Gemeente Geertruidenberg

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 2022101997280

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 10 november 2022
Agendanummer	:
Onderwerp	: eerste wijziging van de verordeningen onroerende zaakbelastingen 2023

Vast te stellen:

1. de "eerste wijziging van de verordening onroerende zaakbelastingen 2023", zoals vermeld onder punt I;
2. deze wijziging en het besluit na vaststelling bekend te maken en na bekendmaking in werking te laten treden.

Inleiding

In uw vergadering van 10 november heeft u de begroting 2023 vastgesteld waarbij de ozb-opbrengsten met 10% werden verhoogd. Uit de Septembercirculaire 2022 blijkt dat de extra verhoging van 3% van de ozb-opbrengst voor 2023 niet nodig is en kan de verhoging van de ozb-opbrengsten naar 7% worden teruggebracht. Een raadsinformatiebrief Septembercirculaire 2022 Gemeentefonds is opgemaakt en in routing gebracht.

Beoogd effect

De eerste wijziging van de verordening onroerende zaakbelastingen 2023 vast te stellen.

Argumenten

I Onroerende zaakbelastingen

Ten behoeve van nieuw beleid was er ruimte gecreëerd met een verhoging van 3%. Na doorrekening van de definitieve Septembercirculaire 2022 blijkt dat daaruit een voordeel ontstaat, deze extra stijging komt hierbij te vervallen. De opbrengst wordt in totaal met 7% verhoogd waardoor de ozb-tarieven kunnen worden verlaagd.

Woningen

In de raadsinformatiebrief septembercirculaire 2022 Gemeentefonds is uitgegaan van WOZ-waarden voor woningen van € 3.200.000.000 en een opbrengst van € 3.227.000 met een bijbehorend tarief van 0,1008%.

Niet-woningen

Hierdoor is voor de niet-woningen de opbrengst van de eigenaar van niet-woningen aangepast naar € 2.296.000 met een WOZ-waarde van € 700.000.000 en dus een tarief van 0,3280%.

En de opbrengst van gebruikers van niet-woningen wordt aangepast naar € 1.673.000 met een WOZ-waarde van € 645.000.000 en dus een tarief van 0,2594%

	2022	**2023 was**	***2023 wordt***
OZB woning eigendom	0,1074 %	0,1038%	0,1008 %
OZB niet-woning eigenaar	0,3041 %	0,3376%	0,3280 %
OZB niet-woning gebruik	0,2573 %	0,2671%	0,2594 %

Lastendruk

Door de aanpassing van de tarieven onroerende zaakbelasting is de lastendruk opnieuw berekend. Voor een gezin bestaande uit 3 personen en een eigen huis met een WOZ waarde van € 280.000 voor 2022 en € 316.000 voor 2023 wordt de lastendruk:

3-persoonshuishouden (eigenaar)	**2022**	**2023**
woz waarde woning	€ 280.000	€ 316.000
OZB eigendom	€ 300,72	€ 318,52
Rioolrecht gebruik	€ 56,40	€ 58,08
Rioolrecht eigendom	€ 152,40	€ 166,56
Afvalstoffenheffing	€ 258,60	€ 282,23
	€ ***768,12***	€ ***825,39***

Voor niet- woningen met een waarde van respectievelijk € 303.000 en € 505.000 is sprake van onderstaande lastendruk.

Niet-woningen	**2022**	**2023**
woz waarde niet-woning	300.000	303.000
OZB eigendom	912,30	993,84
OZB gebruiker	771,90	785,98
Rioolrecht gebruik	77,16	84,48
Rioolrecht eigendom	152,40	166,56
	1.913,76	***2030,86***

Niet-woningen	**2022**	**2023**
woz waarde niet-woning	500.000	505.000
OZB eigendom	1520,50	1.656,40
OZB gebruiker	1.286,50	1.309,97
Rioolrecht gebruik	77,16	84,48
Rioolrecht eigendom	152,40	166,56
	3.036,56	***3.217,47***

Samenvattend voor de onroerende zaakbelastingen stellen wij u voor:
a. vast te stellen de "eerste wijziging van de verordening onroerende zaakbelastingen 2023";
b. de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen voor het belastingjaar 2022 als volgt vast te stellen:

	2022 was	**2023 wordt**
OZB woning eigendom	0,1038 %	0,1008 %
OZB niet-woning eigenaar	0,3376 %	0,3280 %
OZB niet-woning gebruik	0,2671 %	0,2594 %

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Ter uitwerking van de raadsinformatiebrief Septembercirculaire 2022 Gemeentefonds wordt een begrotingswijziging 2023-2026 voorgelegd.

Communicatie

Publicatie van het besluit vindt plaats in het elektronisch Gemeenteblad. Tevens wordt de vaststelling gepubliceerd in de wekelijkse elektronische nieuwsbrief en in 'De Langstraat'.

Uitvoering
Niet van toepassing.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op: op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

Besluit:
De raad besluit:

eerste wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen 2023.

Artikel 1 Vervanging
Artikel 5 wordt vervangen door:

Artikel 5 Belastingtarieven
Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf.
Het percentage bedraagt voor:

a.	de gebruikersbelasting	0,2594 %
b.	de eigenarenbelasting	
1.	voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1008 %
2.	voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3280 %

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 10 november 2022,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere M. Witte