gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Benoeming supervisor Victoriapark
Portefeuillehouder	mr. drs. Beryl van Straten
Inlichtingen	Koen Drechsler
Collegevergadering	4 maart 2025
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	11871495

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlagen 'curriculum vitae' en 'motivatiebrief'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Wet open overheid (Woo) in verband met de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. met terugwerkende kracht per 1 februari 2025 tot 1 juni 2026 de voorgestelde supervisor dhr. J. Roos te benoemen voor het gebied Victoriapark in Hoofddorp.

2. Samenvatting

In onze gemeente zijn voor een aantal gebieden supervisoren aangewezen. Een supervisor is een lid op afroep van de Commissie Omgevingskwaliteit, die bevoegd is om welstandsadviezen uit te brengen over een bepaald gebied. Op 21 december 2023 zijn de supervisoren door de raad benoemd tot 1 juni 2026 (7999869). De wens bestaat om voor het gebied Victoriapark eveneens een supervisor aan te stellen en de benoeming gelijk te laten lopen met de benoeming van de andere supervisoren. Voor dit gebied is op dit moment nog geen supervisor aangewezen.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Bij grote herstructureringsplannen en nieuwbouwprojecten wordt voor het betreffende gebied een supervisor aangesteld die de ruimtelijke kwaliteit van het te ontwikkelen gebied moet waarborgen. Voor het gebied Victoriapark-Midden en Victoriapark-West hebben wij een geschikte kandidaat als supervisor gevonden.

Met de ontwikkeling en realisatie van Victoriapark-Midden en Victoriapark-West wordt invulling gegeven aan de ontwikkeling van de Zuidrand in Hoofddorp. Victoriapark maakt niet alleen deel uit van de Zuidrand maar is ook onderdeel van De Parken. Dit is de benaming voor de nieuwbouwwijken Tudorpark, Tudor Gardens, Nassaupark, Lincolnpark en Victoriapark die allemaal in Hoofddorp-Zuidoost zijn en worden gebouwd. In 2017 is de Essentiekaart de Parken (raadsvoorstel 2017.0016044) vastgesteld. Door middel van deze Essentiekaart blijft de

ruimtelijke samenhang tussen de verschillende woningbouwlocaties in dit gebied behouden. De wens is om samenhang op het thema architectuur te realiseren.

Om de architectonische kwaliteit te bewaken is voor Victoriapark-Midden het beeldkwaliteitsplan 'Victoriapark Ymere' opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 21 december 2023 (2023.10164127). Het beeldkwaliteitsplan is een belangrijk ontwerp- en toetsingskader bij de ontwikkeling en uitwerking van bouwplannen en inrichtingsplannen. Deze is aan de welstandsnota 'Nota uiterlijk van bouwwerken Haarlemmermeer 2020' (2020.0002340) toegevoegd, zodat deze gebruikt kan worden bij het toetsen van de omgevingsvergunning.

Voor Victoriapark-West is een kavelpaspoort opgesteld. Omdat dit gebied middels een aanbesteding is uitgegeven en we juist op het thema architectuur de expertise van de marktpartijen wilden benutten is hiervoor geen beeldkwaliteitsplan gemaakt. Dat zou de inschrijvers te veel beperken. Het kavelpaspoort geeft handreikingen voor de verschijningsvorm van de gebouwen. Aanvragen voor dit gebied worden, met inachtneming van het kavelpaspoort, getoetst aan de welstandsnota.

Met het benoemen van de supervisor voor het gebied Victoriapark willen wij de samenhang tussen beide plannen borgen en de uitgangspunten zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan Victoriapark Ymere en het kavelpaspoort voor Victoriapark-West borgen. We zorgen er hiermee voor dat de plannen op een integrale wijze worden beoordeeld en dat het vergunningsproces soepel wordt doorlopen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Elke aanvraag om een omgevingsvergunning – voor zover deze ziet op de activiteit 'bouwen' en het project is gelegen in een gebied waarvoor welstandseisen gelden – moet worden getoetst aan redelijke eisen van welstand. Als een supervisor is benoemd door de raad, dan is deze bevoegd om namens de Commissie Omgevingskwaliteit welstandsadviezen uit te brengen over plannen in het gebied waarvoor de supervisor is benoemd. Overigens mag de supervisor – in verband met de onafhankelijkheid – niet in dienst zijn van de gemeente.

3.3 Wat mag het kosten?

De kosten voor de uitvoering van dit voorstel worden geraamd op € 7.500. Dit bedrag is als volgt gespecificeerd: advies geven over ingediende plannen en bijwonen van de overleggen van het kwaliteitsteam. In de berekening van de kosten is er rekening mee gehouden dat de inkoop-btw compensabel is.
De kosten worden gedekt uit het in de programmabegroting beschikbare budget van beleidsdoel C: Het gebruik van de openbare ruimte sturen in overeenstemming met het beleid van het programma Ruimtelijke Ontwikkelingen, taakveld 8.3.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Omgevingswet is de gemeenteraad verantwoordelijk voor de benoeming van de supervisoren. Het college is verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoering. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Geheimhouding

Bij onze besluitvorming is het uitgangspunt dat informatie openbaar is. Dit sluit aan bij het principe van een transparante overheid zoals is bedoeld in de Wet open overheid (Woo). Er kunnen zich echter gevallen voordoen waarbij openbaarmaking van bepaalde informatie niet gewenst is. Daarvan is in dit geval sprake.

Voor de bijlagen 'curriculum vitae' en 'motivatiebrief', maken wij gebruik van de uitzondering als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo, omdat hierin persoonsgegevens staan. We besluiten in dit geval die informatie niet openbaar te maken.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De commissie omgevingskwaliteit brengt elk jaar verslag uit. Het jaarverslag zal na vaststelling hiervan door ons college ter kennisname aan de raad worden gezonden.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Cees Vermeer Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Curriculum vitae (geheim)
- Motivatiebrief (geheim)
- Kaart