

Technische vragen en Beantwoording

Fractie	Onderwerp	vraag	beantwoording
PvdD/Rozema	BP Zomerhofkwartier	Het voorliggende bestemmingsplan Zomerhofkwartier maakt nieuwe ontwikkeling planologisch mogelijk. Consequentie van de verdichting in het plangebied is dat het aantal zonuren op de begane grond van woningen aan de Almondestraat en Teilingerstraat afneemt. Aan de Almondestraat zullen sommige woningen aan de begane grond op 21 september minder dan twee uur zon per jaar hebben. In het voorstel zijn een aantal bouwblokken met verschillende hoogten opgenomen. Het is denkbaar dat de verdeling van bouwblokken met verschillende hoogten ook consequenties heeft voor de afname in het aantal zonuren voor belendende woningen aan Teilingerstraat en Almondestraat. Tot dusverre hebben we het gehad over het zononderzoek en dat dit geactualiseerd moest worden. Ook hebben we het gehad over de afname van zonuren en of dit een verdedigbare/houdbare afweging is. We hebben het nog niet gehad of er scenario's zijn opgesteld over een andere verdeling van bouwblokken met verschillende hoogten in het plangebied die dezelfde ontwikkeling mogelijk maken maar wel een andere afname in het aantal zonuren aan Teilingerstraat en Almondestraat bewerkstelligen. Met deze scenario's in de hand kan de gemeenteraad wellicht een andere afweging maken over wat de meest optimale verdeling is qua bezonning. Zijn er scenario's opgesteld over de verdeling van bouwblokken met verschillende hoogten die elk een andere verdeling van zonuren op de beganegrondwoningen van Almondestraat en Teilingerstraat bewerkstelligen? Zo ja, kunnen wij die nog ontvangen voor bespreking van het bestemmingsplan in de commissie van 17 april a.s.?	Er zijn geen verschillende scenario's gemaakt voor de bezonningseffecten