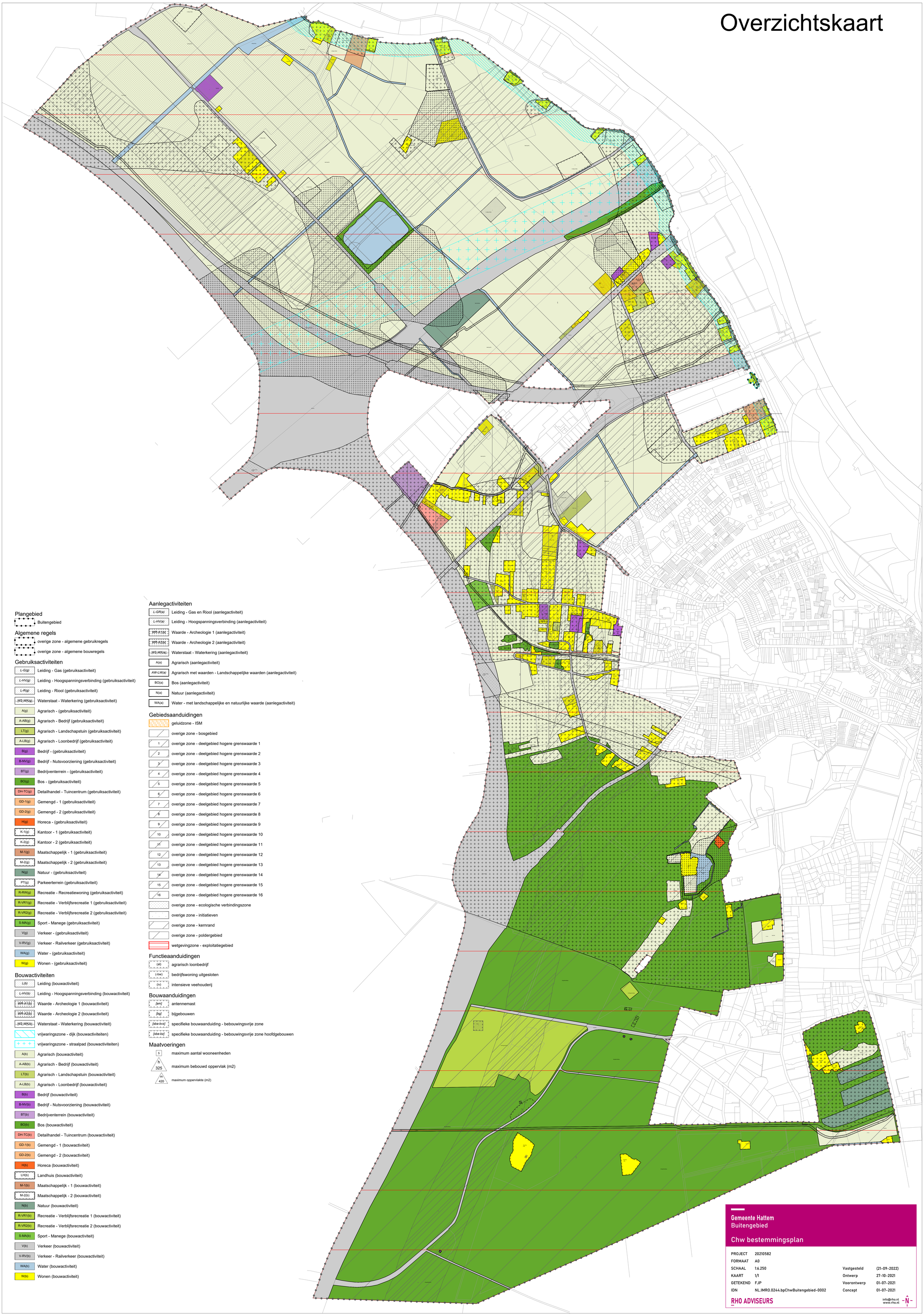
Overzichtskaart



Plangebied
- Buitengebied

Algemene regels
- overige zone - algemene gebruikregels
- overige zone - algemene bouwregels

Gebruiksactiviteiten
- L-G(g) Leiding - Gas (gebruiksactiviteit)
- L-HV(g) Leiding - Hoogspanningsverbinding (gebruiksactiviteit)
- L-R(g) Leiding - Riool (gebruiksactiviteit)
- WS-WK(g) Waterstaat - Waterkering (gebruiksactiviteit)
- A(g) Agrarisch - (gebruiksactiviteit)
- A-AB(g) Agrarisch - Bedrijf (gebruiksactiviteit)
- LT(g) Agrarisch - Landschapstuin (gebruiksactiviteit)
- A-LB(g) Agrarisch - Loonbedrijf (gebruiksactiviteit)
- B(g) Bedrijf - (gebruiksactiviteit)
- B-NV(g) Bedrijf - Nutsvoorziening (gebruiksactiviteit)
- BT(g) Bedrijventerrein - (gebruiksactiviteit)
- BO(g) Bos - (gebruiksactiviteit)
- DH-TC(g) Detailhandel - Tuincentrum (gebruiksactiviteit)
- GD-1(g) Gemengd - 1 (gebruiksactiviteit)
- GD-2(g) Gemengd - 2 (gebruiksactiviteit)
- H(g) Horeca - (gebruiksactiviteit)
- K-1(g) Kantoor - 1 (gebruiksactiviteit)
- K-2(g) Kantoor - 2 (gebruiksactiviteit)
- M-1(g) Maatschappelijk - 1 (gebruiksactiviteit)
- M-2(g) Maatschappelijk - 2 (gebruiksactiviteit)
- N(g) Natuur - (gebruiksactiviteit)
- PT(g) Parkeerterrein (gebruiksactiviteit)
- R-RW(g) Recreatie - Recreatiewoning (gebruiksactiviteit)
- R-VR1(g) Recreatie - Verblijfsrecreatie 1 (gebruiksactiviteit)
- R-VR2(g) Recreatie - Verblijfsrecreatie 2 (gebruiksactiviteit)
- S-MA(g) Sport - Manege (gebruiksactiviteit)
- V(g) Verkeer - (gebruiksactiviteit)
- V-RV(g) Verkeer - Railverkeer (gebruiksactiviteit)
- WA(g) Water - (gebruiksactiviteit)
- W(g) Wonen - (gebruiksactiviteit)

Bouwactiviteiten
- L(b) Leiding (bouwactiviteit)
- L-HV(b) Leiding - Hoogspanningsverbinding (bouwactiviteit)
- WR-A1(b) Waarde - Archeologie 1 (bouwactiviteit)
- WR-A2(b) Waarde - Archeologie 2 (bouwactiviteit)
- WS-WK(b) Waterstaat - Waterkering (bouwactiviteit)
- vrijwaringszone - dijk (bouwactiviteiten)
- vrijwaringszone - straalpad (bouwactiviteiten)
- A(b) Agrarisch (bouwactiviteit)
- A-AB(b) Agrarisch - Bedrijf (bouwactiviteit)
- LT(b) Agrarisch - Landschapstuin (bouwactiviteit)
- A-LB(b) Agrarisch - Loonbedrijf (bouwactiviteit)
- B(b) Bedrijf (bouwactiviteit)
- B-NV(b) Bedrijf - Nutsvoorziening (bouwactiviteit)
- BT(b) Bedrijventerrein (bouwactiviteit)
- BO(b) Bos (bouwactiviteit)
- DH-TC(b) Detailhandel - Tuincentrum (bouwactiviteit)
- GD-1(b) Gemengd - 1 (bouwactiviteit)
- GD-2(b) Gemengd - 2 (bouwactiviteit)
- H(b) Horeca (bouwactiviteit)
- LH(b) Landhuis (bouwactiviteit)
- M-1(b) Maatschappelijk - 1 (bouwactiviteit)
- M-2(b) Maatschappelijk - 2 (bouwactiviteit)
- N(b) Natuur (bouwactiviteit)
- R-VR1(b) Recreatie - Verblijfsrecreatie 1 (bouwactiviteit)
- R-VR2(b) Recreatie - Verblijfsrecreatie 2 (bouwactiviteit)
- S-MA(b) Sport - Manege (bouwactiviteit)
- V(b) Verkeer (bouwactiviteit)
- V-RV(b) Verkeer - Railverkeer (bouwactiviteit)
- WA(b) Water (bouwactiviteit)
- W(b) Wonen (bouwactiviteit)

Aanlegactiviteiten
- L-GR(a) Leiding - Gas en Riool (aanlegactiviteit)
- L-HV(a) Leiding - Hoogspanningsverbinding (aanlegactiviteit)
- WR-A1(a) Waarde - Archeologie 1 (aanlegactiviteit)
- WR-A2(a) Waarde - Archeologie 2 (aanlegactiviteit)
- WS-WK(a) Waterstaat - Waterkering (aanlegactiviteit)
- A(a) Agrarisch (aanlegactiviteit)
- AW-LW(a) Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden (aanlegactiviteit)
- BO(a) Bos (aanlegactiviteit)
- N(a) Natuur (aanlegactiviteit)
- WA(a) Water - met landschappelijke en natuurlijke waarde (aanlegactiviteit)

Gebiedsaanduidingen
- geluidzone - ISM
- overige zone - bosgebied
- 1 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 1
- 2 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 2
- 3 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 3
- 4 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 4
- 5 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 5
- 6 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 6
- 7 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 7
- 8 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 8
- 9 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 9
- 10 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 10
- 11 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 11
- 12 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 12
- 13 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 13
- 14 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 14
- 15 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 15
- 16 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 16
- overige zone - ecologische verbindingszone
- overige zone - initiatieven
- overige zone - kernrand
- overige zone - poldergebied
- wetgevingzone - exploitatiegebied

Functieaanduidingen
- (al) agrarisch loonbedrijf
- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (iv) intensieve veehouderij

Bouwaanduidingen
- [am] antennemast
- [bg] bijgebouwen
- [sba-bvz] specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zone
- [sba-bz] specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zone hoofdgebouwen

Maatvoeringen
- 5 maximum aantal wooneenheden
- h 325 maximum bebouwd oppervlak (m2)
- m 420 maximum oppervlakte (m2)

Gemeente Hattem
Buitengebied

Chw bestemmingsplan

PROJECT	20210582		
FORMAAT	A0		
SCHAAL	1:6.250	Vastgesteld	(21-09-2022)
KAART	1/1	Ontwerp	27-10-2021
GETEKEND	FJP	Voorontwerp	01-07-2021
IDN	NL.IMRO.0244.bpChwBuitengebied-0002	Concept	01-07-2021

RHO ADVISEURS
info@rho.nl
www.rho.nl