Raadsvoorstel

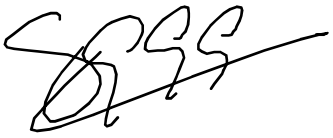
Portefeuillehouder: **G. Elkhuizen**		**Opgesteld door:** Lex Niekel, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf
Besluitvormende vergadering: 18 maart 2021	**Registratienummer collegebesluit:** 21.04038	**Raadsnummer:** 2021-025
Titel / onderwerp: **Vaststelling Bestemmingsplan Paradijsweg Westzijde eerste fase**		
Samenvatting: In de vergadering van 10 december 2020 is het bestemmingsplan Paradijsweg Westzijde eerste fase door de raad vastgesteld. Na de vaststelling zijn op dat moment niet de planvoorschriften, verbeelding en toelichting die via ruimtelijkeplannen.nl ter visie hebben gelegen (namelijk versie juni 2020), als getekende stukken aan het raadsbesluit gehecht. Per abuis is uw raad namelijk een verouderde versie (versie december 2019) ter vaststelling voorgelegd. Middels een nieuw raadsbesluit wordt dit hersteld. Het raadsbesluit voorziet in een gelijk besluit als het besluit van 10 december 2020 maar waarbij nu de ter visie gelegde (en dus juiste) planversie (juni 2020) als bijlage is gevoegd.		

Voorgesteld besluit:
Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. a) In te stemmen met de 'Nota van beantwoording van zienswijzen Paradijsweg Westzijde – eerste fase;
   b) Het bestemmingsplan 'Paradijsweg Westzijde - fase 1' (NL.IMRO.0569.bpLGRparadijsweg.on01, juni 2020, versie 9), gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde aanpassing waarin een flexibliteitsbepaling wordt opgenomen die als volgt luidt: 'Het college van Burgemeester en wethouders is bevoegd om af te wijken van de planregels om een andere inrichting van een perceel toe te staan, zolang de in het inrichtingsplan beschreven natuur- en recreatieve waarden op een gelijkwaardige manier behaald worden;
   c) Het bestemmingsplan 'Paradijsweg Westzijde – fase 1' (NL.IMRO.0569.bpLGRparadijsweg.on01, juni 2020, versie 9), gewijzigd vast te stellen in die zin dat het perceel Paradijsweg 4 (Paradijsvogelbloem) de bestemming 'Maatschappelijk' krijgt, conform het inrichtingsplan behorende bij dit perceel, en dit inrichtingsplan als bijlage bij de regels te voegen;
2. Geen milieu-effect-rapportage op te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor de afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.

5. Het raadsbesluit d.d. 10 december 2020 (raadsnummer 2020-107) tot vaststelling van het bestemmingsplan Paradijsweg Westzijde eerste fase in te trekken;

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop





Govard Slooters
secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding
In de vergadering van 10 december 2020 is het bestemmingsplan Paradijsweg Westzijde eerste fase door de raad vastgesteld. Na de vaststelling zijn op dat moment niet de planvoorschriften, verbeelding en toelichting die via ruimtelijkeplannen.nl ter visie hebben gelegen (namelijk versie juni 2020), als getekende stukken aan het raadsbesluit gehecht. Per abuis is uw raad namelijk een verouderde versie (versie december 2019) ter vaststelling voorgelegd. Middels een nieuw raadsbesluit wordt dit hersteld. Het raadsbesluit voorziet in een gelijk besluit als het besluit van 10 december 2020 maar waarbij nu de ter visie gelegde (en dus juiste) planversie (juni 2020) als bijlage is gevoegd.

Ook al zijn de verschillen tussen het door uw raad op 10 december vastgestelde bestemmingsplan (versie december 2019) en het plan zoals gepubliceerd op ruimtelijke plannen (versie juni 2020) gering en van ondergeschikte aard (zie bijlage 11), ruimtelijke procedures luisteren nauw. In rechte wordt strikt getoetst aan formele vereisten in de besluitvorming. Het is hierom dan ook gewenst dat alsnog de via ruimtelijke plannen gepubliceerde planvoorschriften, verbeelding en toelichting, alsmede de andere bijbehorende stukken, als behorende bij het raadsbesluit worden getekend. Middels een nieuw raadsbesluit wordt hierin voorzien.

Het voorstel dat uw raad was voorgelegd voor het besluit van 10 december (zie bijlage 12) geldt daarvoor onverkort en is als bijlage bijgevoegd. Alleen is nu – om elk misverstand te voorkomen – het IMRO nummer[1] en de versie (juni 2020, versie 9) toegevoegd.
Ook de andere besluitstukken, als de nota van zienswijzen, hebben een exact gelijke inhoud.
Dat geldt ook voor het bijbehorende raadsbesluit, met dien verstande dat daaraan één besluit is toegevoegd, namelijk dat het raadsbesluit van 10 december 2020 (raadsnummer 2020-107) wordt ingetrokken. De achterliggende stukken, die nu dezelfde zijn als destijds gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl, worden uiteraard bij het besluit gevoegd (bijlage 1 tot en met 10) en kunnen na uw besluit worden getekend.

Beoogd maatschappelijk effect
Bewerkstelligen dat alsnog de juiste stukken door de raad worden getekend alvorens de periode van zes weken ingaat waarin het mogelijk is om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na deze periode van 6 weken treedt het bestemmingsplan in werking.

Voorgesteld advies
Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. a) In te stemmen met de 'Nota van beantwoording van zienswijzen Paradijsweg Westzijde – eerste fase;
   b) Het bestemmingsplan 'Paradijsweg Westzijde - fase 1' (NL.IMRO.0569.bpLGRparadijsweg.on01, juni 2020, versie 9), gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde aanpassing waarin een flexibliteitsbepaling wordt opgenomen die als volgt luidt: 'Het college van Burgemeester en wethouders is bevoegd om af te wijken van de planregels om een andere inrichting van een perceel toe te staan, zolang de in het inrichtingsplan beschreven natuur- en recreatieve waarden op een gelijkwaardige manier behaald worden;
   c) Het bestemmingsplan 'Paradijsweg Westzijde – fase 1' (NL.IMRO.0569.bpLGRparadijsweg.on01, juni 2020, versie 9), gewijzigd vast te stellen in die zin dat het perceel Paradijsweg 4 (Paradijsvogelbloem) de bestemming 'Maatschappelijk' krijgt, conform het inrichtingsplan behorende bij dit perceel, en dit inrichtingsplan als bijlage bij de regels te voegen;
2. Geen milieu-effect-rapportage op te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor de afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.
5. Het raadsbesluit d.d. 10 december 2020 (raadsnummer 2020-107) tot vaststelling van het bestemmingsplan Paradijsweg Westzijde eerste fase in te trekken;

Financiële, juridische en personele gevolgen
Ten behoeve van het indienen van zienswijze hebben vanaf 25 juni 2020 gedurende een periode van 8 weken de juiste planvoorschriften, verbeelding en toelichting via ruimtelijkeplannen.nl ter visie gelegen, Ook bij het KCC lagen de juiste exemplaren en ook ten behoeve van de commissie hoorzitting bestemmingsplannen waren de juiste planvoorschriften, verbeelding en toelichting in Ibabs geplaatst (hoorzitting 15 september 2020).
De deelnemers aan het project en ook belanghebbenden ondervinden dan ook geen nadeel maar er is wel enige vertraging in het proces ontstaan (zie verder) omdat uw raad opnieuw (maar nu de juiste versie van) het bestemmingsplan moet vaststellen

Onze huisadvocaat adviseert (zie bijlage 13) om, ter voorkoming van een rechtsonzekere situatie – in lijn met de rechtspraak op dit punt - uw raad een nieuw besluit te laten nemen en alsnog de juiste versie te laten vaststellen. Met dit raadsvoorstel wordt invulling gegeven aan dit advies.

[1] Het IMRO nummer van de juni versie verschilt overigens niet van dat van de decemberversie.

Nadat voorliggend raadsbesluit is genomen, kan gestart worden met de ter inzage legging waarmee het mogelijk wordt beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Direct na ons collegebesluit van 2 maart hebben wij schriftelijke het bestuur van de coöperatie, de indieners zienswijzen en de deelnemers in kennis gesteld van de ontstane situatie (zie bijlage 14)

De tijdspanne tussen 10 december 2020 en 18 maart betreft 14 weken. Het is echter niet zo dat er ook een vertraging is ontstaan van 14 weken. Na 10 december is de provincie in kennis gesteld van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Ingevolge het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet de provincie van een gewijzigde vaststelling op de hoogte worden gesteld en de gelegenheid worden geboden te reageren op de wijzigingen. Gedurende deze periode, die de wet bepaalt op 6 weken, mag geen publicatie van het plan plaatsvinden[2].

Om herhaling te voorkomen is binnen de organisatie structureel een check ingebouwd (4 ogen principe) op het aanleveren van stukken aan uw raad.

Bijlagen

Bijlage 1 Toelichting bestemmingsplan Paradijsweg westzijde fase 1, juni 2020, inclusief bijlagen
Bijlage 2 Regels bestemmingsplan Paradijsweg westzijde fase 1, juni 2020, inclusief bijlagen
Bijlage 3 Verbeelding bestemmingsplan Paradijsweg westzijde fase 1, juni 2020
Bijlage 4 Bijlagen toelichting bestemmingsplan Paradijsweg westzijde fase 1
Bijlage 5 Bijlagen regels
Bijlage 6 Inrichtingsplan Paradijsweg 4
Bijlage 7 VERTROUWELIJK Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Paradijsweg westzijde fase 1
Bijlage 8 VERTROUWELIJK Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Paradijsweg westzijde fase 1 Addendum
Bijlage 9 VERTROUWELIJK Bijlage Eerste zienswijze
Bijlage10 VERTROUWELIJK Bijlage Tweede zienswijze
Bijlage11 Verschillen tussen bestemmingsplan versie december 2019 en juni 2020
Bijlage12 Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Paradijsweg (2020-107)
Bijlage13 Memo huisadvocaat
Bijlage14 Brief aan belanghebbenden

Advies meningsvormende raad I van 4 maart 2021
De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.

[2] Van deze mogelijkheid heeft de provincie geen gebruik gemaakt.