



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d.
6 december 2021 19.00 uur – 22.40 uur.**

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),
Mevrouw A.B.M. Beelaerts van Blokland (griffier),

De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),
De heer T.T.J.G. Rooijackers (CDA),
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),
Dhr. L.A. van den Hoogen (GVB),
Dhr. B.A.M. van der Heijden (GVB),
De heer J.M.M. van Lanen (DOP),
De heer M.G.W. Kanters (DOP),
Mevrouw B.M.H. van der Kolk (DOP),
De heer F.H.A. Koolen (VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	De vz opent de vergadering.
2. Vaststelling agenda	De agenda wordt conform concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers	Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.
4. Vooruitblik op onderwerpen die gaan spelen binnen portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost en stukje terugkoppeling van bijeenkomsten die hebben plaats gevonden.	<p>Wethouder Buijsse Transportschaarste Netwerk Wethouder Buijsse heeft tijdens de regiodag hun zorgen geuit t.a.v. de transitie en energievoorziening, indien het netwerk niet snel meer capaciteit heeft.</p> <p>ODBN Het ODBN heeft een positief resultaat behaald en is daarmee in rustig vaarwater terecht gekomen.</p> <p>Wethouder Tielemans Gedeelde mobiliteit De Provincie heeft op de lange termijn een meer positief beeld t.a.v. de mobiliteit door slimmer te werken en vraag gestuurd. Het doel is om in elke kern openbaar vervoer te hebben. Het openbaar vervoer wordt samen met de regiotaxi onderzocht. Aangezien lijn 155 op korte termijn komt te vervallen, is uit onderhandeld dat de spitsbus blijft behouden. De bus zal op de lange termijn stoppen en er wordt overlegd om een buurtbus in te zetten. Er is een tekort aan chauffeurs voor leerlingenvervoer. In oktober heeft een informatieve sessie plaats gevonden om de “Voor elkaar post” te stimuleren. Er waren 15 tot 20 belangstellenden.</p> <p>Afvalinzameling Land van Cuijk We gaan van een GR over naar een DVO vanwege de samenvoeging van Cuijk met een aantal gemeente. De leges voor afvalstoffenheffing zullen</p>



	<p>hoger worden, omdat de aanbestedingen duurder uitvallen.</p> <p>Commissie Overleg Voorlichting en Milieu (COVM) van de vliegbasis Het meetpunt is verplaatst van Nia Domo naar de Volkelseweg. De wethouder heeft zich aangemeld voor het COVM De Peel</p> <p>CDA vraagt welke route de buurtbus eventueel gaat rijden. Wethouder Tielemans antwoordt dat de buurtbus in het gebied Boekel-Gemert en Veghel gaat rijden. CDA verzoekt de wethouder om Venhorst mee te nemen in de route.</p> <p>GVB vraagt of het ambitiedocument gedeeld kan worden met de raad en zij geeft aan verheugd te zijn dat de wethouder zich heeft aangesloten bij het COVM De Peel. Wethouder Tielemans antwoordt dat er een memo aan de raad zal worden verstuurd inzake het ambitiedocument.</p> <p>DOP is verheugd dat de wethouder vertrokken is bij COVM vliegbasis Volkel, mede omdat de startbaan is verlegd. Boekel heeft een aantal samenwerkingsverbanden, waarvan sommige gemeente proef draaien met regiotafels, waar wethouders en fracties aansluiten om gethematiseerd onderwerpen te bespreken. Zij verzoekt de wethouder om uit te zoeken of deze regiotafels ook een werkwijze kunnen zijn voor Boekel. Wethouder Tielemans antwoordt dat er op het gebied van het sociaal domein een gemeenschappelijke raadsbijeenkomst is geweest in Oss.</p>
5. Horen van indieners van zienswijzen en adviseren omtrent raadsvoorstel inzake bestemmingsplan De Burgt Fase 1b.	<p>Er hebben zich geen indieners van zienswijzen gemeld. De commissie heeft diverse vragen gesteld. CDA adviseert positief naar de raad.</p> <p>VVD en DOP uiten hun zorgen t.a.v. het aantal verkeersbewegingen wat nu al hoog is op de Bovenstehuis. VVD en GVB uiten hun zorgen over handelswijze t.a.v. zienswijze B punt 3. DOP uit haar zorgen over de geurnorm. In een woonkern, zoals het centrum wordt een geurnorm van 3 odourunits gesteld, terwijl voor de Burgt een geurnorm van 7 odourunits wordt aangehouden. Zij ziet graag dat de norm naar beneden wordt bijgesteld.</p> <p>GVB uit haar zorg over het lage aantal woningen voor kleine huishoudens en over de schaarste van de aansluitingen van de nutsbedrijven. GVB roept beide wethouders op om de zorg t.a.v. deze schaarste in de regio kenbaar te maken.</p>
6. Horen van indieners van zienswijzen en adviseren omtrent raadsvoorstel inzake bestemmingsplan Omgevingsplan Veegplan 8b.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel Burgemeester en Wethouders.
7. Raadsvoorstel inzake vaststelling van de grondprijzen en fondsen voor 2022.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel Burgemeester en Wethouders.
8. Raadsvoorstel inzake	De commissie heeft diverse vragen gesteld. DOP adviseert positief, maar zij



<p>boombeleidsplan gemeente Boekel 2022-2031.</p>	<p>ziet graag een integraal landschapsplan i.p.v. enkel een boombeleidsplan, met daarin opgenomen het streefgetal bomen per burger. Zij verzoekt om dit beleid tweejaarlijks te evalueren. CDA adviseert positief en zij pleit voor een goede handhaving van het beleid. VVD adviseert positief, maar zij wil ervoor waken dat we een bomenbeleid hebben, terwijl we onze huizen verwarmen met biomassa.</p> <p>GVB adviseert positief, maar zij mist een streefgetal en de relatie tussen het aantal bomen en de beschikbare middelen.</p>
<p>9. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.</p>	
<p>10. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 6 oktober 2021.</p>	<p>De advieslijst wordt, inclusief de ingediende wijziging, vastgesteld.</p>
<p>11. Rondvraag.</p>	<p>De heer Van den Hoogen merkt op dat er onrust is ontstaan bij de bewoners aan de Moleneind n.a.v. o.a. stelconplaten. Zij pleit voor een communicatie naar de burgers. In memo 2021/65 wordt aangegeven dat de bestaande bomenrij aan de noordzijde van plan de Voskuilen niet goed in het bestemmingsplan is verwerkt en hij vraagt of de kavels worden aangepast. In januari 2022 zal de bekabeling worden gelegd, maar het is nu al open gegraven. Hij vraagt of dit open blijft tot januari 2022?</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat het de bomenrij betreft tussen de Voskuilenheuvel en het sportpark en de kavels zullen moeten worden aangepast. Graafwerkzaamheden kunnen zonder elektriciteit worden uitgevoerd. Indien er gevaarlijke situaties ontstaan, hoort hij dit graag.</p> <p>Mevrouw Van Eert vraagt of de vergunning voor de arbeidsmigranten van de groentekwekerij wel of niet is ingetrokken. Zij vraagt wat de uitkomsten zijn van het gesprek dat heeft plaatsgevonden met de initiatiefnemers van de fietsbrug en de verkeersveilige oversteek aan de Erpseweg.</p> <p>Vanuit de Provincie heeft het ontwerp beleidskader landbouw en voedsel met de uitvoeringsagenda van de mest ter inzage gelegen en zij vraagt of Boekel een reactie is ingediend en wat de visie is van de wethouder.</p> <p>Wethouder Buijsse antwoordt dat de vergunning nog niet is ingetrokken. Er wordt een gesprek met de ondernemer gepland. De regio heeft een zienswijze ingediend bij de Provincie en er een ambtelijk technische visie geschreven, waarin ook de locatie van Van den Boom aan de Elzen is meegenomen. De Provincie heeft al gereageerd dat de visie op de locatie van Van den Boom niet haalbaar is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Buijsse zegt toe de raad een kopie te doen toekomen van de regionale visie op het ontwerp beleidskader landbouw en voedsel met de uitvoeringsagenda van de mest. <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat er 2 gesprekken gaande zijn. Met de bewoners van buiten de randweg wordt een eventuele fietsbrug onderzocht alsmede een alternatieve verbinding. Begin 2022 zullen de resultaten van het onderzoek bekend zijn.</p> <p>Met de bewoners van binnen de randweg, het Leurke, wordt een verbindingsweg naar het gebied buiten de randweg onderzocht, alsmede een oplossing voor de wegen, die door de komst van de randweg zijn</p>



	<p>doorkruist, die nu dood lopen. Er wordt een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd naar een verkeersveilige oversteek. De uitkomsten van het onderzoek zijn nog niet ontvangen.</p> <p>De heer Cornelissen vraagt naar de stand van zaken m.b.t. Hoekstraat 6 en 8 en hij vraagt naar de ontwikkelingen van het concept het familievarken.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Buijsse zegt een memo toe, waarin de conceptontwikkeling, de vergunningen en de ruimtelijke ordening worden toegelicht. <p>Mevrouw Van der Kolk vraagt of de motie struikroven al ten uitvoer is gebracht. Bij de Vinkenlaan werden struiken in de container gegoid.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe uit te zoeken of het struikroven reeds wordt uitgevoerd. <p>De heer Van Lanen refereert aan het aantrekkelijk maken van wonen in Boekel door o.a. de onlangs ingevoerde woonplicht. Welke maatregelen wil het college gaan nemen om de doelstelling te behalen?</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat er reeds maatregelen zijn genomen bij de uitgifte van kavels en er is een regel dat starterswoningen enkel aan starters kunnen worden doorverkocht. Het college zal de woonvisie updaten, waarin de maatregelen worden opgenomen.</p> <p>Dhr. Kanters vraagt of het college gebruik gaat maken van het kabinetsvoorstel om eigen inwoners voorrang te geven bij nieuwbouw en hoe gaat het college hier vorm aan geven. Hij vraagt hoe de gemeente de uitspraak van de Hoge Raad, dat gronden niet meer onderhands mogen worden verkocht door de gemeente, maar d.m.v. een openbare inschrijving Uitspraak Hoge Raad, vorm gaat geven.</p> <p>Wanneer wordt de probleemanalyse m.b.t. Bovenstehuis verwacht. Veel inwoners vragen hiernaar.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat zodra het kabinetsvoorstel in werking treedt, hij gaat uitzoeken hoe de regel, eigen inwoners voorrang geven bij uitvoering, gaat vormgeven. De uitspraak van de Hoge Raad is reeds toegelicht bij de behandeling van het raadsvoorstel De Burgt fase 1b.</p> <p>Wethouder Buijsse reageert dat hij voornemens is om een bijeenkomst in beslotenheid te organiseren voor de inwoners van de Bovenstehuis, zodat de analyse meteen kan worden toegelicht. Hopelijk kan de bijeenkomst in januari worden gepland.</p>
--	--

	Toezeggingen	Voortgang
1.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 30 september 2020 dat de raad een besluit neemt over de locaties en de bestemmingsplannen m.b.t. de ontwikkeling ruimte voor ruimte vitalisering buitengebied en hij zegt toe bodemverontreiniging mee te nemen in de anterieure overeenkomst.	Proces loopt. De raad kan tot besluitvorming, geïnformeerd worden onder geheimhouding.
2.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 26 april 2021, m.b.t. het principeverzoek: veegplan ontwikkeling locaties Coppens Farm B.V. in Buurtschap De Elzen, voor de raadsvergadering het raadsbesluit juridisch te laten toetsen op eventuele risico's.	Het raadsbesluit is juridisch getoetst.
3.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9	



	juni 2021, in de activeringscampagne, van het duurzaamheidsplan, ook de scholen mee te nemen in het bewustzijn en de informatievoorziening.	
4.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9 juni 2021 m.b.t. de ontwikkelvisie De Burgt fase 2, dat de voorliggende ontwikkelvisie een visie is op hoofdlijnen. Over 1 jaar zal een stedenbouwkundige een ontwerp maken, waar het verkeer in meegenomen wordt.	
5.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 6 december 2021 m.b.t. de rondvraag, de raad een kopie te doen toekomen van de regionale visie op het ontwerp beleidskader landbouw en voedsel met de uitvoeringsagenda van de mest.	
6.	Wethouder Buijsse zegt een memo toe, in de rondvraag van de commissie Wonen en Werken van 6 december 2021 m.b.t. Hoekstraat 6 en 8 en de ontwikkelingen rondom Het Familievarken, waarin de conceptontwikkeling, de vergunningen en de ruimtelijke ordening worden toegelicht.	
7.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de rondvraag van de commissie Wonen en Werken van 6 december 2021, uit te zoeken of het struikroven reeds wordt uitgevoerd.	