

Uitvoeringsovereenkomst

BIZ Waalre Den Hof 2023-2027

Gemeente Waalre

Stichting Bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof

Ondergetekenden,

de Stichting Bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

en de gemeente Waalre, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd haar burgemeester, hierna verder te noemen 'de gemeente',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied Den Hof te willen komen tot de continuering van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het verrichten van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid

en/of veiligheid in de bedrijveninvesteringszone, en/of ruimtelijke kwaliteit en/of

economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, te weten van het gebied

Waalre Den Hof,

hierna te noemen "BI-zone;

- de Stichting het plan, getiteld 'plan van aanpak BIZ Den Hof herstemming 2023-2027' heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) en eigenaren in het gebied Waalre Den Hof. Hiervoor is persoonlijk contact gelegd met ondernemers en eigenaren in het gebied, waarbij deze zich positief hebben uitgesproken over de vraag of er voor het gebied al dan niet een BIZ dient te worden gecontinueerd;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het gebied Waalre Den Hof,

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: bedrijveninvesteringszone;
- Verordening: Verordening bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof Centrum 2023-2027;
- BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen - subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Waalre.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, 4 en lid 5 van de Wet. Zij beoogt de afspraken en verplichtingen tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling en uitvoering van een BIZ voor het gebied Waalre Den Hof, de dienstverlening door de gemeente in het BIZ-gebied alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2027, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en 5 van de Wet.

Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 4 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Waalre Den Hof wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de verordening.

Artikel 5 Verplichtingen Stichting

1. De Stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd.
2. De Stichting verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 6 Verordening BIZ Waalre Den Hof

De gemeenteraad zal uiterlijk in november 2022 de verordening vaststellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.

In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken en in eigendom hebben. De BIZ-bijdrage per ondernemer en eigenaar is opgenomen in het BIZ plan.

Artikel 7 Draagvlakmeting

1. De gemeente zal in de maand november of december 2022 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 2, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 8 Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een werkplan. In dit werkplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringzone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De Stichting stelt dit werkplan op in overleg met de gemeente.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
5. Het niet goedkeuren van de stukken door de gemeente heeft tot gevolg dat de uitbetaling van het voorschot van de subsidie wordt opgeschort. De gemeente zal vier weken nadat de stukken alsnog zijn goedgekeurd overgaan tot uitbetaling van het voorschot van de subsidie.
6. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies en/of sponsorbijdragen kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

Artikel 9 Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 2,5% als bijdrage in de perceptiekosten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

Artikel 10 Bevoorschotting BIZ-subsidie

De gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 95% van de begrote BIZ-subsidie.

Artikel 11 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het college uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het verslag dient te zijn vastgesteld in overeenstemming met de statuten van de Stichting.
3. Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Artikel 12 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het college in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 13 Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof Centrum 2023-2027 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 14 Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- c. handelt in strijd met haar statuten;
- d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 15 Overleg

Partijen overleggen 1 keer per kwartaal bestuurlijk over de voortgang van de uitvoering van het werkplan. Bij dit overleg is van de zijde van de gemeente de wethouder met in zijn/haar portefeuille

Economische Zaken aanwezig en een vertegenwoordiger van de afdeling Leefomgeving. De gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

Artikel 16 Inzet van de gemeente

1. De kwaliteit van het onderhoud van de openbare ruimte in het gebied zal gelijk zijn aan het door de gemeenteraad vastgestelde onderhoudsniveau voor dit gebied. Het gaat hierbij om de openbare ruimte die in beheer en onderhoud is bij de gemeente.
2. Als door de gemeenteraad, op enig moment, voor kwaliteit van het gekozen onderhoud gekozen wordt voor een ander ambitieprofiel, dan wordt dit toegepast binnen deze uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 17 Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 18 Slotbepaling


Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Waalre op 14 September 2022



De gemeente Waalre,
namens het college van Burgemeester en Wethouders


Dr. A.J.W. Boenouwer
Waarnemend burgemeester gemeente Waalre

De Stichting BedrijvenInvesteringszone Waalre Den Hof,
namens het bestuur,


voorzitter


secretaris


penningmeester



Bijlage: Plan van aanpak BIZ Den Hof Herstemming 2023 - 2027