



MEMO RAAD



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 12 maart 2024
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fractie FlorAalsmeer inzake Fort Kudelstaart

Op 26 februari heeft mevrouw Keessen van de fractie FlorAalsmeer ons de volgende vragen gesteld. In deze memo vindt u de beantwoording van deze vragen.

In het raadsbesluit van 21 december 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de financiële gevolgen van de vaststellingsovereenkomst tussen de Gemeente Aalsmeer en Zeilfort Kudelstaart BV. Tijdens de behandeling hiervan hebben wij (FlorAalsmeer) onze zorgen geuit inzake eventuele 'lijken' die uit de kast zouden kunnen komen. Helaas is deze zorg terecht zo blijkt nu.

- 1. Wij verwijzen u naar bijgevoegd document, productie 47, met als titel 'Overeenkomst van lastgeving. Hieruit blijkt dat Zeilfort Kudelstaart BV namens de Gemeente Aalsmeer de rechtszaak tegen Marine Service voortzet. Datum van ondertekening is 20 februari jl. De raad is, voor zover wij weten, hierover niet geïnformeerd.*
- 2. Wanneer en wie heeft besloten om deze overeenkomst te sluiten? Het college heeft de raad verzekerd dat alle banden met Zeilfort Kudelstaart BV/de heer de Liefde met het ondertekenen van de vso definitief verbroken zijn? Wat is het procesbelang van de gemeente in deze rechtszaak, laat staan die van Zeilfort Kudelstaart BV? Zeker nu deze laatste van rechtswege (middels vso) geen enkele relatie heeft met de gemeente Aalsmeer noch met Marineservice?*
- 3. De rechtbank gelast een comparitie van partijen. In 2014 heeft de raad, middels de tender, besloten dat Marineservice van der Ploeg kon blijven als huurder. Waarom wordt deze rechtszaak voortgezet nu Zeilfort Kudelstaart BV geen partij meer is inzake de ontwikkeling van Fort Kudelstaart? Waarom wordt het eenzijdig beëindigen van de huurovereenkomst voorgezet nu Zeilfort Kudelstaart niet langer bestaat als eisende partij? Als eigenaar van Fort Kudelstaart en verhuurder is de Gemeente Aalsmeer gerechtigd deze rechtszaak per direct te beëindigen, waarom wordt dit voortgezet met een partij die geen enkele overeenkomst meer heeft met de Gemeente Aalsmeer (bij raadsbesluit) maar waar de gemeente wel de kosten voor draagt? Als huurder brengt Marinservice inkomsten op voor de gemeente Aalsmeer en is er geen enkele reden meer om de huurovereenkomst te beëindigen zolang er geen nieuwe plannen zijn voor de herontwikkeling van Fort Kudelstaart.*
- 4. Volgens punt 7 van de overeenkomst zijn alle kosten voortvloeiende uit eventuele toekomstige gerechtelijke procedures en/of rechtsmiddelen die door Marine Service Van de Ploeg en zoon VOF tegen Zeilfort Kudelstaart worden geëntameerd voor rekening én risico van de Gemeente Aalsmeer. Dit is geheel in tegenspraak tot hetgeen ons is verzekerd; eventuele kosten van juridische aard zouden na ondertekening van de vso voor rekening van de heer de Liefde zijn, hij is immers met de vso schadeloos gesteld met een bedrag van € 350.000,= ex BTW. Waarom is hiervan af geweken?*
- 5. De overeenkomst is niet ondertekend door de burgemeester, terwijl deze wel de rechtsgeldige vertegenwoordiger van de Gemeente Aalsmeer is, waarom is dit? Is de heer Wilschut gemachtigd dergelijke overeenkomsten te ondertekenen namens de Gemeente Aalsmeer?*

6. *FlorAalsmeer zet grote vraagtekens bij deze overeenkomst. Naast het beantwoorden van onze vragen verzoeken wij om een mondelinge toelichting tijdens de eerstvolgende commissievergadering.*

Beantwoording

Voor een toekomstige ontwikkeling en renovatie van het fort is het van belang te weten onder welke voorwaarden en op welke termijn het huurcontract met Marineservice van der Ploeg beëindigd zou kunnen worden. Dat is nu onzeker omdat Marineservice in verweer is gegaan tegen een eerdere opzegging. Een uitspraak van de rechter zou duidelijkheid moeten geven hiervoor. Vervolgens kan hier dan rekening mee worden gehouden in de toekomstige plannen.

Het is niet mogelijk in een lopende rechtszaak te wisselen van procespartij. Hoewel Zeilfort bv niet de huidige verhuurder meer is, kan de rechtszaak worden voortgezet met een "verklaring van lastgeving" van de gemeente aan Zeilfort bv. Daarmee vraagt de gemeente Zeilfort bv het proces voort te zetten uit haar naam. Deze rechtszaak loopt al lange tijd en juridische kosten voortvloeiende uit de opzegging van dit huurcontract zijn altijd al door de gemeente gedragen, zoals ook met de raad gecommuniceerd rondom de bespreking van de kadernota 2024, de begroting 2024 en in eerdere beantwoording van (raads)vragen. De kosten voor deze procedure vallen buiten de VSO.

Overigens vinden er op dit moment nog gesprekken plaats tussen de gemeente en Marineservice van der Ploeg, om te kijken of er "in de minne" overeenstemming kan worden bereikt over een beëindiging van de huur en zo een gang naar de rechter te voorkomen.

De verklaring van lastgeving is ondertekend door de heer Wilschut, Afdelingshoofd Projecten en Advies van de gemeente. In deze functie is hij verantwoordelijk voor het aangaan en beëindigen van huurcontracten van de gemeente en heeft mandaat de gemeente te vertegenwoordigen in eventuele rechtszaken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
