
Financieel verslag 2020
N.V. Area Reiniging
Emmen



PricewaterhouseCoopers
Accountants N.V.
Uitsluitend voor
identificatiedoeleinden

Inhoudsopgave

BESTUURSVERSLAG	3
VOORUITZICHTEN	22
PROFIEL N.V. AREA REINIGING	23
JAARREKENING	24
<i>Balans per 31 december 2020</i>	25
<i>Winst-en-verliesrekening over 2020</i>	27
<i>Kasstroomoverzicht over 2020</i>	28
<i>Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening</i>	30
OVERIGE GEGEVENS	50
CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT	51

Bestuursverslag

Area heeft een opmerkelijk jaar achter de rug. Ons bedrijf heeft fit en vitaal het jaar 2020 met goede cijfers kunnen afronden. In 2020 was dit als gevolg van de COVID-19 pandemie geen vanzelfsprekendheid. Wij zijn dan ook dankbaar en trots dat N.V. Area Reiniging dit bijzondere jaar krachtig heeft afgesloten.

De inzet van ons personeel is gedurende het gehele jaar groots geweest. Daardoor hebben we als gezond bedrijf onze diensten onverminderd kunnen voortzetten. Ondanks de meerkosten, voortkomend uit verzuim en maatregelen ter bestrijding van het COVID-19 virus, hebben we bovendien een prima financieel resultaat bereikt.

De Area-gemeenten hebben in 2020 hun afvalbeheerplannen verder vorm en inhoud gegeven. Samen met hen hebben we vervolgens gewerkt aan het verder actualiseren van alle lopende contracten rondom onze dienstverlening. Daarmee kan Area opnieuw in positie worden gebracht om als uitvoeringsorganisatie de wensen van gemeenten uit te voeren.

Er is veel werk verzet. Nauwelijks bekomen van een grote brand en alle inzet die dit van ons personeel heeft gevergd, stonden we vanaf begin 2020 voor de uitdaging om COVID-19 het hoofd te bieden. Daarin zijn we geslaagd. Samen en verbonden. Met elkaar zijn we daar ongelooflijk trots op.

Zo werd in navolging van de brand hard gewerkt aan de herbouw van onze grote bedrijfsloodsen alsmede aan het vernieuwen van asfalt op onze locatie Emmen. Anno 2021 is alle brandschade aan gebouwen, asfalt en voertuigen ingelost.

In dit verslag informeren we u op hoofdlijnen over de vele zaken die in 2020 hebben gespeeld.

ONZE KERNTAKEN

Als gemeenschappelijk bedrijf van de gemeenten Coevorden, Hoogeveen en Emmen staat Area voor het verlenen van een groot aantal diensten. Onze kerntaken zijn sinds 2006 het inzamelen van afval en grondstoffen, het reinigen van wegen en de openbare ruimte en het opzetten en uitvoeren van projecten, gericht op het optimaliseren en verbeteren van genoemde onderdelen. Ook verricht Area diensten op het terrein van afvalcontractmanagement voor zowel de Area-gemeenten in Drenthe als andere (Drentse) gemeenten. We bedienen daarnaast circa 3000 commerciële klanten.

ONZE RELATIES

De gevolgen van COVID-19 werden tevens zichtbaar in de manier waarop we in verbinding zijn met elkaar. Wij zijn een bedrijf dat veel en voortdurend in contact staat met al onze relaties. Het gedwongen thuiswerken, het gebruik van mondkapjes, het vergaderen via beeldschermen, de gesloten kantines, de onderlinge afstand, de thuisisolaties, het missen van bedrijfsbijeenkomsten en het niet fysiek kunnen ontmoeten van onze medecollega's, opdrachtgevers en eigenaren heeft ons sociale leven behoorlijk beïnvloed.

Mensen maken Area Reiniging en onze resultaten. Net als veel andere organisaties missen wij de persoonlijke contacten. Tegelijkertijd laat de pandemie zien hoe wij als bedrijf en als mensen onlosmakelijk zijn verweven met anderen. Onze werknemers bekommeren zich om elkaar maar evenzogoed om de gemeenschap waarin zij werkzaam zijn. Ondanks de afstand blijft zichtbaar hoe verbonden we zijn, met elkaar en met 'onze' gemeenten. Het is vaak roeien met de riemen die we hebben, maar altijd vanuit de gezamenlijke ambitie om van meerwaarde te zijn voor onze (gemeentelijke) klanten. Ook nu geven we een goede invulling aan taken, opdrachtgeverschap, afstemming en samenwerking.

FINANCIEEL

De omzet over 2020 bedraagt in totaliteit € 28,3 miljoen versus € 29,7 miljoen in 2019. De belangrijkste oorzaak voor de daling is te vinden in een andere financiële afhandeling van de verwerkingskosten die gepaard gaan met plastic en metalen verpakkingen en drankenkartons (PMD). Deze verwerkingskosten worden sinds 1 april 2020 rechtstreeks door het Regie Kunststoffen Nederland (RKN) met de desbetreffende gemeente afgerekend en vallen daarmee weg in de kostprijs en de omzet van Area Reiniging in 2020.

De invloed van deze wijziging is in vergelijking met 2019 een daling van de omzet en kostprijs met € 1,6 miljoen, te weten € 1,2 miljoen omzet gemeenten en € 0,4 miljoen overige omzet. Deze laatste omzet betreft de doorberekening van kosten aan de overige Drentse Gemeenten in Markereinde-verband. Deze kosten werden overigens een op een doorberekend, dus het effect op onze brutomarge is nihil.

Het over 2020 behaalde resultaat bedraagt € 656.003 versus € 659.836 in 2019. Het resultaat is iets hoger dan het begrote resultaat van € 643.502. Daarbij moet worden opgemerkt dat het resultaat nadelig werd beïnvloed door de gevolgen van COVID-19 voor een bedrag van circa € 184.000 o.a. als gevolg van toenemend ziekteverzuim en getroffen preventieve maatregelen. Terugkijkend heeft Area Reiniging in dit bijzonder jaar de begroting dus weten te halen.

SOLVABILITEIT

In 2020 is de solvabiliteitsratio toegenomen van 29,1% ultimo 2019 tot 30,7% ultimo 2020. Deze solvabiliteit is zeer goed te noemen en voldoet ruimschoots aan de afspraken met onze financier, ING Groep N.V. De stijging van de solvabiliteit wordt primair veroorzaakt door een daling van het balanstotaal, hetgeen veroorzaakt wordt door een forse daling van de vorderingen. Dit is allereerst gelegen in een daling van zowel de vordering op participanten (PO-afrekeningen) alsmede de te factureren bedragen in Markereinde-verband als gevolg van voornoemde wijziging in de financiële afhandeling van de verwerkingskosten PMD. Daarnaast waren de vorderingen ultimo 2019 incidenteel hoog, als gevolg van hoge productafrekeningen met onze opdrachtgevers en een vordering op onze verzekeraar Centraal Beheer Achmea in verband met de herbouw na de brandschade. Binnen het dividendbeleid van Area is de doelstelling een solvabiliteitsratio van 30,0%, iets wat qua weerstandsvermogen ook wenselijk wordt geacht door de directie.

DIVIDEND

Conform het geldende dividendbeleid en afspraken met de financier ING Groep N.V. is het voorstel van de directie om 100% van het gerealiseerde resultaat in 2020 als dividend uit te keren aan onze aandeelhouders. Dit impliceert een dividenduitkering van € 656.003.

VENNOOTSCHAPSBELASTING

Met ingang van 1 januari 2016 is Area belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. In september 2016 heeft de Belastingdienst de kwalificatie als samenwerkingsverband schriftelijk bevestigd aan Area. Dankzij deze kwalificatie heeft Area toegang tot de vrijstelling voor samenwerkingsverbanden.

De Belastingdienst heeft in 2017 voldoende informatie van Area ontvangen om een vaststellingsovereenkomst op te stellen ten aanzien van de fiscale openningsbalans en de wijze waarop Area het bedrag van de vrijstelling berekent. Over de reikwijdte van de vrijstelling is begin 2019 overeenstemming bereikt tussen de Koninklijke Nederlandse Vereniging voor Afval- en Reinigingsmanagement (NVRD) en de Belastingdienst. Medio 2019 is de vaststellingsovereenkomst tussen Area Reiniging en de Belastingdienst getekend. Deze vaststellingsovereenkomst heeft betrekking op de periode 2016-2020. Inmiddels zijn de aangiften 2016-2018 ook ingediend bij de Belastingdienst en is de aangifte 2019 onderhanden bij onze fiscalist.

Vanuit de NVRD wordt met de Belastingdienst gesproken over verlenging van het huidige branchekader voor de periode vanaf 2021.

ACTUALISATIE PRODUCTOVEREENKOMSTEN

In september 2017 is gestart met het project Actualiseren Productovereenkomsten. In de eerste fase zijn de eerste procesafspraken gemaakt. Dit gebeurde onder begeleiding van adviesbureau KplusV, met een ambtelijke afvaardiging van de opdrachtgevende gemeenten en een vertegenwoordiging van Area.

Op dit moment zijn de productovereenkomsten voor 95 procent geactualiseerd en vastgelegd en werken we met onze opdrachtgevers aan de afronding hiervan. Tevens zijn in 2020 de nieuwe productovereenkomsten vertaald naar nieuwe werkbestedingen per gemeentelijke productovereenkomst. Hiermee zijn de ureninzet van mens en materieel alsmede de overige bijkomende kosten per productovereenkomst inzichtelijk en hebben we kunnen komen tot een eenduidige capaciteitsplanning.

In de eerste maanden van 2021 worden, naast voornoemde afronding van de actualisatie van de productovereenkomsten, de herziene productbegrotingen met onze opdrachtgevers en aandeelhouders besproken. Aan de hand hiervan zal de begrotingscyclus voor 2022 ingericht worden.

INTERNE INFORMATIEVOORZIENING

Zoals gemeld hebben we in 2020 per gemeentelijke productovereenkomst de vertaling gemaakt naar nieuwe werkbestedingen. Dit maakt dat we op dit moment beschikken over een gedetailleerde en actuele begroting van ureninzet van mens en materieel per product. Dit vormt voor 2021 de kern van onze interne informatievoorziening. Voortbordurend hierop zullen we in 2021 onze interne én externe informatievoorziening samen met onze gemeentelijke klanten verder optimaliseren.

COVID-19

Als gevolg van de pandemie kregen we in 2020 te maken met een fors hoger ziekteverzuim, zowel vanwege feitelijke besmettingen alsook in verband met preventieve thuisquarantaine. Circa 15 procent van de medewerkers in de operationele dienstverlening werd positief getest, werd ziek of zat in quarantaine vanwege een ziek gezinslid of anders. Gelukkig is iedereen die zelf werd geconfronteerd met COVID-19 hersteld of herstellende.

De preventieve maatregelen die we hebben getroffen hebben geleid tot onvoorziene kosten. Tegelijkertijd werden we vooral in de eerste golf van de pandemie geconfronteerd met een grote toename van het aantal bezoekers op onze milieustraten en daarmee met een grotere hoeveelheid afval- en grondstofstromen. Dit alles heeft tot een extra kostenpost van € 184.000 geleid, die ten laste van het resultaat is gekomen.

Zoals vermeld hebben we onze dienstverlening desondanks het hele jaar onverminderd kunnen continueren en hebben de onverwachte, operationele uitdagingen niet geleid tot verstoringen.

VAN AFVAL NAAR GRONDSTOF

Gemeenten zijn gebonden aan het Rijksbrede programma Nederland Circulair in 2050 (Landelijk afvalbeheerprogramma 3) dat in 2016 werd vastgesteld. De ambitie van het toenmalige kabinet was om samen met maatschappelijke partners in 2030 een tussendoelstelling te realiseren van 50 procent minder gebruik van primaire grondstoffen (mineraal, fossiel en metalen). Concreet betekent dit dat in 2050 grondstoffen efficiënt worden ingezet en hergebruikt, zonder schadelijke emissies voor het milieu. Producten en materialen worden zo ontworpen dat ze kunnen worden hergebruikt met zo min mogelijk waardeverlies en ook zonder schadelijke emissies voor het milieu. Uitgangspunt van het programma is dat Nederland minder afhankelijk wordt van de import van schaarse grondstoffen en dat wordt bijgedragen aan een schoner milieu.

In dit kader werken de Drentse gemeenten samen vanuit een Van Afval Naar Grondstoffen manifest. Middels het Drentse en landelijke programma worden jaarlijks lopende beleidstrajecten gestroomlijnd en op elkaar afgestemd. Het programma bouwt voort op de groene groeiprogramma's Van Afval Naar Grondstof (VANG) en Bio-based Economy die zich richten op de transitie van fossiele grondstoffen naar biomassa als grondstof. Tenslotte geeft het programma aan wat op verschillende schaalniveaus – internationaal, nationaal maar ook regionaal en lokaal – moet gebeuren.

Via de ambtelijke werkgroep Markerein, alsmede vanuit de lokale afvalbeleidsdocumenten maken gemeenten zich sterk voor het scheiden van waardevolle grondstofstromen zoals: GFT, PMD, papier, luiers, glas en textiel. In 2020 is ingezet op de ontwikkeling van een brede publiekscampagne "Geef het door". Middels deze publiekscampagne worden burgers aangemoedigd hun herbruikbare grondstoffen beter te sorteren.

Uit de verderop staande tabel blijkt dat de dalende trend in het restafval van Coevorden, Emmen en Hoogeveen zich wederom voortzet. Conclusie is dat (verdere) veranderingen in het grondstoffenbeleid in 2019 en 2020 hebben geleid tot een permanente verandering als het om herbruikbare grondstoffen gaat. In het kort lichten we de grondstoffenontwikkelingen per gemeente toe.

HOOGVEEEN

In 2019 en 2020 heeft Area in samenwerking met de gemeente Hoogeveen een ingrijpend optimalisatieproject voor de inzameling uitgevoerd. Er zijn containerstelplaatsen ontwikkeld, er is nieuw materieel aangeschaft en samen met de gemeente is ingezet op het intensief betrekken en voorlichten van alle huishoudens.

Daar waar in 2019 de ingezamelde hoeveelheid restafval na een jarenlange dalende trend licht toenam zien we in 2020 weer een lichte daling van 2,7 procent op de ingezamelde tonnages restafval tot in totaal 8.374 ton in 2020.

Tevens is in Hoogeveen de bronscheiding gestegen van 67,2 procent in 2019 tot 69,5 procent in 2020. Grootste stijger is daarbij PMD, de ingezamelde hoeveelheid nam met 42,8 procent toe ten opzichte van 2019.

COEVORDEN

Op 1 april 2019 zijn de inzamelfrequenties van PMD en restafval gewijzigd. Vanaf die datum wordt het restafval vierwekelijks en het PMD tweewekelijks ingezameld. Dit leidde in 2019 tot een daling in het ingezamelde huishoudelijk afval van 18,9 procent. Deze daling heeft zich in 2020 voortgezet: in 2020 is 5.382 ton restafval ingezameld, een daling met 12,2 procent derhalve.

Bovendien is het percentage bronscheiding toegenomen van 73,2 procent in 2019 tot 77,2 procent in 2020. Met name de ingezamelde hoeveelheid PMD laat een forste stijging zien van 64,4 procent.

EMMEN

N.V. Area Reiniging, Emmen



PricewaterhouseCoopers
Accountants N.V.
Uitsluitend voor
identificatiedoeleinden

Pagina 6 van 51

Op verzoek van de gemeente Emmen zijn in 2019 de inzamelfrequenties van restafval en GFT gewijzigd. Eerstgenoemde fractie werd met ingang van 1 september 2019 driewekelijks in plaats van tweewekelijks zoals voorheen ingezameld. In 2020 is gedurende de wintermaanden de inzamelfrequentie van GFT gehalveerd.

Zagen we in Emmen in 2019 een daling van 5,1 procent van de ingezamelde tonnages restafval, in 2020 zet deze trend zich voort met een daling van 6,8 procent tot in totaal 19.906 ton restafval.

Het percentage bronscheiding is gestegen van 60,1 tot 64,6 procent in 2020. De grootste stijging is terug te vinden in de ingezamelde tonnen PMD (71,3 procent). Daarbij is het percentage afkeur nu bovendien nagenoeg nihil; in 2019 lag de afkeur nog op 30 procent.

HOEVEELHEID HUISHOUELIJK RESTAFVAL PER INWONER EN TOTAAL (IN KG)

Gemeente	Landelijke norm	Realisatie 2020	2019	2018	2017	2016	2015	Realisatie totaal 2020
Coevorden	100	152	173	214	222	254	259	5.382.000
Emmen	100	186	200	210	231	257	255	19.906.000
Hoogeveen	100	150	154	145	180	194	202	8.374.000

DRENTS AFVALBEHEER KENNISPLATFORM MARKEREIN

Area heeft in 2020 wederom samengewerkt met de Drentse ambtelijke afvalbeheerwerkgroep Markerein. De werkgroep Markerein heeft in 2017 het Manifest Drenthe Van Afval Naar Grondstoffen ontwikkeld, dat door alle Drentse gemeenten is ondertekend. In het manifest spreken alle Drentse gemeenten en Area de intentie uit om intensief samen te werken in het reduceren van de hoeveelheid restafval. Vanuit kosten en duurzaamheid bezien is dit een goede zaak! In diverse regio's zien we wel dat gemeenten de landelijke norm van honderd kilo afval per inwoner meer en meer ter discussie stellen. Het moet meer om de herbruikbaarheid van grondstoffen gaan dan om de exacte kilo's. Wij verwachten richting het nieuwe afvalbeheerplan hierin ook wel enige nuance in Drenthe.

Drenthe breed hebben de gemeenten in 2020 een communicatiecampagne "Geef het door" ontwikkeld. Veel gemeenten lopen er tegenaan dat burgers het moeilijk vinden om de grondstoffen adequaat te scheiden.

Begin 2021 heeft het contractmanagementteam van Area Reiniging voor alle Drentse gemeenten de aanbesteding van de verwerkingscontracten van alle grondstofstromen van de milieustraten opnieuw opgestart.

AFVALSORTEERANALYSES

Net als in voorgaande jaren heeft Area in 2020 afvalsorteeranalyses gecoördineerd en uitgevoerd. Dit gebeurde door de samenwerking binnen Markerein in geheel Drenthe. De sorteeranalyses worden op identieke wijze uitgevoerd, waardoor de resultaten van de afvalscheiding per gemeente te vergelijken zijn.

Wat opvalt in 2020 is dat Drenthe breed nog steeds van elke honderd kilo restafval 72,9 kilo herbruikbaar is. Het betekent dat burgers, bedrijven en gemeenten nog altijd belangrijke stappen kunnen maken in de omslag van afval naar grondstof.

OPBRENGSTEN UIT GRONDSTOFFEN

Zoals eerder opgemerkt zijn in de drie gemeenten de ingezamelde tonnages PMD sterk toegenomen.

HOEVEELHEID PMD TOTAAL (netto in kg)

Gemeente	PMD in 2020 (kg)	PMD in 2019 (kg)	PMD in 2018 (kg)	PMD in 2017 (kg)
Coevorden	1.446.000	880.000	828.000	547.000
Emmen	4.191.000	2.447.000	2.835.000	2.663.000
Hoogeveen	1.923.000	1.346.000	1.560.000	1.062.000

Gezien de in 2020 gewijzigde financiële afwikkeling van de verwerkingskosten laten de daarmee gegenereerde opbrengsten zich niet vergelijken. Wel kunnen we melden dat in Emmen het percentage afkeur in 2020 verwaarloosbaar klein was. In Coevorden (19,9 procent afkeur) en Hoogeveen (11,5 procent afkeur) valt op dit punt nog wel winst te behalen.

De inzameling van oud papier leverde de gemeenten en verenigingen opbrengsten op.

Gemeente	Opbrengst papier in 2020	Opbrengst papier in 2019	Opbrengst papier in 2018
Coevorden	€ 55.000	€ 56.000	€ 69.000
Emmen	€ 176.000	€ 154.000	€ 240.000
Hoogeveen	€ 147.000	€ 145.000	€ 156.000

Door blijvend lage papierprijzen bevinden de opbrengsten zich op een met 2019 vergelijkbaar niveau.

Daarnaast ontvingen de gemeenten opbrengsten voor de inzameling van grondstoffen op de milieustraten.

Gemeente	Opbrengsten milieu- straten in 2020	Opbrengsten milieu- straten in 2019
Coevorden	€ 239.000	€ 208.000
Emmen	€ 408.000	€ 295.000
Hoogeveen	€ 173.000	€ 126.000

NASCHEIDING ELEKTRISCHE APPARATEN

De in 2015 opgestarte pilot voor de na-scheiding van afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) is ook in 2020 voortgezet. In 2020 heeft Area 121.000 kilo AEEA-materiaal verwerkt. Daartoe heeft Area leerwerkplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ingericht. Area is sinds 2018 een erkend leerwerkbedrijf.

KOSTEN PER AANSLUITING

In 2020 zijn de kosten per aansluiting voor de aandeelhoudende gemeenten Emmen en Hoogeveen licht gestegen. In Coevorden zien we, als na-ijleffect van de frequentiewijziging, een geringe daling. Naast de jaarlijkse indexering van de tarieven wordt dit veroorzaakt door de sterke toename van ingezamelde tonnages PMD. Dit heeft tot hogere inzamelkosten geleid. Daarnaast zien we een jaarlijkse stijging van de verwerkingstarieven en verbrandingsbelasting per ton huishoudelijk afval.

ONTWIKKELING KOSTEN DIE ONDER DE AFVALSTOFFENHEFFING VALLEN

Uit onderstaande tabel blijkt de ontwikkeling van de kosten per aansluiting die onder de afvalstoffenheffing vallen. Hierbij is het aan de gemeenten uitgekeerde dividend verdisconteerd in de tarieven.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Coevorden	212	198	208	215	201	207	209	205	212	218	201	175	188	219	216
Emmen	209	210	209	206	191	199	200	198	201	203	184	160	178	191	196
Hoogeveen	206	211	212	203	198	202	203	203	206	206	186	168	175	199	204

In bovenstaande tabel zijn de grondstofopbrengsten van de gemeenten niet meegerekend. Het betreft hier dus uitsluitend de kosten!

ONZE DIENSTVERLENING EN PROJECTEN

Kort blikken we nog even terug op de voornaamste projecten van de afgelopen periode.

EMMEN

In opdracht van de gemeente Emmen is in 2019 het beeldbestek reinigen geëvalueerd en waar nodig aangepast. Ook is door Area in samenspraak met de gemeente ingezet op een nieuw gladheidbeheersingsprogramma. Verder is een eerste aanzet gedaan voor het verder verbeteren van de grondstoffenrespons van papier, glas en textiel waarmee Area en gemeente Emmen in 2020 aan de slag zijn gegaan.

COEVORDEN

Samen met de gemeente Coevorden is ingezet op het verhogen van de grondstoffenrespons van PMD, glas en textiel. Hiertoe is onder andere de inzamelfrequentie PMD verhoogd en hebben de inwoners een milieupas ontvangen.

HOOGVEEEN

In Hoozeveen is de inzameling van het restafval, GFT en PMD volledig geactualiseerd. Ook zijn in goede samenspraak met burgers, de gemeente en Area containerstelplaatsen in de gemeente aangebracht.

ACTUALISEREN PRODUCTOVEREENKOMSTEN

In het afgelopen jaar stond de actualisering van de productbegrotingen met de drie aandeelhoudende gemeenten met stip op nummer één. Binnen Area is in 2020 hard gewerkt om de productbegrotingen, waarvan de basis uit 2006 stamt, te moderniseren in zowel tekst als onderliggende bestekken. Area heeft de nieuw uitgewerkte varianten aan de gemeenten voorgelegd en met hen doorgenomen. Helaas is er in 2020 geen goedkeuring gegeven vanwege het feit dat de gemeente Hoozeveen hiertoe op dat moment bestuurlijk niet in staat was.

OPK

Naast de actualisaties van de productbegrotingen heeft Area een studie laten uitvoeren naar de verbetering in en de kosten van de inzameling van oud papier en karton (OPK). Hiertoe zijn door het bureau Bruut Consultancy verschillende scenario's gepresenteerd. Ook heeft Area, in overleg met de aandeelhouders, het afgelopen jaar deelgenomen aan een aanbesteding voor de verwerking - en waar gewenst het transport - van OPK. Hier is vanuit de samenwerking meegelift op de aanbesteding van Omrin. Nieuwe tarieven gelden vanaf januari 2022.

Op hetzelfde moment is onze afdeling operations aan de slag gegaan om de regie van de inzameling van OPK naar zich toe te trekken. Sinds jaar en dag ligt de inzameling bij verenigingen en scholen en is de firma Virol verantwoordelijk voor de verwerking en ondersteuning van de inzameling voor en met de scholen en verenigingen. Area zorgde voor de financiële afhandeling. Per eind 2020 hebben we ook alle logistieke afspraken met de scholen en verenigingen in beeld én we voeren een significanter deel van het werk zelf uit samen met de scholen en verenigingen.

PMD KETENOVEREENKOMST

Area heeft de gemeenten eind 2019 begeleid bij het sluiten van een nieuwe ketenovereenkomst voor het hergebruik van stromen voortkomende uit de PMD-container. De nieuwe overeenkomst bood Area in 2020 de gelegenheid om de voorsortering van het PMD onder te brengen bij andere partijen. Voor Coevorden en Hoozeveen werd dit het bedrijf Zuidema te Hoozeveen en voor Emmen werd een tweetraps voorsortering met Omrin afgesproken. Door deze aanpak, met analyses, voorlichting en nieuwe maatregelen, is de algemene vervuiling van het PMD van de gemeenten duidelijk afgenomen.

HERCHIPPEN CONTAINERS HOOGVEEEN

In opdracht van de gemeente Hoogeveen heeft Area zich na de zomer van 2020 ingespannen om het container-arsenaal van de gemeente opnieuw te chippen en de containers te koppelen aan de juiste adresgegevens van huishoudens. In 2021 zal zullen we dit ook in opdracht van de gemeente Emmen doorvoeren.

DIFTAR

Voor de gemeente Emmen lag in 2020 de nadruk op de voorbereiding van het raadsvoorstel ter invoering van Diftar. Diftar is de afkorting van gedifferentieerde tarieven. Hierbij betalen huishoudens op basis van een vast en een variabel deel voor de inzameling en de verwerking van afval. Voor de gemeente heeft Area naar vermogen de onderlinge berekeningen uitgevoerd voor de verschillende varianten die ter tafel kwamen.

INZAMELING OVERIG

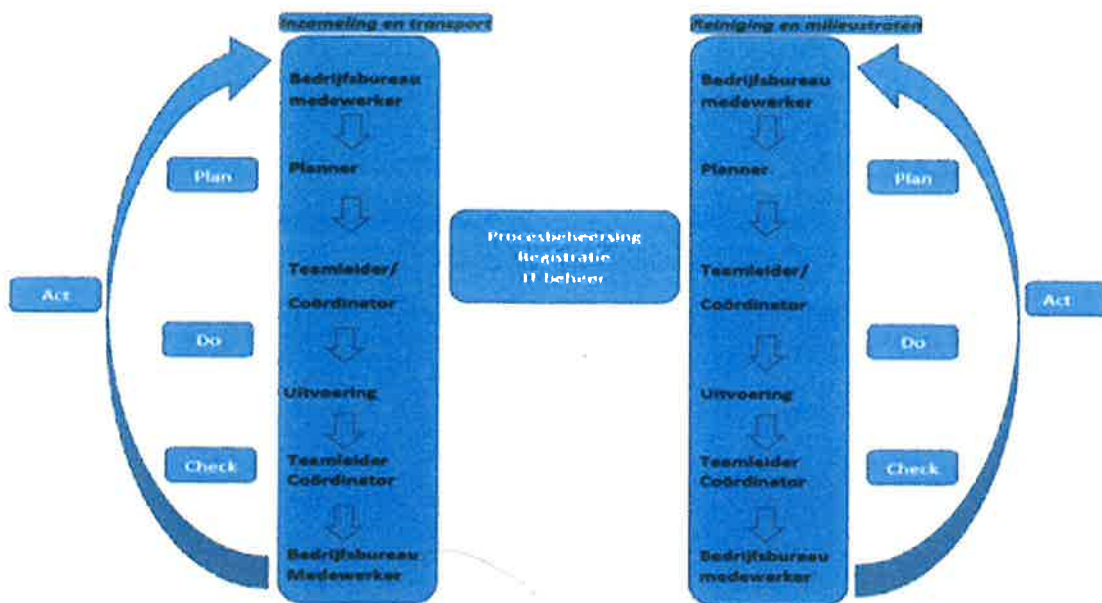
Naast bovenstaande projecten stond 2020 ook in het teken van een studie naar het verbeteren van de inzameling van met name GFT bij hoogbouwlocaties alsook de verdichting van de glaszameling in de gemeente Emmen.

WINTERMANAGEMENT

Grote stappen zijn gezet in het verbeteren van onze organisatie van het wintermanagement. Hierdoor is duidelijkheid en rust in de organisatie van de gladheidsbestrijding gekomen. Zo zijn de roosters aangepast en worden vooral medewerkers met grote bevoegdheid voor de winterdienstverlening ingezet. Daarnaast wordt vaker gebruik gemaakt van inhuur derden, waardoor nachtelijke acties het werk overdag minder verstoren.

WORKFLOWMANAGEMENT

Het afgelopen jaar stond ook in het teken van het verder invoeren van workflowmanagement binnen de afdeling operations van Area Reiniging. Teneinde workflowmanagement te kunnen invoeren, is de kantoororganisatie van de afdeling opnieuw neergezet in wat het H-model is gaan heten. Het model is in 2020 uitgewerkt, waarbij medewerkers zijn geïnformeerd en betrokken. Vervolgens is het model door het dagelijks bestuur en de ondernemingsraad van Area bekrachtigd en aan het einde van 2020 ingevoerd. In 2021 wordt het model doorontwikkeld.



Het H-model impliceert dat er twee parallel teams zijn. De poten van de H zijn inzameling & transport en reiniging & milieustraten. De dienstverlening begint en eindigt bij de senior medewerkers bedrijfsbureau. Zij voeren regie over de voorbereiding van het werk en evalueren de realisatie ervan. Waar nodig signaleren zij verbeterpunten. In de 'poot van de H' vinden we tevens de planning, teamleider, coördinator en uitvoerenden, ieder met een eigen taak en rol. De teamleider en de coördinatoren zijn verantwoordelijk voor de productie van de dag met de planners als faciliterende medewerkers. De werkvoorbereiders (senior medewerkers bedrijfsbureau) geven aan wat er wanneer gedaan moet worden en hoeveel tijd en middelen aan die taak besteed kan worden.

In de dwarsligger van het H-model werken de ondersteunende mensen: de beheerders van de systemen en de medewerkers die de uren- en tonnages vastleggen.

In iedere poot van de H vindt minimaal jaarlijks de PDCA-cyclus plaats (Plan-Do-Act-Check).

TEAM WAGENPARK- EN CONTAINERBEHEER

In 2020 hebben we voor € 2,7 miljoen geïnvesteerd (2019: € 2,7 miljoen). Dit waren zowel reguliere vervangingsinvesteringen als geplande uitbreidingsinvesteringen.

De investeringen zijn als volgt opgebouwd:

Type investering	Bedrag
Containers	€ 0,7 miljoen
Transportmiddelen	€ 0,7 miljoen
Gebouwen en terreinen	€ 1,0 miljoen
Overigen	€ 0,3 miljoen
Totaal	€ 2,7 miljoen

Het onder gebouwen en terreinen opgenomen bedrag betreft een vervanging van de in 2019 door brand verloren gegane loods voor stalling van onze voertuigen.

ONDERHOUD IN EIGEN BEHEER

Het onderhoud aan de voertuigen en ondergrondse inzamelsystemen wordt zoveel mogelijk door eigen monteurs en technisch specialisten uitgevoerd. Jaarlijks vinden controles en updates plaats vanuit het oogpunt van kwaliteit, Arbo en milieu.

BEDRIJFSVEILIGHEID EN KAM

RISICO INVENTARISATIE EN EVALUATIE

Area streeft naar een zo veilig mogelijke werkplek voor medewerkers en bezoekers. Centraal hierin staat de Risico Inventarisatie en Evaluatie (RI&E). Dit onderzoek is in 2019 uitgevoerd en nog steeds actueel. De meeste punten uit het plan van aanpak 2020 zijn inmiddels afgerond. Daarnaast zijn de werkplekinspecties gecontinueerd en is verder gewerkt aan het verbeteren van de voorlichting aan medewerkers (onder andere toolboxen).

Het afgelopen jaar heeft bij Area één arbeidsongeval plaatsgevonden welke gemeld is bij de Inspectie SZW. De Inspectie SZW heeft besloten geen verdere maatregelen te nemen naar aanleiding van de melding. Overige meldingen betroffen uitsluitend licht lichamelijk letsel en/of materiële schade. Deze meldingen zijn intern onderzocht en waar mogelijk zijn verbeteringen doorgevoerd.

VERGUNNINGEN

Eind 2019 had Area een aanvraag ingediend voor een wijziging van de omgevingsvergunning voor locatie Emmen. Dit betrof een wijziging voor de opslag van pekelwater ten behoeve van de gladheidsbestrijding. Deze aanvraag is begin 2020 afgerond. Medio 2020 is een wijziging aangevraagd en gegund voor uitbreiding van de capaciteit van de demontage van AEEA (Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparatuur).

KWALITEITSMANAGEMENT

Area beschikt over twee kwaliteitscertificaten: Integrated Pest Management (IPM) voor rattenbestrijding en Weelabex (voor demontage van Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparatuur). Voor beide certificaten hebben de jaarlijkse audits plaatsgevonden, waarbij geen tekortkomingen zijn geconstateerd. Area mag haar certificaten daarom behouden en is hier bijzonder trots op.

Om een veilige werkplek te kunnen blijven garanderen worden regelmatig interne inspectieronden gelopen bij de diverse activiteiten. Als tijdens inspectieronden verbeterpunten worden gezien, worden deze direct opgelost.

HANDHAVINGSBEZOEKEN

In 2020 hebben diverse instanties een handhavingsbezoek gebracht aan Area. Tijdens de bezoeken zijn slechts een beperkt aantal kleine afwijkingen geconstateerd, die allen snel zijn opgelost.

BEDRIJFSHULPVERLENING

Begin 2020 is een eerste aanzet gemaakt om de Bedrijfshulpverlening (BHV) naar een hoger niveau te tillen. Hiervoor heeft een aantal medewerkers aanvullende cursussen gevolgd en is in 2020 een versterkte BHV organisatie uitgerold.

CO₂-REDUCTIE

In haar streven naar het verbeteren van de milieuprestaties en het verminderen van de CO₂-uitstoot heeft Area in 2020 opnieuw diverse stappen gezet. In 2019 waren al 400 extra zonnepanelen geplaatst op de panden in Emmen, waarmee het totaal aantal zonnepanelen uitkomt op 650. Ook is in het wagenpark geïnvesteerd in een groot aantal voertuigen, die alle voldoen aan de hoogste milieueisen. Daarnaast zijn er elektrische dienstauto's ingezet. Met de bouw van de nieuwe panden is in 2020 ingezet op de toepassing van warmtepompen voor verwarmingsinstallaties en verder hebben we ingezet op de toepassing van LED-verlichting.

DIENSTVERLENING AAN BEDRIJVEN

Area levert aan duizenden bedrijven in de regio zakelijke afval- en reinigingsdiensten.

MILIEUSCAN

Om ook deze bedrijven te stimuleren in het hergebruik van waardevolle grondstoffen, hebben we in 2020 wederom milieuscans voor een aantal commerciële klanten uitgevoerd.

WEBSHOP

Daarnaast hebben we sinds 2018 een webshop waarbij (nieuwe) klanten online afvalcontainers kunnen bestellen. De webshop is ingericht voor de verkoop van rolcontainers en minicontainers aan zakelijke klanten en de huur van afzetcontainers door zowel zakelijke als particuliere klanten. In 2020 is hier in toenemende mate gebruik van gemaakt. Voor nieuwe dienstverlening heeft Area de portaauto (afzet portaalafvalbakken) en reinigungsauto voor het reinigen van containers ingezet.

GROEI EN UITBREIDING

De omzet is in 2020 hoger dan de begroting en daarmee wordt de stijgende lijn uit 2018 en 2019 voortgezet. Hiermee zijn tevens de gestelde omzetdoelen uit het commerciële verkoopplan voor het jaar 2020 behaald.

DE MENS ACHTER AREA

Area wil een goede maatschappelijk verantwoorde werkgever zijn en zet vanuit dit kader in op een duidelijk en consequent HRM-beleid.

ONTWIKKELINGEN

Het jaar 2020 heeft voor HRM in het teken gestaan van de herverdeling van taken binnen de afdeling, uitbesteden van de salarisbetaling, het verder implementeren van de intranet-communicatietool MijnArea en verzuim en verzuimbegeleiding.

PERSOONLIJK ARBEIDSVOORWAARDEN BUDGET

Per 1 januari 2021 is het Persoonlijk Arbeidsvoorwaarden Budget (PAB) ingevoerd.

AREA BEDRIJFSACADEMIE

De Area-bedrijfsacademie heeft in 2020 het levenslicht gezien. Doelstelling van de bedrijfsacademie is om Area-medewerkers de mogelijkheid te geven om zich verder te ontwikkelen naar ander werk. Opleiden en ontwikkelen beperkt zich niet alleen tot functiegerelateerde of vakinhoudelijke opleidingen. Werk verandert en mensen veranderen en daarom geeft de bedrijfsacademie de mogelijkheid om een opleiding te volgen die samenhangt met toekomstige functies, al dan niet bij de eigen werkgever of in de eigen richting. In totaal kunnen per kalenderjaar maximaal drie medewerkers voor een bijdrage uit de bedrijfsacademie in aanmerking komen.

SOCIAAL MEDISCH TEAM

In 2020 hebben we afscheid genomen van onze arbodienst en zijn we in zee gegaan met een zelfstandige bedrijfsarts. De bedrijfsarts houdt spreekuur op de locatie van Area in Emmen. Dit alles komt de verzuimbegeleiding ten goede. Naast de bedrijfsarts beschikken we over een sociaal medisch team van waaruit ondersteuning aan medewerkers geboden kan worden.

VOORTGANG GENERATIEREGELING

Vanuit de cao is in 2019 de generatieregeling uitgevoerd. Deze regeling is in 2020 verlengd. Bij een generatieregeling krijgt een medewerker de gelegenheid de loopbaan geleidelijk af te bouwen. De regeling houdt in: 80 procent werken, 90 procent betaald krijgen en 100 procent pensioen opbouwen. Doel van de regeling is dat er meer ruimte komt voor jonge medewerkers om in te stromen. Binnen Area maken hier momenteel vijf collega's gebruik van.

HRM IN CIJFERS

In 2020 hebben we onder het directe personeel drie medewerkers (één in de uitvoering en twee voor de technische dienst) aangenomen. Er zijn drie medewerkers uit dienst gegaan. Eén medewerker heeft in 2020 gebruik gemaakt van de 80-90-100 regeling. Voor het indirecte personeel geldt dat er twee medewerkers zijn aangenomen en vier zijn uit dienst gegaan.

Dit alles resulteert erin dat Area op 31 december 2020 133 medewerkers (119,8 fte) in dienst had. Daarnaast zijn 32 uitzendkrachten bij Area werkzaam.

Onderstaand schema laat zien dat in 2020 en 2019 nagenoeg dezelfde uren zijn ingezet. Wat opvalt is dat de inzet van flexibele uitzendmedewerkers is gedaald; deze uren zijn verschoven naar medewerkers die in dienst zijn van Area. Hierdoor is de verhouding vast personeel (81,74%) versus flexibel personeel (18,26%) iets verschoven.

het formatiebeleid gaan we uit van een flexibele schil van 20 procent. Voor 2020 geldt dat we iets onder dit percentage zitten.

URENINZET

Uren:	2020		2019		2018		2017	
AREA	211.194	81,74%	202.517	78,34%	196.327	78,52%	208.658	86,12%
Timing	47.174	18,26%	55.994	21,66%	53.712	21,48%	33.639	13,88%
	258.368		258.511		250.039		242.297	

Mede als gevolg van COVID-19 is het ziekteverzuim over heel 2020 8,87 procent. Dit is een stijging van 2,3 procent ten opzichte van 2019. In 2021 streven wij naar een verzuimpercentage van 5 procent.

In totaal heeft Area te maken gehad met 53 COVID-19 gerelateerde meldingen. Als we de COVID-19 gerelateerde ziekte-dagen uit het verzuimpercentage halen, dan komen we op een verzuim van 7,46 procent hetgeen daarmee nog steeds een lichte stijging (met 0,89%) is ten opzichte van 2019.

LEEFTIJDOPBOUW

De leeftijdsopbouw van onze medewerkers over de afgelopen vijf jaren geeft het volgende beeld:

	2020	2019	2018	2017	2016
25 jaar of jonger	2,3%	5,3%	3,7%	3,4%	3,5%
26 - 35 jaar	10,8%	12,1%	6,8%	4,3%	4,4%
36 - 45 jaar	26,2%	24,2%	18,1%	25,8%	27,2%
46 - 55 jaar	33,1%	43,2%	36,1%	37,8%	35,1%
56 jaar of ouder	27,7%	17,4%	14,3%	14,6%	17,5%
Gemiddelde leeftijd (in jaren)	47	46,6	47,4	47,2	48

OPLEIDINGEN

In 2020 is als gevolg van de pandemie minder aan opleidingen gedaan dan gepland stond. Er is een aantal functie-gerelateerde opleidingen verzorgd, denk aan code-95, VCA, hefttruck certificaat, ADR en medewerker chemisch depot. Daarnaast is, in het verlengde van het Area brede leiderschapstraject, voor een aantal deelnemers een Persoonlijk Ontwikkelings Plan opgesteld en uitgevoerd. Een aantal medewerkers is gestart met externe persoonlijke coaching.

VERHOUDING MANNEN VROUWEN

	2020	2019	2018	2017	2016
Waarvan mannen	90,0%	88,6%	87,7%	87,1%	88,6%
Waarvan vrouwen	10,0%	11,4%	12,3%	12,9%	11,4%

Eén van de regels van de Wet Bestuur en Toezicht betreft een evenwichtige verdeling van zetels over mannen en vrouwen in de Raad van Bestuur en de Raad van Commissarissen. De wet bepaalt dat ten minste 30 procent van de zetels door vrouwen en tenminste 30 procent door mannen wordt bezet. De statutaire directie van Area wordt gevormd door slechts één persoon, een vrouw, waardoor een evenwichtige verdeling niet mogelijk is. Bij de Raad

van Commissarissen, die volledig uit mannelijke leden bestaat, wordt ook niet aan dit wettelijke criterium voldaan. Area onderschrijft dat haar organisatie gebaat is bij een hoge mate van diversiteit. In dit verband wordt voor de toekomst gestreefd naar een vertegenwoordiging van een of meer vrouwen in de Raad van Commissarissen. In 2018 is de heer Middel herbenoemd als voorzitter van de Raad van Commissarissen.

In 2020 hebben de OR en de bestuurder zes keer constructief vergaderd.

RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

In het jaarverslag van 2015 hebben we voor het eerst melding gemaakt van de voornaamste risico's voor onze vennootschap. Een van de genoemde risico's was de liquiditeit. Area heeft hierin voorzien door in 2016 de kortlopende financieringen om te buigen naar langlopende financieringen. Ook is in het jaarverslag van 2015 beschreven dat Area haar kennis wil verbreden rond de logistieke technologie. Dit hebben we in 2017 en 2018 opgepakt en in dit verslag uitvoerig toegelicht.

In de risicoparagraaf van het jaarverslag van 2015 werd gemeld dat Area behoefte had aan een door alle aandeelhouders gedragen meerjarenstrategie. Tot op dat moment had Area geen gedragen strategische koers. Dit vormde een risico voor ons bedrijf, daar waar het ging om het doelgericht inhoud geven aan businessplannen die zijn gericht op groei en de verdere inzet op realisatie van het VANG-programma. In het verlengde hiervan hebben de aandeelhouders, met in achtneming van een aantal accenten, het strategisch plan van Area opnieuw besproken en is het plan in 2018 vastgesteld. Het document is daarmee richtinggevend aan bestuur en management van Area. Dit plan loopt tot en met 2021.

In het jaarverslag van 2017 hebben we gewezen op de risico's die het gevolg zijn van de stijgende gemiddelde leeftijd van medewerkers. De stijgende leeftijd beïnvloedt het ziekteverzuim alsmede de flexibiliteit in uitvoerende processen, zo blijkt uit een analyse hiervan. Samen met de afdeling HRM is in 2018 verder inhoud gegeven aan het formatiebeleid. In 2017 en 2018 is ingezet op de aanwas van een tiental jonge medewerkers waarbij het talent ontwikkelprogramma TOP wordt benut.

Voor 2018 (en 2019) voorzagen we een risico in het tijdig optimaliseren van de productovereenkomsten tussen de gemeenten en Area. Dit proces is bijna volbracht. Met de hernieuwde productovereenkomsten zijn de gemeenten binnenkort in staat om een goede invulling te geven aan hun opdrachtgeverschap en kan Area haar opdrachtnemersrol goed uitvoeren en verantwoording afleggen over prijs- en kwaliteitscondities.

Een risico voor 2020 vormde de inrichting en rapportage op de bedrijfsvoering. Met de wijzigingen in de productovereenkomsten is het aan Area om de bedrijfsvoering en rapportages hierop goed te laten aansluiten. Dit vraagt tevens een aanpassing van ons interne beheersingssysteem. Afhankelijk van de voortgang van de optimalisatie van de productovereenkomsten zullen we hier het komend jaar een vervolg aan geven.

Tot slot vormde de solvabiliteit eveneens een risico voor de komende jaren. Dividendbeleid, investeringen en toenemende druk op de winstgevendheid maakten dat de solvabiliteit onder druk kwam te staan. Dit punt is ondervangen. De solvabiliteit van de onderneming is thans goed.

WELKE RISICO'S VOORZIEN WIJ VOOR 2021 EN VERDER

- Allereerst hebben we ook geheel 2021 nog van doen met COVID-19. Het indammen van het virus wordt een tijdrovende en omvattende klus. De effecten op verzuim en de daarmee samenhangende kosten kunnen we nog niet geheel overzien, maar deze zullen de organisatie zeker gaan raken.
- Gemeentelijke opdrachtgevers ervaren het huidige kostenallocatiemodel Area Reiniging als verouderd. In gezamenlijkheid ligt er de uitdaging het model te evalueren en naar wens bij te stellen. Dit zal bijdragen aan wederzijds begrip van de doorrekening en toekenning van kosten.

GOOD GOVERNANCE

Area volgt de regels behorend bij de Code goed openbaar bestuur zoals ontwikkeld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

TOT SLOT

Het jaar 2020 is in goede samenwerking met onze opdrachtgevers intensief verlopen en stond in het teken van zowel de beheersing van COVID-19 alsmede diverse operationele projecten, de verbetering van de bedrijfsvoering en de herbouw van onze stalling na de omvangrijke brandschade in 2019.

De komende jaren zullen we in samenwerking met onze opdrachtgevende gemeenten, aandeelhouders en samenwerkingspartner Omrin alsook binnen het samenwerkingsverband Markerein streven naar het steeds verder gezamenlijk vorm en inhoud geven aan de omslag van afval naar grondstof.

Vooruitzichten

Als uitvoeringsorganisatie van de gemeenten Hoogeveen, Coevorden en Emmen gaan we ons in 2021 verder richten op de verdere verplaatsing van afval naar grondstoffen. Ook willen we samen met gemeenten nagaan welke kosten we positief kunnen beïnvloeden om de kosten van afval voor de burgers acceptabel te houden.

VERDERE UITROL AFVALSCHEIDING STRATEGISCH PLAN 2016-2021

Het strategisch plan zal in samenspraak met onze gemeentelijke opdrachtgevers en aandeelhouders worden geëvalueerd en waar nodig bijgesteld.

De volgende zaken staan hierbij voor 2021 op de agenda:

- Mogelijke implementatie Diftar in gemeente Emmen;
- Mogelijke voorbereiding implementatie Diftar in gemeente Hoogeveen;
- Aanbestedingen grondstofstromen milieustraten in geheel Drenthe;
- Verdichten glasinzameling in gemeenten Emmen en Coevorden;
- Borging voorlichtingscampagne "Geef het door";
- Herchippen containerarsenaal gemeente Emmen waar nodig;
- Per 2021 werken met geactualiseerde productbegrotingen. Per gemeente wordt via deze systematiek de nieuwe begroting voor 2022 gemaakt.

BEGROOT RESULTAAT 2021

Voor 2021 is een positief resultaat van € 463.000 begroot. Dit resultaat wijkt in negatieve zin af van de meerjarenbegroting zoals opgenomen in het strategisch plan 2016-2021. De afwijking wordt veroorzaakt door een aantal lastenverzwarende maatregelen met cumulatief effect uit voorgaande jaren, alsmede door kostenbesparende maatregelen vanuit onze opdrachtgevers die tot vermindering van de dienstverlening en daarmee omzet leiden.

Alfride Groenewold
Algemeen directeur

Profiel N.V. Area Reiniging

N.V. Area Reiniging is opgericht in 2006 en verleent vanuit drie bedrijfsonderdelen verschillende diensten op het gebied van inzameling, be- en verwerking en preventie van afval alsook in strategisch en tactisch afvalbeheer.

Area Reiniging is verantwoordelijk voor de dagelijkse organisatie van de inzameling van het huishoudelijk afval in de gemeenten Coevorden, Emmen en Hogeveen. Ook verzorgen we hier aanvullende diensten zoals het beheer van de openbare ruimte, het reinigen van wegen, het kolken van straatputten, het beheersen van ongedierte en het bestrijden van gladheid. Elke gemeente kiest daarin zijn eigen dienstenpakket.

Area Zakelijk regelt de inzameling van bedrijfsafval voor circa 3.500 zakelijke klanten in de gemeenten Coevorden, Emmen en Hogeveen. De gemeente Oldambt is een van de grotere, zakelijke klanten van Area.

Area Kennis & Regie is de kennisafdeling in afvalbeheer en verleent en coördineert kennisintensieve diensten die afgenomen kunnen worden door alle twaalf Drentse gemeenten. Zoals strategisch en beleidsmatig advies en ondersteuning, contract- en facilitymanagement en preventie en voorlichting. Area werkt intensief samen met Markerein, de ambtelijke studiegroep voor afvalbeheer in Drenthe.

Jaarrekening

Balans per 31 december 2020

(voor resultaatbestemming)

		31 december 2020		31 december 2019	
	Ref.	€	€	€	€
Activa					
Materiële vaste activa					
Bedrijfsgebouwen- en terreinen	4	4.515.077		4.773.642	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	4	12.675.336		12.728.932	
Activa in uitvoering	4	918.868		-	
			18.109.281		17.502.574
Vlottende activa					
Vorraden			25.000		25.000
Vorderingen					
Debiteuren	5	474.811		732.087	
Vorderingen op participanten	5	45.434		763.496	
Belastingen en premies					
Sociale verzekeringen	5	509.836		528.043	
Overige vorderingen en overlopende activa	5	1.489.056		2.224.770	
			2.519.137		4.248.396
Liquide middelen	6		2.706		2.666
			20.656.124		21.778.636

		31 december 2020		31 december 2019	
	Ref.	€	€	€	€
<i>Passiva</i>					
Eigen vermogen	7				
Aandelenkapitaal		2.913.503		2.913.503	
Overige reserve		2.765.269		2.765.269	
Resultaat boekjaar	8	656.003		659.836	
			6.334.775		6.338.608
Voorzieningen	9		345.244		258.888
Langlopende schulden	10		5.679.332		6.797.774
Kortlopende schulden	11				
Schulden aan kredietinstellingen		2.808.120		3.588.337	
Crediteuren		3.172.805		3.351.464	
Schulden aan participanten		349.555		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		407.116		348.577	
Overige schulden en overlopende passiva		1.559.177		1.094.988	
			8.296.773		8.383.366
			20.656.124		21.778.636

Winst-en-verliesrekening over 2020

	Ref.	2020		2019	
		€	€	€	€
Som der bedrijfsopbrengsten	13	28.290.200		29.687.787	
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	14	12.110.897		13.158.354	
Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenen	15	8.566.647		8.175.179	
Afschrijvingen	16	2.121.304		2.041.473	
Overige bedrijfskosten	17	4.563.500		5.387.351	
Som der bedrijfslasten		(27.362.348)		(28.762.357)	
Bedrijfsresultaat		927.852		925.430	
Financiële baten en lasten	19	(231.534)		(245.446)	
Resultaat uit gewone bedrijfs-oefening voor belasting		696.318		679.984	
Belastingen	20	(40.315)		(20.148)	
Resultaat na belastingen		656.003		659.836	

Kasstroomoverzicht over 2020

	Ref.	2020		2019	
		€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten					
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening			927.852		925.430
<i>Aanpassingen voor:</i>					
Afschrijvingen	17	2.121.304		2.041.473	
Bijzondere waardevermindering	17	-		606.253	
Mutatie voorzieningen	9	86.356		76.892	
			2.207.660		2.724.618
<i>Verandering in werkkapitaal:</i>					
Mutatie vorderingen	5	1.729.259		(1.142.812)	
Mutatie kortlopende schulden	11	693.624		66.835	
			2.422.883		(1.075.977)
Kasstroom uit bedrijfsoperaties			5.558.395		2.574.071
Financiële baten en lasten	20		(231.534)		(245.446)
Vennootschapsbelasting			(40.315)		(20.148)
Kasstroom uit operationele activiteiten (transport)			5.286.546		2.308.477

		2020		2019	
	Ref.	€	€	€	€
(Transport)			5.286.546		2.308.477
Kasstroom uit investeringsactiviteiten					
Investerings in materiële vaste activa	4	(2.728.011)		(2.606.772)	
Desinvesteringen in materiële vaste activa	4	-		136.190	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten			(2.728.011)		(2.470.582)
Kasstroom uit financieringsactiviteiten					
Aflossing langlopende schulden	11	(1.932.563)		(1.583.806)	
Leasefaciliteit		881.361		1.391.481	
Betaald dividend	7	(659.836)		(353.298)	
Leningen	11	-		500.000	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten			(1.711.038)		(45.623)
Toe-/afname geldmiddelen			847.497		(207.728)

Het verloop van de geldmiddelen is als volgt:

	2020	2019
	€	€
Stand per 1 januari	(1.743.421)	(1.535.693)
Mutatie boekjaar	847.497	(207.728)
Stand per 31 december	(895.924)	(1.743.421)
Liquide middelen	2.706	2.666
Rekening Courant	(898.630)	(1.746.087)
	(895.924)	(1.743.421)

Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening

1 Algemene toelichting

1.1 Activiteiten

Area Reiniging draagt zorg voor een effectieve uitvoering van de inzameling en het (doen) be- en verwerken van afval en aanverwante reinigingsactiviteiten, waaronder gladheidbestrijding, in opdracht van de drie gemeenten Emmen, Hogeveen en Coevorden. Hiermee wordt adequaat ingespeeld op integraal beheer van de openbare ruimte. Naast deze publieke taken in opdracht van de gemeenten verricht Area Reiniging ook activiteiten (inzameling en reiniging) voor bedrijven en instellingen.

1.2 Vestigingsadres

N.V. Area Reiniging is feitelijk gevestigd op de Columbusstraat 25 in Emmen en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Noord Nederland onder nummer 04079357.

1.4 Verbonden partijen

Als verbonden partij worden aangemerkt alle rechtspersonen waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van N.V. Area Reiniging en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

1.5 Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de rekening courant financiering van de bankier. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest en winstbelasting zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten. De betaling van de leasetermijnen uit hoofde van het financiële leasingcontract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.

1.6 Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat de directie van N.V. Area Reiniging zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat de directie schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in art. 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

2 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

2.1 Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de winst-en-verliesrekening en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Continuïteit en de implicaties van het COVID-19 virus

In februari/maart 2020 zijn wij net als de rest van de wereld geconfronteerd met de uitbraak van het COVID-19 virus. De effecten van het COVID-19 virus en de van overheidswege getroffen maatregelen op de maatschappij zijn ongekend groot en het einde van de pandemie is nog niet in zicht.

Vanuit Area Reiniging hebben we vanaf het moment dat het virus zich aandiende in Nederland preventieve maatregelen getroffen in onze organisatie. Tevens hebben we ons voorbereid op mogelijk noodzakelijke aanpassingen in onze dienstverlening, mocht een deel van ons personeelsbestand tijdelijk uitvallen als gevolg van besmetting met COVID-19. Terugkijkend op het afgelopen jaar kunnen we echter concluderen dat we weliswaar te maken hebben gehad met een zekere mate van uitval van medewerkers (zowel als gevolg van feitelijke besmetting als ook als gevolg van preventieve thuisquarantaine) maar deze is beperkt en goed op te vangen. De dienstverlening gaat dan ook onverminderd voort.

De activiteiten en diensten van Area Reiniging behoren tot de basisvoorzieningen in Nederland en zullen doorgang blijven vinden. De activiteiten van Area Reiniging zijn door de Rijksoverheid benoemd tot cruciale en vitale activiteiten. Area Reiniging voert deze activiteiten voornamelijk uit voor de aandeelhoudende gemeenten en veronderstelt daarmee tijdige inbaarheid van uitstaande vorderingen.

Wel hebben we met een aantal commerciële klanten afwijkende afspraken gemaakt over het tijdelijk stopzetten van onze dienstverlening en aangepaste betalingstermijnen. Gezien de (beperkte) omvang van onze commerciële dienstverlening heeft dit echter evenmin verstrekken gevolgen voor onze bedrijfsvoering en toekomstig verwachte opbrengsten. Dit temeer daar de pandemie ook mogelijkheden heeft gebracht voor alternatieve dienstverlening.

Daarnaast beschikt Area Reiniging over een toereikende vrije kasstroom. In combinatie met de ongebruikte kredietfaciliteit is de financierbaarheid en continuïteit gewaarborgd. Het management heeft om bovenstaande redenen de jaarrekening dan ook opgemaakt op basis van het continuïteitsbeginsel.

2.2 Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

2.3 Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de geschatte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar paragraaf 2.4.

Overige vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. De vervaardigingsprijs bestaat uit de aanschaffingskosten van grond- en hulpstoffen en kosten die rechtstreeks toerekenbaar zijn aan de vervaardiging inclusief installatiekosten.

Indien voor te vervaardigen materiële vaste activa noodzakelijkerwijs een aanmerkelijke hoeveelheid tijd nodig is om deze gebruiksklaar te maken, worden de rentekosten opgenomen in de vervaardigingsprijs.

Kosten voor groot onderhoud worden, met ingang van 2019, conform de componentenbenadering afzonderlijk geactiveerd.

2.4 Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

De opbrengstwaarde wordt bepaald met behulp van de actieve markt. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt bij het contant maken van de kasstromen een marktconforme disconteringsvoet gehanteerd. Een bijzondere-waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

2.5 Voorraden

De voorraden grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd op verkrijgingsprijzen onder toepassing van de FIFO-methode (*first in, first out*) of lagere opbrengstwaarde.

De kostprijs bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs (alle kosten die samenhangen met de verkrijging of vervaardiging) en gemaakte kosten om de voorraden op hun huidige plaats en in hun huidige staat te brengen. In de kosten van vervaardiging zijn begrepen directe loonkosten en toeslagen voor aan de productie gerelateerde indirecte vaste en variabele kosten, waaronder de kosten van het bedrijfsbureau, de onderhoudsafdeling en interne logistiek.

De opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

2.6 Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde van de vordering gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie.

bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

2.7 Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas- en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

2.8 Eigen vermogen

Indien N.V. Area Reiniging eigen aandelen inkoopt, wordt de verkrijgingsprijs van de ingekochte aandelen in mindering gebracht op de overige reserves, of op andere reserves mits de statuten dit toestaan, totdat deze aandelen worden ingetrokken of worden verkocht. Indien ingekochte aandelen worden verkocht, komt de opbrengst uit verkoop ten gunste van de overige reserves, of andere reserves in het eigen vermogen. De opbrengst komt ten gunste van de reserve waarop eerder de inkoop van deze aandelen in mindering is gebracht.

2.9 Voorzieningen

2.9.1 Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

2.9.2 Voorziening jubilea

De voorziening jubilea wordt opgenomen tegen de contante waarde van de verwachte uitkeringen gedurende het dienstverband. Bij de berekening van de voorziening wordt onder meer rekening gehouden met verwachte salarisstijgingen en de blijfkans. Bij het contant maken is een marktrente van 4% (2019: 4%) als disconteringsvoet gehanteerd.

2.10 Schulden

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

2.11 Leasing

2.11.1 Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan het eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Verplichtingen uit hoofde van operationele leasing worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

2.11.2 Financiële leasing

De vennootschap leaset een deel van het wagenpark; hierbij heeft de vennootschap de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden, dit heeft geen materiële impact aangezien de markrentre de effectieve rente betreft.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent.

3 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

3.1 Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

3.2 Opbrengstverantwoording

3.2.1 Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

3.2.2 Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

3.2.3 Verlenen van diensten

Opbrengsten uit het verlenen van diensten geschieden naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.



PricewaterhouseCoopers
Accountants N.V.
Uitsluitend voor
identificatiedoeleinden

3.3 *Uitbesteed werk en externe kosten*

Onder uitbesteed werk en externe kosten wordt verstaan de inhuur personeel en materieel van derden en verwerkingskosten.

3.4 *Personeelskosten*

3.4.1 *Periodiek betaalbare beloningen*

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

3.4.2 *Pensioenen*

N.V. Area Reiniging heeft een pensioenregeling bij het bedrijfstakpensioenfonds ABP. De belangrijkste kenmerken van deze regeling zijn:

- middelloon als pensioengrondslag
- indexatie wordt jaarlijks bepaald door ABP
- dekkingsgraad van de pensioenuitvoerder op 31 december 2020 is 93,2%

Op de pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en worden op verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan het bedrijfstakpensioenfonds betaald door de rechtspersoon. De vennootschap heeft de toegezegd-pensioenregeling bij het bedrijfstakpensioenfonds in de jaarrekening verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen. De rechtspersoon heeft geen verplichting tot het voldoen van aanvullende bedragen in het geval van tekorten bij het bedrijfstakpensioenfonds, anders dan het voldoen van hogere toekomstige premies.

3.5 *Afschrijvingen materiële vaste activa*

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

3.6 *Financiële baten en lasten*

3.6.1 *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen die als onderdeel van de berekening van de effectieve rente worden meegenomen.

3.7 *Belastingen*

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-af-trekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingsschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.



PricewaterhouseCoopers
Accountants N.V.
Uitsluitend voor
identificatiedoeleinden

3.8 Financiële instrumenten en risicobeheersing

3.8.1 Valutarisico

Area Reiniging N.V. is volledig werkzaam in Nederland en kent daarmee geen valutarisico.

3.8.2 Rente- en kasstroomrisico

Area Reiniging N.V. loopt geen risico over de rentedragende langlopende en kortlopende schulden.

3.8.3 Kredietrisico

De liquide middelen staan uit bij de ING Bank N.V. die een A-rating heeft.

3.8.4 Liquiditeitsrisico

Area Reiniging N.V. maakt gebruik van de ING Bank N.V. voor haar kredietfaciliteiten. Voor zover noodzakelijk, worden nadere zekerheden verstrekt aan de bank voor beschikbare kredietfaciliteiten.

4 Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	Bedrijfsge- bouwen en -terreinen	Transport- middelen	Containers	Inventaris, installaties en ICT	Activa in uit- voering	Totaal
	€	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2020						
Aanschafwaarde	10.275.085	17.798.004	11.056.198	1.821.902	-	40.951.189
Cumulatieve waardever- minderingen en af- schrijvingen	(5.501.443)	(11.100.907)	(5.552.388)	(1.293.877)	-	(23.448.615)
Boekwaarden	4.773.642	6.697.097	5.503.810	528.025	-	17.502.574
Mutaties 2020						
Investerings	74.391	730.753	700.903	303.096	918.868	2.728.011
Desinvestering (AW)	-	(68.697)	-	-	-	(68.697)
Afschrijvingen	(332.956)	(1.022.138)	(625.378)	(140.832)	-	(2.121.304)
Cumulatieve afschrij- ving desinvestering	-	68.697	-	-	-	68.697
Saldo	(258.565)	(291.385)	75.525	162.264	918.868	606.707
Stand per 31 decem- ber 2020						
Aanschafwaarde	10.349.476	18.460.060	11.757.101	2.124.998	918.868	43.610.503
Cumulatieve waardever- minderingen en af- schrijvingen	(5.834.399)	(12.054.348)	(6.177.766)	(1.434.709)	-	(25.501.222)
Boekwaarden	4.515.077	6.405.712	5.579.335	690.289	918.868	18.109.281
<i>Afschrijvingspercentages:</i>						
Bedrijfsgebouwen en terrei- nen			0-10%			
Transportmiddelen			9-20%			
Containers			6,7-12,5%			
Inventaris, installaties en ICT			10-33,3%			
Activa in uitvoering			0%			

In 2020 is de herbouw van deze loodsen grotendeels voltooid en zijn de daarmee gemoeide bedragen opgenomen als investering (activa in uitvoering). De nog resterende investeringsverplichting wordt gedekt uit de nog beschikbare verzekeringsdekking.

Ten gunste van de ING Bank N.V. is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 8.881.384.

De boekwaarden van activa onder financiële leasing, die niet in juridisch eigendom worden gehouden door N.V. Area Reiniging, zijn als volgt:

N.V. Area Reiniging, Emmen


 PricewaterhouseCoopers
 Accountants N.V.
 Uitsluitend voor
 identificatiedoeleinden

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Transportmiddelen	5.874.439	5.212.785
Containers	129.395	-
	6.003.834	5.212.785

5 Vorderingen

Tenzij anders is vermeld hebben de uitstaande vorderingen een resterende looptijd die korter is dan één jaar. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde ervan, gegeven het kortlopende karakter ervan en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd. Het betreft voornamelijk vorderingen op de gemeenten hierdoor is sprake van een laag risico profiel.

Debiteuren

Op het saldo debiteuren is ultimo 2020 een voorziening van € 40.000 voor verwachte oninbaarheid in mindering gebracht (2019: € 22.000).

Vorderingen op participanten

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Gemeente Coevorden	42.789	230.548
Gemeente Emmen	-	97.082
Gemeente Hoogeveen	2.645	435.866
	45.434	763.496

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Vennootschapsbelasting	-	5.534
Omzetbelasting	509.836	522.509
	509.836	528.043

Overige vorderingen en overlopende activa

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Nog te factureren	1.184.198	1.851.395
Nog te ontvangen bedragen	54.268	65.034
Vooruitbetaalde bedragen	250.590	308.341
	1.489.056	2.224.770

6 *Liquide middelen*

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Kas	2.706	2.666
	2.706	2.666

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de onderneming.

7 *Eigen vermogen*

	Geplaats kapitaal	Overige re- serve	Resultaat boekjaar	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2020	2.913.503	2.765.269	659.836	6.338.608
Mutaties				
Dividenduitkering 2019	-	-	(659.836)	(659.836)
Toevoeging aan algemene reserve in 2020	-	-	-	-
Resultaat 2020	-	-	656.003	656.003
Stand per 31 december 2020	2.913.503	2.765.269	656.003	6.334.775

Van de winst over 2019 is in afwijking van het dividendbeleid door de aandeelhouders besloten een dividenduitkering ad € 659.836 te doen, zijnde 100% van het resultaat 2019.

Voorstel resultaatbestemming

Volgens artikel 33 van de statuten staat het resultaat ter beschikking van de algemene vergadering van aandeelhouders. Het voorstel resultaatbestemming van de directie is conform het geldende dividendbeleid. Bij de huidige solvabiliteit (30,7%) impliceert dit een dividenduitkering van 100% van het resultaat, oftewel € 656.003.

Aandelenkapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van NV Area Reiniging bedraagt € 14.000.000, verdeeld in 14.000.000 gewone aandelen van € 1. Hiervan zijn geplaatst en volgestort 2.913.503 aandelen. De storting op de in 2006 uitgegeven aandelen vond plaats in natura. De kosten samenhangend met de uitgifte zijn in mindering gebracht op het agio.

8 Resultaat boekjaar

Betreft het nettoresultaat over het boekjaar.

9 Voorzieningen

De samenstelling van de post voorzieningen ultimo boekjaar is:

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Voorziening Jubilea	190.619	185.682
Voorziening Generatieregeling	72.906	73.206
Voorziening Langdurig zieken	81.719	-
	345.244	258.888

Het verloop van de te onderscheiden voorzieningen gedurende het boekjaar is als volgt:

Voorziening Jubilea

Overeenkomstig Richtlijn 271 (personeelsbeloningen) is een voorziening opgenomen voor in de toekomst te betalen jubileumuitkeringen aan de medewerkers. De mutatie in deze voorziening is als last in de winst- en verliesrekening verwerkt. Het bedrag zal overwegend na meer dan vijf jaar worden afgewikkeld.

Het verloop van de deze voorziening is als volgt:

	Jubilea
	€
Stand per 1 januari 2020	185.682
Dotaties	18.282
Onttrekking	(13.345)
Stand per 31 december 2020	190.619

Voorziening Generatieregeling

Vanuit de cao is in 2019 de generatieregeling ingevoerd. Bij een generatieregeling krijgt een medewerker de gelegenheid de loopbaan geleidelijk af te bouwen. De regeling houdt in 80% werken, 90% betaald krijgen en 100% pensioen opbouwen. Doel van deze regeling is dat er meer ruimte komt voor jonge medewerkers om in te stromen. Binnen Area kwam er een groep van vijftien medewerkers in aanmerking voor deze regeling, waarvan er ultimo 2020 vijf medewerkers ook daadwerkelijk van deze regeling gebruik hebben gemaakt. Overeenkomstig de vereisten in de Richtlijnen voor de Jaarrekening is een voorziening gevormd voor de kosten die in de toekomst gemaakt gaan worden voor deelnemers in deze regeling waar geen arbeidsprestatie tegenover staat.

	Generatie- regeling
	€
Stand per 1 januari 2020	73.206
Dotaties	18.817
Onttrekking	(19.117)
Stand per 31 december 2020	72.906

Voorziening Langdurig zieken

Area wordt vanuit een personeelsbestand waarvan de gemiddelde leeftijd stijgt in toenemende mate geconfronteerd met langdurige ziekte onder de medewerkers. Aangezien van een aantal van deze medewerkers nu al bekend is dat zij niet zullen terugkeren in het arbeidsproces terwijl de loonkosten doorlopen is met ingang van 2020 voor deze voorzienbare kosten een voorziening gevormd.

	Langdurig zieken
	€
Stand per 1 januari 2020	-
Dotaties	81.719
Onttrekking	-
Stand per 31 december 2020	81.719

10 Langlopende schulden

	Schulden aan kredietinstel- lingen	Financiële lease ver- plichtingen
	€	€
Boekwaarde per 1-1-2020	3.964.490	4.675.534
Nieuwe financiering	-	881.361
Aflossingen	(645.171)	(1.287.392)
Boekwaarde per 31-12-2020	3.319.319	4.269.503
Waarvan		
Looptijd < 1 jaar	645.170	1.264.320
Looptijd >1 jaar < 5 jaar	2.649.149	2.982.946
Looptijd > 5 jaar	25.000	22.237
	3.319.319	4.269.503



PricewaterhouseCoopers
Accountants N.V.
Uitsluitend voor
identificatiedoeleinden

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zoals hierboven toegelicht zijn opgenomen onder de schulden op korte termijn.

Alle leningen zijn afgesloten in euro's en verstrekt door ING Bank NV. Het betreft:

- In 2013 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 3.000.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 2.871.147 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 72 en 84 maanden. De contract-rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Forward Interest Rate. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V. een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V. is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 2.871.147. Ultimo 2020 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 339.275, met een resterende looptijd van 1 jaar.
- In 2015 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 1.230.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 913.273 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 72 en 84 maanden. De contract-rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Interest Rate Swap die geldt voor de Looptijd, met een minimum van 0%, verhoogd met een opslag. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V. een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V. is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 913.273. Ultimo 2020 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 329.942, met een resterende looptijd van 3 jaren.
- In 2017 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 1.450.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 1.082.187 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 72 en 84 maanden. De contract rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Interest Rate Swap die geldt voor de Looptijd, met een minimum van 0%, verhoogd met een opslag. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V. een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V. is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 1.082.187. Ultimo 2020 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 489.865, met een resterende looptijd van 4 jaren.
- In 2018 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 2.550.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 1.741.780 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 60 en 84 maanden. De contract rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Interest Rate Swap die geldt voor de Looptijd, met een minimum van 0%, verhoogd met een opslag. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V. een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V. is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 1.741.780. Ultimo 2020 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 1.176.903, met een resterende looptijd van 5 jaren.
- In 2019 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 2.250.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 1.391.636 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 36 en 84 maanden. De contract rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Interest Rate Swap die geldt voor de Looptijd, met een minimum van 0%, verhoogd met een opslag. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V. een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V. is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 1.391.636. Ultimo 2020 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 1.142.477 met een resterende looptijd van 6 jaren.
- In 2020 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 2.100.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 881.361 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 36 en 84 maanden. De contract

rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Interest Rate Swap die geldt voor de Looptijd, met een minimum van 0%, verhoogd met een opslag. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 881.361.

Ultimo 2020 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 791.048+ met een resterende looptijd van 7 jaren.

- In 2016 is een rentevastlening met oorspronkelijke hoofdsom ad € 2.000.000 tegen 1,72% aangetrokken. Ultimo 2020 was het openstaande saldo op deze lening € 1.157.895 met een resterende looptijd van 6 jaren.
- In 2016 is een rentevastlening met oorspronkelijke hoofdsom ad € 2.500.000 tegen 1,70% aangetrokken. Ultimo 2020 was het openstaande saldo op deze lening € 1.401.425 met een resterende looptijd van 6 jaren.
- In 2017 is een rentevastlening met oorspronkelijke hoofdsom ad € 600.000 tegen 1,74% aangetrokken. Ultimo 2020 was het openstaande saldo op deze lening € 385.000 met een resterende looptijd van 7 jaren.
- In 2019 is een rentevastlening met oorspronkelijke hoofdsom ad € 500.000 tegen 2,10% aangetrokken. Ultimo 2020 was het openstaande saldo op deze lening € 375.000 met een resterende looptijd van 3 jaren.

Ten behoeve van deze leningen en kredietfaciliteit is een negative pledge/pari passu verklaring afgegeven en een hypotheek op de bedrijfspanden en grond afgegeven van € 2.000.000. Tevens dient de solvabiliteit gedurende de looptijd van de kredietfaciliteit groter te zijn dan 25%. Ultimo 2020 bedraagt deze solvabiliteit 31,0% (2019: 29,1%)

11 Kortlopende schulden

De kortlopende schulden kunnen als volgt worden onderverdeeld:

11.1 Schulden aan kredietinstellingen

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Aflossingsverplichting langlopende schulden o/g	645.170	645.170
Aflossingsverplichting Lease	1.264.320	1.197.080
Rekening courant ING Bank N.V.	898.630	1.746.087
	<u>2.808.120</u>	<u>3.588.337</u>

Het maximaal op te nemen krediet in rekening courant bedraagt € 3.000.000.

11.2 Schulden aan participanten

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Gemeente Emmen	349.555	-

349.555

pwc

PricewaterhouseCoopers
Accountants N.V.
Uitsluitend voor
identificatiedoeleinden

11.3 Belastingen en premies sociale verzekeringen

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Pensioenen & loonheffing	384.843	348.577
Vennootschapsbelasting	22.273	-
	<u>407.116</u>	<u>348.577</u>

Het verloop van de post vennootschapsbelasting is als volgt weergegeven:

	Totaal	2020	2019	2018	2017
		€	€	€	€
Stand per 1 januari	(5.534)	-	(3.742)	(4.110)	2.318
Verschuldigd over 2020	40.315	40.315	-	-	-
In 2020 betaald	(12.508)	(12.508)	-	-	-
Stand per 31 december	<u>22.273</u>	<u>27.807</u>	<u>(3.742)</u>	<u>(4.110)</u>	<u>2.318</u>

11.4 Overige schulden en overlopende passiva

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Verplichting niet opgenomen vakantiedagen	541.952	458.137
Overige schulden en overlopende passiva	1.017.225	636.851
	<u>1.559.177</u>	<u>1.094.988</u>

De kortlopende schulden hebben allen een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

12 Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

12.1 Operationele leases

Ultimo boekjaar zijn de verplichtingen uit hoofde van operationele leases als volgt te specificeren



PricewaterhouseCoopers
Accountants N.V.
Uitsluitend voor
identificatiedoeleinden

	€
Te betalen:	
Binnen één jaar	39.678
Tussen één en vijf jaar	91.002
Meer dan vijf jaar	-
Totaal	130.680

12.2 Bankgarantie(s)

Door N.V. Area Reiniging is ten gunste van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een bankgarantie afgegeven ten bedrage van € 20.000.

12.3 Verplichtingen per balansdatum inzake investeringen

Per balansdatum zijn investeringsverplichtingen aangegaan voor de aanschaf van meerdere voertuigen, installaties en aanpassingen terreinen. De totale investeringsverplichting bedraagt € 1.666.981.

13 Som der bedrijfsopbrengsten

De bedrijfsopbrengsten zijn als volgt naar de belangrijkste categorieën te onderscheiden:

	2020	2019
	€	€
Omzet gemeenten	24.315.528	25.113.035
Omzet commerciële activiteiten	3.156.392	2.940.152
Overige omzet	818.280	1.634.600
	28.290.200	29.687.787

De omzet wordt alleen in Nederland gerealiseerd en bestaat volledig uit afval- en reinigingsactiviteiten. De daling van de overige omzet betreft de doorberekening van de PMD verwerking voor de overige Markereinde gemeenten welke sinds 1 april 2020 door het RKN rechtstreeks met de desbetreffende gemeenten wordt afgerekend.

14 Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten

De kosten kunnen als volgt onderverdeeld worden:

	2020	2019
	€	€
Verwerkingskosten	9.777.896	9.571.337
Inhuur personeel en individueel derden	2.333.001	3.587.017
	12.110.897	13.158.354

De daling van de post inhuur personeel en individueel derden wordt primair veroorzaakt door de brand incidentele hoge post inhuur materieel.

15 Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenen

	2020	2019
	€	€
Lonen en salarissen	6.687.557	6.226.232
Sociale lasten	1.029.430	1.176.444
Pensioenlasten	849.660	772.503
	8.566.647	8.175.179

Gedurende het boekjaar waren er gemiddeld 133 werknemers binnen Nederland in dienst (119,8 fte). (2019: gemiddeld 132 werknemers (120,1 fte)). Het aantal werknemers dat werkzaam is buiten Nederland is nihil.

	2020	2019
Commercieel	4	4
Inzameling	57	59
Milieustraten	11	9
Ondersteuning	27	28
Reiniging	21	20
Werkplaats	14	12
	133	132

De beloning voor de Raad van Commissarissen bedroeg in 2020 € 27.230 (2019: € 27.136). Conform de geldende wetgeving wordt van de beloning van de directie, die uit één statutair directeur bestaat, geen melding gemaakt.

16 Afschrijvingen

	2020	2019
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa	2.121.304	2.041.473
	2.121.304	2.041.473

17 Overige bedrijfskosten

	2020	2019
	€	€
Materieelkosten	2.327.209	2.829.385
Overige personeelskosten	517.502	785.095
Kantoorkosten	883.756	905.940
Huisvestingskosten	438.486	397.124
Verkoopkosten	136.310	75.446
Kosten vervoermiddelen	54.295	74.265
Algemene kosten	205.942	156.764
Kosten Brand	-	163.332
	4.563.500	5.387.351

Materieelkosten omvat kosten van onderhoud en reparatie (eigen materieel en materieel van derden), brandstofkosten, belastingen en verzekeringen. De daling van de materieelkosten in 2020 is gelegen in lagere brandstof- en onderhoudskosten.

Overige personeelskosten omvat met name kosten opleiding, onkostenvergoedingen, Arbo, werkkleding en kantinevoorziening.

Kantoorkosten omvat kosten automatisering, advies/onafhankelijke accountant, telefonie, drukwerk en porti. Huisvestingskosten bestaan in hoofdzaak uit energie, schoonmaak, huur, belastingen en verzekeringen.

18 Accountantshonoraria

In het boekjaar zijn de volgende bedragen aan accountantshonoraria ten laste van het resultaat gebracht:

2020	Price waterhouse Coopers Accountants N.V.	Overig Price waterhouse Coopers netwerk	Totaal Price waterhouse Coopers netwerk
	€	€	€
Controle van de jaarrekening 2019	56.125	-	56.125
Controle van de jaarrekening 2020	45.500	-	45.500
Fiscale advisering	-	34.786	34.786
Andere niet-controlediensten	8.450	-	8.450
	110.075	34.786	144.861

2019	Price waterhouse Coopers Accountants N.V.	Overig Price waterhouse Coopers netwerk	Totaal Price waterhouse Coopers netwerk
	€	€	€
(x 1.000)			
Controle van de jaarrekening 2018	43.405	0	43.405
Andere controlewerkzaamheden	3.750	0	3.750
Fiscale advisering	0	21.813	21.813
Andere niet-controlediensten	0	0	0
	47.155	21.813	68.968

Bovenstaande honoraria betreffen de werkzaamheden die bij de vennootschap zijn uitgevoerd door accountantsorganisaties en externe accountants zoals bedoeld in artikel 1, lid 1 Wta (Wet toezicht accountantsorganisaties) en de in rekening gebrachte honoraria van het gehele netwerk waartoe de accountantsorganisatie behoort. Deze honoraria hebben betrekking op het onderzoek van de jaarrekening over het boekjaar 2020, ongeacht of de werkzaamheden reeds gedurende het boekjaar zijn verricht.

19 Financiële baten en lasten

N.V. Area Reiniging, Emmen



PricewaterhouseCoopers
Accountants N.V.
Uitsluitend voor
identificatiedoeleinden

Pagina 48 van 51

	2020	2019
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	231.534	245.446
	231.534	245.446

20 Belastingen

De belasting over het resultaat ten bedrage van € 40.315 kan als volgt worden toegelicht:

	2020	2019
	€	€
Resultaat vóór belastingen	696.318	679.984
Latente belastingverplichting		-
Acute vennootschapsbelasting huidig boekjaar	40.315	20.148
Vennootschapsbelasting voorgaande boekjaren	-	-
Belasting over het resultaat	40.315	20.148
Effectief belastingtarief	5,8%	4,6%
Toepasselijk belastingtarief	16,5%	19,0%

Het effectief belastingtarief wijkt af van het toepasselijk belastingtarief als gevolg van de vrijstelling voor samenwerkingverbanden zoals gekwalificeerd door de belastingdienst waardoor slechts een deel van het resultaat onder de vennootschapsbelasting valt.

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum, 31 december 2020, hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan van materiële betekenis op de jaarrekening van N.V. Area Reiniging.

Overige gegevens

Statutaire regeling winstbestemming

In de statuten is omtrent de winstbestemming het volgende bepaald:

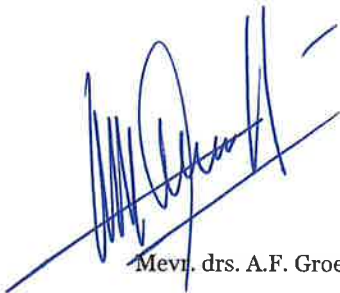
Artikel 33: Winst. Uitkeringen.

1. De winst staat ter beschikking van de algemene vergadering. Indien en voor zover tot uitkering van winst wordt overgegaan, dient dat te geschieden naar rato van het aantal door de aandeelhouders gehouden aandelen.
2. Uitkeringen kunnen slechts plaats hebben tot ten hoogste het uitkeerbare deel van het eigen vermogen.
3. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.
4. De algemene vergadering kan besluiten tot uitkering van interim-dividend mits aan het vereiste van het tweede lid is voldaan blijkt een tussentijdse vermogensopstelling overeenkomstig het in de wet bepaalde.
5. De algemene vergadering kan met inachtneming van het dienaangaande in lid 2 bepaalde besluiten tot uitkeringen ten laste van een reserve die niet krachtens de wet moet worden aangehouden.

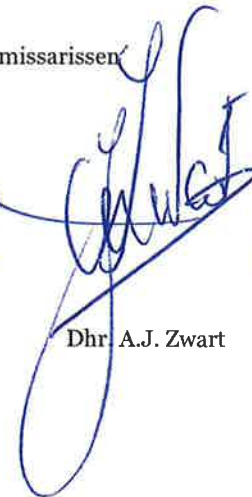
Emmen, 31 maart 2021
Area Reiniging N.V.

De directie

De Raad van Commissarissen

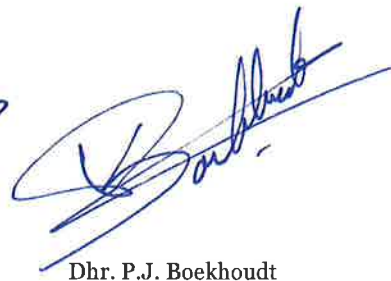


Mevr. drs. A.F. Groenewold



Dhr. L.P. Middel

Dhr. A.J. Zwart



Dhr. P.J. Boekhoudt

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant



Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: de algemene vergadering en de raad van commissarissen van N.V. Area Reiniging

Verklaring over de jaarrekening 2020

Ons oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening van N.V. Area Reiniging ('de vennootschap') een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de vennootschap op 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek ('BW').

Wat we hebben gecontroleerd

Wij hebben de in dit financieel verslag opgenomen jaarrekening 2020 van N.V. Area Reiniging te Emmen gecontroleerd.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2020;
- de winst-en-verliesrekening over 2020; en
- de toelichting met de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige toelichtingen.

Het stelsel voor financiële verslaggeving dat is gebruikt voor het opmaken van de jaarrekening is Titel 9 Boek 2 BW.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de paragraaf 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Onafhankelijkheid

Wij zijn onafhankelijk van N.V. Area Reiniging zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assuranceopdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

47P6AZ5WXPFU-600059312-31

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V., Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen, Postbus 8060, 9702 KB Groningen

T: 088 792 00 50, F: 088 792 94 24, www.pwc.nl

'PwC' is het merk waaronder PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (KvK 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (KvK 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (KvK 51414406), PricewaterhouseCoopers Pensions, Actuarial & Insurance Services B.V. (KvK 54226368), PricewaterhouseCoopers B.V. (KvK 34180289) en andere vennootschappen handelen en diensten verlenen. Op deze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen. Op leveringen aan deze vennootschappen zijn algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Op www.pwc.nl treft u meer informatie over deze vennootschappen, waaronder deze algemene (inkoop)voorwaarden die ook zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

Verklaring over de in het financieel verslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het financieel verslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- vooruitzichten;
- profiel N.V. Area Reiniging; en
- de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening en de accountantscontrole

Verantwoordelijkheden van de directie en de raad van commissarissen voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor:

- het opmaken en het getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW; en voor
- een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de vennootschap in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van het genoemde verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.



Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze doelstellingen zijn een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten en een controleverklaring uit te brengen waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle afwijkingen van materieel belang ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Een meer gedetailleerde beschrijving van onze verantwoordelijkheden is opgenomen in de bijlage bij onze controleverklaring.

Groningen, 31 maart 2021
PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

B. Scholts

B. Scholts MSc RA

Bijlage bij onze controleverklaring over de jaarrekening 2020 van N.V. Area Reiniging

In aanvulling op wat is vermeld in onze controleverklaring hebben wij in deze bijlage onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening nader uiteengezet en toegelicht wat een controle inhoudt.

De verantwoordelijkheden van de accountant voor de controle van de jaarrekening

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel-kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap.
- Het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.
- Het vaststellen dat de door de directie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Ook op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen en het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van commissarissen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.