

Schriftelijke vragen artikel 36 Reglement van Orde

Datum	22 november 2024
Vragensteller(s)	J. Hofman – de Raad
Onderwerp	Huisvestingsverordening
1. Klopt het dat de 'huisvestingsverordening Wassenaar 2023' de naam is van de verordening, maar dat deze verordening tot 2027 geldig is? 2. Bij de toelichting bij wijzigingen Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 worden expliciet geen koerswijzigingen voorgesteld. Voorgestelde wijzigingen zijn te duiden als verbeterpunten ten aanzien van het bestaande systeem. Belangrijkste voorgestelde wijzigingen zijn: a. Uitzonderingen op het vervallen van inschrijfduur (artikel 3:3 lid 6). b. Aanscherping van de bestaande grondslag voor directe aanbieding aan statushouders om tijdelijke woonoplossingen mogelijk te maken (3:11 lid a). c. Aanpassing van een algemene weigeringsgrond in de urgentieregeling (4:5 lid m). d. Toevoeging van lid 7 in artikel 4.8. (Verduidelijking van de opschorting van urgentie. Voorkomt dat urgentie verloopt tijdens bezwaarperiode). Doordat de Eerste Kamer in december 2023 heeft ingestemd met een nieuwe Huisvestingswet krijgen gemeente per januari 2024 meer ruimte om woningen toe te wijzen aan eigen inwoners of mensen met een cruciaal beroep. Hier iets niets over terug te vinden in dit voorliggende raadsvoorstel. Bent u het met mij eens dat er in het huidige raadsvoorstel niet wordt stilgestaan bij de actualiteit en dat dat wel zou moeten zodat we mensen met een economische, maatschappelijke of lokale binding met Wassenaar gemakkelijker aan een huis kunnen helpen. 3. De gemeente Leiden heeft in februari 2024 (met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024) de huisvestingsverordening 2024 aangepast, om vanwege de inwerkingtreding van de gewijzigde Huisvestingswet regels op te stellen met het oog op het behoud van de leefbaarheid van de woonomgeving. Wat is de reden dat de gemeente Wassenaar dit niet doet? 4. Klopt het dat er sinds de invoering van de nieuwe Huisvestingswet een registratie en meldplicht is voor toeristische verhuur van woonruimte en zo ja, heeft de gemeente Wassenaar dit geregeld? 5. Volgens de nieuwe wet mag de gemeente de helft betaalbare woningen (koop/nieuwbouw en huur) toewijzen (vergunningsplicht). Welk lokaal maatwerk gaat het college nemen om kans op huisvesting voor eigen inwoners of mensen met een cruciaal beroep binnen onze gemeente te vergroten? 6. Door de wijziging van de Huurwet zijn er veel minder huurwoningen in het particuliere segment en die zijn vaak onbetaalbaar. Er is om die reden meer behoefte aan sociale en middenhuur woningen voor de eigen inwoners. Is hier aandacht voor? 7. Heeft het college duidelijk in beeld welke woonbehoeften er de komende jaren nodig zijn voor de eigen inwoners door veranderende demografie (bv meer gezinnen met kinderen en/of meer alleenstaande ouderen) en wordt hier op geanticipeerd? 8. Welke woonprojecten heeft het college in de planning staan en op welke termijn worden die realiseert?	

