

Woningbouwprogramma gemeente Eersel oud (2022) versus nieuw (2024)

Woningbouwprogramma 2022 (prijspeil 2024)

		%	Woningtype
Huur	<€879,66 (sociaal)	21%	Vooral appartementen en kleine-/ nultredenwoningen <i>Instandhoudingstermijn minimaal 25 jaar</i> <i>Gebruiksoppervlakte minimaal:</i> - grondgebonden woning 60m ² - appartement 50m ² <i>Inkomensgrens: DAEB norm</i>
	€879,66 - €1.123,13 (vrije sector)	2%	Vooral appartementen / nultredenwoningen <i>Instandhoudingstermijn 15 jaar</i> <i>Gebruiksoppervlakte minimaal 60m²</i> <i>Inkomensgrens: 1,5 maal DAEB norm</i>
	Totaal	23%	
Koop	< €230.000	16%	Kleine appartementen en grondgebonden woningen (rug-aan-rug / studio's / tiny houses) voor starters <i>Instandhoudingstermijn 10 jaar</i> <i>Gebruiksoppervlakte minimaal 50m²</i> <i>Inkomensgrens: 1,25 maal DAEB norm</i>
	€230.000 - €320.000	12%	Kleine rij-hoekwoningen en appartementen/ nultredenwoningen voor ouderen <i>Instandhoudingstermijn 10 jaar</i> <i>Gebruiksoppervlakte minimaal 60m²</i> <i>Inkomensgrens: 1,5 maal DAEB norm</i>
	€320.000 - €390.000	15%	Ruimere rij-hoekwoningen, kleine 2-1 kap, appartementen / nultredenwoningen voor ouderen <i>Instandhoudingstermijn 10 jaar</i> <i>Gebruiksoppervlakte minimaal 70m²</i> <i>Inkomensgrens: 1,75 maal DAEB norm</i>
	> €390.000	34%	Ruimere 2-onder-1 kap, vrijstaand, grondgebonden nultredenwoningen voor ouderen <i>Geen instandhoudingstermijn</i> <i>Gebruiksoppervlakte niet voorgeschreven</i> <i>Geen inkomensgrens</i>
	Totaal	77%	
Totaal		100%	

Woningbouwprogramma 2024 (prijspeil 2024)

	%	Woningtype
Sociale huur <€879,66 (sociaal, waarvan minimaal 50% onder de 2e aftoppingsgrens)	30%	Vooral appartementen en kleine-/ nultredenwoningen <i>Instandhoudingstermijn minimaal 25 jaar</i> <i>Gebruiksoppervlakte minimaal 50m²</i> <i>Inkomensgrens: DAEB norm</i>
Subtotaal	30%	
Sociale koop laag segment < €230.000 – Appartement < €275.000 – Grondgebonden	5%	Kleine appartementen en grondgebonden woningen (rug-aan-rug / studio's / tiny houses) voor starters <i>Instandhoudingstermijn 5 jaar</i> <i>Gebruiksoppervlakte minimaal 50m²</i> <i>Inkomensgrens: 1,25 maal DAEB norm</i>
Sociale koop midden segment €275.000 - €320.000 <i>en/of middenhuur</i> €879,66 - €1.123,13 (vrije sector)	13%	Kleine rij-hoekwoningen en appartementen/ nultredenwoningen voor ouderen <i>Instandhoudingstermijn koop 5 jaar</i> <i>Instandhoudingstermijn middenhuur 15 jaar</i> <i>Gebruiksoppervlakte minimaal 60m²</i> <i>Inkomensgrens: 1,5 maal DAEB norm</i>
Sociale koop hoog segment €320.000 - €390.000	19%	Ruimere rij-hoekwoningen, kleine 2-1 kap, appartementen / nultredenwoningen voor ouderen <i>Instandhoudingstermijn 5 jaar</i> <i>Gebruiksoppervlakte minimaal 70m²</i> <i>Inkomensgrens: 1,75 maal DAEB norm</i>
Vrij invulbaar Koop > €390.000 Huur > €1.123,13	33%	Ruimere 2-onder-1 kap, vrijstaand, grondgebonden nultredenwoningen voor ouderen <i>Geen instandhoudingstermijn</i> <i>Gebruiksoppervlakte niet voorgeschreven</i> <i>Geen inkomensgrens</i>
Subtotaal	70%	
Totaal	100%	