NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan

Buitengebied Laar 1, te Sint-Oedenrode

College B&W 25 februari 2025

Gemeenteraad 10 april 2025

Inhoud

1. Inleiding 2
2. De procedure 3
3. Zienswijzen 3
4. De ontvankelijkheid 3
5. Leeswijzer 3
6. Reactie op de zienswijze 4
7. Ambtelijke wijzigingen 4
8. Conclusie en advies 4

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de verouderde burgerwoning op de Laar 1 inclusief 2 bijgebouwen te slopen en hier een nieuwe woning te plaatsen. Hiervoor is een vergroting van de enkelbestemming wonen nodig. Ter plaatse van de nieuwe woonbestemming wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar Wonen.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder is op 22 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad Meierijstad.

In de periode van 27 december 2023 tot en met 6 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

3. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

4. De ontvankelijkheid

-

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen. Indien deze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig gewijzigd vast te stellen. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Ten slotte wordt in onderdeel 8 een overzicht van de eventueel voorgestelde wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan.

6. Reactie op de zienswijze

-

7. Ambtelijke wijzigingen

Omgevingsdialoog
Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan was nog geen omgevingsdialoog uitgevoerd. Voor vaststelling is gevraagd deze alsnog uit te voeren en de eventuele uitkomsten in het plan te verwerken. Uit de omgevingsdialoog zijn geen bezwaren naar voren gekomen, dit heeft niet geleid tot een inhoudelijke wijziging van het plan.

ODBN
Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan was de geurberekening van het plan nog niet akkoord. Deze is inmiddels aanpast en herbeoordeeld waarna deze akkoord is bevonden.

8. Conclusie en advies

De ambtelijke wijzigingen geven aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan ‘Buitengebied Laar 1, te Sint-Oedenrode’. De omgevingsdialoog is uitgevoerd en toegevoegd aan het plan. De geurberekening is aangepast. Omdat dit beide bijlagen bij de toelichting zijn kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.