

Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:

Agenda nr:

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Reconstructie N389'

Portefeuillehouder(s) Wethouder Schouw

Van: Kiram Kegel

Telefoonnummer: 4017

Email: kiram.kegel@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. De ingediende zienswijze van een bewoner aan de Hoge Zijweg op het ontwerp bestemmingsplan 'Reconstructie N389' ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in de bijlage 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan';
3. In te stemmen met de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde ambtelijke wijzigingen, zoals verwoord in paragraaf 6.2. van de plantoelichting;
4. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Reconstructie N389';
5. het bestemmingsplan 'Reconstructie N389' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0186BPRECONSTRN389-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0186BPRECONSTRN389-0000.dxf.

Inleiding

De provincie Noord-Brabant heeft plannen ontwikkeld voor de reconstructie van de provinciale weg N389 (Zevenbergseweg). Omdat de weg op enkele plaatsen anders komt te liggen dan opgenomen in de huidige planologische regelingen, moet voor deze plannen een bestemmingsplanherziening

doorlopen worden. Hiervoor is dan ook het bestemmingsplan 'Reconstructie N389' opgesteld. De raad is per brief van 20 juni 2023 geïnformeerd over deze ruimtelijke ontwikkeling en de procedure hiervan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024.

Beoogd effect en evaluatie:

Medewerking verlenen aan een passend ruimtelijk kader voor de reconstructie en groot onderhoud van de N389 (Zevenbergseweg).

Argumenten

1.1 De zienswijze is tijdig ingediend en gemotiveerd

Zienswijzen komen voor behandeling in aanmerking als deze worden verzonden binnen de periode van ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast moet een zienswijze gemotiveerd zijn. Binnen de periode van ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan

'Reconstructie N389' heeft een direct omwonende aan de Hoge Zijweg een gemotiveerde zienswijze ingediend. Daarmee voldoet de ingediende zienswijze aan de voorwaarden om in behandeling te worden genomen.

2.1 De zienswijze is beoordeeld

De zienswijze heeft onder andere betrekking op de gedeeltelijke ligging van de aangepaste weg op gronden van indiener, de omvang in pagina's van het bestemmingsplan, de gevoerde dialoog met indiener en een ontsluiting van een perceel van indiener. De integrale zienswijze is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. Een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording daarvan is terug te vinden in de bijlage 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Reconstructie N389''. De zienswijze geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen aan het voorliggende bestemmingsplan.

2.2 Grondpositie

Eén van de onderdelen van de zienswijze betreft de ligging van het aangepaste wegtracé op gronden van indiener. De provincie is hierover in onderhandeling met de indiener. Het uitgangspunt in deze onderhandelingen betreft minnelijke overeenkomst tussen provincie en indiener. Deze onderhandeling lopen momenteel nog.

Mochten beide partijen uiteindelijk niet tot overeenstemming komen, dan wil de provincie de procedure tot onteigening van deze gronden voor realisatie van de aangepaste N389 in gang zetten. De provincie zal deze onteigeningsprocedure dan voeren.

3.1 Ambtelijke wijzigingen

Vanwege enkele gewijzigde inzichten van de initiatiefnemer is het bestemmingsplan ambtelijk op twee punten aangepast ten opzichte van de ontwerpversie:

- Bij de brug over de Mark is de smalle strook bestemd als water nu ook bestemd als verkeer, om zo wat extra flexibiliteit bij de uitvoering van de plannen te creëren.
- Aan de noordzijde van de geplande rotonde Zevenbergseweg/Strijpenseweg is de plangrens iets beperkt omdat de geplande onderhoudsstrook van de watergang aldaar is komen te vervallen en deze gronden dus geen onderdeel meer uit hoeven te maken van het bestemmingsplan.

Deze ambtelijke wijzigingen aan het plan ten opzichte van de ontwerpversie zijn oom omschreven in paragraaf 6.2. van de plantoelichting.

4.1 het kostenverhaal is verzekerd

Het voorliggende plan omvat geen ontwikkelingen die wettelijk verplichten tot opstellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Wel moet het eventuele planschaderisico voor de gemeente afgedekt worden. Deze overeenkomst is inmiddels gesloten met de initiatiefnemer.

5.1 De gevraagde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 30 september 2013, inclusief alle partiële herzieningen daarvan waaronder het bestemmingsplan 'Partiële Herziening Buitengebied', vastgesteld op 24 januari 2022, kan geen medewerking aan het verzoek van initiatiefnemer worden verleend. Om medewerking te kunnen verlenen is het bestemmingsplan 'Reconstructie N389' opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet o.a. in een verruimd tracé van de Zevenbergseweg inclusief een nieuwe rotonde op het kruispunt bij de Zwartenbergse molen. Dit tracé is per brief van 20 juni 2023 aan de gemeenteraad toegezonden. Het voorliggende plan vormt daarmee een juridische vertaling van de voorgenomen en bij de raad bekende ontwikkeling op deze locatie.

5.2 De vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid van uw raad. Tijdens de vaststellingsprocedure zijn er één zienswijzen ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Zoals aangegeven onder punt 3 zijn wel enkele kleine ambtelijke aanpassingen aan het plan nodig.

Het bestemmingsplan moet dan ook gewijzigd ten opzichte van de ontwerpversie worden vastgesteld.

Alternatieven/varianten

Alternatieven/varianten zijn niet aan de orde. Indien geen medewerking gegeven wordt aan voorliggend plan, blijft de huidige situatie voortbestaan. De voorliggende aanpassingen voor een meer verkeersveilige inrichting van de N389 kunnen dan geen doorgang vinden.

Kanttekeningen en risico's

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep worden ingesteld. Aangezien er één zienswijze ingekomen is, is de kans aanwezig op een beroepsschrift. Een beroepsprocedure kan leiden tot vertraging in de

realisatie van het project. Ondertussen probeert de provincie nog steeds in overleg met in de indiener tot overeenstemming te komen, zodat de bezwaarprocedure kan eindigen.

Toelichting

Financieel:

De kosten verbonden aan het planproces zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Het betreft ambtelijke uren voor het opstellen van het plan en publicatiekosten. Deze kosten zijn in rekening gebracht op basis van de legesverordening.

Juridisch:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. Tijdens deze inzagetermijn is één zienswijze ingekomen op dit bestemmingsplan. Er zijn op basis van deze zienswijze geen inhoudelijke wijzigingen aan het plan noodzakelijk. Wel wordt het plan ambtelijk op twee kleine onderdelen aangepast. Het bestemmingsplan moet dan ook gewijzigd ten opzichte van de ontwerpversie vastgesteld worden.

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is er een passende planologische regeling voor groot onderhoud en de reconstructie van de N389/Zevenbergseweg, inclusief een rotonde bij de Zwartenbergse molen. Problemen met het dubbelzijdig fietspad worden met deze inrichting opgelost.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan zowel langs digitale weg als analoog vastgesteld te worden. Een pdf-versie van het analoge exemplaar van het bestemmingsplan is bijgevoegd. Het analoge exemplaar van het vastgestelde bestemmingsplan wordt in het stadskantoor ter inzage gelegd. Het digitale plan wordt na vaststelling gepubliceerd op de betreffende landelijke voorziening. Mocht er een verschil bestaan tussen het digitale exemplaar en het analoge exemplaar dan gaat het digitale bestemmingsplan voor. Naar onze mening is het

analoge exemplaar identiek aan het digitale exemplaar en doet de hiervoor geschetste situatie zich niet voor.

Personeel:

De ambtelijke uren voor dit project zijn opgenomen in de afdelingsplannen 2023 en 2024.

Duurzaamheid

People:

Middels voorliggend plan wordt de N389/Zevenbergseweg heringericht naar een meer verkeersveilige weg voor alle weggebruikers.

Planet:

De brug over de Mark wordt in deze plannen vernieuwd. De oude brug wordt opgeschoven en wordt herbruikt voor langzaam verkeer. Voor het autoverkeer wordt een nieuwe brug gebouwd naast de herbruikte oude brug. Daarnaast is na de reconstructie en bijbehorend groot onderhoud de weg weer toekomstbestendig bruikbaar.

Profit:

De gemeente Etten-Leur blijft aan de noordzijde goed en verkeersveiliger bereikbaar voor alle mogelijke weggebruikers. Ook is met het ontwerp van de nieuwe brug rekening gehouden met een mogelijke toekomstige aanpassing aan de Mark.

Planning

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt, vanwege de gewijzigde vaststelling, na het raadsbesluit eerst toegezonden aan de provincie voor een mogelijk reactie. Vervolgens ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naar verwachting treedt het bestemmingsplan in oktober 2024 in werking.

Communicatie en participatie

Vóór besluitvorming

De initiatiefnemer heeft met de directe omgeving een omgevingsdialoog gevoerd. Zo zijn op 10 januari en 5 juli 2023 openbare bijeenkomsten om de omgeving te informeren. Het verslag van de gevoerde dialoog is als bijlage bij de plantoelichting gevoegd. Daarnaast is wettelijk vooroverleg gevoerd met provincie en waterschap.

Het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd voor mogelijke zienswijzen en heeft ter inzage gelegen van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. Daarbij hebben bekendmakingen

plaatsgevonden in de Etten-Leurse Bode en het Gemeenteblad Er is één zienswijzen ingekomen op het ontwerp bestemmingsplan. De provincie voert nog verdere gesprekken met de indiener van de zienswijze om tot onderlinge overeenstemming te komen. Tot deze overeenstemming bereikt wordt, blijft de zienswijze overeind en wordt deze dan ook als zodanig behandeld.

Na besluitvorming

De indieners van de zienswijzen worden persoonlijk in kennis gesteld van uw besluit. Daarbij wordt gewezen op de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Daarnaast vinden de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen plaats.

Bijlagen

- ontwerp-raadsbesluit;
- Ingediende zienswijze (tevens bijlage 16 plantoelichting);
- Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan (tevens bijlage 17 plantoelichting)
- bestemmingsplan 'Reconstructie N389' (NL.IMRO.0777.0186BPRECONSTRN389-3001) bestaande uit regels met 1 bijlage, verbeelding en toelichting met 17 bijlagen.

Etten-Leur, 14 mei 2024

burgemeester en wethouders,



drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris



drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester