

AMENDEMENT

INGETROKKEN

Titel: Aanpassing Nota Grondbeleid

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 29 september 2025.

Constaterende dat:

- Voorliggende nota grondbeleid de kaders stelt waarmee het college strategische verwervingen mag doen.
- Eén van deze kaders het college mandaat geeft om strategische verwervingen te doen tot €1.500.000 per transactie, met een maximale balanswaarde van €2.500.000.

Overwegende dat:

- De Gemeente Beesel nooit een centraal grondbeleid heeft gehad en strategische verwervingen op ad hoc-basis werden gedaan.
- Actief aan de slag gaan met strategische verwervingen om deze reden pionieren is.
- Pionieren rechtvaardigt om het college een kleiner mandaat te geven.
- Een mandaat van €1.500.000 niet in verhouding staat tot de schaal en omvang van de gemeente Beesel, zeker wanneer we dit vergelijken met de mandaten die in omliggende gemeentes zijn gegeven.
- In het verleden is gebleken dat bij strategische verwervingen met gebouwen¹ dan wel opslagtanks² het dit soort bouwwerken waren die vanwege de hoge kans op vervuiling een risico in zich droegen.

Concluderende dat:

- Strakkere kaders om strategische verwervingen te doen wenselijk zijn.

Besluit om:

- In het raadsvoorstel punt 3 te schrappen en te vervangen door: "Het College te mandateren om strategische verwervingen te doen tot een maximumbedrag van € 500.000 per transactie (inclusief sanering), mits de verwerving geen gebouwen (in de zin van de Omgevingswet) dan wel opslagtanks (in de zin van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)) heeft, tot een maximale balanswaarde van € 1.000.000 binnen de kaders die de nota grondbeleid hiervoor bevat. Transacties van meer dan € 500.000 per transactie of als de balanswaarde meer dan € 1.000.000 of als de verwerving een gebouw dan wel opslagtank bevat alleen toe te staan indien het college in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde opneemt dat instemming van de raad nodig is."
- Daar waar in de 'Nota Grondbeleid 2025' de oorspronkelijke formulering van het mandaat is opgenomen, deze te vervangen door de formulering zoals door de raad is vastgesteld.

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam:

Handtekening

P.J.I.M. Jacobs

Valid Signed door P.J.I.M. Jacobs
op 02-10-2025

R.A.M. Ambaum

Valid Signed door R.A.M. Ambaum
op 30-09-2025

¹ In de zin van de Omgevingswet

² In de zin van het Besluit activiteiten leefomgeving

J.H.P. Nijssen

ValidSigned door J.H.P. Nijssen
op 30-09-2025



Stemmen voor:* /

Stemmen tegen:* /

Besluit:* Aangenomen / Verworpen / Ingetrokken

*** in te vullen door de griffie**