

Fase 2 Hanzehuis en Broederenkerk

presentatie gemeenteraad

8 mei 2025

Bart Vaessen en Dirk Eekma

Vraagstelling onderzoek

Op basis van scenario 2 ‘Focus op versterking podiumfunctie’:

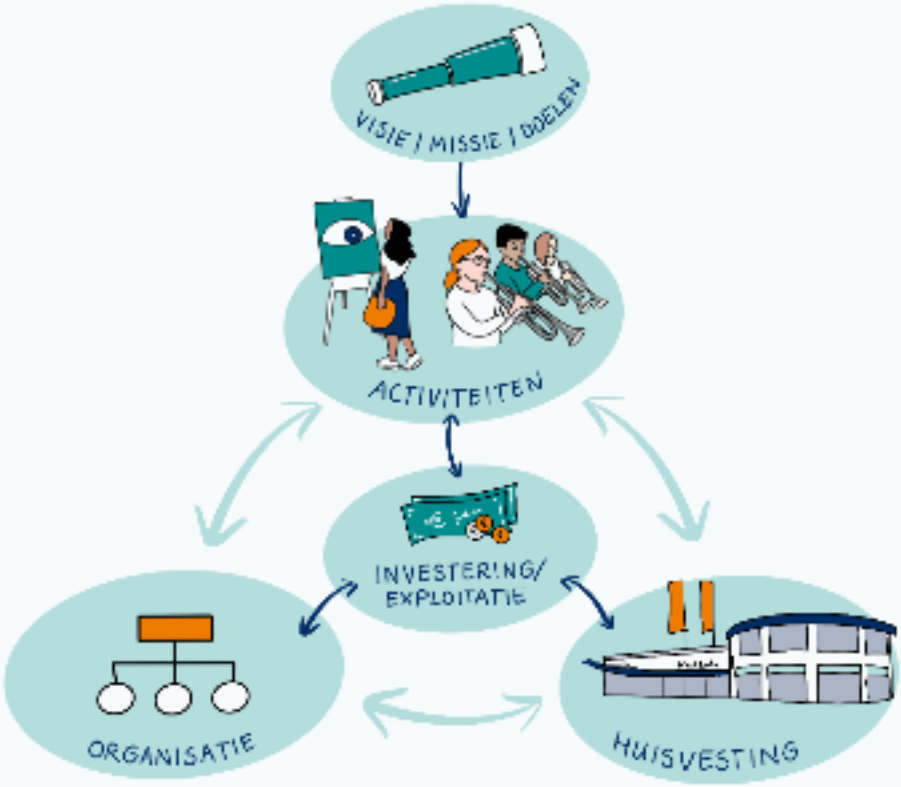
1. Programma van eisen en wensen gebouw en omgeving Hanzehof en Broederenkerk
2. Ontwerp gebouw en omgeving Hanzehof, Coehoornpark, omgeving Hanzehal, routering binnenstad – Hanzehof (Structuurontwerp Hanzehuis)
3. Ontwerp accommodatie(s) Bibliotheek (Verkenning Broederenkerk)
4. Kostencalculatie, subsidiecalculatie, calculatie jaarlijkse lasten cultuur en vastgoed
5. Businesscase culturele bedrijfsvoering (organisatievorm, horeca en exploitatie Hanzehuis)

Stip op de horizon

Het Hanzehuis, HART van cultuurstad Zutphen!
Een bruisende culturele hotspot en maatschappelijk centrum.

Een krachtige samenwerking tussen Hanzehof, Bibliotheek en Muzehof.

Onze visie en aanpak



Fase 1 (2023-2024):

- nulmeting
- visie, missie, doelen
- activiteiten

Fase 2 (2024-2025):

- organisatie
- huisvesting
- investering
- exploitatie

Reminder

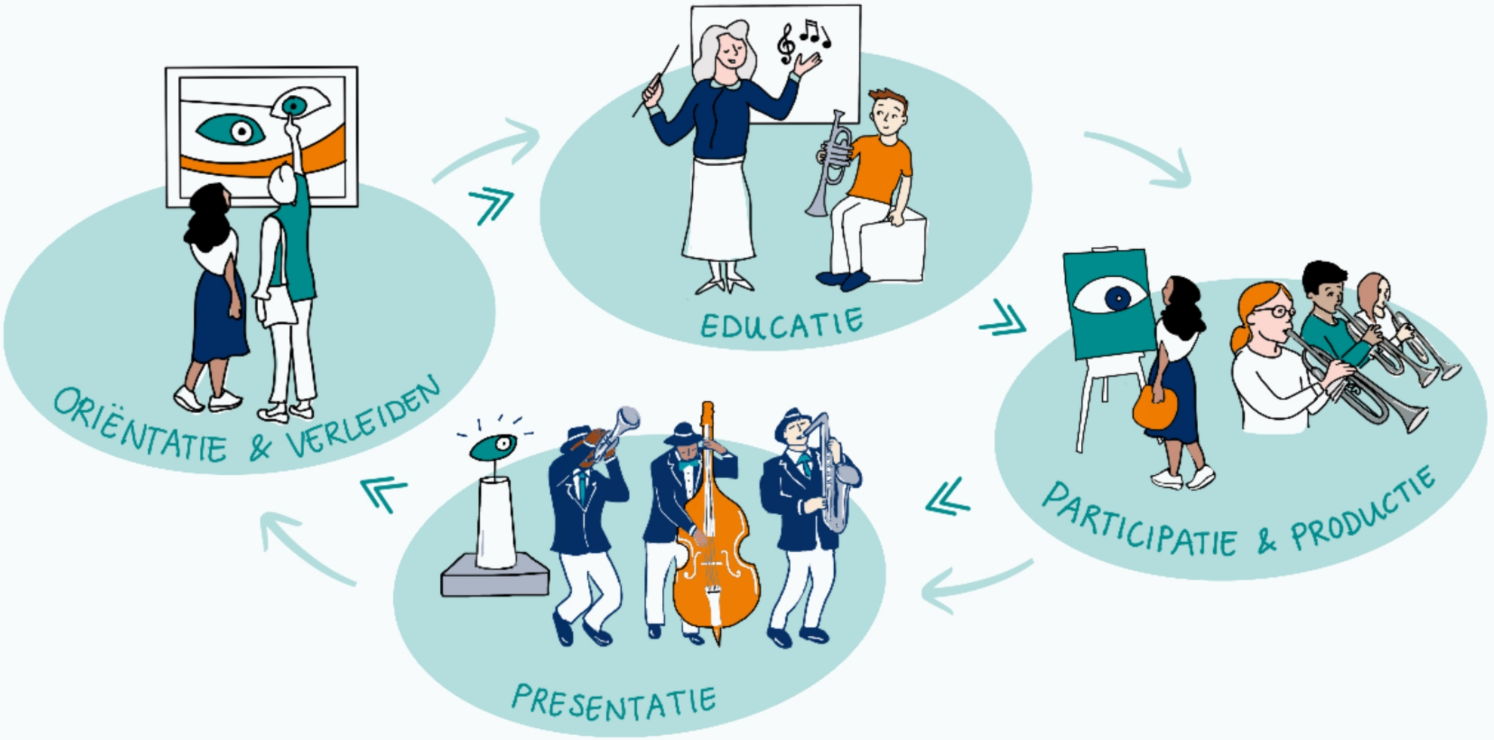
Programmatische invulling

Uitgangspunten kadernota:

- Hanzehuis wordt een bruisend cultureel maatschappelijk centrum
- Een laagdrempelige ‘place to be’ met aansprekende horeca functie
- Accommodatie draagt bij aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat van Zutphen
- Aandacht voor een stevige cultuurketen
- Centraal als aanjager voor decentraal werk in de wijken
- Opties:
  - Popcultuur
  - Centraal educatief centrum
- Broederenkerk blijft hoofdvestiging Bij de Bieb

Reminder

Integrale cultuurketen: krachtig concept



Reminder
Pareltjes behouden

- Buitensociëteit:
  - Uniek erfgoed uit 1891
  - Geroemd om akoestiek
  - Functie voldoet grotendeels
  - Zichtbaar maken

- Grote theaterzaal:
  - Functie voldoet grotendeels
  - Gerevitaliseerd in 2005
  - Bij voorkeur meer zitplaatsen
  - Geen kapitaalvernietiging

Keuze college en raad 2024

Scenario 2: focus op versterking podiumfunctie

Format programmering

Extra:

- Podium en cultuurketen Popmuziek
- Meer klassieke en wereldmuziek
- Meer theater- en danseducatie
- Talentontwikkeling
- Actieve ondersteuning evenementen en festivals
- Podium voor festivals en ondersteuning Zutphense initiatieven

Huisvesting

Nieuwbouw:

- Café/foyer/ontmoetingsruimte met werk- en studieplekken
- Educatieruimten
- Participatieruimten
- Kleine Zaal 175 stoelen
- Cafépodium
- Buitenpodium
- Extra popeducatie- muziekstudio’s

- Behoud: 3.261 m2 BVO
- Nieuwbouw: 4.486 m2 BVO
- Totaal: 7.747 m2 BVO

Huisvesting

Programma van eisen Hanzehuis:

- functioneel-ruimtelijk PvE op hoofdlijnen
- op basis van integraal gedeeld ruimtegebruik
- intensieve dialoog werkgroep

Structuurontwerp Hanzehuis en directe omgeving door Mecanoo.

Eerste schetsontwerp Broederenkerk door Mecanoo.

Organisatie

Uitwerking bestuursopdracht m.b.t. samenwerking.

Governance:

- consensus: bestuurlijke eenwording op basis van gezamenlijke programmering en exploitatie
- juridische vorm nader te bepalen (fase 3)
- verantwoordelijkheid Raden van Toezicht
- advies 4advies: bestuurlijke fusie

Werkorganisatie:

- opgebouwd vanuit gezamenlijke visie
- bestaande en nieuwe functies gerelateerd aan programmaprofiel

Exploitatie

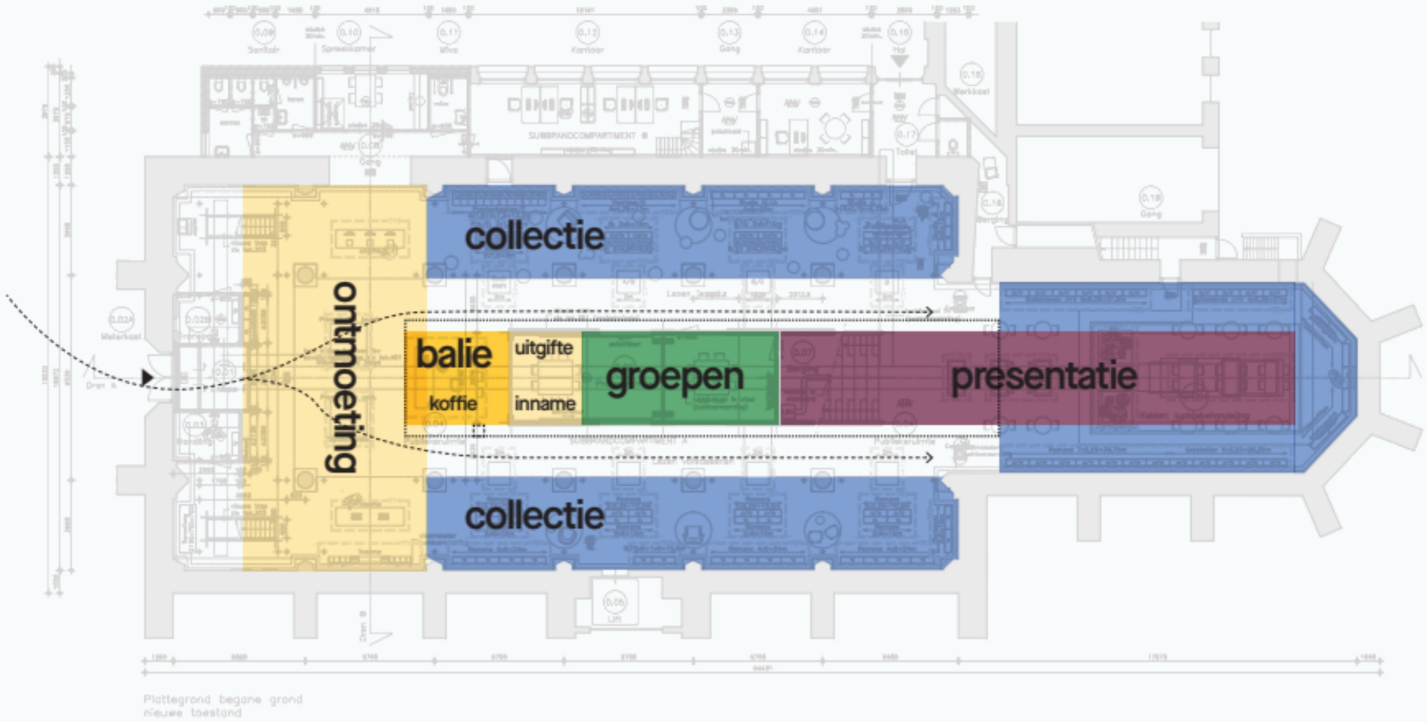
Nieuwe geconsolideerde exploitatie op basis van functies en taken gekozen scenario (versterking podiumfunctie).

Uitgangspunten:

- omzet op basis van nieuwe productformat
- personele en organisatiekosten op basis van nieuwe organisatie
- huisvestingskosten op basis van kostprijs dekkende huur

Broederenkerk

- programmatische invulling conform rapportage fase 1
- eerste schetsontwerp Mecanoo
- stichtingskosten te bepalen in vervolgfase



Besluitvormingsproces

27 mei: collegebesluit
12 juni: oordeelsvormende raad
23 juni: raad

Met dank voor uw aandacht



Colofon

4advies
Arnhemseweg 10
3817 CH Amersfoort
www.4advies.nl

Dirk Eekma
06 44 74 88 69
dirk@4advies.nl

Bart Vaessen
bart@4advies.nl

4advies ontwikkelt, samen met gebruikers en opdrachtgever, praktische oplossingen voor organisatie- en huisvestingsvraagstukken in de wereld van onderwijs, cultuur en welzijn.