

GROENLINKS SP.

Motie

Wachttijd sociale huurwoning omlaag

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 3 juli 2017, gelezen het raadsvoorstel Woningbouwprogramma Zoetermeer,

Constateerend dat (bron halfjaarmonitor Haaglanden 2016-1)

- de mediane wachttijd voor een sociale huurwoning in Zoetermeer begin 2016 44 maanden bedroeg;
- voor bepaalde doelgroepen, de wachttijd is opgelopen tot maximaal 65 maanden;
- Voor woningen tot de aftoppingsgrens Zoetermeer een bovengemiddelde wachttijd heeft;
- 82% van de woningen in Zoetermeer, wordt toegewezen aan Zoetermeeders;
- Er meer Zoetermeeders een woning vinden in een Haaglanden gemeente met een opvallend laag percentage sociale woningbouw dan andersom;

Overwegende dat

- bij 25% van de particuliere huurwoningen, sprake is van goedkoop scheefwonen (bron Lokale monitor wonen), mogelijk doordat particuliere verhuurders te hoge inkomenseisen stellen;
- er naast woningbouw mogelijk ook andere wettelijke of beleidsinstrumenten ingezet kunnen worden om de wachttijden te verlagen;
- er in de programmabegroting een indicator ontbreekt om de wachttijd voor de doelgroep die in aanmerking komt voor een sociale huurwoning te monitoren;

Verzoekt het college

- passende maatregelen te nemen om de mediane wachttijd voor een sociale huurwoning in Zoetermeer te verlagen tot ten hoogste het huidige gemiddelde niveau in Haaglanden;
- In de programmabegroting een bijbehorende indicator voor de wachttijd van een sociale huurwoning op te nemen;

GroenLinks


Marcel van der Tol

SP


Daniël Westhoek