

Spreekrecht de heer Berger

Onterechte onttrekking openbare parkeerplaatsen Valkenburgerstraat/Gondulphusstraat

Geachte voorzitter, commissieleden, en aanwezigen,

Dank voor de gelegenheid om schriftelijk een spreektekst in te sturen.

Ik schrijf u omdat de manier waarop dit besluit tot stand is gekomen onverwacht en ronduit zorgwekkend is. We zien hier een ontwikkeling waarin een projectontwikkelaar achteraf gunstige voorwaarden krijgt toebedeeld, zonder dat dit ooit expliciet in de oorspronkelijke omgevingsvergunning was voorzien. En het zijn de inwoners die daar de gevolgen van moeten dragen.

Nu, jaren later, wordt er een nieuw besluit genomen om 10 openbare parkeerplaatsen alsnog te onttrekken en exclusief toe te wijzen aan de nieuwe bewoners van het project. Een ontwikkeling die niet alleen onrechtvaardig is, maar ook in strijd met zorgvuldige besluitvorming en inspraakprocedures.

Daarbij komt nog een ander belangrijk effect dat in deze discussie volledig onderbelicht blijft: de impact op de fysieke leefomgeving.

Want wat gebeurt er als bewoners geen toegang meer hebben tot openbare parkeerplaatsen? Dan gaan zij oplossingen zoeken op hun eigen terrein. Dat klinkt praktisch, maar het heeft grote ruimtelijke en ecologische consequenties.

Met het wegnemen van openbare parkeerruimte dwingt de gemeente bewoners indirect om hun voortuinen of andere delen van hun perceel te verharderen om zelf een parkeerplek te creëren. Dit leidt tot meer bestrating en minder groen in de wijk. Terwijl de gemeente tegelijkertijd beleid en subsidies inzet om juist méér groen te realiseren en versteende buurten tegen te gaan.

Dit besluit werkt dus contraproductief:

- Enerzijds wil de gemeente dat bewoners hun voortuinen vergroenen.
- Anderzijds creëert de gemeente nu een parkeerprobleem, waardoor mensen juist gedwongen worden om hun eigen grond te verharderen.

Het resultaat? Minder groen, en een wijk die klimaat technisch achteruitgaat.

We weten allemaal dat vergroening van de leefomgeving belangrijk is, niet alleen voor klimaatadaptatie en waterbeheer, maar ook voor de leefbaarheid van een wijk. Maar dit beleid zorgt ervoor dat inwoners gedwongen worden om juist het tegenovergestelde te doen.

Ik roep u dan ook op:

1. Herzie alstublieft dit besluit enkel ten gunste van de nieuwe projectontwikkeling en zorg ervoor dat de parkeerdruk eerlijk verdeeld wordt, zonder dat dit ten koste gaat van de wijk.
2. Voorkom dat bewoners worden gedwongen hun eigen grond te verharderen, terwijl we als gemeente vergroening zouden moeten stimuleren.

3. Neem alstublieft de tijd om een zorgvuldige afweging te maken, in plaats van een snelle gunst aan de projectontwikkelaar.

Een duurzame, leefbare wijk ontstaat niet door ad-hoc beslissingen die enkel de belangen van een projectontwikkelaar dienen. Daarom dient dit besluit te worden heroverwogen.

Dank u wel.

A.W. Berger