Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Onderzoek naar de mogelijkheden en randvoorwaarden voor flexwoningen

Besluit

1. De inhoud van het rapport (inclusief de bijlagen): Onderzoek naar de mogelijkheden en randvoorwaarden voor flexwoningen in de gemeente Nieuwkoop als uitgangspunt te laten dienen voor de realisatie van flexwoningen.

2. Op basis van het rapport en met inachtneming van de uitgangspunten en randvoorwaarden die daarin beschreven staan, voorstander te zijn van de realisatie van flexwoningen in de gemeente Nieuwkoop als flexibele schil van de bestaande woningvoorraad.

3. De doelgroepen voor flexwonen als volgt te verdelen:
   - jongeren tot 28 jaar: 35%
   - (her)starters en andere woningzoekenden: 40%
   - nieuwkomers met een verblijfsvergunning: 25%

4. Bij het huisvesten van de diverse doelgroepen (besluitpunt 3) in flexwoningen door woningbouwcorporaties instrumenten uit de huisvestingsverordening te laten inzetten om de toewijzing te reguleren, waaronder de toepassing van jongerencontracten en lokaal maatwerk conform collegeprogramma.

5. De volgende 4 randvoorwaarden vast te stellen die gelden voor locaties voor flexwoningen:
   A. De (nieuwe) grondeigenaar wil flexwoningen op de grond realiseren;
   B. De grond is beschikbaar voor invulling met flexwoningen;
   C. De locatie en haar directe omgeving zijn voldoende gezond en veilig (te maken);
   D. De ruimtelijke mogelijkheden zijn voldoende.

6. In te stemmen met de in het rapport beschreven selectieprocedure op basis waarvan het college een besluit neemt over locaties voor flexwoningen.

7. De fysieke inrichting van de locaties te laten voldoen aan de visie, zoals beschreven in het onderzoeksrapport (bijlage 1 bij dit raadsvoorstel).

8. Een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van €106.000,00 voor het uitvoeren van het proces waarbij locaties geselecteerd worden (de locatieselectiefase). Dit budget te dekken vanuit de reserve ‘gemeentelijke kosten flexibele woonvormen’ dat bij de vaststelling van het collegeprogramma door de gemeenteraad is ingesteld.

9. Begrotingswijziging nr. 2023-08 vast te stellen.

Nr. 2023-08

Programma X € 1.000	Structurele doorwerking							
	2023		2024		2025		2026	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling	106	0	0	0	0	0	0	0
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	-	-
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	-	-
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	-	-
Saldo	**106**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	-	-
Mutaties reserves								
1 Ruimtelijke ontwikkeling	0	-106	0	0	0	0	-	-
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	-	-
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	-	-
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	-	-
Saldo	**0**	**-106**	**0**	**0**	**0**	**0**	-	-
Totaal	**106**	**-106**	**0**	**0**	**0**	**0**	-	-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 13 april 2023, nummer 2023-029.

Edzard van Holthe
griffier