Gebiedsprogramma Goverwelle

Pilot uitwerking Omgevingsvisie

28 februari 2024

Gemeente Gouda

Context

23 februari 2022: raadsbesluit Omgevingsvisie 1.0
Amendement: behoefte aan routekaart voor uitwerking

25 januari 2023: bespreking procedurele routekaart.
Uitkomst: raad spreekt nog geen voorkeur uit voor gebiedsgericht uitwerken (het is een optie) – vraag om hier in een werksessie verder over door te praten

4 september 2023: werksessie Omgevingswet. Uitkomst vastgelegd in memo:

- Er komt een overzicht lopende en komende programma's
- Er komt een werksessie waarin wordt besproken welke thema's met programma's kunnen worden uitgewerkt en welke vragen om aanpassing Omgevingsvisie
- *Er wordt een gebiedsprogramma Goverwelle opgesteld als pilot*

28 februari 2024 Bespreking startnotie gebiedsprogramma Goverwelle

Mei 2024 – werksessie programma's/ beleidsagenda- eerste twee punten van 4 september 2023 + eerste resultaten Goverwelle

Doelen

- Gebiedsgericht ruimtelijke puzzel leggen: keuzes maken in ruimteclaims daar waar nodig en verbinden van ruimteclaims daar waar het kan
- Basis voor actiegerichte uitvoering en toetsen van planinitiatieven
- Inzicht in de werking van omgevingsprogramma’s
- Input voor regelgeving in omgevingsplan
- Vroegtijdig beleid en uitvoering bij elkaar brengen

Aanpak

- Inventarisatie en analyse
- Uitwerken wijkvisie en opgaven in streefbeeld en ontwikkelrichtingen
- Raadplegen van bewoners en raadscommissie hierover
- Beschrijven van concrete maateregelen en projecten – investeringsagenda

Uitwerking opgaven in samenhang



1. Duurzame, klimaatadaptieve wijk

Toekomstbestendig bodem-, water- en energiesysteem

- Verbeteren en verduurzamen hemelwaterafvoer
- Klimaatadaptatie
- Duurzame energievoorziening
- Aantrekkelijke openbare ruimte

Openbaar gebied

Huidig





Upgrade





Onderste Foto: Harry Kolenbrander

Privé gebied

Veel voorkomend



Voorbeeldig





- Vergroening
- Wandel/- fietsstructuur
- Verbinding wijk met groene randen
- Beleefbare cultuurhistorische linten (uitwerking lintenvisie)

Vergroening op belangrijke plekken

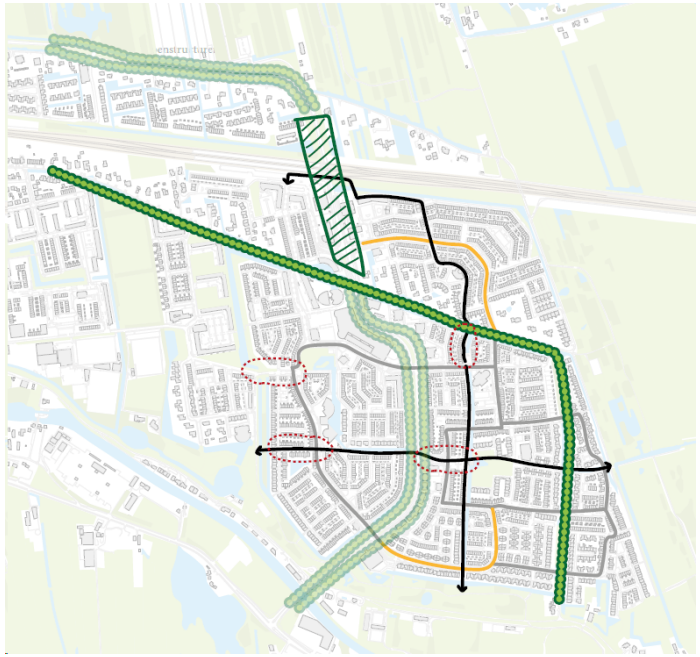
Huidig

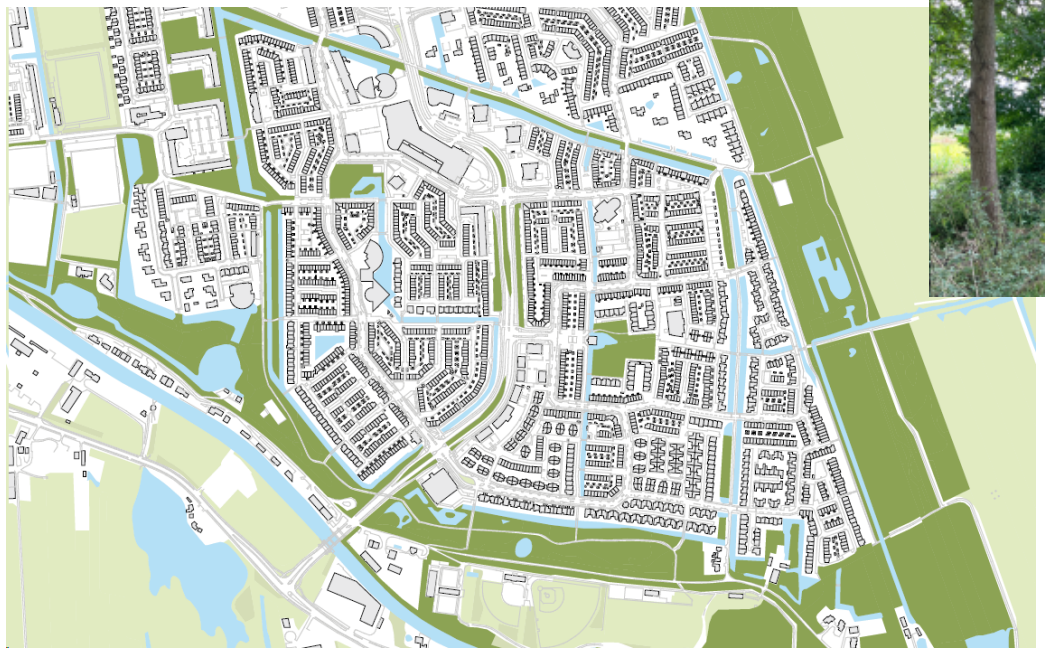


Inrichtingstekening



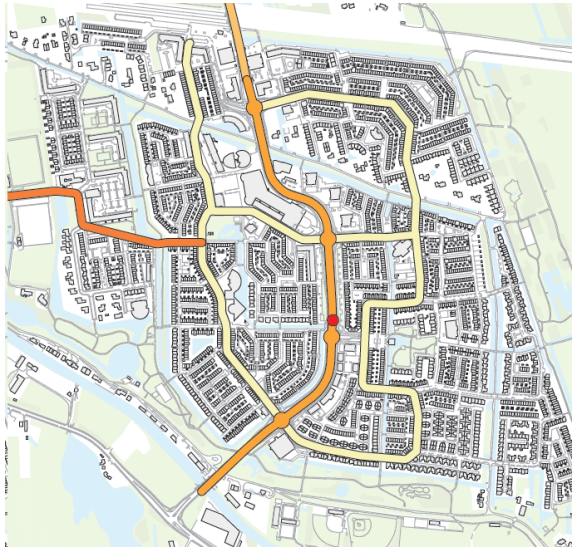
De lange lijnen – groen / cultuurhistorie

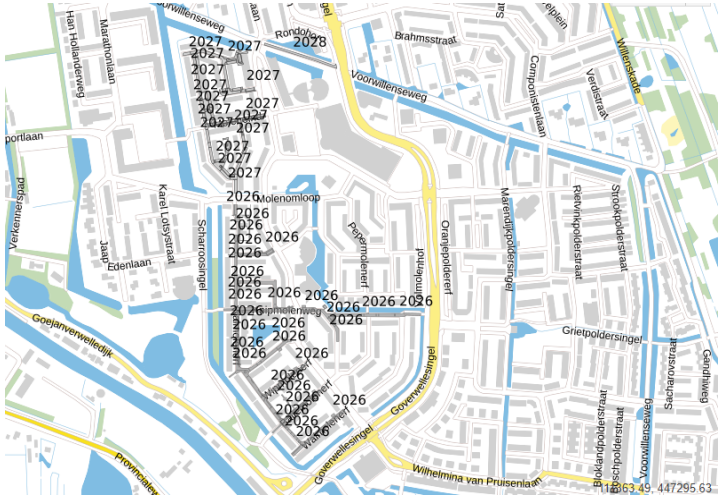






Werk met werk maken (VCP – gepland groot- en vervangingsonderhoud)



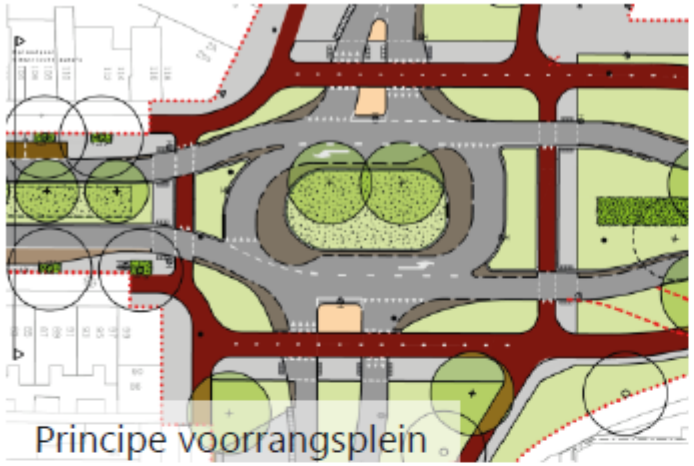


3. Veerkracht en beleving in de wijk

Sociaal-maatschappelijke versterking

- meer beleving en kleur
- veiligheid
- diversiteit aan voorzieningen
- gezonde en beweegvriendelijke inrichting
- divers, passend en groter woningaanbod
- ontmoetings- & speelplekken




Principe voorrangsplein


Gericht op verbeteren oversteek
Toekomstige voorrangspleinen


Van Reenensingel nu
Van Reenensingel toekomst

Stationsgebied huidig



Referentiebeeld Driebergen-Zeist



Optoppen voor meer ‘kleur’ en extra woningen



Spelen in het groen

