

Motie: financieel kader Achter de Hoeven

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op donderdag 13 juli 2023.

Constaterende dat:

- dat op 23 april 2020 de gemeenteraad besloten heeft dat er woningen komen op het terrein Achter de Hoeven,
- dat het de bedoeling was om uit de opbrengsten van Achter de Hoeven, de financiële tekorten van andere plannen in het Programma Dongeoevers te bekostigen,
- gezien de huidige marktontwikkelingen (hoge inflatie, stijgende bouwkosten, tekort aan capaciteit) het zeer de vraag is, of Achter de Hoeven winstgevend kan zijn als andere ambities (zoals behoud natuurbos, evenwichtig woningbouwprogramma) overeind blijven.

Overwegende dat:

- In het coalitieakkoord 2022-2026 we uitgaan van een sluitende meerjarige begroting en we niet meer uitgeven, dan er binnen komt,
- Een onduidelijk financieel kader voor het project niet wenselijk is,
- De gemeenteraad het budgetrecht heeft.

Verzoekt college:

- Binnen de grondexploitatie Dongeoevers voor het project Achter de Hoeven zelf minimaal budgetneutraliteit als randvoorwaarde te hanteren. Achter de Hoeven kortom 'zijn eigen broek dient op te houden',
- Eventuele tekorten in andere plandelen van Dongeoevers niet drukken op het plan en programma voor Achter de Hoeven.
- Voor nieuwe voorstellen binnen Dongeoevers waarvoor geen / onvoldoende dekking is met een apart voorstel naar de gemeenteraad te komen, waarbij de gemeenteraad de nut en noodzaak kan afwegen.
- Een eventuele winst binnen Achter de Hoeven ten goede te laten komen van de grondexploitatie Dongeoevers.

En gaat over tot de orde van de dag.

Yvonne Weterings
Patrick Duijzer