Gemeente Druten

Rondetafelgesprek raad Druten

Dossiernummer	6000
Extern Zaak ID	Z/22/089567
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 augustus 2024
Agendapunt	4.3
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Stationsstraat 77 Druten
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Zonsbeek, van, Thijs
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)

Bijlagen
Beslisnota vaststelling bestemmingsplan Stationsstraat 77 Druten
Bijlage 1 Toelichting Stationsstraat 77 Druten
Bijlage 2 Regels Stationsstraat 77 Druten
Bijlage 3 Verbeelding Stationsstraat 77 Druten
Bijlage 4a Beleidsnotitie internetwinkels
Bijlage 4b Staat van bedrrijfsactiviteiten
Bijlage 4c Nota Parkeernormen Gemeente Druten 2021
Bijlage 4d Watermemo
Bijlage 5a Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 5b Onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 5c Watermemo
Bijlage 5d Quickscan flora en fauna
Bijlage 5e Stikstofrapportage
Bijlage 5f Archeologisch onderzoek
Bijlage 5g Advies Veiligheidsregio Gelderland-Zuid
Bijlage 6 verslag participatie Stationsstraat 77 Druten
Bijlage 7 Zienswijzennota bestemmingsplan Stationsstraat 77 Druten
Beantwoording technische vragen - Vaststellen bestemmingsplan Stationsstraat 77 - Dorpslijst Puiflijk-Druten Zuid

Gemeente Druten

Beantwoording technische vragen - Vaststellen bestemmingsplan Stationsstraat 77 - Kernachtig Druten

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	18 juni 2024
Presidium Druten	1 juli 2024
Rondetafelgesprek raad Druten	**29 augustus 2024**
Raad openbaar Druten	12 september 2024
Stukken gemeenteraad Druten	12 september 2024

Voorgesteld besluit

De Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota bestemmingsplan Stationsstraat 77, Druten;
2. Het bestemmingsplan Stationsstraat 77, Druten gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijk ordening;
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit

Het rondetafelgesprek acht de beslisnota rijp voor besluitvormende raadsbehandeling op 12 september 2024, als bespreekstuk.

Het college zegt, bij monde van wethouder Brink, toe:

1. aan de projectontwikkelaar de suggestie mee te zullen geven de afwikkeling van bouwverkeer alternatief via de Stationsstraat vorm te geven;
2. in relatie tot een lichtere welstandstoets bij inbreidingsplannen juist extra waakzaam te zullen zijn m.b.t. een goede beeldkwaliteit van kleinere plannen.