Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 8 februari 2022, aanvang 19.30 uur in de Raadzaal van het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 27 januari 2022.
De griffier van de commissie
A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

2. Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen

3. Vaststellen van de agenda

4. Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
   De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.

5. Overzichten van openstaande vragen en vaste onderwerpen
   De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.

6 Voorstel stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan Maaslandse Zoom
   Portefeuillehouder W. Renzen-van Leeuwen
   Op 24 november 2020 stelde de raad het Gebiedspaspoort Maaslandse Zoom vast. In dit gebiedspaspoort staan de spelregels (randvoorwaarden) op basis waarvan de ontwikkelaar in samenwerking met de gemeente een stedenbouwkundigplan (SBP) en een beeldkwaliteitsplan (BKP) opstelt. Nu is het vaststellen deze beide plannen aan de orde. Na vaststelling door de raad vormen het stedenbouwkundigplan en het beeldkwaliteitsplan de basis voor het op te stellen bestemmingsplan.
   Het stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan zijn getoetst aan de spelregels van het gebiedspaspoort. De uitkomst van die toets is positief. Geconstateerde afwijkingen zijn zorgvuldig beargumenteerd, zodat daarmee ingestemd kan worden. Het woningbouwprogramma is overeenkomstig het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Het woningbouwprogramma in dit plan voldoet aan het gemeentelijk volkshuisvestingbeleid. In het woningbouwplan is sprake van 30% sociaal en 10% middelduur. Verder is het programma afgestemd op de gemeentelijke woonagenda. Voor de klankbordgroep, betrokken bij het Gebiedspaspoort, is een presentatie gehouden van beide plannen. De klankbordgroep was positief over de plannen.

7 Voorstel VVGB Kwakelweg 1 te Maasland
   Portefeuillehouder S. Smit
   Het college heeft een positief principebesluit genomen in november 2020 op het plan voor een schaapskooi aan Kwakelweg 1. Het plan doorloopt de uitgebreide procedure voor afwijken van het bestemmingsplan. Er is een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig voor deze afwijking.

8 Voorstel VVGB Kwakelweg 13 te Maasland
Portefeuillehouder S. Smit
De eigenaar van het perceel/de woning Kwakelweg 13 in Maasland wil de zich bij de woning bevindende schuur verbouwen tot dagbestedingsruimte/ logeerruimte/logeerhuis voor mensen met ernstige, meervoudige beperkingen.
In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "1e herziening buitengebied Gras" heeft het perceel de bestemming "Agrarisch met Waarden". Binnen deze bestemming is het niet mogelijk de gevraagde ontwikkeling te realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen is een uitgebreide procedure nodig waarbij de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) geeft. Deze ontwikkeling past niet in de door de raad opgestelde lijst van categorieën waarvoor geen vvgb is vereist. Daarom ligt dit raadsvoorstel aan u voor.

9 Voorstel financiële dekking voor uitvoeren van programma regionale aanpak ouderenzorg
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
Het programma Regionale Aanpak Ouderenzorg heeft als uitgangspunt de ouderenzorg toekomstbestendig, duurzaam, kwalitatief goed, betaalbaar en toegankelijk te houden voor de inwoners van onze regio. Daarom wordt regionaal samen gewerkt in themawerkgroepen aan het domein overstijgende programma op het gebied van intramurale-en extramurale capaciteit en nieuwe woonoplossingen, preventie, netwerkzorg en behoud personeel.
In de huidige begroting 2022 is er geen ruimte voor financiering van het regionale programma. Dit houdt dat financiële middelen beschikbaar moeten komen om hieraan mee te werken.

10 Vaststellen verslag vergadering 11-01-2022

11 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

12 Sluiting van de vergadering

==========

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN
Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.
Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.
De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De documenten zijn digitaal beschikbaar via:
- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl, kopje "Actueel"/ vergaderkalender en vergaderstukken
- Tablets / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/