

Motie: Stimuleren van woningbouwontwikkeling door de ontwikkelaar aan de Hoofdweg Zuid

De gemeenteraad van Aalsmeer, in vergadering bijeen op 13 juli 2023, gelet op artikel 35 van het Reglement van orde van de raad

Overwegende dat:

- Een brede raadsdelegatie gesproken heeft met zowel de ontwikkelaar/eigenaar als met het college over de gang van zaken tot nu toe. Daaruit is gebleken dat de samenwerking beëindigd is emotionele en relationele gronden.
- De anterieure overeenkomst opgesteld maar niet getekend is.
- Er sprake is van een woningcrisis in de gemeente Aalsmeer, waarbij de behoefte aan betaalbare woningen hoog is;
- De eigenaar van de grond en ontwikkelaar van het project aan de Hoofdweg Zuid enthousiast is om de woningbouwontwikkeling ter hand te nemen en te realiseren;
- De ontwikkelaar beschikt over de benodigde expertise en middelen om het project succesvol uit te voeren;
- Het bevorderen van woningbouwontwikkeling door private partijen de woningvoorraad van de gemeente kan versterken en tegemoet kan komen aan de behoeften van de inwoners.
- De ontwikkelaar bereid was om fors (110) meer sociale (huur)woningen in het plangebied te realiseren
- De gemeente in Westeinderhage geen sociale huur gaat realiseren (en dit project wel doorgaat)

Spreekt uit:

Geen voorkeur te hebben voor een specifieke projectontwikkelaar en elke partij welkom en vrij te achten om woningbouwprojecten ten dienste van de inwoners van Kudelstaart en de gemeente Aalsmeer creatief te ontwikkelen, waarbij juist ontwikkelaars die sociale huurwoningen willen realiseren met open armen worden ontvangen.

Draagt het college van B&W op:

- Actief in her-overleg te treden met de ontwikkelaar van het project aan de Hoofdweg Zuid, om de mogelijkheden en haalbaarheid van woningbouwontwikkeling op deze locatie te verkennen en te bevorderen met als doel te komen tot een concreet realiseerbaar plan voor een fors aantal extra woningen.
- Te overwegen een onafhankelijke bemiddelaar de verstoorde verhoudingen tussen gemeente en ontwikkelaar te laten herstellen
- De ontwikkelaar te ondersteunen bij het doorlopen van de benodigde procedures en vergunningen, om een spoedige realisatie van het project mogelijk te maken;
- De ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheidsaspecten te waarborgen, bijvoorbeeld door eisen te stellen aan energie-efficiëntie, groenvoorzieningen en mobiliteit;
- Inwoners en belanghebbenden te betrekken bij het proces en rekening te houden met hun belangen en zorgen.

Verzoekt het college tevens:

- De gemeenteraad via de agendacommissie regelmatig op de hoogte te stellen van de voortgang van de woningbouwontwikkeling door de ontwikkelaar aan de Hoofdweg Zuid;

- De nodige samenwerking te faciliteren tussen de ontwikkelaar en andere betrokken partijen, zoals woningcorporaties en de regionale overheid, om de realisatie van een diverse mix van woningtypen te bevorderen.



Fractie GroenLinks
R.P. Fransen



Fractie PvdA
J.H. Buisma



Absoluut Aalsmeer

Fractie Absoluut Aalsmeer
G. Holtrop

Fractie FlorAalsmeer

J. Keessen