lek naar de toekomst;
- Kleinschalige ontwikkelingen hierdoor ook hard geraakt kunnen worden;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het doel van deze karakteristieke zichten, namelijk: 'Het streven is om deze openheid te waarborgen, zodat dorpen en het lint niet verder aan elkaar groeien maar elk bebouwingsgebied een eigen karakter behoudt';
- Het feit dat het gaat over zichten vanaf de Lekdijk richting het open landschap, waardoor ontwikkeling dichtbij de dijk weinig impact hebben op het zicht op het open landschap;
- Kleinschalige ontwikkelingen binnen deze karakteristieke zichten gewenst kunnen zijn.

We vinden dat:

- Kleinschalige ontwikkelingen, ook binnen deze karakteristieke zichten, mogelijk moeten blijven, als zij geen grote nadelige effect heeft op bovenstaande doelen.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. De dorps(woon)visie voor Ameide, Tienhoven aan de Lek en Sluis vast te stellen, waarbij de volgende alinea op blz 30:
 - De karakteristieke zichten die er vanaf de Lekdijk richting het polderlandschap zijn, worden breed gewaardeerd. Het zorgt voor openheid tussen de bebouwing van Sluis, de kern Ameide – Tienhoven aan de Lek en het lint van Tienhoven aan de lek. Het streven is om deze openheid te waarborgen, zodat dorpen en het lint niet verder aan elkaar groeien maar elk bebouwingsgebied een eigen karakter behoudt. De ligging in het open landschap heeft impact op de mogelijke ontwikkelrichtingen naar de toekomst. De gemeente verwacht aan de oostzijde, op de locatie 'Liessticht', op relatief korte termijn woningen te kunnen realiseren wat aansluit op de urgentie om snel nieuwbouwwoningen te realiseren. Deze ontwikkeling dient een duidelijke begrenzing te krijgen aan de oostzijde, zodat er voldoende afstand blijft tot onder meer de Eendenkooi en de Zouweboezem. Op langere termijn is het streven om naar het zuidwesten uit te breiden;

Is gewijzigd in:

- De karakteristieke zichten die er vanaf de Lekdijk richting het polderlandschap zijn, worden breed gewaardeerd. Het zorgt voor openheid tussen de bebouwing van Sluis, de kern Ameide – Tienhoven aan de Lek en **de kern** Tienhoven aan de lek. Het streven is om deze openheid te waarborgen, zodat dorpen en het lint niet verder aan elkaar groeien maar elk bebouwingsgebied een eigen karakter behoudt. De ligging in het open landschap heeft impact op de mogelijke ontwikkelrichtingen naar de toekomst. De gemeente verwacht aan de oostzijde, op de locatie 'Liessticht', op relatief korte termijn woningen te kunnen realiseren wat aansluit op de urgentie om snel nieuwbouwwoningen te realiseren. Deze ontwikkeling dient een duidelijke begrenzing te krijgen aan de oostzijde, zodat er voldoende afstand blijft tot onder meer de Eendenkooi en de Zouweboezem. Op langere termijn is het streven om naar het zuidwesten uit te breiden. **Kleinschalige ontwikkelingen binnen de karakteristieke zichten zijn mogelijk zolang zij geen grote negatieve effecten heeft op bovengenoemde doelen.**

Ingediend door:

SGP

Kees Vermaat

VHL Lokaal

Thomas Uittenbogaard

CDA

Marieke van der Spek

ChristenUnie

Gert Schut

BBV

Monique van den Broek