

Aan de fractie van ABL

datum:	21 oktober 2025	uw brief:	6 oktober 2025	kenmerk:	35331-2025:331720
verzonden op:		zaaknummer:	35331-2025	bijlage(n):	
onderwerp:	Antwoord op de vragen over klachten woCom	behandeld door:	J. van Wanrooij	afschrift:	

Beste fractieleden van ABL

Op 6 oktober 2025 stelde u schriftelijke vragen naar aanleiding van signalen en klachten die u heeft ontvangen over de woningcorporatie woCom. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Algemene toelichting

Wij willen u benadrukken dat de gemeente een goede relatie heeft met woCom. Iedere zes weken zitten wij met hen om tafel om de lopende woningbouwprojecten te bespreken en kansen, problemen en klachten door te nemen.

Reactie op uw brief

Hieronder geven wij u per vraag die u gesteld heeft een reactie:

1. Is het college bekend met deze signalen rondom leegstaande woningen, de kwaliteit van de spreekuren en het onderhoud in de Baverdestraat?

Deze signalen zijn bij ons niet bekend. De samenwerking en het contact met woCom verlopen over het algemeen goed en constructief. Wij hebben hierover iedere zes weken een overlegmoment en er lopen korte lijnen voor signalen vanuit inwoners.

Betreft het onderhoud in de Baverdestraat: woCom heeft in week 42 snoeiwerkzaamheden uitgevoerd. De overhangende takken op het trottoir zijn inmiddels weggehaald. Dit zorgt voor een betere doorgang en minder overlast voor bewoners. In voorbereiding op de sloop van de woningen worden er bouwhekken geplaatst. Hierdoor wordt het gebied tijdelijk afgesloten en niet meer toegankelijk gemaakt. Voordat de sloop start, worden er maatregelen genomen om de steenmarter te beschermen. Deze compensatiemaatregelen worden uitgevoerd in de omgeving van de Baverdestraat. Tot slot is woCom gevraagd om de projectwebsite bij te werken, zodat inwoners beter geïnformeerd worden over de actuele stand van zaken.

2. Hoe gaat het college hierover in gesprek met woCom en welke mogelijkheden ziet u om leegstand te voorkomen en doorstroom te versnellen?

Het kan voorkomen dat woningen tijdelijk leegstaan in verband met onderhoud, mutaties (verhuizen van/naar een huurder), geplande renovatie, enzovoort. Dit is in principe een gebruikelijke situatie binnen het woningbeheer van een corporatie.

Wij horen graag om welke exacte woningen het gaat, zodat wij dit bespreekbaar kunnen maken tijdens het periodieke overleg met woCom.

Tot slot maken wij in de prestatieafspraken voor 2026 opnieuw afspraken over het zoveel als mogelijk voorkomen van onnodige leegstand en het stimuleren van doorstroming.

3. Kan het college bij woCom aandringen op verbetering van communicatie en dienstverlening, zodat bewoners zich gehoord en serieus genomen voelen?

Het college en woCom hechten veel waarde aan zowel goede communicatie als dienstverlening. Op basis van concrete signalen en dossiers is dit uiteraard bespreekbaar. Wij ontvangen in dit soort gevallen dus graag specifieke informatie.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de gemeente. Mail naar gemeente@laarbeek.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 469 700.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



L.A.G.P. van der Aa