gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Wonen en werken in Winterswijk
beleidsveld	:	3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen
onderwerp	:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a'
advies	:	1. De raad voor te stellen in te stemmen met de Nota zienswijzen. 2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' gewijzigd vast te stellen.
besluit	:	- zie pagina 2

behandeld door: mr. M. Harberink **team:** Ruimtelijke Ordening **collegiaal overleg gepleegd met:** D. Kellner **van team:** Ruimtelijke Ordening **manager:** C. Elferink **teammanager:** F. Landman	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar ☐ openbaar (met uitgestelde publicatie) X openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** X nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: X Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? X Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie X ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht X anders, nl brief en publicatie ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Nota zienswijzen bestemmingsplan Mentinkweg 2a
4. Verbeelding Mentinkweg 2a.A3.2024-07-23
5. Bestemmingsplan Mentinkweg 2a - regels met bijlage
6. Bestemmingsplan Mentinkweg 2a - toelichting met bijlagen

gemeente Winterswijk

besluit

---

onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a'

---

behandeld door: mr. M. Harberink

---

datum besluit door college B&W: 27 augustus 2024

---

besluit:
1. De raad voorgesteld in te stemmen met de Nota zienswijzen.
2. De raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' gewijzigd vast te stellen.

---

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

---

paraaf secretaris:	

gemeente Winterswijk

B&W-nota

inleiding:
Het ontwerpbestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' heeft vanaf 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in een vergroting van het bouwvlak om een uitbreiding van het ter plaatse aanwezige transformatorstation (nutsvoorziening) mogelijk te maken. Omdat het vermogen van het station toeneemt, voorziet het plan tevens in een geluidszone industrielawaai.

advies:
1. De raad voor te stellen in te stemmen met de Nota zienswijzen.
2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' gewijzigd vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:

Ad 1. In te stemmen met de Nota zienswijzen
Gedurende de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ontvangen, waarvan er één later is ingetrokken. De overgebleven zienswijze heeft in hoofdzaak betrekking op zorgen ten aanzien van netcongestie en capaciteitsproblemen bij Liander, geluids- en wateroverlast en gevreesde hinder in verband met de uitvoering van werkzaamheden bij de uitbreiding van het transformatorstation. Behalve uitgevoerde onderzoeken naar onder meer geluid- en wateraspecten, hebben ook participatie (omgevingsdialoog) en overleg plaatsgevonden tussen gemeente, reclamant en Liander. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ad 2. Het bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' gewijzigd vast te stellen
De gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan komt voort uit een toevoeging aan de planregels van een voorwaardelijke verplichting. Deze voorwaardelijke verplichting regelt dat het gebruik en het in gebruik laten nemen van gebouwen binnen de bestemming 'Bedrijf' niet is toegestaan, voor zover niet binnen 24 maanden na de ingebruikname van het eerste nieuwe gebouw uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van voldoende waterhuishoudkundige maatregelen. Deze voorwaardelijke verplichting is opgenomen in overleg met Waterschap Rijn en IJssel.

In de bestaande situatie zijn er twee 150/10 kV transformatoren met een elektrisch vermogen van elk 53 MVA, zes vermogensschakelaars en een 10 kV gebouw aanwezig op het station. Liander is voornemens om het station uit te breiden met twee 150/20 kV transformatoren van elk 80 MVA en een 20 kV gebouw. De transformatoren en het schakelen met de vermogensschakelaars (voor de maximale geluidniveaus) zijn als relevante geluidbron aan te merken. In de nieuwe situatie zullen alle vier de transformatoren gedurende het gehele etmaal op volle kracht in bedrijf zijn. Het maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen wordt door de uitbreidingen 266 MVA. Deze waarde is hoger dan 200 MVA waardoor het onderstation vergunningplichtig wordt voor het aspect milieu. Het geldende bestemmingsplan laat geen zoneringsplichtige activiteiten toe. Om die reden dient er een geluidszone te worden opgenomen in de verbeelding. In juridische zin wordt een geluidszone via een bestemmingsplan vastgelegd.

betrokkenenparagraaf:
Het bestemmingsplan heeft vanaf 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend, waarvan er één later is ingetrokken. Op 31 augustus 2023 is met reclamant en twee andere omwonenden een omgevingsdialoog gevoerd. Liander was hier ook bij aanwezig. Van deze bijeenkomst treft u als bijlage 13 bij de toelichting van het bestemmingsplan het participatieverslag aan.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
n.v.t.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
n.v.t.

financiële paragraaf incl. subsidiekansen en financiële risico's:
n.v.t.

overige risico's:
n.v.t.

aspecten duurzaamheid:
n.v.t.

vervolgprocedure en planning:
Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
Geen.

integriteitstoets:
n.v.t.

overige opmerkingen:
n.v.t.