

D66

Discussiepunt m.b.t. Belangrijke en grotere rol voor werkgevers

SBN

1. Inzetten op een prettige leefomgeving van onze inwoners.

Inmiddels worden steeds meer woningen in woonwijken aangekocht voor de huisvesting van arbeidsmigranten dit heeft een enorme impact op de leefomgeving van onze inwoners. Afspraken maken over de leefbaarheid is vrijwel onmogelijk omdat het vaak gaat om arbeidsmigranten met short stay en er sprake van een taalbarrière is. Samen Beter Nieuwkoop krijgt steeds vaker signalen van onze inwoners die hier mee te maken krijgen. Ze ervaren overlast en voelen zich onveilig. De klachten gaan vaak over, drugs, alcoholgebruik, geluidsoverlast en de extra parkeerdruk die het met zich meebrengt vanwege het aantal personen die in een eengezinswoning gehuisvest zijn. Ze voelen zich aangetast in hun fijne leefomgeving. Wat ons betreft is dit een zorgelijke ontwikkeling.

2. Een aantal ondernemers/winkeliers ervaren structureel vervelende situaties met arbeidsmigranten.

Een ontwikkeling die steeds verder toeneemt gezien de groei van het aantal arbeidsmigranten. Bredere samenwerking tussen politie en handhaving.

3. Druk op de woningmarkt door de ontwikkeling huisvesting van arbeidsmigranten in woonwijken.

Deze ontwikkeling geeft ook nog eens een extra druk op het tekort aan woningen op de woningmarkt van de reguliere woningen in de wijken. Waardoor het aankopen een woning voor "normale" woningzoekende steeds lastiger wordt in onze dorpen. Investeerders bieden de hoofdprijs gezien het verdienmodel voor de verhuur.

4. Huisvesten van arbeidsmigranten bij eigen bedrijven.

5. Verantwoording bij werkgevers.

VVD

1. Het college stelt voor om voor eenmalig geld beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de beleidsvisie arbeidsmigranten. Nu al is duidelijk dat die uitvoering een meerjarige financiering vraagt.

De VVD brengt het volgende punt in discussie. Vindt u dat de uitvoering van de beleidsvisie arbeidsmigranten de komende jaren prioriteit moet krijgen? Zo ja, bent u bereid om meerjarig geld beschikbaar stellen of wilt dat een besluit daarover (en wellicht ook een besluit over de beleidsvisie zelf) 6 maanden wordt uitgesteld, namelijk tot de behandeling van de Kadernota 2026?

2. Kamergewijze verhuur van woningen aan alleen arbeidsmigranten is volgens het bestemmingsplan (Omgevingsplan) niet toegestaan. Bovendien leidt de koop/verkoop van woningen alleen bedoeld voor deze huisvesting ertoe dat deze woningen niet beschikbaar komen voor reguliere bewoning. Dit terwijl er grote krapte op de woningmarkt is. De VVD-fractie brengt de volgende stelling in ter discussie: de gemeente dient als het gaat om handhaving onder de beleidsvisie arbeidsmigranten 1^e prioriteit te geven aan het aanpakken van niet toegestane kamerverhuur van woningen aan arbeidsmigranten.

3. Begrip en draagvlak voor arbeidsmigranten. Niet alleen de gemeente heeft een verantwoordelijkheid als het gaat om te zorgen voor begrip en draagvlak voor arbeidsmigranten (paragraaf 3.2 beleidsvisie). Dat geldt volgens de VVD ook voor de

'kleine' en 'grotere' huisvesters van arbeidsmigranten. De VVD-fractie legt de volgende stelling voor: begrip en draagvlak is ook een verantwoordelijkheid van degenen, die huisvesting bieden aan arbeidsmigranten. Om die reden dient een huisvester bij een aanvraag om arbeidsmigranten te mogen huisvesten (exploitatievergunning, omgevingsvergunning) aan te tonen, dat hij/zij daarvoor de direct omwonenden heeft geconsulteerd met vermelding van wat dat gesprek heeft opgeleverd.

Natuurlijk Nieuwkoop

"Structurele financiering - uitvoering beleidsplan Arbeidsmigranten"