

Beethovengelden Versnelling Woningbouw

Geldrop-Mierlo

Opzet presentatie

- Project Beethoven
- Positionering ten opzichte van andere lopende trajecten in de regio
- Opgave voor Geldrop-Mierlo
- Waarom Beethoven Versnelling Woningbouw
- Kansen voor Geldrop-Mierlo
- Samenwerking met woningcorporaties
- Proces aanvraag Beethovengelden Geldrop-Mierlo
- Betrokkenheid en input gemeenteraad

Project ‘Beethoven’

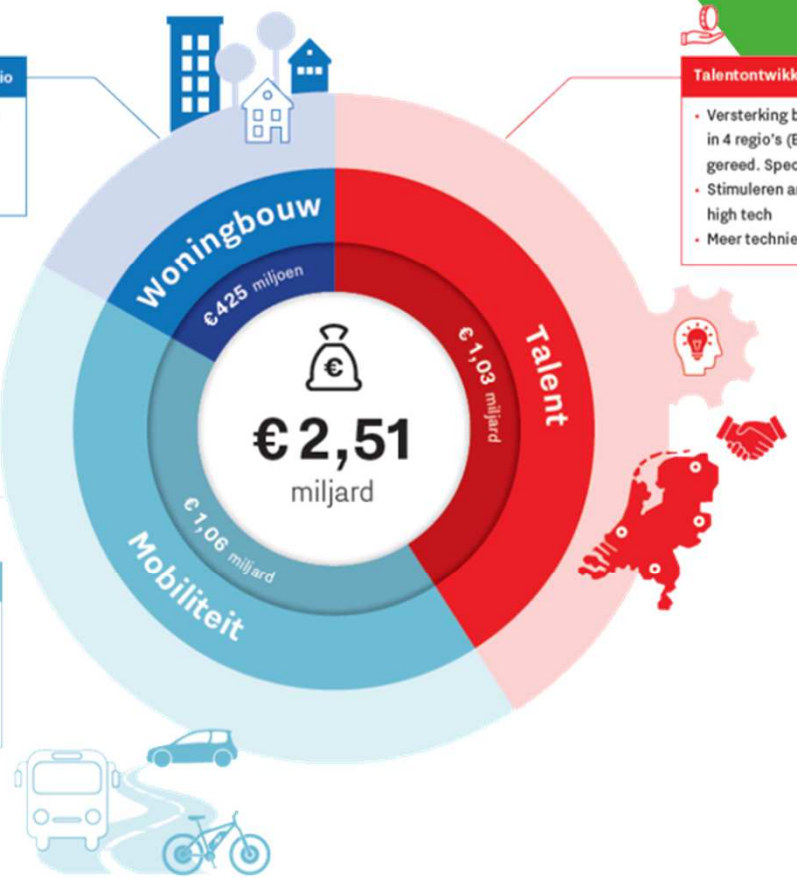
Op donderdag 28 maart maakte het demissionaire kabinet een maatregelenpakket van € 2,51 miljard bekend waarmee het Rijk met de regio wil investeren in het leef- en vestigingsklimaat in de regio en in een nationaal talentplan voor talent voor de microschipsector. Ook wel project Beethoven genoemd. Wat houdt het maatregelenpakket in?

Versnellen bouw betaalbare woningen Brainportregio

- Versnellen bouw van 17.000 betaalbare woningen en 2.280 studentenwoningen in de Brainportregio
- In kaart brengen benodigde maatschappelijke voorzieningen

Verbeteren infrastructuur in de Brainportregio

- Extra geld voor verbeteren OV infrastructuur in en rondom Eindhoven
- Onderzoek naar verbreding A2/N2
- Korte termijn mobiliteitsmaatregelen in Brainportregio (mobiliteitshubs, snelfietspaden etc.)



Talentontwikkeling voor de Nederlandse chipindustrie

- Versterking bèta en techniek onderwijs op mbo, hbo en wo-niveau in 4 regio’s (Brainport, Delft, Twente en Groningen). Plan voor juli gereed. Speciaal gezant aangesteld.
- Stimuleren arbeidsparticipatie en Leven Lang Ontwikkelen voor high tech
- Meer techniekonderwijs voor basis- en voortgezet onderwijs



Geldrop-Mierlo

Positionering ten opzichte van andere trajecten

AFSPRAKEN

MIRT-onderzoek 2020 SGE

Verstedelijkingsakkoord SGE 2022

Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant 2023

Woondeal 2023

Nota Ruimte – NOVEX Stedelijk Brabant 2024

GEVEN ANTWOORDEN OP

Hoe kan de regio de groei aan?

Hoe en voor wie verstedelijken we?

Wat zijn daarvoor de randvoorwaarden?

Waar landt de versnelde groei?

Hoe is het hier fijn wonen, werken en leven voor iedereen?

Positionering ten opzichte van andere trajecten

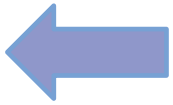
Convenant Beethoven: snellere groei vraagt om



Actualisatie MIRT-onderzoek
- infrastructuur
- wonen
- werken

\+ voorzieningen

\+ energie



Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant:
(H)OV-knoop station Geldrop (2x2 km)

Opgave Geldrop-Mierlo

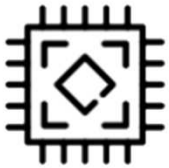
De vraag is niet meer *of* we mee willen doen aan de schaalsprong, maar *hoe* we mee willen doen.



Bron: BRO

Geldrop-Mierlo

Waarom Beethoven Versnellen Woningbouw?



1

Brainport als economisch kerngebied door chipindustrie

De kennisintensieve maak-industrie én het feit dat het in de Brainport regio goed wonen, werken en leven is, zorgt voor een forse groei. Afgelopen jaren werd duidelijk dat de regio veel harder groeit dan verwacht, de regio maakt een schaalsprong.



2

Schaalsprong door groeiende vraag naar woningen, personeel en mobiliteit

De groei vraagt om woningen, bedrijventerreinen, arbeids-krachten en mobiliteit. We zien dat de schaalsprong een zodanige impact heeft op de mobiliteit, woningbouw, talentontwikkeling en voorzieningen in onze regio dat een forse aanvullende investering nodig is.



3

Gezamenlijke investeringen voor bijbenen groei en behouden leefbaarheid

Vanuit Project Beethoven investeren Rijk, provincie en de regio tot 2030 2,51 miljard euro in publieke voorzieningen in Brainport Eindhoven en omgeving en in een landelijk talentplan. Hiermee wordt een stap gezet om de verwachte groei van de regio Brainport Eindhoven in goede banen te leiden, het vestigingsklimaat in Brabant op peil te houden en de leefbaarheid te versterken.



4

245 Miljoen euro voor versnellen woningbouw

Om de woningbouw te versnellen is een bedrag van 245 miljoen euro uitgetrokken in het kader van de Beethoven regeling. Hiermee moeten de afspraken voor het bouwen van 62.000 woningen voor 2033 realiteit worden.

Rijk
122,5 miljoen euro
ASML
61,5 miljoen euro
Publieke co-financiering
61,5 miljoen euro



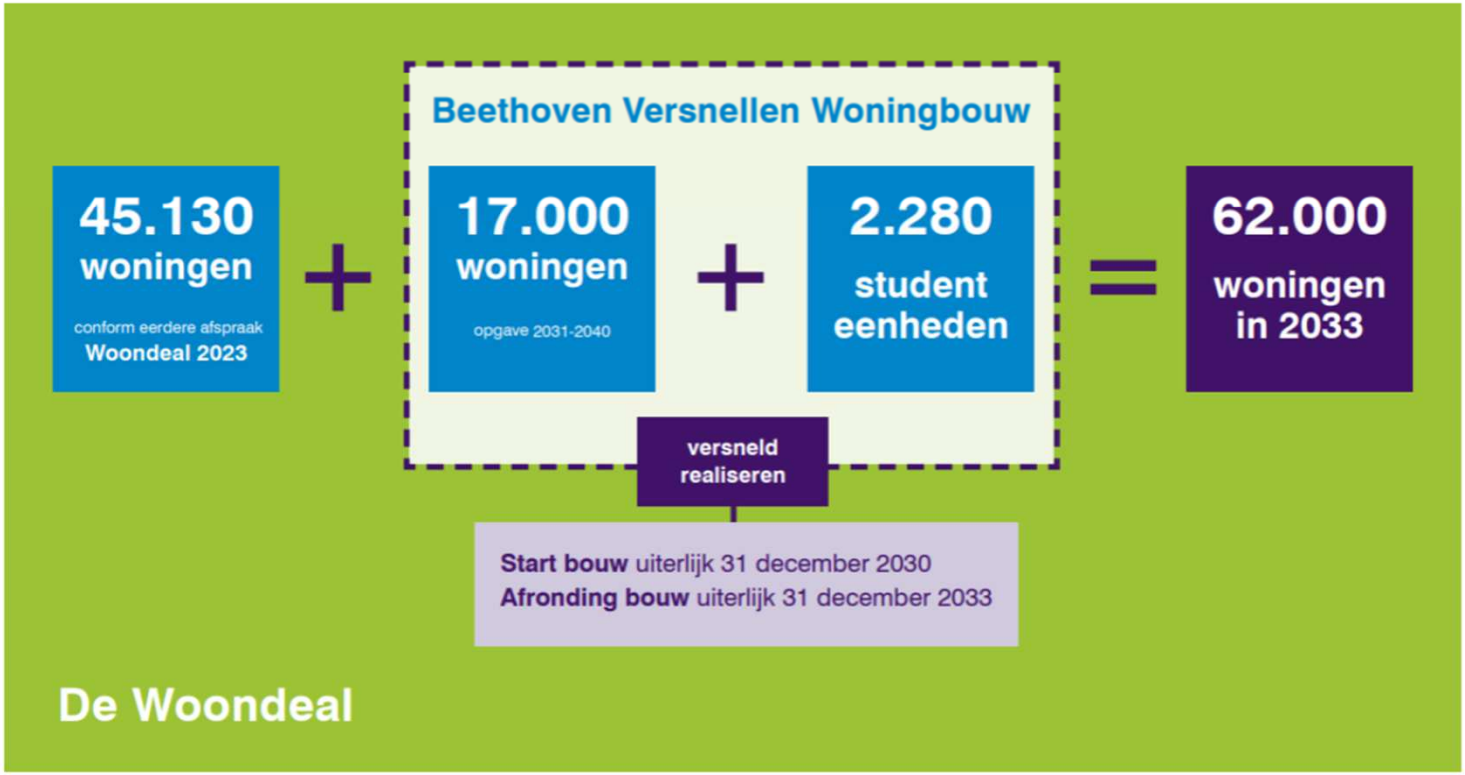
5

Een gedegen plan van aanpak

Om aanspraak te maken op de Beethovengelden voor wonen wordt per gemeente een plan op maat gemaakt.
Bij het maken van dit plan worden de gemeentes ondersteund. In het plan (propositie) wordt uitgewerkt hoe de Beethovengelden concreet zullen leiden tot het realiseren van woningen.

Geldrop-Mierlo

Wat is Beethovenregeling Versnellen Woningbouw?



Opgave Geldrop-Mierlo:

- Woondeal
- Beethovendeal: + circa 600 woningen naar voren halen (uiterlijk 2030 starten en realisatie uiterlijk 2033)
- Woningen toevoegen geen doel op zich.
- Duurzame, groene en sociale woongebieden = de opgave
- Financiële knelpunten locaties
- Capaciteitsknelpunt oplossen

Project ‘Beethovengelden Versnelling Woningbouw’

- Regeling wordt momenteel door de MRE, provincie en Rijk uitgewerkt
- Reeds bekende criteria:
  - Start bouw uiterlijk 31-12-2030 en realisatie uiterlijk 2033;
  - Aanwending voor zowel lopende (niet zijnde met bouw gestart) als voor nog op te starten projecten;
  - Projecten met een financieel tekort en/of capaciteitstekort;
  - Maatwerk in bijdrage (voorzieningen die ondersteunend zijn aan woningbouw (infra bijv.)
  - Minimaal 2/3 van aantal woningen in betaalbaar segment;
  - Cofinanciering gemeente 25% - 33% van het tekort

Kansen voor Geldrop-Mierlo

Beethovengelden Versnellen Woningbouw biedt kansen om ambities dichterbij te brengen

Aansluiting bij Notitie Beleidskeuzes wonen:

- Voor alle doelgroepen voldoende passende en betaalbare woonruimte,
- Een aantrekkelijke veerkrachtige woongemeente,
- Met een gevarieerd woningaanbod per wijk en buurt,
- Waar inwoners kunnen (blijven) wonen in een passende duurzame woning en waar basisvoorzieningen nabij zijn.

Meekoppelkansen op o.a. het gebied van klimaat, energie, gezond leven en meekomen / meedoen.

Voortborduren op ingezette trajecten





Geldrop-Mierlo

Beethovengelden Versnelling Woningbouw: de tijdlijn

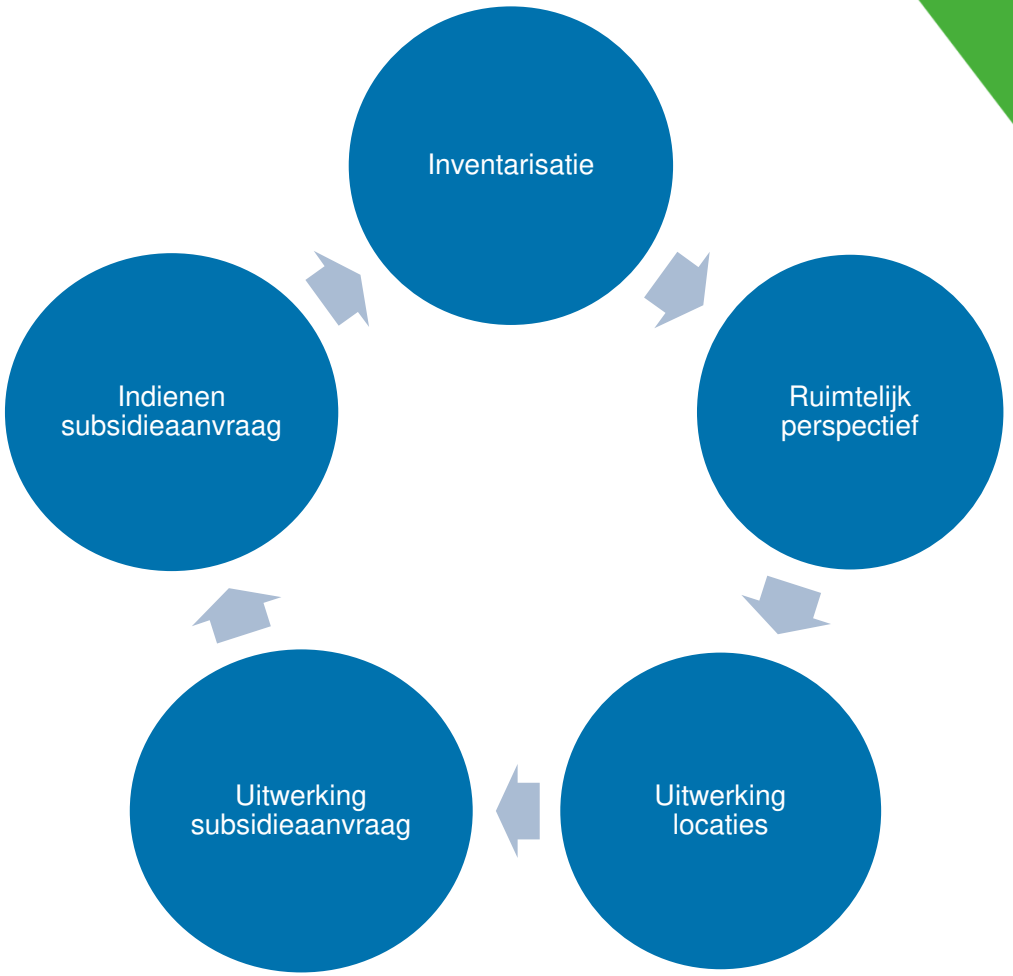
- Gemeenten worden gevraagd een **propositie** uit te werken
- In de propositie dient o.a. te worden opgenomen:
  - Welke plannen de gemeente heeft om aan taakstelling uit de Beethovengelden Versnelling Woningbouw te voldoen;
  - Een onderbouwd voorstel voor welke expertise en financiële inzet noodzakelijk is om het gemeentelijk deel van de intensivering schaalsprong te kunnen oppakken.
- Aanvraag indienen op **1 september 2025**
- Beoordeling aanvraag daaropvolgend

Samenwerking met woningcorporaties

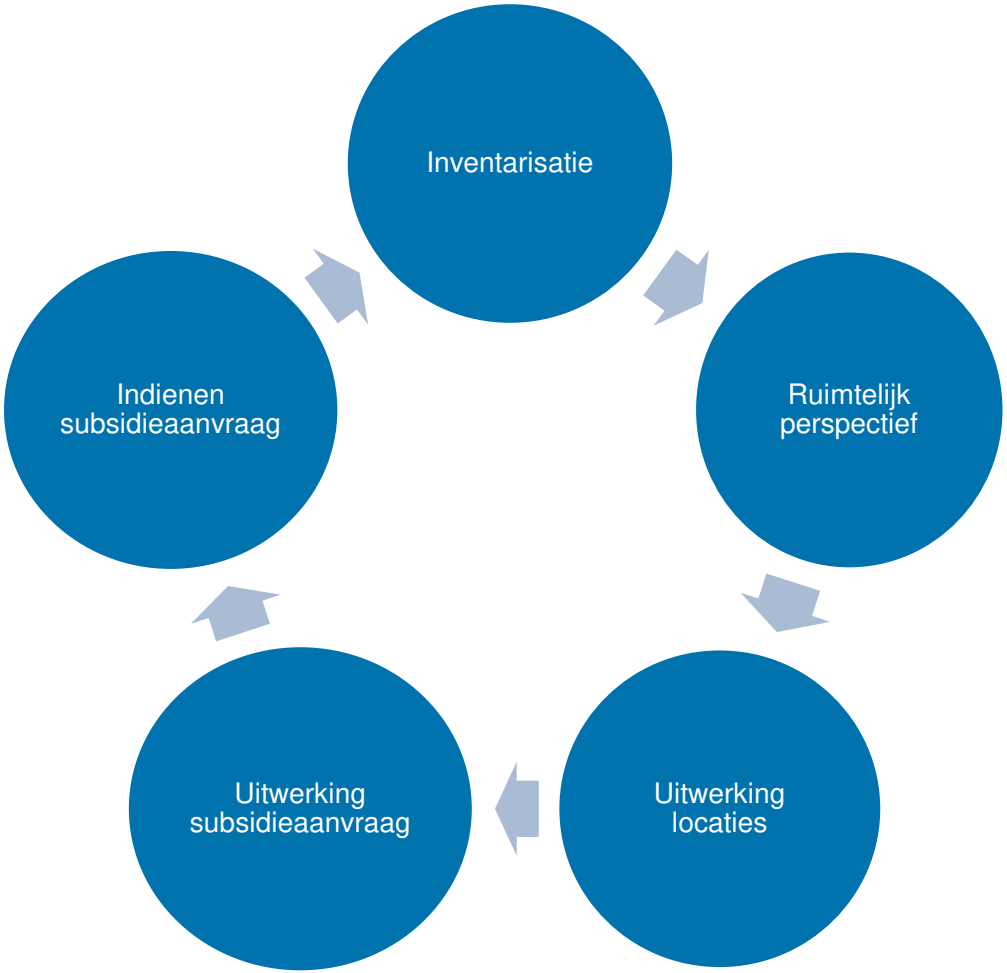
- Om te komen tot veerkrachtige wijken en buurten is samenwerking met woningcorporaties cruciaal.
- Woningcorporaties belangrijke partner voor realisatie woningopgave → meer initiatief bij woningcorporaties leggen.
- Samen tot gedragen invulling van locaties komen voor de aanvraag Beethovengelden Versnelling Woningbouw
- Eisen Woondeal (30% sociaal en totaal 2/3 betaalbaar) leggen druk op financiële haalbaarheid



Proces aanvraag Beethovengelden Geldrop-Mierlo



Betrokkenheid en input gemeenteraad



3 februari – toelichting regeling

Maart – bijeenkomst ruimtelijk perspectief

Juni – commissie Ruimte
Juni – raad

Ruimtelijk perspectief

september – toelichting vervolgproces


Vragen?