Versie 1.1

Motie win – win bij bouwen op achterterreinen

De gemeenteraad van Rheden in vergadering bijeen op dinsdag 30 maart 2021, sprekend over het Beleidskader 'Bouwen op achterterreinen in de gemeente Rheden'

Constaterende dat:

1. Ook in de gemeente Rheden een tekort aan woningen is en nieuwe woningen nodig zijn;
2. Het voorliggende beleidskader 'Bouwen op achterterreinen in de gemeente Rheden' onder voorwaarden het bouwen van maximaal drie woningen mogelijk maakt;
3. In het beleidskader criteria zijn benoemd voor deze kleinschalige (particuliere) woningbouw;
4. Het bouwen op achterterreinen een impact heeft op de omgeving (kan zowel positief als negatief zijn);
5. Een prettige en gezonde leefomgeving van vitaal belang is;
6. Ernaar wordt gestreefd om in combinatie met het realiseren van dergelijke woningen een kwalitatieve impuls voor de locatie tot stand te brengen;
7. Het bouwen op achterterreinen veelal gepaard gaat met een waarde vermeerdering van de locatie.

Overwegende dat:

a. Het bouwen op achterterreinen kan bijdragen aan de benodigde woningbouwopgave;
b. Ook het behouden of verbeteren van een prettige en gezonde leefomgeving essentieel is;
c. Het transformeren van een achterterrein tot woningbouwlocatie niet automatisch tot kwaliteitswinst leidt. Zo vormen groene achterterreinen vaak een groene long in een wijk met veel biodiversiteit met een functie als klimaatbuffer. Bebouwing leidt tot meer verhard oppervlak, minder klimaatbuffer en minder biodiversiteit;
d. Het vanwege de waardevermeerdering van de bouwlocatie veelal redelijk en ook haalbaar is een compensatie naar de omgeving te vragen in relatie tot versterking van ruimtelijke kwaliteit en/of leefomgeving;
e. Het niet altijd mogelijk is om deze kwaliteitsimpuls in te passen als onderdeel van het project.

Draagt het college op:

I. De mogelijkheden voor het instellen van een kwaliteitsfonds te onderzoeken. Dit fonds wordt gevoed uit bijdragen die worden gevraagd in evenredigheid met de waardesprong die wordt gerealiseerd door een bestemmingswijziging (eventueel ook voor andere gevallen dan in relatie met het Beleidskader bouwen op achterterreinen). De middelen in het fonds worden aangewend ten behoeve van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en/of de kwaliteit van de leefomgeving.
II. De uitkomsten van dit onderzoek in de vorm van verschillende opties uiterlijk in september 2021 aan de raad terug te koppelen.

en gaat over tot de orde van de avond,

Fractie van D66,

Erik Roumen

Fractie van GroenLinks

Tim Endeveld