

A6

UNION AANVAARD

KG



Amendement

Onderwerp: Kwalitatieve ontwikkeling en veilige ontsluiting Gaasperwaard III

Raadsvoorstel: 1116387 Vaststellen ruimtelijke visie Regionaal Werklandschap Gaasperwaard III

Datum raadsvergadering: 9 juli 2024

We stellen vast dat:

- In de ruimtelijke visie Gaasperwaard III de ontsluitingsweg van het werklandschap is voorzien via de Dijkleger en daarmee de Biezenweg doorkruist;
- Ontsluiting via de Dijkleger grote impact heeft op de woonkwaliteit van de woningen gelegen aan de Biezenweg;
- Ontsluiting via de Dijkleger grote impact heeft op de verkeersafwikkeling van de dorpen Hagestein en Hoef en Haag
- Een alternatieve ontsluitingsweg langs de A2/verbindingsslus A27 ruimtelijk mogelijk is, maar hiervoor in overleg en onderhandeling moet worden getreden met Rijkswaterstaat en Utrechts Landschap
- Deze alternatieve ontsluitingsweg risico's geeft m.b.t. hogere kosten van aanleg

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De definitie van werklandschap Gaasperwaard III als Regionaal Werklandschap en dat deze als zodanig van groot belang is voor economische en ruimtelijke ontwikkelingen in de Provincie Utrecht;
- Een amendement van Provinciale Staten Utrecht d.d. 31 mei 2023, waarin Gedeputeerde Staten wordt opgeroepen om samen met de gemeente Vijfheerenlanden te zorgen voor borging van een veilige ontsluiting en verkeersafwikkeling, een goede en aantrekkelijke OV-voorziening en zorgvuldige landschappelijke en milieutechnische inpassing;
- De afhankelijkheid van de uitkomst van overleg en onderhandeling met Rijkswaterstaat en Utrechts Landschap en de mogelijke financiële impact daarvan op de grondexploitatie van Gaasperwaard III;
- De financiële uitdagingen van de gemeente Vijfheerenlanden, die vragen om zorgvuldig begrotingsbeleid en risicobeheer.

We vinden dat:

- De in de ruimtelijke visie Gaasperwaard III gekozen ontsluitingsweg via de Dijkleger geen invulling geeft aan de gevraagde veilige ontsluiting en verkeersafwikkeling en onvoldoende zorgvuldige landschappelijke inpassing realiseert;
- De ontsluitingsweg langs de A2/verbindingsslus A27 kan zorgen voor veilige ontsluiting en verkeersafwikkeling van Gaasperwaard III en de landschappelijke inpassing van Gaasperwaard III hierdoor kan verbeteren

- Er duidelijkheid moet zijn over de mogelijkheid tot ontsluiting van Gaasperwaard III langs de A2/verbindingslus A27 en de globale impact hiervan op de financiële verkenning van Gaasperwaard III alvorens de raad een go/no-go besluit kan nemen over de ontwikkeling van Gaasperwaard III.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

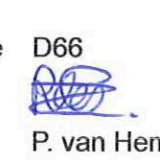
Besluit:

1. De ruimtelijke visie Gaasperwaard III als go/no go beslissing met bijbehorende Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. Kennis te nemen van de financiële verkenning Gaasperwaard III behorende bij de ruimtelijke visie Gaasperwaard III;
3. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 70.000,- beschikbaar te stellen.
4. Dit aanvullend voorbereidingskrediet ten laste te brengen van de algemene reserve grond-exploitatie.

Te wijzigen in:

Besluit:

1. De ruimtelijke visie Gaasperwaard III met bijbehorende Nota van Beantwoording vast te stellen, met daarin de wijziging dat de ontsluitingsweg voor Gaasperwaard III wordt gesitueerd langs de A2/verbindingslus A27;
2. O.b.v. de geamendeerde ruimtelijke visie de financiële verkenning Gaasperwaard III zal worden geactualiseerd door het college;
3. Het college de geactualiseerde financiële verkenning en de uitkomsten van de haalbaarheids-besprekingen van een ontsluitingsweg langs de A2/verbindingslus A27 aan de raad zal voorleggen, waarna de raad een go/no-go besluit kan nemen over de ontwikkeling van Gaasperwaard III.
4. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 70.000,- beschikbaar te stellen.
5. Dit aanvullend voorbereidingskrediet ten laste te brengen van de algemene reserve grond-exploitatie

				
VVD	SGP	VHL Lokaal	ChristenUnie	D66
T.P. de With	K. Vermaat	M. van den Broek	G. Schut	P. van Hemert

