Technische vragen

Van : Redouan Allaoui
Datum vraag : 16-5-2022
Onderwerp : MPG
Commissiegriffier : Cecile Bus
Datum antwoord : 17-5-2022, 17 uur

Vragen:

1. Kan het College aangeven waarom de grondprijzen ongewijzigd blijven, terwijl de grondexploitatie herzien moet worden?
2. Kan het College aangeven hoeveel woningen er zijn ontwikkeld en worden ontwikkeld in Westergouwe en Spoorzone? Graag een overzicht van sociale woningen, middenhuur, vrije sector en koopwoningen.
3. Kan het College helderheid geven over de opbouw van het investeringsbudget van €10,331 miljoen conform de geraamde kosten uit de grondexploitatieberekeningen?
4. Kan het College een opbouw geven van kosten en opbrengsten van de Grondexploitaties van Westergouwe en Spoorzone?
5. Kan het College aangeven welke projecten door subsidies mogelijk zijn gemaakt in Westergouwe en Spoorzone?
6. Kan het College aangeven hoe het investeringsbudget (de geraamde kosten) in Westergouwe vertaald zullen worden naar de fifty:fifty-afspraak tussen de gemeente en de ontwikkelcombinatie?

Antwoorden:

1. Deze vraag wordt tijdens de presentatie beantwoord vanwege de geheimhouding ten aanzien van project-specifieke financiële gegevens.
2. Grondexploitatie Westergouwe fases 1, 2 & 3
   gerealiseerd: 126 sociale huur, 119 vrije sectorhuur en 741 koop
   nog te realiseren: 186 sociaal, 50 middenhuur, 101 vrije sectorhuur en 614 koop
   Grondexploitatie Spoorzone
   gerealiseerd: diverse kantoren, parkeergarage, fietsenstalling etc.
   nog te realiseren: hotel, ca 59 woningen (waarvan 18 middenhuur) en 156 sociale huur
3. Deze vraag wordt tijdens de presentatie beantwoord vanwege de geheimhouding ten aanzien van project-specifieke financiële gegevens.
4. Deze vraag wordt tijdens de presentatie beantwoord vanwege de geheimhouding ten aanzien van project-specifieke financiële gegevens.
5. De vraag heeft geen directe relatie met grondexploitaties.
   Via de voortgangsrapportages over Versnelling Woningbouw wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd.
6. Deze vraag wordt tijdens de presentatie beantwoord vanwege de geheimhouding ten aanzien van project-specifieke financiële gegevens.