



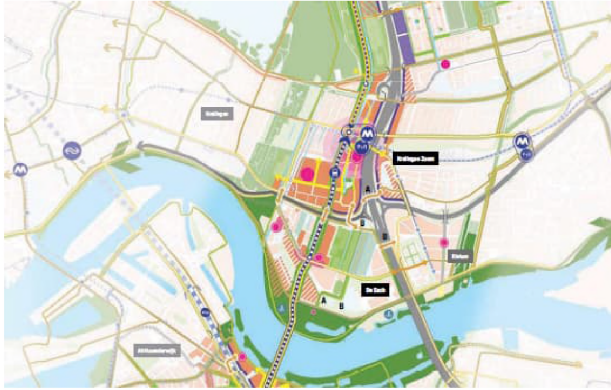
Ontwerpend Onderzoek Abram van Rijckevorselweg

31 oktober 2023
Bijlage 5 bij herziening omgevingsvisie Oostflank



Gemeente
Rotterdam

Ontwikkelingen



Oeververbinding en Ontwikkeling A-Z



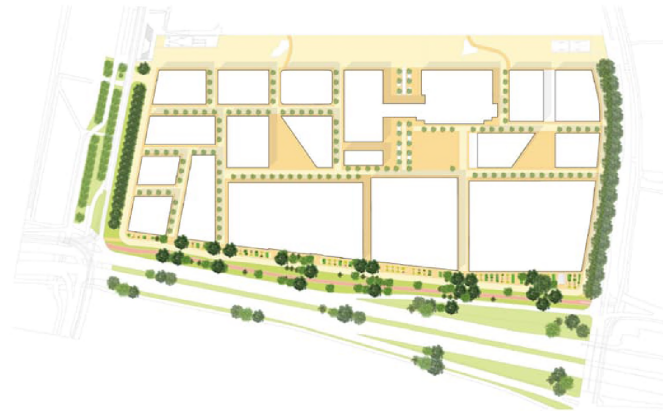
Excelsior ontwikkeling



Masterplan Brainpark I



Ontwikkeling EUR

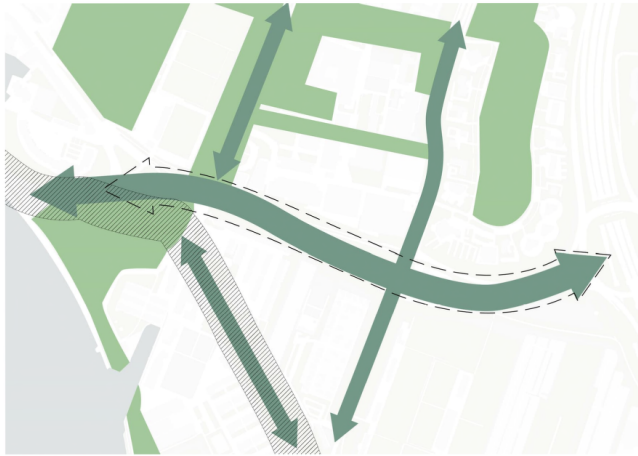


Ventweg en zuidrand EUR



studie mobiliteit Oostzeedijk-Honingerdijk

Uitgangspunten Abraham van Rijckevorselweg



Landschappelijk raamwerk



Gebieden verbinden



Oriëntatie bebouwing-weg versterken



Groene entree van de stad



Versterken profiel als Parkweg (Rotterdamse Stijl)

4 varianten Abram van Rijckevorselweg

Ontwerpend onderzoek: ruimtelijke mogelijkheden in beeld gebracht

Quick scan techniek voor varianten 3 en 4

Geen uitgebreid technisch, financieel of verkeersonderzoek



1. Parkway

2. Groene viaducten

3. Onderdoorgang Oude
Plantage

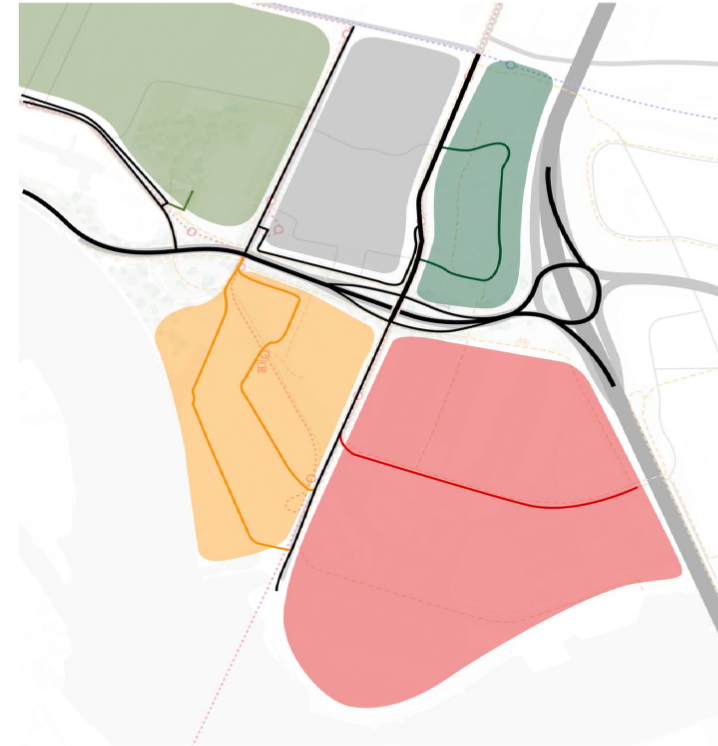
4. Volledige overkluizing

1. Parkway



Dit model bevat:

- Verbeteren oversteekbaarheid voetganger en fietser
- Meer ruimte voor groen door terugbrengen van het aantal rijstroken
- Honingerdijk eenrichtingsverkeer
- Afrit Honingerdijk weghalen



Consequenties:

- Verkeerskundige haalbaarheid van minder rijstroken nog niet onderzocht, hoeveelheid autoverkeer blijft gelijk

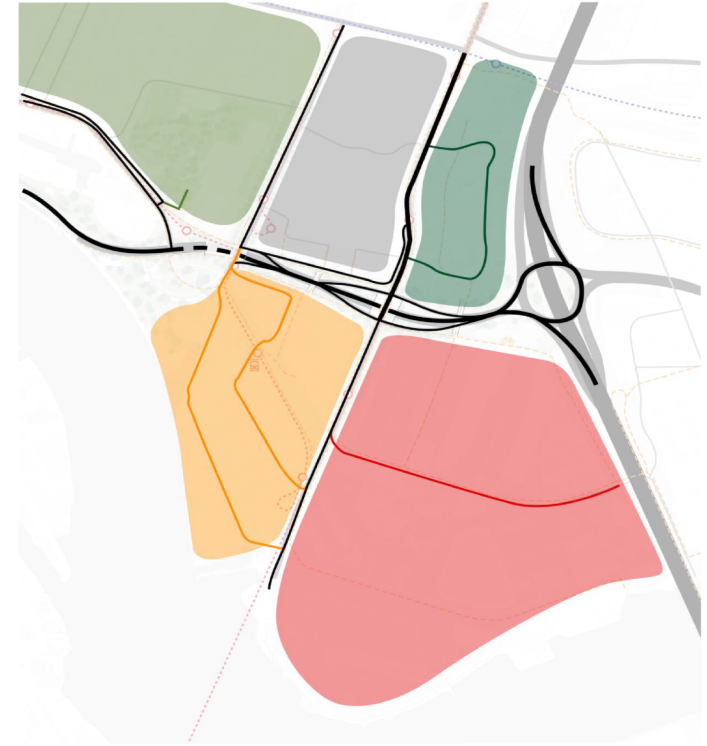
Nader uit te werken: ontsluiting Excelsior

2. Groene viaducten



Dit model bevat:

- Groen viaduct Kralingse Zoom
- Groen viaduct Burgemeester Oudlaan- Oude plantage
- Honingerdijk eenrichtingsverkeer



Consequenties:

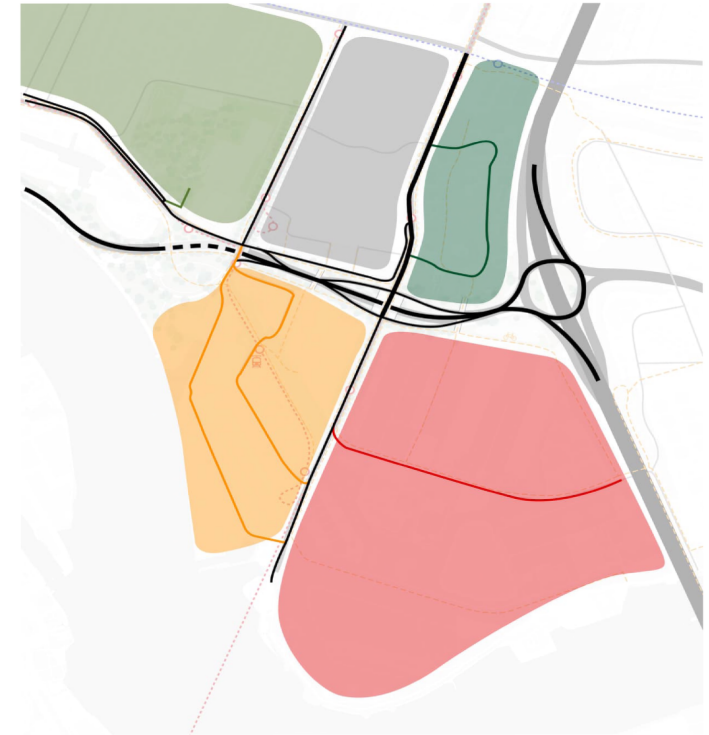
- Westelijk deel van de Esch niet ontsloten vanuit centrum komend, alleen bereikbaar via Kralingse Zoom/ Nesserdijk
- Afrit AvR / Burg Oudlaan complex
- Haalbaarheid ontsluiting Excelsior nog nader uit te werken

3. Onderdoorgang Oude Plantage



Dit model bevat:

- Breed groen viaduct Burg. Oudlaan - Oude plantage
- Honingerdijk eenrichtingsverkeer sluit direct aan op Burg. Oudlaan



Consequenties:

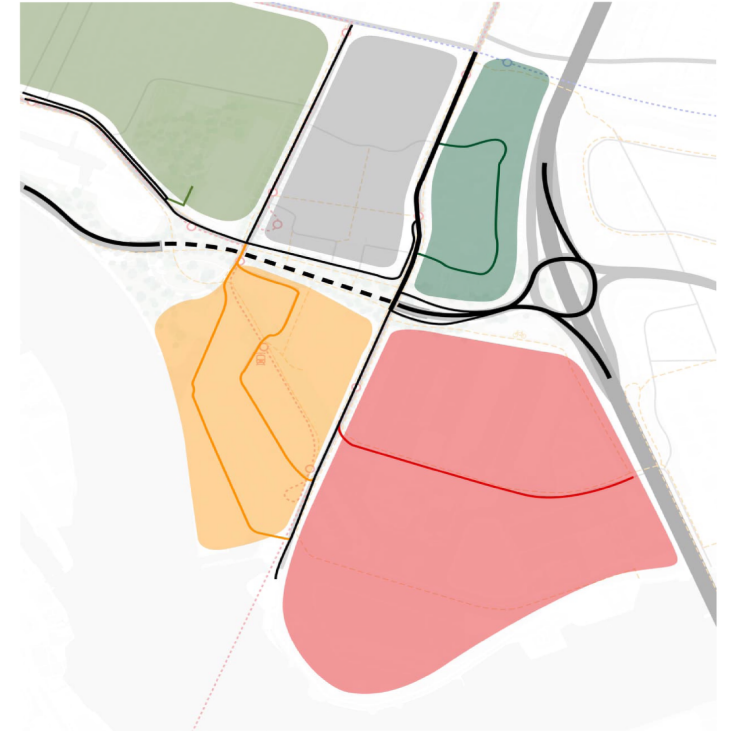
- Westelijk deel de Esch niet ontsloten vanuit centrum, alleen via Kralingse Zoom/ Nesserdijk
- Afrit AvR / Burg Oudlaan/ Honingerdijk zeer ingewikkeld
- Haalbaarheid ontsluiting Excelsior onzeker
- Tunnelmond in primaire waterkering

4. Volledige overkluizing



Dit model bevat:

- AvR overtunneld vanaf Kralingse Zoom tot Honingerdijk
- Honingerdijk sluit aan op Burg Oudlaan
- Op tunnel in theorie ruimte voor 4 hockeyvelden



Consequenties

- Omliggende wijken zijn niet ontsloten: Brainpark 1/ Toepad/ EUR moeten omrijden via Kralingseplein richting centrum
- Onvoldoende ruimte voor logistieke ruimte sportvelden
- Afrit AvR / Burg Oudlaan/ Honingerdijk ingewikkeld
- Haalbaarheid ontsluiting Excelsior onzeker

Quick scan technische aspecten

- Volledige overkluizing = ca. 550 meter = volwaardige tunnel
- Onderdoorgang Oude Plantage = ca. 120 meter (geen volwaardige tunnel)
- Mogelijke bouwmethode:
 - Ter plekke bouwen van betonnen 'vierkante doos'
 - Situatie niet geschikt voor boortunnel (o.a. te korte afstand, benutten huidige ligging)
- Aandachtspunten / omgevingsaspecten
 - Gebied ligt vol kabels en leidingen -> vraagt omlegging
 - Tramtracé Honingerdijk – Esch moet tijdens bouw uit dienst worden genomen of omgelegd
 - Oplossing nodig voor waterkerende functie Honingerdijk en Maasboulevard
 - Tijdens bouw kan er geen verkeer over Abram van Rijckevorselweg, dit moet omgeleid worden met grote gevolgen voor drukte op alternatieve routes en in omliggende wijken
- Tunnelveiligheid conform tunnelwetgeving betekent o.a.
 - Extra investeringen in bv ventilatie, vluchtroutes, snelheidsdetectie, brandwerende beplating
 - 24h bewaking bij ingebruikname tunnel

Inschatting kosten

- Geen kostenraming, kan pas op basis van een ontwerp
 - Kostenindicatie, prijspeil 2023, excl. BTW.
 - Volledige overkluizing: 240-310 miljoen
 - Korte tunnel: 75-100 miljoen
 - Inschatting voor beide opties is exclusief grote kostenposten:
 - Inpassing en inrichten bovenkant tunnel
 - Omleggen tramverbinding tijdelijke situatie
 - Eisen mbt waterkering
 - 35-40% bouwrente en indexering
- Daadwerkelijk realisatiekosten zullen (in beide opties) dus 1,5 – 2x zo veel zijn dan eerste indicatie op basis van huidige gegevens.

Conclusies

- Volledige overkluizing niet realistisch:
 - Omliggende wijken niet ontsloten
 - Zeer kostbaar
 - Levert weinig gebruikruimte / omgevingskwaliteit op bovenop de overkluizing
 - Stad vanuit oostelijke richting niet (of zeer slecht) bereikbaar tijdens bouw
 - Hele grote ingrepen in kabels&leidingen nodig
- Korte tunnel t.h.v. Oude Plantage ingewikkeld i.v.m.:
 - Ontsluiting omliggende wijken
 - Nog veel onzekerheid over plannen voor Excelsior en consequenties voor ontsluiting
 - Stad vanuit oostelijke richting niet (of zeer slecht) bereikbaar tijdens bouw
 - Hoge kosten, zonder directe dekking uit ontwikkelingen in omgeving
- Vergroenen / aantrekkelijker maken viaduct Kralingse Zoom zeer kansrijk in combinatie met aanleg HOV-lijn Zuidplein – Kralingse Zoom
- Parkway: verder onderzoeken op haalbaarheid en verkeersconsequenties

Hoe nu verder?

- Focus op verbetering van twee cruciale noord-zuid-verbindingen:
 - Vergroenen / verbreden Kralingse Zoom viaduct
 - Onderzoeken in planning- en studiefase nieuwe HOV-lijn Zuidplein – Kralingse Zoom (2024-2027)
 - Extra investeringen in kwaliteit / groen / langzaam verkeer zijn niet gedekt in scope HOV-lijn. Hiervoor zullen extra middelen moeten worden gevonden.
 - Verbinding Burg.Oudlaan – Honingerdijk - Oude Plantage – De Esch
 - Twee opties verder uitwerken:
 - Parkway / verbetering gelijkvloerse kruising (optie 1)
 - Groene viaducten / ongelijkvloerse kruising (optie 2)
 - Moment van studie nog nader te bepalen:
 - In samenhang met haalbaarheidsstudie ontwikkeling Excelsior stadion (2024 - 2025)
 - In samenhang met uitwerking ambitiedocument De Esch (2024-2025)
 - Evt. herprofilieren Honingerdijk (onderdeel VCP) biedt kansen voor kruising Oude Plantage (moment onbekend, mede afh. tramsporen RET)