



Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden

Locatie: Spoorlaan 127 te Voorhout
Gemeente: Teylingen

Besluit namens
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen

1. ONDERWERP

De gemeente is bezig met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan 'Spoorlaan 127, te Voorhout'.

Het voornemen bestaat om de bestemming van de percelen aan de Spoorlaan 125 (gedeeltelijk) en 127 te Voorhout van 'Agrarisch' naar 'Wonen' te wijzigen. Hierbij zal de bestaande agrarische bedrijfswoning aan de Spoorlaan 127 worden omgezet naar een burgerwoning en zal naast deze woning één nieuwe woning gebouwd worden.

Deze nieuwe ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'. In het bestemmingsplan 'Spoorlaan 127, te Voorhout' wordt de nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt.

De nieuwe woning komt in de geluidzone van de spoorlijn Leiden - Haarlem te liggen, op relatief korte afstand tot het spoor. De voorkeurswaarde voor railverkeer zal hierbij overschreden worden. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door adviesbureau Peutz, Ontwikkeling Spoorlaan 125-127 te Voorhout, kenmerk O 16235-2-RA-002 d.d. 30 oktober 2019.

In 2016 is een indicatieve berekening uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting vanwege de toekomstige Noordelijke Randweg. Uit dit eerdere akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï vanwege de aan te leggen Noordelijke Randweg niet zal worden overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor de bestemming 'Wonen' een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het railverkeerslawaaï kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect railverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege onder meer (toekomstig) weg- en railverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh en artikel 4.9 lid 1 van het Besluit geluidhinder (Bgh)) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde, zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh en artikel 4.10 Bgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor railverkeerslawaaï bedraagt 55 dB.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximale binnenniveau 33 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogere-waardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website www.odwh.nl.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie

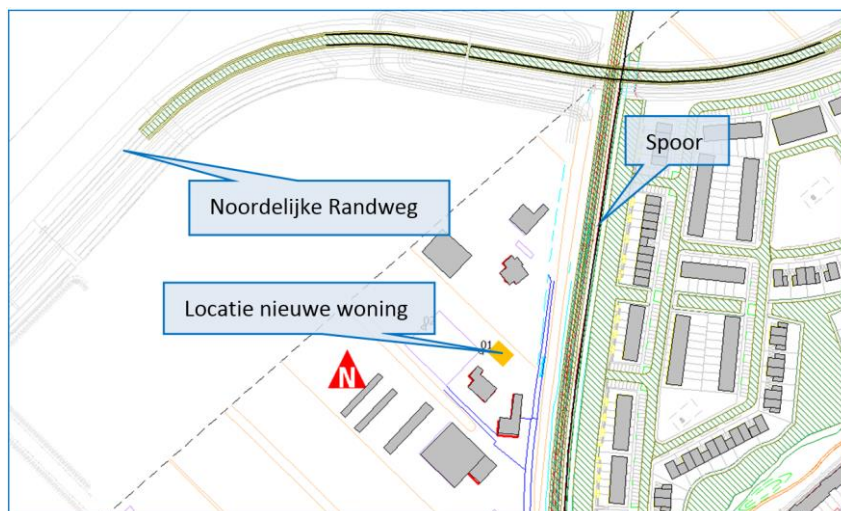
Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB voor weg- en/of 55 dB voor railverkeerslawaaï ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

3.2 Beschrijving bouwplan

De gemeente Teylingen heeft grond verworven voor de aanleg van de Noordelijke Randweg. Bij deze verwerving heeft de voormalige grondeigenaar verzocht om naast zijn woning Spoorlaan 127 een nieuwe woning te bouwen en de bestemming van zijn

huidige woning (agrarisch) te wijzigen naar burgerwoning (wonen). De grote kas achter zijn woning zal dan worden gesloopt.

De nieuwe woning zal bestaan uit maximaal één bouwlaag met kap.
Hieronder een uitsnede uit het akoestisch rekenmodel en daaronder de ligging van de nieuwe woning in de (toekomstige) omgeving.



3.3 Toetsing

Geluidbelasting ten gevolge van railverkeerslawaa

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de spoorlijn Haarlem - Leiden ter plaatse van de gevel van de nieuwe woning inzichtelijk gemaakt.

Tevens is een kaart bijgevoegd, die duidelijk inzicht geeft in de lokale situatie, conform de voorschriften uit het Besluit geluidhinder artikel 5.4 lid 2 en artikel 3.8 lid 4.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 55 dB ter plaatse van drie gevels van de nieuwe woning wordt overschreden. De maximale geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer bedraagt 69 dB. Deze geluidbelasting overschrijdt de maximale ontheffingswaarde van de Wet geluidhinder van 68 dB.

De geluidbelasting van de gevels is in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 1: Geluidbelasting vanwege de spoorlijn Leiden - Haarlem

Gevel woning	Geluidbelasting in dB	Voldoet aan voorkeurswaarde?	Hogere waarde mogelijk?
Noordwest	55	ja	n.v.t.
Noordoost	69	nee	nee
Zuidoost	69	nee	nee
Zuidwest	62	nee	ja

3.4 Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen bij railverkeer kunnen bestaan uit het aanbrengen van raildempers of verlaging van de spoorintensiteit. Het aanbrengen van raildempers is financieel gezien niet realistisch voor de realisatie van één woning. Verlaging van de spoorintensiteit is geen maatregel die in het kader van realisatie van bouwplannen genomen kan worden. Daarvoor is het algemeen belang te groot, naast het gegeven dat noch de ontwikkelaar noch de gemeente de bevoegdheid heeft om hier wijzigingen in aan te (laten) brengen. Voor deze locatie zijn in het kader van het Meerjarenprogramma geluidsanering (MJP-g-spoor) raildempers wel als doelmatige maatregel opgenomen ten behoeve van bestaande saneringswoningen. Het is echter nog onzeker of deze maatregel ook daadwerkelijk zal worden uitgevoerd.

Ten einde stedelijke verrommeling te voorkomen gold als voorwaarde dat de rooilijnen van naastgelegen woningen werden aangehouden. Er is geen ruimte om nog verder van het spoor af te schuiven met de woning.

Ten behoeve van dit bouwplan is het niet realistisch om bronmaatregelen te treffen.

Overdrachtsmaatregelen

Door het realiseren van een geluidscherm of -wal kan een aanzienlijke reductie worden bereikt. Ten behoeve van dit bouwplan is het realiseren van een geluidscherm of -wal niet doelmatig. Mogelijk dat bij de realisatie van de woonwijk Nieuw Boekhorst (tussen de aan te leggen Noordelijke Randweg en het spoor) een geluidscherm wél als doelmatige maatregel wordt gerealiseerd. Daar kan nu echter nog niet van worden uitgegaan.

De conclusie is dat het treffen van verdergaande overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

Ontvangermaatregelen

Bij het ontwerp van de nieuwbouwwoning zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer. Nader onderzoek naar de benodigde geluidwering van de gevels van de woning zal moeten worden uitgevoerd. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Het hoogst toelaatbare binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. Er zullen zodanige maatregelen aan het bouwwerk getroffen worden dat deze aan een binnenniveau van 33 dB voldoen.

De geveldelen die een hogere geluidbelasting dan 68 dB gaan ontvangen, zullen doof moeten worden uitgevoerd. Een dove gevel wordt niet als een gevel gezien in de zin van de Wgh. Wel moet de gevelwering voldoende hoog zijn, om het vereiste maximale binnenniveau te bereiken.

Cumulatie

Het railverkeer op de spoorlijn Leiden - Haarlem is de enige relevante geluidbron in het kader van de Wgh. Cumulatie is dan ook niet aan de orde.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de 'Richtlijnen', zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2)

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde.

Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

Toetsing criteria

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de woning dient ter vervanging van een bestaand gebouw. De woning wordt gebouwd ter vervanging van een kas. Hiermee wordt voldaan aan dit criterium. Ook zal de woning een open plek opvullen tussen bestaande bebouwing.

Toetsing voorwaarden

Met de indeling van de woning moet zo veel mogelijk rekening worden gehouden met de hoge geluidniveaus vanwege het railverkeer.

De achterzijde van de woningen zal geheel worden afgeschermd van de spoorlijn. De geluidbelasting van deze gevel vanwege de spoorlijn is lager dan of gelijk aan 55 dB. Hiermee is sprake van ten minste één stille gevel.

Ook is door de bouw van deze woning geen sprake van een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur.

Wel is de voorwaarde van toepassing dat bij een hogere gevelbelasting dan 58 dB akoestische compensatie wordt toegepast. Dit kan bijvoorbeeld bestaan uit de realisatie van een extra stille buitenruimte, of een betere gevelisolatie dan de minimale eis uit het Bouwbesluit.

Echter op een aantal punten kan niet of niet geheel worden voldaan aan het vastgestelde beleid:

- dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast; indien toch noodzakelijk dan maximaal één dove gevel, bij voorkeur niet als voor- of achtergevel
- de hogere waarde bedraagt niet meer dan 63 dB

Dove gevels

Op de tweede bouwlaag kan op een deel van de noordoostgevel en op de gehele zuidoostgevel niet voldaan worden aan de maximale grenswaarde van 68 dB voor railverkeerslawaai. Deze waarde wordt daar met 1 dB overschreden. Realisatie van de woning is slechts mogelijk als deze geveldelen doof worden uitgevoerd of als de ruimten achter deze gevel als niet-geluidgevoelig worden benoemd en gebruikt. Aangezien het niet om de hele gevel gaat maar om een deel van de gevels zou dit toch nog binnen de marge van het beleid kunnen vallen. De geveldelen samen zouden als één dove gevel gezien kunnen worden.

Maximale grenswaarde op basis van het beleid

Het vastgestelde beleid is erop gericht om niet tot de maximale grenswaarden van de Wgh te gaan, maar tot maximaal 5 dB lagere waarden, ten einde een betere leefomgeving te garanderen.

Bij hoge uitzondering, indien de specifieke omstandigheden daarom vragen, kan echter een hogere waarde tot maximaal 68 dB worden vastgesteld.

Wij achten het gerechtvaardigd gezien de specifieke omstandigheden ten aanzien van dit bouwplan om af te wijken van het vastgestelde hogerewaardebeleid en een hogere waarde van 68 dB vast te stellen.

Deze motivatie is door zowel de gemeente¹ als namens de initiatiefnemer² opgesteld.

Motivatie hogere waarde dan 63 dB, tot maximaal 68 dB

Algemeen

Het plan voor deze woning is ontstaan bij de verwerving van gronden ten behoeve van de Noordelijke Randweg. Het betrof hier onder meer grond van de perceeleigenaren van Spoorlaan 125 en 127. De randweg is van zeer groot belang voor Voorhout en de regio. De gemeente hechtte er grote waarde aan deze grond te verwerven. Dit is uiteindelijk ook gelukt. Hierbij heeft de grondeigenaar echter bedongen dat de agrarische bedrijfswoning Spoorlaan 127 getransformeerd mag worden naar burgerwoning en dat er op het perceel Spoorlaan 125 een extra, nieuwe burgerwoning mag worden gerealiseerd.

Vanwege de hoge geluidbelasting van het doorgaande treinverkeer wordt een uiterste inspanning geleverd om alsnog een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te realiseren. Om een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te kunnen garanderen worden er verschillende maatregelen genomen. De maatregelen worden hierna benoemd.

Maatregelen

Aan het begin van deze paragraaf is de mogelijkheid tot het nemen van de reguliere maatregelen (bron-, overdrachts- en ontvangermaatregelen) reeds besproken. Hierbij is aangegeven dat bron- en overdrachtsmaatregelen redelijkerwijs niet zijn te nemen. Wel zullen de volgende maatregelen moeten worden genomen ten einde aan het

¹ Verzoek opstelling hogere waarden voor het perceel Spoorlaan 125 Teylingen; zie bijlage 4

² 'Woningbouw Spoorlaan 127 te Voorhout, *motivering afwijken gemeentelijk beleid*', d.d. 28 november 2019 van adviesbureau Peutz; zie bijlage 3

beleid te kunnen voldoen en ten einde te rechtvaardigen dat wordt afgeweken van het beleid.

Akoestische compensatie

- Ter compensatie van de erg hoge geluidbelasting is het nodig de gevelwering met enkele dB's te vergroten ten opzichte van de gevelwering welke op basis van het Bouwbesluit is vereist.
Deze 'ontvangermaatregelen' moeten er toe leiden dat het binnenniveau in de woning ca. 30 in plaats van 33 dB zal bedragen. Indien een niveau van 30 dB niet haalbaar is, moet de onhaalbaarheid ontegenzeggelijk worden aangetoond.
- Daarnaast is ten minste één gevel gewenst die extra stil is. Dit kan worden bereikt door de garage zo optimaal mogelijk te plaatsen, waardoor bijvoorbeeld de noodwestgevel extra geluidluw wordt, of door het plaatsen van een voldoende hoge geluidwerende schutting (geluidscherm). Er moet aan deze gevel dan wel een redelijk te gebruiken buitenruimte worden gecreëerd.
- De verblijfsruimten in de woning worden niet aan de hoogstbelaste gevels, zijnde de noordoost- en zuidoostgevel, gesitueerd. Dit geldt in ieder geval voor de slaapvertrekken.

De Noordelijke Randweg zal niet alleen de kern van Voorhout verlichten van verkeershinder, de weg zal ook gebruikt worden voor de ontsluiting van nog te ontwikkelen woongebieden ten noordwesten van het spoor. Voor één woning is het niet doelmatig om een geluidscherm neer te zetten. Dat zal het wel zijn voor de hoeveelheid woningen die nog op de planning staan. Daarnaast zullen er, zoals eerder aangegeven, in het kader van het MJPG mogelijk raildempers geplaatst gaan worden. Hierdoor zou de gevelbelasting al tot net onder de maximale grenswaarde van de Wgh uitkomen. Het plaatsen van raildempers is echter nog allerm minst zeker. Dit hangt af van de gelden die nog ter beschikking staan nadat de grootste knelpunten in Nederland langs het spoor (en rijkswegen) zijn weggenomen.

3.5 Conclusie

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerder genoemde Richtlijnen, is gebleken dat in beginsel niet voldaan kan worden aan het vastgestelde hogere waardebeleid. Er is een nadere motivatie gegeven welke het afwijken van het beleid rechtvaardigt. Indien alle benodigde maatregelen in het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning wordt geborgd, kan een acceptabel woon- en leefklimaat in de woningen worden bereikt en een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat in de directe woonomgeving.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogerewaardebesluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogerewaardebesluiten) uit namens de gemeente Teylingen. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een besluit hogere waarde gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

Het ontwerpbesluit hogere waarde heeft tegelijkertijd met het bijbehorende ontwerp-ruimtelijk besluit gedurende zes weken, van 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021, ter inzage gelegen.

4.2 Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht. Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nadere informatie over dit onderwerp is opgenomen in de kennisgeving welke bij de ontwerpbeschikking of bij de definitieve beschikking is gevoegd.

4.3 Wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit hogere waarde is ten opzichte van het ontwerpbesluit gewijzigd. In het ontwerpbesluit is abusievelijk een fout geslopen. Voor de noordwestgevel van de woning is een hogere waarde opgenomen van 55 dB. Aangezien hier aan de voorkeurswaarde van 55 dB wordt voldaan is het niet mogelijk (en niet nodig) hiervoor een hogere waarde vast te stellen. Deze is in dit besluit dan ook achterwege gelaten.

5. CONCLUSIE

Voor de bouw van een woning naast Spoorlaan 127 in Voorhout is een hogere waarde noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaaï wordt overschreden. Ook wordt de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB op basis van het hogerewaardebeleid op enkele gevels en van de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB op basis van de Wgh op enkele gevels overschreden.

Er is een motivatie aangereikt welke een hogere waarde boven de maximale beleidsgrens van 63 dB rechtvaardigt tot maximaal 68 dB. Hierbij worden een aantal voorwaarden en maatregelen geborgd.

Er zal sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat in de woning en een zo goed mogelijke leefomgeving in de directe woonomgeving.

Deze hogere waarde kan verleend worden, mits:

1. de gevelwering van de woning ten minste tot 3 dB lagere niveaus in de woning zal leiden dan op basis van de minimale eis uit het Bouwbesluit, tenzij ontegenzeggelijk is aangetoond dat dit niet haalbaar is; in dat geval wordt het aantoonbaar hoogst haalbare uitgevoerd en in stand gehouden
2. de garage wordt zo optimaal mogelijk geplaatst en in stand gehouden, waardoor een extra stille noordwestgevel gecreëerd wordt; indien dit niet haalbaar is wordt een aan de woning grenzende schutting gerealiseerd en in stand gehouden
3. de verblijfsruimten in de woning worden niet aan de hoogstbelaste gevels, zijnde de noordoost- en zuidoostgevel, gesitueerd; dit geldt in ieder geval voor de slaapvertrekken
4. de geveldelen op de tweede bouwlaag welke op grond van het akoestisch rapport³ een hogere geluidbelasting ontvangen dan 68 dB worden doof uitgevoerd, tenzij de ruimten achter deze geveldelen als niet-geluidgevoelig zijn aan te merken

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.

Het voorgaande geeft ons aanleiding om hogere waarden vast te stellen.

³ Ontwikkeling Spoorlaan 125-127 te Voorhout, met kenmerk O 16235-2-RA-002 d.d. 30 oktober 2019 van adviesbureau Peutz

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten wij hogere waarden vast te stellen voor een nieuwe woning naast de woning Spoorlaan 127 te Voorhout ten gevolge van het railverkeerslawaai van de spoorlijn Leiden - Haarlem. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de onderstaande waarneempunten bedraagt:

Waarneempunt gevel woning	Waarde L_{den} in dB
	Spoorlijn Leiden - Haarlem
noordoost	68
zuidoost	68
zuidwest	62

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woning een geluidniveau vanwege railverkeerslawaai van maximaal 30 dB wordt bereikt.
2. Bij de te verlenen omgevingsvergunning Bouwen worden maatregelen getroffen om te voldoen aan de onder 1. genoemde voorwaarde. Hiertoe wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te treffen maatregelen. Indien ontegenzeggelijk is aangetoond dat voornoemde waarde van 30 dB niet haalbaar is dan worden de maatregelen uitgevoerd die het hoogst haalbaar zijn. De onder 1. bedoelde waarde mag hierbij in ieder geval niet meer dan 33 dB bedragen.
3. Bij een gevelbelasting van meer dan 58 dB moet ten minste een van de tot de woning behorende buitenruimten gelegen zijn aan een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 55 dB.
4. De garage wordt zo optimaal mogelijk geplaatst, waardoor een extra stille noordwestgevel gecreëerd wordt; indien dit niet haalbaar is wordt een aan de woning grenzende schutting gerealiseerd welke tot een aantoonbaar lagere gevelbelasting dan 55 dB op de noordwestgevel leidt; de buitenruimte ter plaatse van deze gevel moet duidelijk als buitenruimte gebruikt kunnen worden.
5. De verblijfsruimten in de woning worden niet aan de hoogstbelaste gevels, zijnde de noordoost- en zuidoostgevel, gesitueerd. Dit geldt in ieder geval voor de slaapvertrekken.
6. De geveldelen op de tweede bouwlaag welke op grond van het akoestisch rapport⁴ een hogere geluidbelasting ontvangen dan 68 dB worden doof uitgevoerd, tenzij de ruimten achter deze geveldelen als niet-geluidgevoelig zijn aan te merken.
7. De realisatie van bovengenoemde maatregelen dient geborgd te worden door opname in het bestemmingsplan/omgevingsvergunning.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- De planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende

⁴ Ontwikkeling Spoorlaan 125-127 te Voorhout, met kenmerk O 16235-2-RA-002 d.d. 30 oktober 2019 van adviesbureau Peutz

waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit.

- Wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end, resting on a thin horizontal line.

Mevrouw N. Mier
Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlagen:

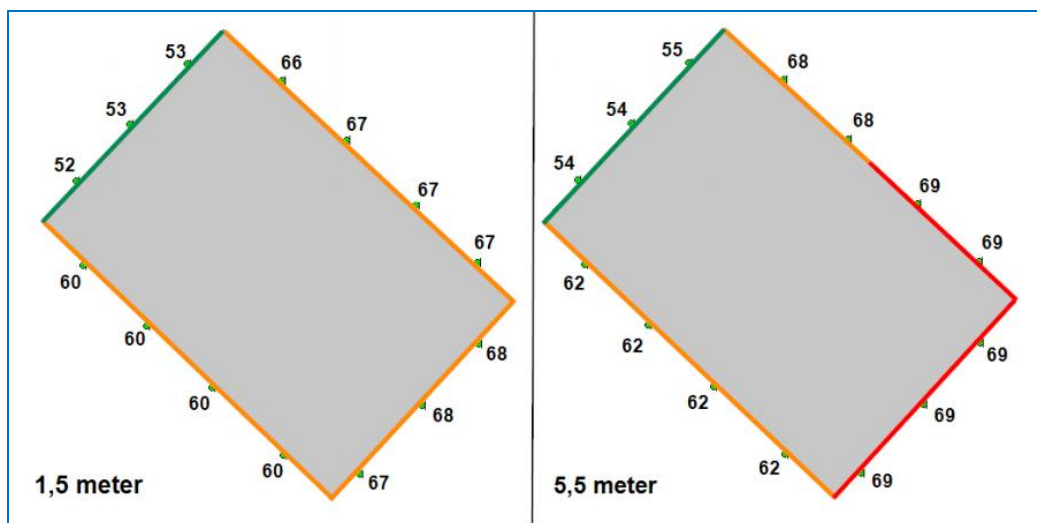
1. kaart met situatieschets en beoordelingspunten
2. akoestisch onderzoeksrapport opgesteld door adviesbureau Peutz d.d. 30 oktober 2019, kenmerk O 16235-2-RA-002
3. aanvullende notitie, motivering afwijken gemeentelijk geluidbeleid, opgesteld door adviesbureau Peutz d.d. 28 november 2019, kenmerk O 16235-3-NO

Bijlage 1

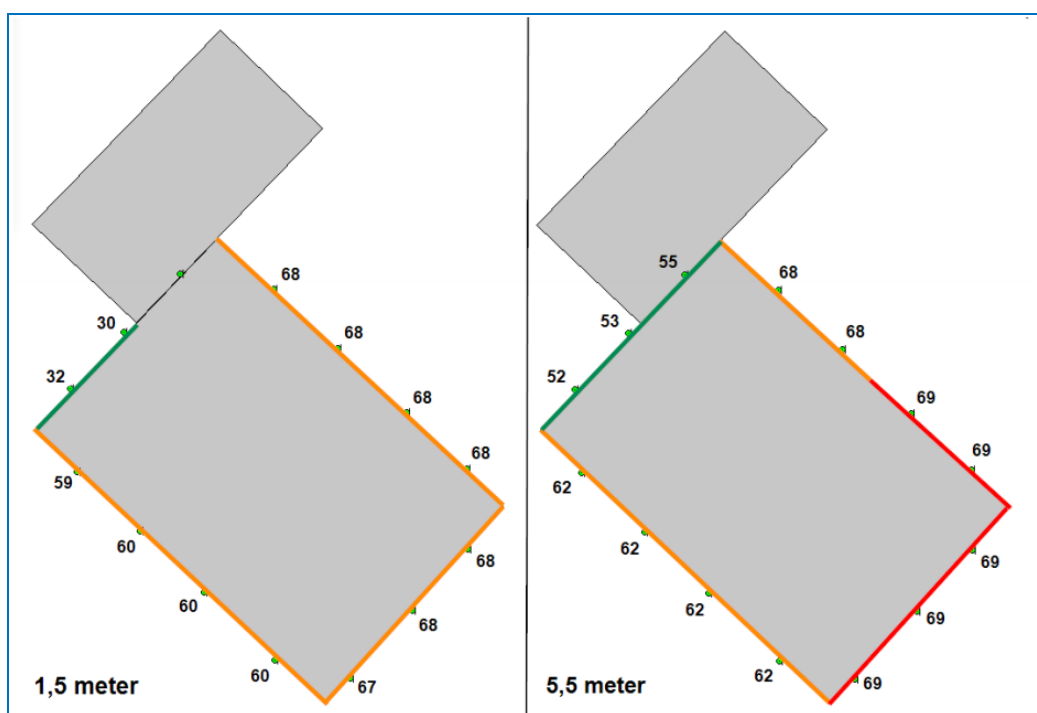
Kaart en situatieschets



Ligging nieuwe woning in omgeving



Berekende geluidbelasting op 1,5 en 5,5 m hoogte in de situatie exclusief bijgebouw/garage.



Berekende geluidbelasting op 1,5 en 5,5 m hoogte in de situatie inclusief bijgebouw/garage.

Bijlage 2

**Akoestisch onderzoeksrapport opgesteld door adviesbureau Peutz d.d. 30 oktober
2019, kenmerk O 16235-2-RA-002**

Bijlage 3

**Aanvullende notitie, motivering afwijken gemeentelijk geluidbeleid, opgesteld door
adviesbureau Peutz d.d. 28 november 2019, kenmerk O 16235-3-NO**