

Beantwoording technische vragen

Onderwerp	Bestemmingsplan Heimolenweg 12, Deurne		
Datum	13 mei 2022	Nummer	TV-22
Steller vraag	Carline Sterk	Fractie	CDA
Portefeuillehouder	Marinus Biemans		
Datum afdoening	16 mei 2022		

Inleiding

Dinsdag staat bestemmingsplan Heimolenweg 12 op de agenda.

In de stukken kunnen wij lezen dat de provincie een zienswijze heeft ingediend waarin verzocht wordt om de periode voor behoud van de 300 m² aan voormalige bedrijfsgebouwen te verkorten van 5 jaar naar de gebruikelijke 2 jaar.

De 5 jaar was een overbruggingstijd voor de bewoners om financiële middelen te genereren. Die 5 jaar wordt nu verkort naar 2 jaar. Daarom de volgende vragen.

Vraag en antwoord

1. Gaan de bewoners deze financiële middelen in deze 2 jaar genereren?

Het principebesluit om medewerking te verlenen aan dit initiatief is genomen op 8 november 2019. De 2-jaars termijn gaat lopen vanaf het moment van vaststelling van het bestemmingsplan. Als het bestemmingsplan op 31 mei 2022 wordt vastgesteld, biedt dit de bewoners/initiatiefnemers tot 31 mei 2024 de mogelijkheid om inkomen te genereren uit de 300 m². Vanaf het nemen van het principebesluit op 8 november 2019 hebben de initiatiefnemers nog financiële middelen kunnen genereren voor de in het bestemmingsplan opgenomen plannen.

De initiatiefnemers hebben dan ook 5 jaar de tijd gehad om deze financiële middelen te genereren uit de 300 m².

2. Zijn de bewoners hierover geïnformeerd?

Ja. De adviseur is geïnformeerd met het verzoek dit te bespreken met de bewoners. De bewoners zijn geïnformeerd en vanuit de adviseur heeft de terugkoppeling plaatsgevonden dat ze zich kunnen vinden in de wijziging.

3. Wat zijn de consequenties als zij de financiële middelen niet in deze 2 jaar gegenereerd krijgen?

Dit is niet aan de orde zoals u kunt lezen uit de antwoorden op vraag 1 en 2.