

Constaterende dat:

- De huren vorig jaar stegen en dit jaar ook weer met gemiddeld 2%;¹
- De bevolking de klappen van de energie-, brandstof- en inflatiecrises nog te boven aan het komen is;
- Woningzoekenden aangeven dat huurprijzen te hoog en wachttijden voor huurwoningen te lang zijn;²
- De helft van de Nederlandse jongeren de wens heeft om te verhuizen, maar dit niet kan door de heersende woningcrisis;³

Overwegende dat:

- Wij de categorie 20-45 jarigen willen aantrekken om in Brunssum te wonen en voldoende woningaanbod een criterium is dat deze groep kan trekken;
- Het schrappen van de verhuurdersheffing per 01-01-2023 ervoor zorgt dat woningcorporaties meer financiële armslag hebben;
- Huurders gemiddeld 38,1% van hun inkomen kwijt zijn aan woonlasten;⁴

Spreekt uit dat:

- De huren veel te hoog zijn als deze huurders bijna twee vijfde van hun inkomen kosten;

Verzoek het college:

- In gesprek te gaan met verhuurders in Brunssum om – indien mogelijk – bindende afspraken te maken over een huurverlaging of -bevriezing;
- Er bij het demissionaire kabinet en alle Tweede Kamerfracties op aan te dringen dat men overgaat tot een huurverlaging;

Verzoekt de griffie:

¹

Bron: <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2023/36/huren-stijgen-gemiddeld-met-2-procent>

²

Bron: <https://nos.nl/op3/collectie/13877/artikel/2397348-jongeren-over-woningcrisis-zo-veel-geld-heb-ik-gewoon-niet>

³

Bron: <https://www.metronieuws.nl/in-het-nieuws/binnenland/2022/12/jongeren-woning-woningcrisis-verhuizen/>

⁴

Bron: <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/84487NED?dl=1CA30>

- Deze motie namens Brunssum ter kennis te brengen van de minister voor volkshuisvesting en ruimtelijke ordening, de VNG en de koepelorganisatie Aedes, alsmede de gemeenteraden in Nederlandse gemeenten.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Brunssum, tijdens de raadsvergadering d.d. 07-11-2023 en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de SP fractie: Johan Arts