Projectformat integrale gebiedsuitwerking grensgebied Zwolle – Dalfsen - Staphorst

Naam project: Woningbouw Dalfsen en Nieuwleusen

Projectdefinitie:

Aanleiding: de lokale behoefte aan woningen voor inwoners van de gemeente Dalfsen en het feit dat het aanbod in de toekomst op is.

Doelstelling: de gemeente Dalfsen leefbaar houden en een woonplek kunnen bieden voor oa inwoners van Dalfsen

Resultaten: concrete woningbouwlocaties die nieuw aanbod bieden voor de lokale behoefte

Afbakening / projectbegrenzing: de gebieden rondom bestaande kernen Nieuwleusen en Dalfsen

Randvoorwaarden: de woonafspraken gemaakt in de regio en met provincie Overijssel, de aangewezen zoekgebieden in de Omgevingsvisie 1.0

Projectbeheer:

Opdrachtgever(s): college gemeente Dalfsen

Opdrachtnemer(s): diverse ambtenaren

Samenwerkende organisatie(s): oa woningcorporaties

Afstemming nodig met (volgende projecten/programma's): Omgevingsvisie

Planning: verschillend per locatie

Financiering (geregeld?): ja, grex

Huidige fase: 0 Voorverkenning *verschillende locaties per kern*

0 Verkenning

0 Planvorming

0 Planuitvoering

0 Beheer

Belangrijkste risico's: veranderende woningmarkt/economie, materiaal prijzen, (ambtelijke) capaciteit

Belangrijke bestuurlijke beslismomenten in 2022: verschillend per woningbouwlocatie

Mate van participatie: 0 1) (mee)besluiten

0 2) coproduceren

X 3) adviseren

X 4) raadplegen

X 5) informeren

Betrokken belangengroep(en): omwonenden, grondeigenaren, potentiële nieuwe bewoners, wooncorporaties, provincie, etc.
Datum opgestelde projectformat: 7 sept. 22