hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Projectplan

Nieuwbouw gemaal Hippolytushoef, Hippolytushoeverkoog



Impressie nieuw gemaal Hippolytushoef

Auteur
Jan Zijp

Registratienummer
22.0939225

Dossiercode
HHNK/22000991

Datum
5 januari 2023

Versie
Ontwerp

Status
Concept

Afdeling
Watersystemen

Inhoudsopgave

Status **4**

1 Aanleiding **5**

1.1 Geschiedenis/huidige situatie 6

1.2 Gewenste situatie 9

1.3 Contactpersoon 11

2 Voorgenomen werkzaamheden **11**

2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied 11

2.2 Maatvoering 13

2.3 Effecten op de omgeving 18

2.3.1 Belanghebbenden 18
2.3.2 Verkeer, veiligheid en transport 19
2.3.3 Vaarwegbeheer 20
2.3.4 Waterveiligheid 20
2.3.5 Grondwater 20
2.3.6 Beheer en onderhoud van het terrein 20
2.3.7 Landbouw en veeteelt etc. 20
2.3.8 Recreatie en toerisme 21
2.3.9 Natuur (moet nog worden ingevuld) 22
2.3.10 Water 24
2.3.11 Bodem 24
2.3.12 Landschap, cultuurhistorie, monumenten, archeologie en aardkundige waarden 26
2.3.13 Niet gesprongen explosieven 29
2.3.14 Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen 30
2.3.15 Kabels en leidingen 32
2.3.16 Ontwikkelingen in de directe omgeving 33

3 Toetsing aan wet- en regelgeving en beleid **33**

3.1 Waterbeleid en regelgeving 33

3.2 Waterbeleid en regelgeving 34

4 Randvoorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoering **38**

4.1.1 Planning 38
4.1.2 Vergunningen en ontheffingen 38
4.1.3 Beschikbaarheid van de benodigde grond 38

4.2 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering 38

4.3 Beheer en onderhoud 39

4.4 Schade en nadeelcompensatie 39

4.5 Rechtsbescherming 40

4.6 Conclusie 40

5 Bijlagen 42

5.1 Gemaal Hippolytushoef contractopname en instandhouding en kosten nieuwbouw 42

5.2 Quickscan Natuur nog nader in te vullen 42

5.3 Rapport verkennend bodemonderzoek gemaal Lonjeweg Hippolytushoef. 42

5.4 Rapportage asbestinventarisatie gemaal Hippolytushoef. 42

5.5 Rapportage chroom-6 gemaal Hippolytushoef Lonjeweg 2 A Hippolytushoef. 42

5.6 Rapport grondonderzoek tbv fundatie gemaal Hippolytushoef. 42

5.7 Archeologische Quickscan 42

5.8 QuickScan naar de mogelijke aanwezigheid van Conventionele Explosieven in het Amstelmeerkanaal. 43

5.9 Aeriusberekening nog toevoegen 43

Status

Het ontwerp projectplan is in mandaat door het hoofd afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken vastgesteld op <…..>.

Het definitieve projectplan is eventueel samen met de inspraaknota vastgesteld door D&H of College van Hoofdingelanden (CHI) of in mandaat door <…..> op <…..>.

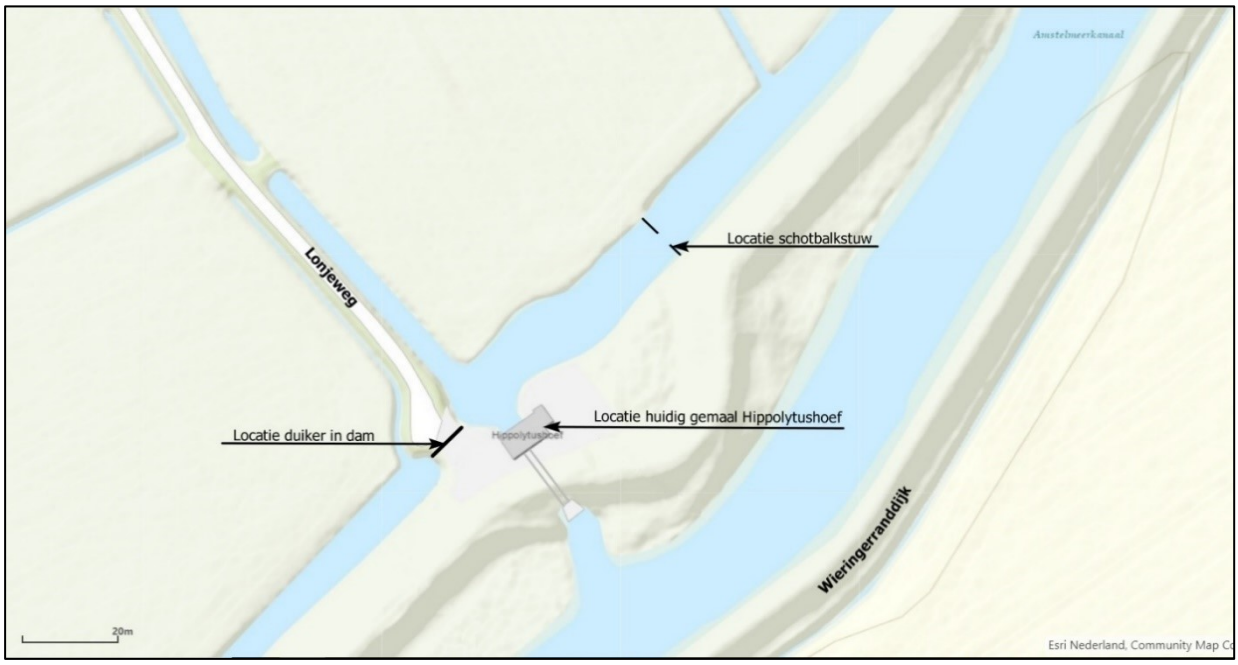
1 Aanleiding

Het gemaal Hippolytushoef aan de Lonjeweg ten zuiden van Hippolytushoef in de polder Hippolytushoeverkoog (afb. 1) stamt uit het jaar 1929 (pompen zijn vervangen in 1972) en is aan het eind van zijn technische levensduur. **Door een verouderde pompinstallatie zijn onderdelen niet meer (goed) te verkrijgen**. Hierdoor neemt de betrouwbaarheid van het gemaal af en staat het hoogheemraadschap voor de keuze voor renovatie van het huidige gemaal of bouw van een nieuw gemaal.
Om de actuele onderhoudsstaat en de onderhoudsbehoefte van het gemaal Hippolytushoef te kunnen bepalen, is begin 2022 in opdracht van het hoogheemraadschap een visuele inspectie, inclusief een contractuele vooropname, uitgevoerd (bijlage 5.1).

Conclusie van de inspectie was dat met een renovatie van het gemaal de restlevensduur wel met circa 30 jaar wordt verlengd, maar dat na deze periode het gehele gemaal vervangen dient te worden en men dan rekening dient te houden met de investeringskosten voor nieuwbouw. Daarnaast zou er na deze periode, voor een deel ook sprake kunnen zijn van kapitaalsvernietiging, omdat de W&E-installatie een langere levensduur (50 jaar) heeft.

Ook de investerings- en de instandhoudingskosten per jaar voor de variant 'renoveren' zijn significant hoger dan voor de variant 'nieuwbouw'.

Op basis van bovenstaand onderzoek is geadviseerd om het gemaal geheel te vervangen en niet over te gaan tot renoveren.



Afbeelding 1: Huidige situatie met de locatie van het gemaal Hippolytushoef

Daarnaast heeft de variant 'nieuwbouw' nog enkele voordelen ten opzichte van het renoveren van het gemaal:

- Betrouwbaarder en voldoende (over)capaciteit van de pompen;

- Dubbele persleiding met een aansluiting ten behoeve van een TPI (tijdelijke pomp installatie);
- Lage onderhoudskosten voor het gemaalgebouw door het toepassen van onderhoudsarme materialen en
- Voldoen alle wet- en regelgeving ten aanzien van duurzaamheid, veiligheid, gezondheid en milieu inclusief CE-markering.

Aan de hand van de hiervoor vermelde inspectie is gekozen om een nieuw gemaal met een capaciteit van 80 m3/minuut (2x40 m3/min.) te bouwen aan de oostkant van het huidige gemaal Het huidige gemaal wordt geamoveerd zodra het nieuwe gemaal in gebruik is genomen.

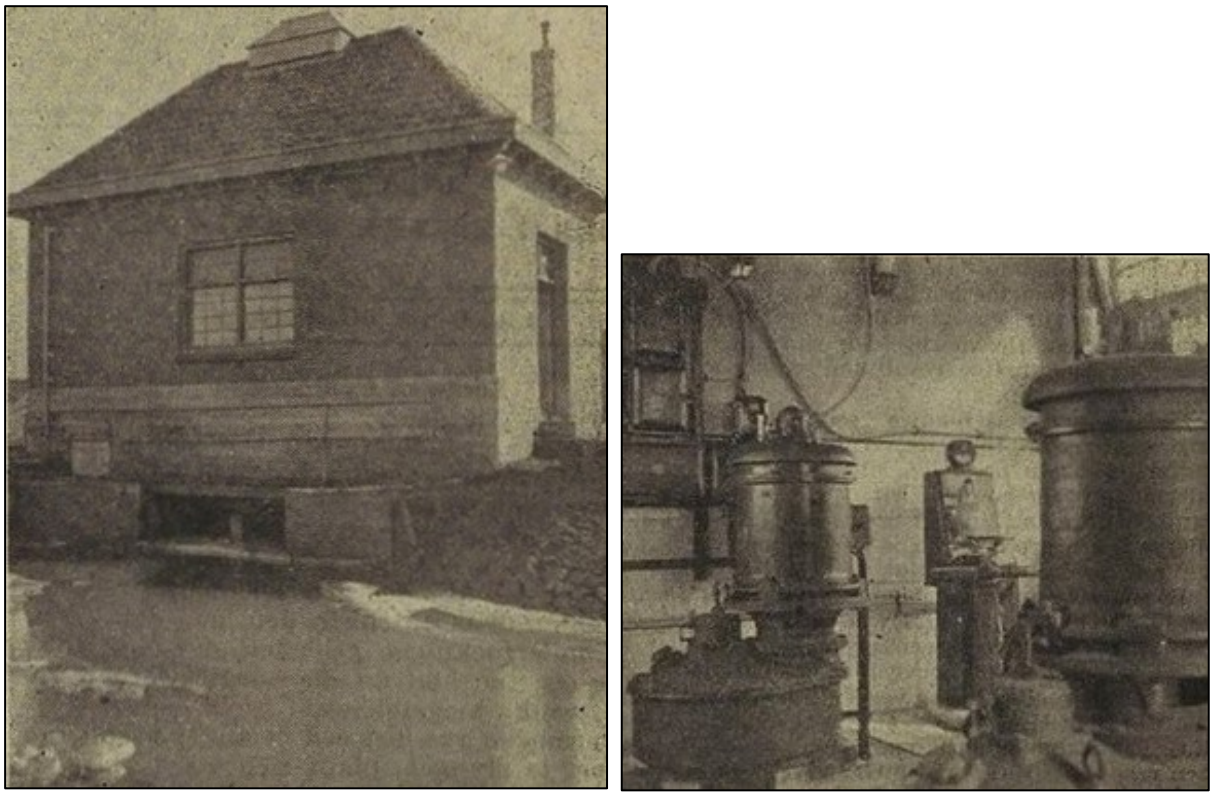
1.1 Geschiedenis/huidige situatie

De Hippolytushoeverkoog bezat oorspronkelijk een eigen molen (afb. 2). Deze verkeerde in 1893 in slechte staat. Dit vormde voor het bestuur van het Heemraadschap Wieringen aanleiding om contact te leggen met het bestuur van de polder Waard Nieuwland. Deze polder werd bereid gevonden tevens de Hippolytushoeverkoog te bemalen tegen een jaarlijkse vergoeding. Hiertoe werd een duiker in de oude zeedijk (Wierdijk) gelegd.
De polder Waard-Nieuwland ging echter altijd vóór. Pas als die van het overtollige water was verlost, kwam de Hippolytushoeverkoog aan de beurt. De Koog stond hierdoor regelmatig gedeeltelijk blank. Deze toestand was natuurlijk ongewenst. Naar aanleiding van berichten dat het eiland in de herfst van 1920 op het elektriciteitsnet zou worden aangesloten, besloot het Heemraadschap in april 1919 dan ook een elektrisch gemaal te laten bouwen. Hierop zouden niet alleen de Hippolytushoeverkoog, maar tevens de Oosterlander- en Stroeërkoog aangesloten worden. Dit voornemen vond echter geen doorgang wegens de zeer hoge kosten verbonden van de aanleg van een stroomkabel.



Afbeelding 2: Topografische kaart uit ca. 1880 met locatie windmolen (WM) Hippolytushoeverkoog

De Zuiderzeewerken boden nieuw perspectief. Wieringen werd met een dijk aan het vasteland verbonden, de stroomleverantie was in principe geen probleem meer en het oude plan werd weer opgepakt.
Op 27 april 1928 besloten de hoofdingelanden tot de bouw van een elektrisch gemaal. Dit na uitgebreide onderhandelingen over de kabel met het Provinciaal Elektriciteitsbedrijf Noord-Holland (PEN). Eind oktober 1928 was de bouw in volle gang. Het nieuwe gemaal werd uitgerust met twee verticale schroefpompen, fabricaat Stork, ieder aangedreven door een Heemaf elektromotor van 30 pk. De totale capaciteit bedroeg 70 m3 per minuut (afb. 3).



Afbeelding 3: Foto's gemaal en pomp Hippolytushoef uit artikel Wieringer Courant van 16 april 1929

Het gemaal werd op vrijdag 12 april 1929 officieel in bedrijf gesteld. Enkele dagen later, op 16 april 1929, besloot het bestuur ook nog een nieuw magazijn naast het gemaal neer te laten zetten. Het gemaal draaide tientallen jaren zonder noemenswaardige problemen.

In 1970 constateerde het Technisch Adviesbureau van de Unie van Waterschappen B.V. echter ernstige slijtageverschijnselen aan de pompen, de motoren en de elektrische installatie. De hoofdingelanden van het Heemraadschap Wieringen besloten tot algehele vernieuwing van de pompen. Het gemaal werd daarop uitgerust met twee elektrisch aangedreven volautomatische bemalingsinstallaties. In oktober 1971 werd de levering daarvan gegund aan de Machinefabriek Landustrie N.V. te Sneek. De capaciteit van iedere pomp (fabricaat Landustrie) bedroeg 39,5 m3 per minuut. Op 19 oktober 1972 vond de oplevering van het huidige gemaal plaats (afb. 4). Nu na 50 jaar is het gemaal aan het eind van zijn technische levensduur omdat ook de onderdelen die vervangen moeten worden niet meer verkrijgbaar zijn (afb. 5).



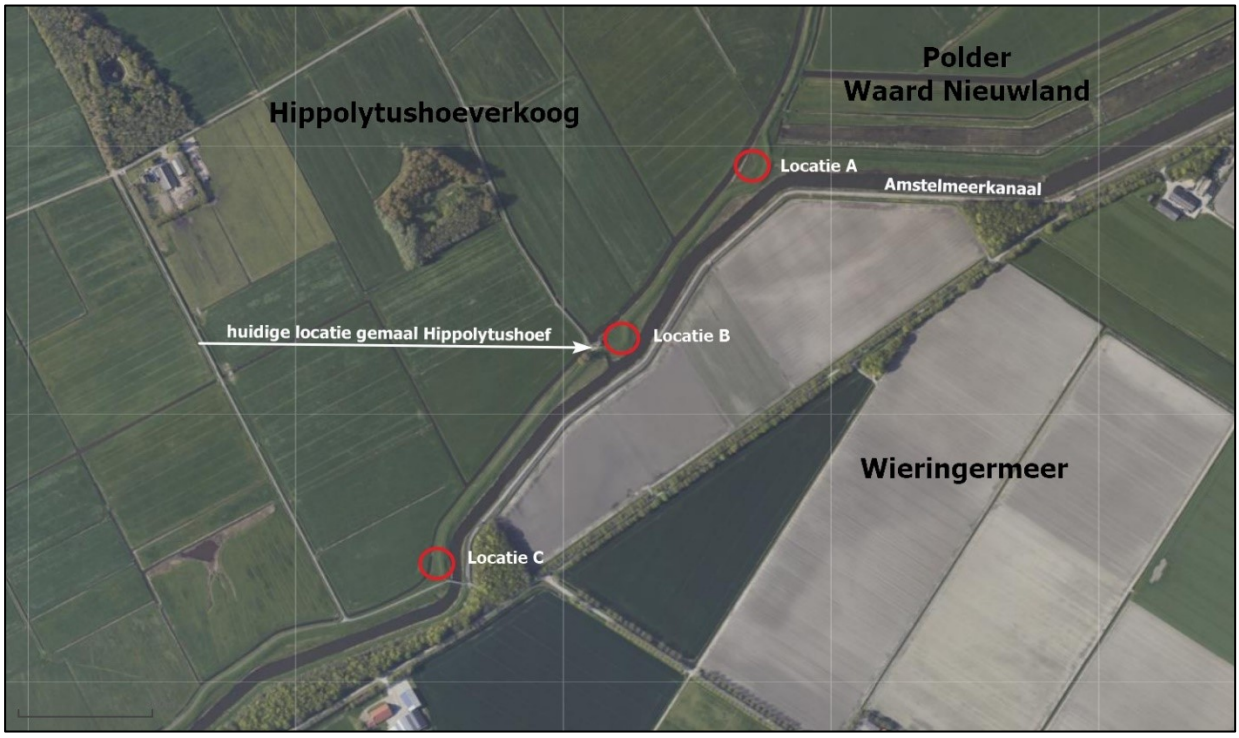
Afbeelding 4: Het gemaal Hippolytushoef rond 1975 Regionaal Archief Alkmaar



Afbeelding 5: Het gemaal Hippolytushoef anno 2022

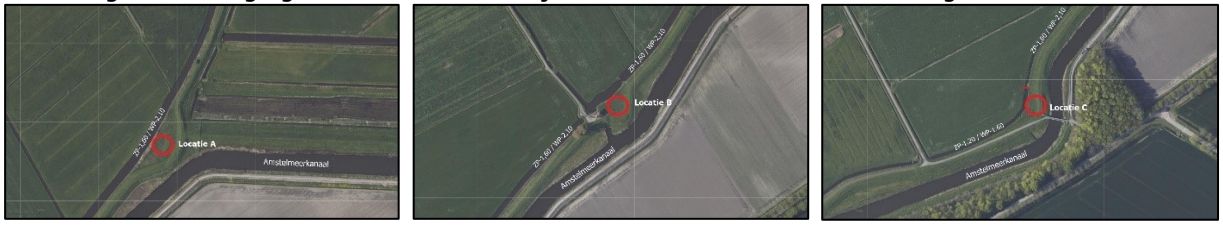
1.2 Gewenste situatie

Bij deelrenovatie van het huidige gemaal blijven we in de cyclus zitten van "pleisters plakken" en zijn de investerings- en de instandhoudingskosten per jaar significant hoger dan voor nieuwbouw. Om deze reden is gekozen voor nieuwbouw. Bij nieuwbouw worden naast de visvriendelijke pompen ook het gemaal duurzaam verbeterd.
Voor de locatie van een nieuw te bouwen gemaal is van belang dat het gemaal het laags gelegen peilgebied van de Hippolytushoeverkoog bemaalt en het water uit kan slaan op het Amstelmeerkanaal. Daarvoor zijn 3 locaties beoordeeld die (nagenoeg) aan bovenstaande voorwaarden voldoen. Deze locaties zijn op afbeeldingen 6 en 7 weergegeven.



Afbeelding 6: Locatieopties voor een nieuw gemaal

Om een goede afweging te kunnen maken zijn de drie locaties met elkaar vergeleken.



Afbeelding 7: Vergelijking van de 3 locaties

Optie A: De locatie ligt circa 350 meter ten noordoosten van het huidige gemaal Hippolytushoef.

Voordeel:	**Nadeel:**
Voldoende ruimte in de onderberm kade	Geen voedingskabel in de nabijheid aanwezig
Waterlopen voldoende van afmeting	Geen ontsluitingsweg in de nabijheid aanwezig
	In een biotoop van de tengere distel

	Doorgraving aardkundig monument

Optie B: De locatie ligt direct ten noordoosten van het huidige gemaal Hippolytushoef.

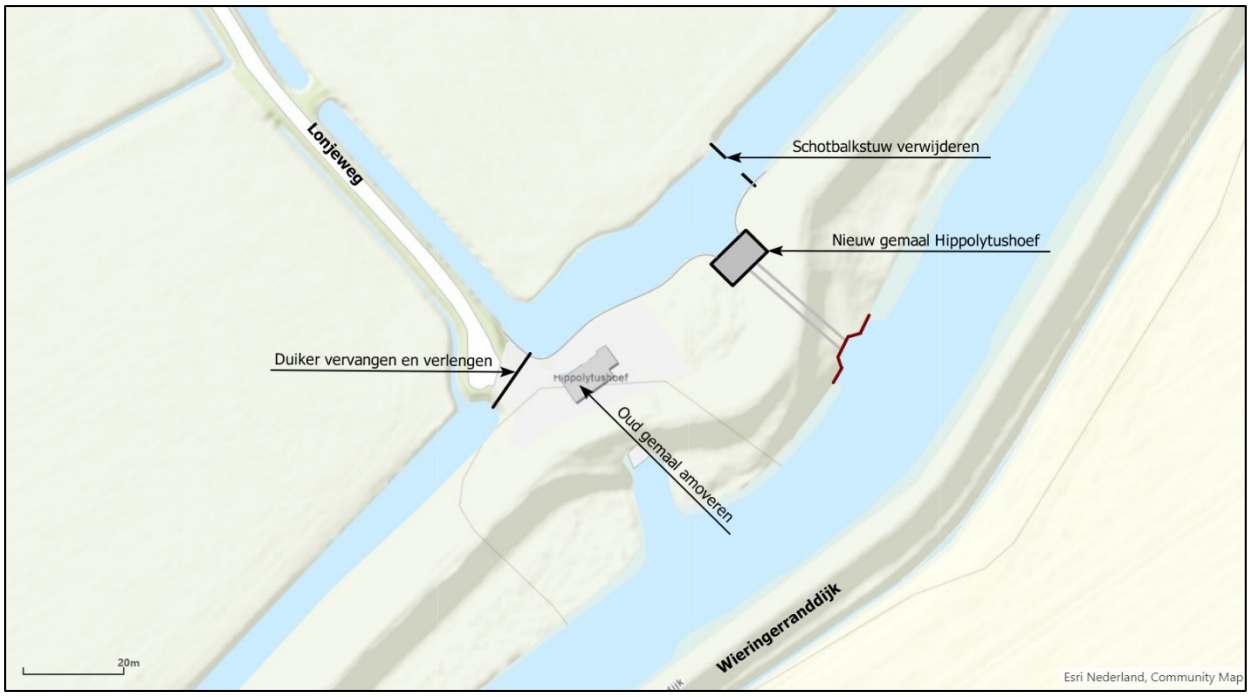
Voordeel:	**Nadeel:**
Voldoende ruimte in de onderberm kade	In een biotoop van de tengere distel
Waterlopen voldoende van afmeting	Doorgraving aardkundig monument
Voedingskabel aanwezig	
Ontsluitingsweg aanwezig	

Optie C: De locatie ligt circa 420 meter ten zuidwesten van het huidige gemaal Hippolytushoef.

Voordeel:	**Nadeel:**
Buiten biotoop van de tengere distel	Onvoldoende ruimte in de onderberm kade
	Geen voedingskabel in de nabijheid aanwezig
	Geen goede ontsluitingsweg aanwezig
	Doorgraving aardkundig monument
	Aanpassing peilgebieden
	Waterloop vanaf huidig gemaal verbreden

Het enige voordeel om op locatie C een nieuw gemaal te bouwen is dat de tengere distel daar nog niet is aangetroffen. Op de locaties A en B is deze beschermde plant wel aangetroffen.
Ondanks de aanwezigheid van deze distel op locatie B is dit toch de meest verantwoorde plaats om het nieuwe gemaal te bouwen. De voordelen ten opzichte van de andere 2 locaties zijn dat er al een voedingskabel ligt, een ontsluitingsweg ligt en ten opzicht van locatie C ook geen peilgebied en geen waterloop aangepast hoeft te worden. De uitwerking van het gemaal op locatie B zal zodanig in de omgeving worden ingepast, dat de tengere distel met mitigerende maatregelen wordt beschermd en onder archeologische begeleiding de Wierdijk wordt doorgraven.

Het terrein (afb. 8) is eigendom van HHNK en wordt verpacht aan een schapenhouder.
HHNK maakt het watersysteem robuuster door vervanging van het gemaal en aanleg van een nieuwe ontvangstkom. Met de ingreep wordt het terrein van HHNK heringericht en blijft het recreatieve Noord-Hollandpad over de Wierdijk veilig te bewandelen. Na inbedrijfname van het nieuwe, wordt het oude gemaal geamoveerd.



Afbeelding 8: Nieuwe locatie van het gemaal Hippolytushoef ten oosten van het te amoveren oude gemaal

1.3 Contactpersoon

Projectleider HHNK: Imre Burgering
Technisch adviseur HHNK: Ton Mulder
Adviseur Vergunningen HHNK: Rob Hopman
Omgevingsmanager HHNK: Koos Woestenburg
Objectbeheerder HHNK: P. Ottervanger

2 Voorgenomen werkzaamheden

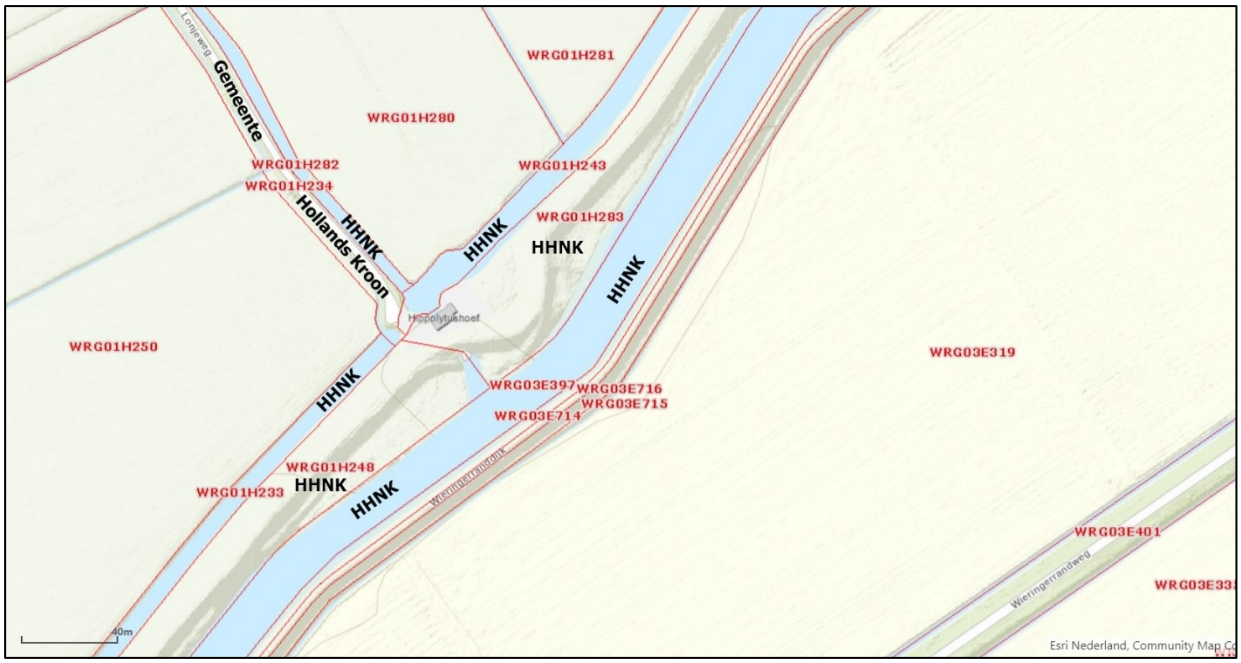
2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het plangebied van het te bouwen gemaal ligt aan de noordkant in de Hippolytushoeverkoog, tegen de Wierdijk aan het einde van de doodlopende Lonjeweg op Wieringen in de gemeente Hollands Kroon (afb. 9).
Op Wieringen staat de dichtstbijzijnde bebouwing ten opzichte van de bouwlocatie op ruim 700 meter afstand aan de Hippolytushoeverkruisweg (De Wieringer ijs en zuivelboerderij). In de Wieringermeer, aan de zuidkant van de Wieringerranddijk staat de dichtstbijzijnde bebouwing (Wierrand Stee) aan de Wieringerrandweg op ruim 600 meter afstand.



Afbeelding 9: Het plangebied ligt zuidelijk van Hippolytushoef. Rode stip: huidig gemaal; Blauwe stip: nieuw gemaal

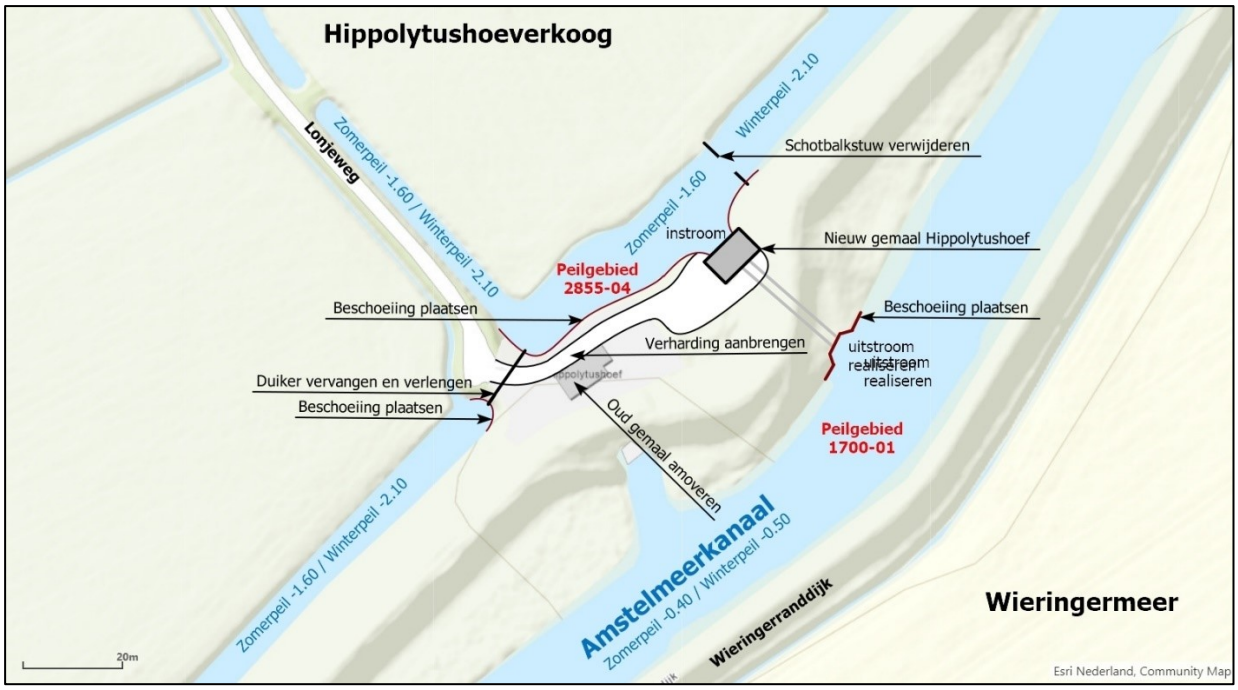
De nieuwe locatie voor het gemaal is – naast de geschiktheid voor de waterhuishouding - ingegeven door de beschikking van eigendom van het hoogheemraadschap (afb. 10). Het gemaal dient vanwege zijn functie aan de zuidzijde langs de waterkering (Wierdijk) te worden aangelegd.



Afbeelding 10: Kadastrale eigendomssituatie omgeving gemaal Hippolytushoef

2.2 Maatvoering

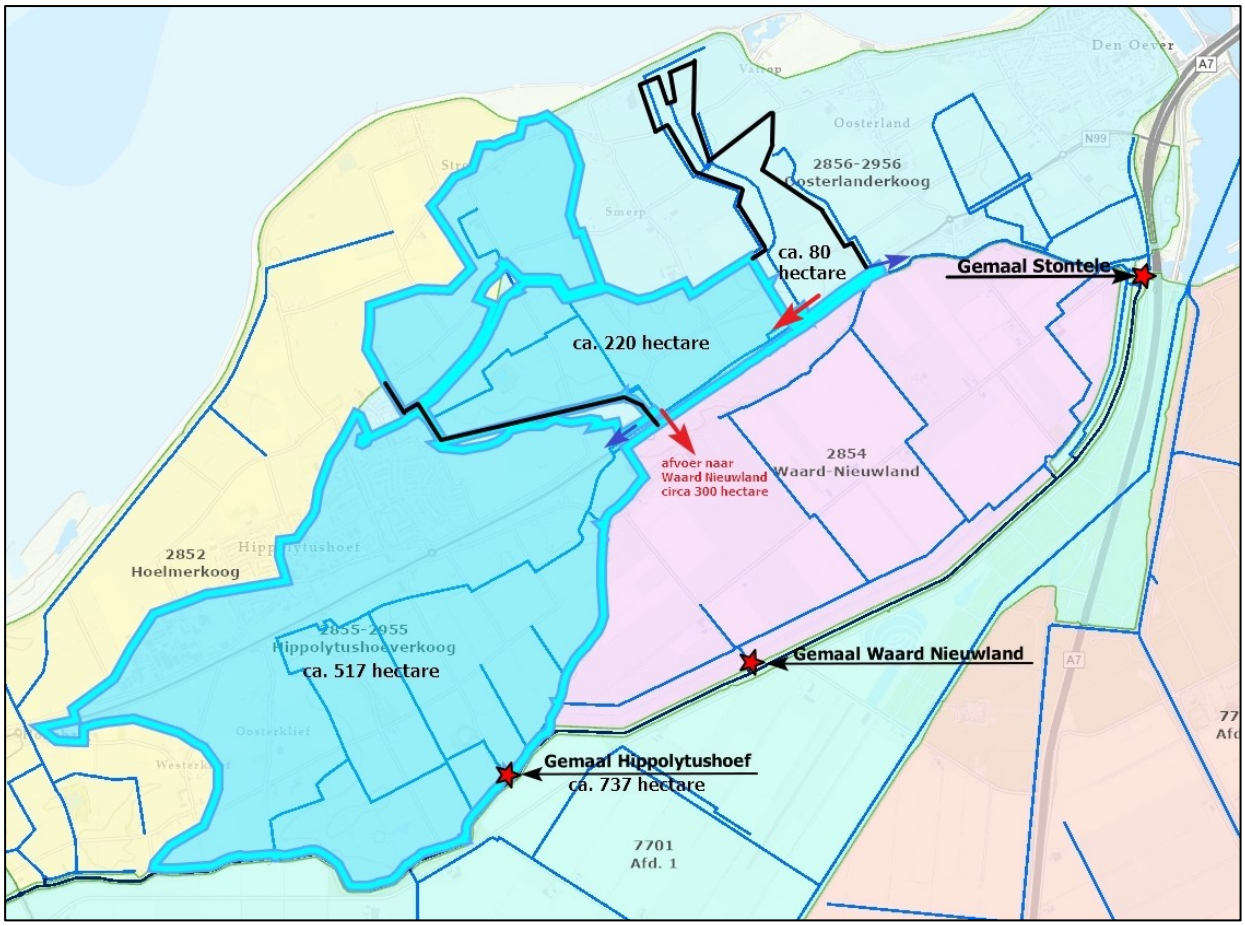
In afbeelding 11 is een schematische weergave van de nieuwe situatie aangegeven met het nieuwe gemaal, de ontvangstkom en aangepaste duiker. Genoemde afmetingen hieronder kunnen afwijken van de exacte maatvoering die in het definitief ontwerp wordt berekend. Bij het maken van de definitief ontwerp wordt rekening gehouden met te stellen eisen op het gebied van kwaliteit, capaciteit en (waterkerings-)veiligheid.



Afbeelding 11: Schematische weergave uit te voeren werkzaamheden gemaal Hippolytushoef

Het bemalingsgebied van gemaal Hippolytushoef bestaat uit de Hippolytushoeverkoog en een gedeelte van de Oosterlanderkoog met een oppervlakte van circa 737 hectare. Het gemaal bemaalt peilgebied 2855-04 met een zomer-/winterpeil van NAP-1,60/-2,10 meter. Het gemaal slaat haar water uit op het Amstelmeerkanaal met een zomer-/winterpeil van NAP-0,40/-0,50 meter.

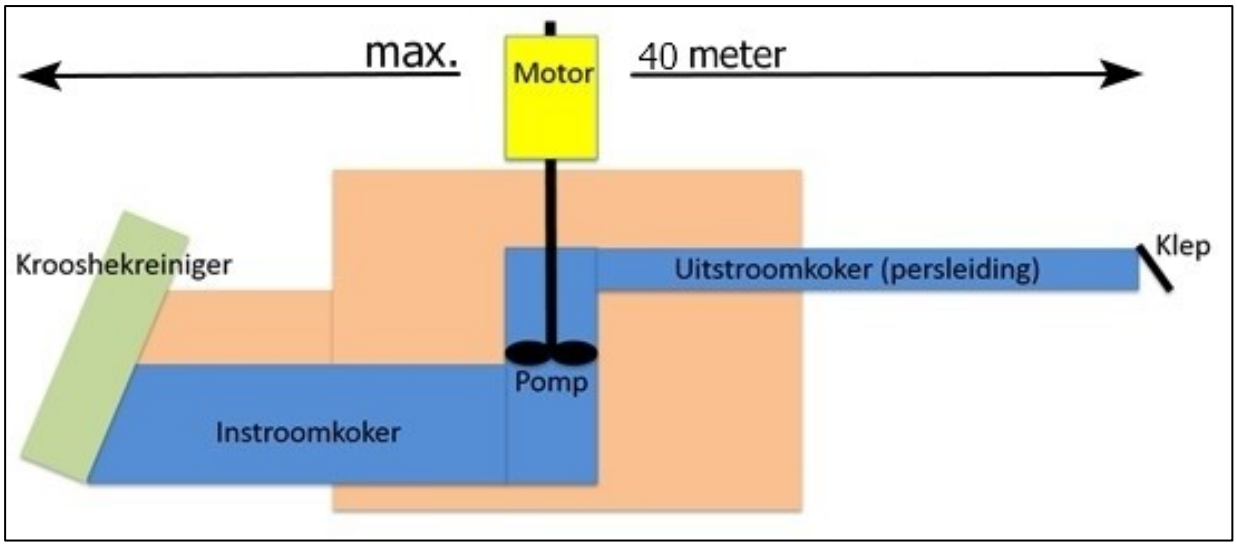
In 2021 bij verbeteringsmaatregelen van het watersysteem in de polder Waard Nieuwland heeft het nieuwe gemaal Waard Nieuwland een capaciteitsvergroting gekregen om ook circa 300 hectare van het lage deel van de Oosterlanderkoog te kunnen bemalen.
Op dit moment wordt de Oosterlanderkoog zowel door gemaal De Stontele als door gemaal Hippolytushoef bemalen. Het project "Verbetering watersysteem Oosterlanderkoog" wordt nu uitgevoerd. Een nieuwe verbindingsduiker door de Wierdijk naar de polder Waard Nieuwland zorgt ervoor dat 220 hectare van het bemalingsoppervlakte van gemaal Hippolytushoef en 80 hectare van gemaal Stontele afgevoerd kan worden naar het nieuwe gemaal Waard Nieuwland. Echter tijdens een wateroverlastsituatie in de polder Waard Nieuwland kunnen bovengenoemde gebieden ook weer naar gemaal Hippolytushoef worden afgevoerd (afb. 12). Bij een wateroverlastsituatie is met deze aanpassing afwenteling van oppervlaktewater tussen de verschillende polders mogelijk en wordt het watersysteem robuuster.
Het nieuwe gemaal Hippolytushoef moet dan ook 737 hectare kunnen bemalen wat overeenkomt met een minimale capaciteit van 74m3/minuut.



Afbeelding 12: Schematische weergave bemalingsgebied gemaal Hippolytushoef

Gemaal Hippolytushoef:

De exacte maatvoering van het gemaal wordt mede bepaald op basis van de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan. In de procedure voor de door de gemeente te verlenen omgevingsvergunning wordt de exacte maatvoering bekendgemaakt. Vooralsnog kan worden uitgegaan van een totale lengte van het gemaal vanaf instroom tot begin van de uitstroomkoker uit het gemaal (persleiding) van maximaal 40 meter (afb. 13).



Afbeelding 13: Schematische voorstelling van het gemaal.

Het gemaal zal worden uitgevoerd met twee visvriendelijke pompen met een capaciteit van **80 m3/min (2x40 m3/min)**.
De capaciteit bij maalstop (NAP 0.00 m) dient 80% van het totaal te bedragen.
Een water inlaat is niet benodigd.
HHNK is voornemens het gemaal robuust, onderhoudsarm en passend in de agrarische omgeving vorm te geven.
Voor het gemaal Hippolytushoef is het daarom wenselijk om een dezelfde uiterlijk aan te houden als voor het inmiddels gerealiseerde gemaal Waard Nieuwland wat zich ten noordoosten van dit gemaal bevindt (afb. 14). Hiermee krijg je uniformiteit en herkenbaarheid in de polders.



Afbeelding 14: Gemaal Waard-Nieuwland.

Het gemaalgebouw wordt met ca. 8,00 x 6,00 meter (bovenbouw) niet groter dan voor het functionele doel noodzakelijk en nader uitgewerkt door de toekomstige aannemer.

Aangenomen wordt dat de binnendiameter van de 2 uitstroomkokers circa 0,70 meter zal worden. Uit de uit te voeren pompberekeningen kan de binnendiameter marginaal afwijken.
De exacte afmeting volgt uit het definitief ontwerp. Aan de kanaalzijde komt een uitstroomvoorziening.
T.b.v. de bereikbaarheid van de uitstroomconstructie wordt er een dijktrap over de waterkering gerealiseerd. De dijktrap bestaat uit betonnen trapelementen met een breedte van 1 meter.
De uitstroomkokers van het oude gemaal worden verwijderd en het dijkprofiel wordt ter plaatse in oorspronkelijke staat hersteld. Tijdens de bouw wordt de functie van de waterkering geborgd.

Maalkom:
De te graven minimale maalkom grenst aan de bestaande hoofdwaterloop. De exacte vorm en het oppervlakte wordt duidelijk met de uitwerking van de technische tekeningen.
De maalkom wordt gevoed vanuit 3 kanten. Vanuit het westen door een verlengde en vergrote duiker rond 1,20 meter die onder de Lonjeweg ligt, vanuit het noorden door de hoofdwaterloop die langs de oostkant van de Lonjeweg ligt en vanuit het oosten door de hoofwaterloop/dijksloot langs de Wierdijk.
De maalkom wordt uitgegraven op een diepte van circa NAP-3,00 meter
Met beschoeiing in de maalkom aan weerszijde van de instroom van het gemaal wordt geborgd dat afkalving van oevers rond het terrein wordt voorkomen.
Daar waar mogelijk wordt de maalkom voorzien van natuurvriendelijke oevers en een boothelling ten behoeve van de tewaterlating van een maaiboot. Het terrein nabij het nieuwe gemaal wordt omheind, de toegang tot de dijk ten behoeve van beheer en onderhoud voor de pachter blijft in stand.

Terreininrichting bij het gemaal:
Het terrein van het gemaal wordt waar nodig afgeschermd door een hekwerk, het hekwerk bevat een dubbele poort en looppoort.
Binnen de omheining wordt de bodem verhard voor parkeren en manoeuvreren t.b.v. onderhoud en opstelplaats voor calamiteitenmateriaal. Qua ruimtebeslag en frequentie van gebruik is dit vergelijkbaar met de situatie bij het bestaande gemaal.
Over de Wierdijk loopt een wandelroute. De wandelroute wordt zodanig afgeschermd van het terrein dat derden niet bij de volgens de machinerichtlijnen afgeschermde delen kunnen komen.

Duiker Lonjeweg:
In verband met verplaatsing van het gemaal en daarbij ook het vergraven van de maalkom voor het gemaal nabij de duiker onder Lonjeweg zal deze verlengd en vergroot worden.
Hiervoor zal ter plaatse de verharding van de Lonjeweg worden opgebroken en na vervanging van de duiker worden hersteld.
De bestaande duiker rond 1,00 meter zal worden vervangen door een duiker rond 1,20 meter met een lengte van 15 meter. De binnen onderkant van de buis zal op NAP-2.80 meter worden gelegd.
Aan beide kanten van de duiker wordt beschoeiing op de waterlijn geplaatst.

Schotbalkstuw:
Ten oosten van het gemaal staat in de hoofdwaterloop langs de Wierdijk een in onbruik geraakte betonnen schotbalkstuw. (afb. 15).

Deze schotbalkstuw (een obstakel in het waterbeheer) wordt in z'n geheel verwijderd. Het profiel van de waterloop wordt geschoond en de walkanten worden aan beide kanten met behulp van beschoeiing hersteld.



Afbeelding 15: te verwijderen schotbalkstuw

2.3 Effecten op de omgeving

Het nieuw te realiseren Gemaal Hippolytushoef wordt gesitueerd op eigen terrein van HHNK met beperkte omgevingsbelangen. HHNK is voornemens dit terrein tegelijk met de nieuwbouw op eenvoudige wijze landschappelijk in te passen. Op basis van functionele eisen, belangen en wensen is de locatie en de inrichting bepaald. Op verschillende aspecten, zoals bijvoorbeeld archeologie, bodem, natuur en Niet Gesprongen Explosieven zijn omgevingsonderzoeken verricht.

In onderstaande paragrafen volgen de relevante omgevingsaspecten.

De volgende omgevingsaspecten zijn beoordeeld, maar zijn niet van betekenis voor dit project
- Wonen en werken;
- Waterkwaliteit.

In onderstaande paragrafen volgen de relevante omgevingsaspecten.

2.3.1 Belanghebbenden

Rond het gemaal bevindt zich tot een afstand van ruim 600 meter (Wieringermeer, achter twee waterkeringen en breed water) en circa 700 meter (Hippolytushoeverkruisweg) geen bewoning. Gezien deze afstanden is geen overlast of (plan-) schade, en zijn weinig meekoppelkansen te verwachten. De relatief nabijgelegen omwonenden in de Hippolytushoeverkoog en de Wieringermeer (binnen 1 kilometer) worden middels een bewonersbrief op de hoogte gebracht van de plannen en worden geïnformeerd op het moment van vergunningverlening en start uitvoering. Naast mogelijke

overlast vanwege tijdelijk transport voor de werkzaamheden zijn geen nadelige effecten voor deze stakeholders te verwachten.

De omgeving wordt passend over de plannen en de planuitwerking geïnformeerd.

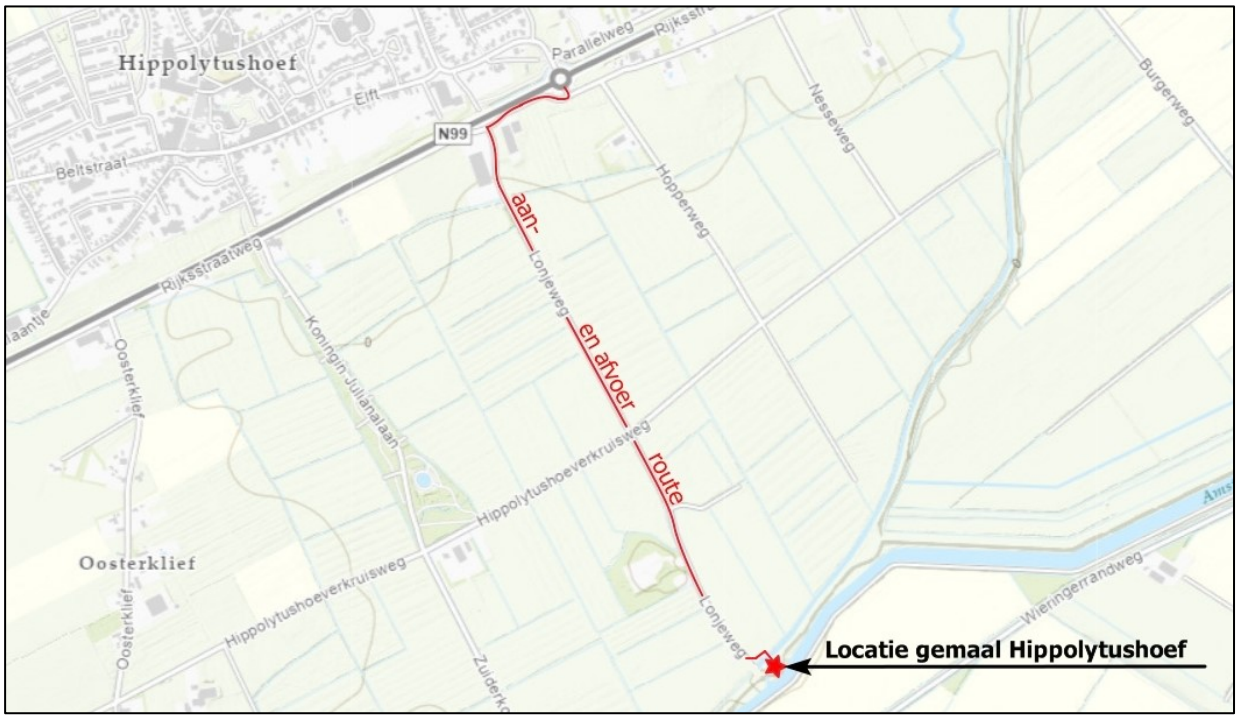
Als de omgeving van het gemaal kunnen de ingelanden van het bemalingsgebied worden aangemerkt. Deze krijgen na de bouw een meer bedrijfszeker gemaal, dat voldoende capaciteit heeft om ook de effecten van de klimaatontwikkelingen voor de komende decennia te ondervangen.

De omgeving is in dit geval ook de gebruiker(s) van het wandelpad en de pachter van de Wierdijk. Deze zullen tijdens de bouw hinder ondervinden door de tijdelijke afsluiting en omleiding van dit wandelpad. Na het gereedkomen van het gemaal zal het wandelpad weer worden opengesteld en wordt de huidige situatie hersteld.

Om overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken zullen de werkzaamheden tussen 7:00 uur en 19:00 uur plaatsvinden.

2.3.2 Verkeer, veiligheid en transport

Aan- en afvoer van materieel en materiaal vindt plaats over de Lonjeweg die rechtstreeks aansluit op de parallelweg van de Rijksstraatweg (N99). De parallelweg sluit middels een rotonde aan op de N99 (afb. 16).
Ten gevolge van de bouw en sloop van het gemaal Hippolytushoef alsmede de inrichting van het terrein zal vanwege aan- en afvoer van het materieel en materiaal wel enige overlast optreden. Er wordt geen overschrijding van de maximale belasting van lokale wegen verwacht. Het eind van de Lonjeweg zal voor het vervangen en verlengen van de duiker tijdelijk worden afgesloten. De achterliggende pachter van de dijkgrond zal vooraf over de tijdelijke afsluiting worden geïnformeerd.



Afbeelding 16: aan- en afvoerroute vanaf de Rijksstraatweg

Gedurende de bouw zal het wandelpad over de Wierdijk zijn afgesloten. Het pad langs het gemaal maakt onderdeel uit van de Langeafstandswandelroute LAW 5-2 en de knooppuntenroutes (o.a. Noord-Hollandpad) voor wandelaars. De tijdelijke afsluiting van het wandelpad wordt met borden aangegeven, waarop tevens de alternatieve route voor wandelaars wordt aangegeven.

2.3.3 Vaarwegbeheer

De werkzaamheden hebben geen significante invloed op het scheepvaartverkeer. Met vaarwegbeheerder Provincie Noord-Holland worden afspraken gemaakt over de benodigde ontheffingen/vergunningen voor bouwwerkzaamheden en verplaatsen van de uitstroomconstructie aan het Amstelmeerkanaal.

2.3.4 Waterveiligheid

De veiligheid voor de omgeving staat tijdens en na de werkzaamheden centraal. Het hoogheemraadschap beheert de waterkeringen en het watersysteem in het projectgebied. Het waterkerend vermogen van de kering (Wierdijk) mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. Doel van de nieuwbouw is de wens van het hoogheemraadschap om het waterbeheer van de Hippolytushoeverkoog duurzaam te verbeteren door een nieuw gemaal te bouwen. De toevoer naar het gemaal wordt robuuster, er wordt wateroppervlak aan het gebied toegevoegd.
Voor de waterkering wordt niet alleen gekeken naar de kering zelf, maar ook de zoneringen aan weerszijden ervan verdienen bescherming. De Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 is hierop van toepassing. Er gelden daarom restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de keringen. De plannen voor bouw én sloop worden getoetst op deze aspecten door de afdeling Waterveiligheid (zie bijlage 5.2 Werken in de waterkering). Op naleving daarvan wordt tijdens het werk toegezien.
De kruising van de waterkering zal voldoen aan de vigerende TAW/ENW/ISO/NEN1 normen en leidraden. De eisen zijn onder andere dat het kunstwerk dubbelkerend moet zijn door het toepassen van bereikbare afsluiters, de leiding moet voldoende sterk zijn en tijdens de uitvoering moeten kleikisten en kwelschermen toegepast worden.
De randvoorwaarden en genoemde Nen-normen met betrekking tot de stabiliteit van de waterkering en kwel worden meegenomen in de uitwerking van het bestek c.q. contract.
Het object (Instroomconstructie, onderbouw, perskoker/leiding en uitstroomconstructie) in de regionale kering wordt volgens de gestelde veiligheidsnormen ontworpen met een levensduur van 100 jaar.

2.3.5 Grondwater

Ten behoeve van de bemaling van de bouwput zal door de aannemer voor de grondwateronttrekking een melding of een watervergunning aangevraagd moeten worden voor de eventueel toe te passen bronnering. De aannemer dient de hoeveelheden (met behulp van een debietmeter) als bewijsvoering bij te houden.

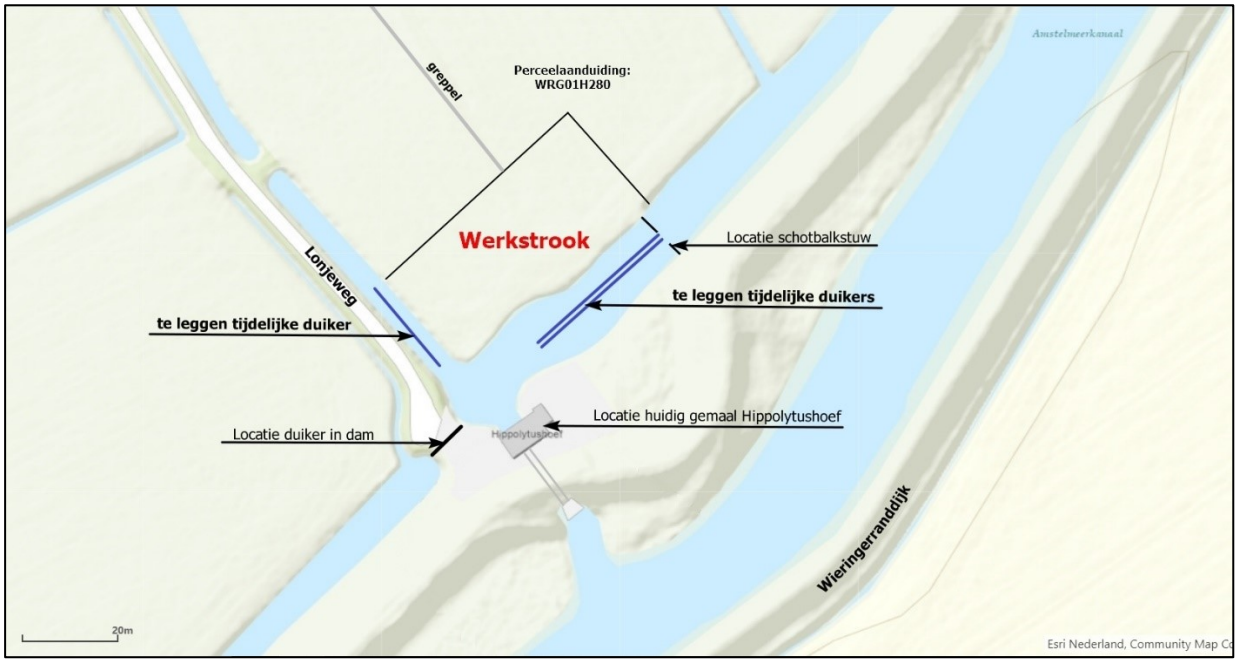
2.3.6 Beheer en onderhoud van het terrein

HHNK is en blijft eigenaar van het terrein waar gebouwd en gesloopt wordt, en onderhoudt het. Na sloop wordt een groene dijk gerealiseerd. De dijkbekleding ter plaatse van het gesloopte gemaal wordt opgenomen in het beheer van de rest van de dijk.

2.3.7 Landbouw en veeteelt etc.

Gedurende de aanleg van het nieuwe gemaal en de sloop van het oude gemaal zal een beperkt deel

van de waterkering niet toegankelijk zijn. Er zal geringe overlast zijn voor de pachter en het vee gedurende de bouw van het gemaal zelf. Tijdens de bouw van het gemaal en de aanleg van de persleiding door de waterkering zal de pachter (gedeeltelijk) geen gebruik kunnen maken van een deel van de kering.
De planning van de werkzaamheden wordt tijdig afgestemd, zodat het vee op een afgezet stuk op ruime afstand van de werkzaamheden of elders kan worden ondergebracht. Na realisatie van het nieuwe gemaal blijft het gebied geschikt om begraasd te worden door vee.
Omdat de beschikbare ruimte achter het bestaande gemaal over de uitstroomkokers zeer beperkt is (<2,00m) wordt de bouwlocatie ontsloten vanaf het agrarische perceel gelegen ten noorden van de hoofdwaterloop voor het te bouwen gemaal. Met de betreffende agrariër (eigenaar en pachter) worden afspraken gemaakt over het gebruik van een tijdelijke brede werkstrook op perceel WRG01H280 vanaf de Lonjeweg langs de hoofdwaterloop naar het oosten (afb. 17).
Zowel in de bermsloot langs de Lonjeweg als in de waterloop tussen perceel WRG01H280 worden tijdelijke duikers gelegd voor bereikbaarheid van de bouwlocatie.



Afbeelding 17: benodigde werkstrook op het agrarische perceel

2.3.8 Recreatie en toerisme

De uitvoering van de werkzaamheden hebben na realisatie geen negatieve invloed op de huidige recreatiemogelijkheden en het toerisme in het gebied. Het watersysteem is niet ingericht voor recreatie op het water zoals het varen met kano's. Wel loopt de Langeafstandswandelroute LAW 5-2 en o.a. het Noord-Hollandpad (afb. 18) voor wandelaars over de dijk langs de polder. Via deze routes kan er gewandeld worden over de Wierdijk.



Afbeelding 18: Wandelroute (Noord-Hollandpad) op de Wierdijk

De routes zijn gedurende de werkzaamheden voor dit deel niet toegankelijk. Hiervoor zal in goed overleg met de beheerder naar passende maatregelen worden gezocht (bijvoorbeeld een omleiding).

2.3.9 Natuur (moet nog worden ingevuld)

Let op: Neem voor het onderdeel Natuur altijd zo vroeg mogelijk contact op met het Natuurloket (Margriet Kleiman, Sandra Roodzand en Astra Ooms). Zij voeren voor alle projectplannen een natuurtoets uit. Deze toets kan als onderliggend stuk voor het projectplan worden gebruikt. Hierin komen alle relevante onderwerpen aan bod, zoals bijvoorbeeld een Aerius-berekening, beschrijving van te verwachten verstoring e.d. Mocht er aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn, dan kunnen zij dat in gang zetten.

Voorbeeldtekst

Natura 2000
Voor projecten en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op beschermde natuur - in een Natura 2000-gebied - moet een vergunning aangevraagd worden. Dat is geregeld in de Wet natuurbescherming. Vergunningen worden verleend door Gedeputeerde Staten. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag speelt onder meer het betreffende provinciale beheerplan een rol.

Voor aangewezen beschermde natuurgebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld, waarin de instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgelegd. Instandhoudingsdoelen richten zich op algemene doelen, habitattypen, habitatsoorten, broedvogels en niet-broedvogels.
Dit project heeft naar verwachting negatieve gevolgen op aangewezen Natura 2000-gebieden < >.
Vanuit de Wet natuurbescherming is het nodig om de effecten op Natura 2000-gebieden te bepalen.

Hiervoor is een natuurtoets uitgevoerd of een passende beoordeling gemaakt. Hierin zijn de effecten van het project beschreven op de Natura 2000 gebieden < > en natuurmonumenten < >.
De effecten en de maatregelen zijn onderstaand kort samengevat:
< >

Als je niet zeker weet of het project negatieve gevolgen heeft op het gebied of de doelsoorten, neem dan vooraf contact op met de provincie Noord Holland.

Samen met de provincie vindt een globale toetsing plaats van het project en de gevolgen voor de natuur (oriëntatiefase). Na die fase volgt ofwel een verslechterings- en een verstoringstoets (lichte toets), ofwel een passende beoordeling (zwaardere toets). Het verschil zit hem in de vraag of er sprake is van negatieve effecten of van significant negatieve effecten. De behandeling van een vergunningaanvraag duurt 13 weken, maar de provincie kan die termijn met nog eens 13 weken verlengen.

Natuurnetwerk Nederland
Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) werd vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het NNN is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk.
De voorgenomen activiteiten hebben effecten op deze NNN-gebieden < >. Kort samengevat zijn de effecten en de maatregelen < >.

Soortenbescherming
De Wet natuurbescherming beschermt naast Natura 2000-gebieden ook in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De soortenbescherming bestaat uit een zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en kent verschillende verbodspalingen. De zorgplicht heeft tot doel dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De verbodsbepalingen zorgen ervoor dat in het wild levende soorten worden beschermd. De Wet natuurbescherming maakt onderscheid in soorten op grond van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1), soorten op grond van de Habitatrichtlijn (paragraaf 3.2) en overige soorten (paragraaf 3.3). Er geldt als uitgangspunt dat een ontheffing is vereist voor het uitvoeren van werkzaamheden waarbij overtreding van de genoemde verbodsbepalingen optreden, tenzij er sprake is van een vrijstelling op grond van de Gedragscode Flora- en faunawet voor Waterschappen 2012[1].
Het gebied is onderzocht en de effectstudie is als bijlage bij het projectplan gevoegd.
De effecten en de maatregelen zijn hier kort samengevat. < >.
Uit de effectstudie blijkt dat effecten op de volgende beschermde dier- en plantensoorten kunnen voorkomen: < > . De volgende maatregelen <> worden genomen om de effecten te beperken of te niet te doen.

Weidevogelleefgebieden
Weidevogelleefgebieden kennen, net als het NNN, een bescherming op grond van de Omgevingsverordening van de provincie, welke wordt door vertaald in bestemmingsplannen. De voorgenomen activiteiten hebben effecten op weidevogelleefgebieden. Kort samengevat zijn de effecten en de maatregelen < >.
Zie bijlage 5.1.

[1] *http://www.uvw.nl/publicatie/gedragscode-flora-en-faunawet-waterschappen-2012*

2.3.10 Water

De Waterwet eist dat de aanleg of de wijziging van een waterstaatswerk gebeurt volgens een door het hoogheemraadschap vast te stellen projectplan. Een projectplan is een waterstaatkundig besluit waartegen rechtsbescherming open staat. Na vaststellen van het projectplan dienen de gewijzigde waterstaatswerken (gemaal en waterkering) te worden opgenomen in de leggers Wateren en Regionale Waterkeringen.
De uitvoering van dit projectplan levert een bijdrage aan het realiseren van de volgende doelen/ thema's uit het Waterbeheerplan: droge voeten en voldoende water.
Dit projectplan zorgt er namelijk voor dat er een robuust en klimaatbestendig watersysteem ontstaat.
De aanleg van het nieuwe gemaal leidt tot een positief effect op de waterveiligheid en de waterhuishouding. De pompen zijn frequentie gereguleerd en capaciteit kan binnen een bandbreedte van 10 tot 80 m3/min worden ingesteld.

2.3.11 Bodem

De milieu hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie gemaal Hippolytushoef is in oktober 2022 door een bodemkwaliteitsbureau vastgelegd. Bijlage 5.3.

Chemische kwaliteit landbodem:
De gestelde hypothese dat geen verontreiniging wordt verwacht boven de 95- percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart is niet bevestigd. Er zijn in de grond en het grondwater lichte verhogingen aangetoond, waarvan de lichte verhoging aan molybdeen niet conform de gegevens van de bodemkwaliteitskaart is. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieu hygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Chemische kwaliteit waterbodem:
De kwaliteit van het slib en de vaste waterbodem ter plaatse van de watergang ten noorden van het gemaal is vastgelegd. De hergebruiksmogelijkheden van zowel het slib als de vaste waterbodem zijn als volgt:
- Toepasbaar op landbodem als klasse Industrie.
- Toepasbaar in oppervlaktewater als klasse A.
- Verspreidbaar op aangrenzend perceel.
- Toepasbaar in een Grootschalige Bodem Toepassing op landbodem en in oppervlaktewater.

Afhankelijk van de bestemming van de baggerspecie, kan een meldingsplicht bestaan:
- Voor het verspreiden over een aangrenzend perceel is meldingsvrij;
- Voor het toepassen op een landbodem elders dan een aangrenzend perceel geldt een meldingsplicht bij het 'Meldpunt bodemkwaliteit'. De toepassingsmogelijkheden zijn afhankelijk van de kwaliteit van de baggerspecie en van de kwaliteit van de ontvangende bodem. Bij het transport is een bewijs nodig waaruit de herkomst en kwaliteit van de baggerspecie blijkt.
- Voor het afvoeren naar een slibdepot of grondbank is dit meldingsvrij ten aanzien van het 'meldpunt bodemkwaliteit'. Bij de ontvangstlocatie dient een afvalstroomnummer aangevraagd te worden. Tevens dienen bij het transport begeleidingsbrieven aanwezig te zijn.

Asfaltonderzoek:

Op de locatie is circa 80 m² asfaltverharding aanwezig, bestaande uit twee soorten.

- Het deel van boring 15 is beoordeeld als PAK-houdend en dient bij vrijkomen te worden afgevoerd naar een erkende reiniger.
- Het deel van boring 16 (reparatie vak) is beoordeeld als niet-PAK-houdend. Dit deel kan worden afgevoerd naar een verwerker voor warm hergebruik.

Fundatie:
Er is een fundatie aangetroffen bestaande uit asfaltgranulaat (boring 02) en menggranulaat (boringen 03/04/05). Het asfaltgranulaat is indicatief beoordeeld als NV-bouwstof. In het menggranulaat is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

De fundatie onder het asfalt (boringen 15/16) is op verzoek niet apart onderzocht.

Er is geen aanleiding tot nader onderzoek. Op basis van dit onderzoek kan de onderzochte fundatie worden hergebruikt in het werk of elders, mits het materiaal niet van eigenaar verandert. Voorwaarde hierbij is dat het hergebruik plaatsvindt onder dezelfde condities en zonder tussentijdse bewerking. Als dit niet mogelijk zal het materiaal worden afgevoerd naar bijvoorbeeld een puinbreker voor hergebruik elders.

Voorlopige veiligheidsklasse:
De grondwerkzaamheden kunnen conform de CROW 400 (‘Werken in en met verontreinigde bodem’) worden uitgevoerd zonder aanvullende veiligheidsmaatregelen ten opzichte van de basishygiëne. Dit dient formeel te worden bepaald door een veiligheidskundige.

Algemeen:
De onderzoeksresultaten vormen geen belemmeringen voor de beoogde werkzaamheden.

Aanbevolen wordt om grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden te hergebruiken binnen het project. Indien dit niet mogelijk is zal de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een partijkeuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. In sommige gevallen is ook zonder aanvullend onderzoek hergebruik mogelijk op basis van een bodemkwaliteitskaart.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbest onverdachte locatie wordt gehandhaafd.

Naast de bepaling van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem is er ook alvast inventariserend onderzoek uitgevoerd naar asbesthoudend materiaal in het te amoveren oude gemaal (Bijlage 5.4), een Chroom-6 onderzoek op de aanwezigheid van chroomhoudende conserveringslagen in het te amoveren gemaal (Bijlage 5.5) en een fundatieonderzoek voor het nieuw te bouwen gemaal (Bijlage 5.6). Met de uitkomsten van de onderzoeken wordt rekening gehouden voor de uit te voeren werkzaamheden.

2.3.12 Landschap, cultuurhistorie, monumenten, archeologie en aardkundige waarden

Landschap
Het toetsingskader voor het landschap bestaat onder andere uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de provinciale ruimtelijke verordening en het bestemmingsplan van de gemeente Hollands Kroon. Gezien het feit dat de nieuwe bemalingsinrichting grotendeels onder de grond wordt gebouwd met een zelfde uiterlijk als het inmiddels gerealiseerde gemaal Waard Nieuwland (waarna het bestaande gemaal wordt geamoveerd) levert de nieuwbouw van het gemaal Hippolytushoef in een adequate landschappelijke inpassing op.

Cultuurhistorie
Gemeenten moeten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening houden met cultuurhistorische waarden. Deze verplichting, die voorkomt uit het rijksbeleid voor modernisering van de monumentenzorg (MoMo), is vanaf 1 januari 2012 vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van deze verplichting is te bevorderen dat de cultuurhistorische waarden al bij de start van een planontwikkeling een rol spelen en worden meegewogen in de besluitvorming.

Monumenten
De Erfgoedwet beschermt cultureel erfgoed. Deze wet geeft het Rijk de mogelijkheid om objecten aan te wijzen als rijksmonument. Rijksmonumenten worden wettelijk beschermd via het vergunningenstelsel. Daarnaast bestaan er nog beschermde stads- en dorpsgezichten. Onder stads- en dorpsgezicht worden groepen van onroerende zaken bedoeld die een bijzondere eigenschap hebben en in welke zich een of meer monumenten bevinden. Sinds 2012 wijst het Rijk geen nieuwe rijk beschermde stads- en dorpsgezichten meer aan. Gemeenten houden in bestemmingsplannen voor bijzondere gebieden al (verplicht) rekening met cultuurhistorie. Een stads-of dorpsgezicht kan nog wel op gemeentelijk niveau als beschermd aangemerkt worden; dan gaat het om een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Dit geldt voor gemeenten waar dit is vastgelegd in het gemeentelijk beleid. De aanwijzing zorgt voor extra bescherming via aangepaste bestemmingsplannen en het daarbij horende vergunningenstelsel.

De Erfgoedwet geeft aan provincies en gemeenten de vrijheid om zelf monumenten aan te wijzen en een monumentenlijst op te stellen. Dit is uitgewerkt in de provinciale en de gemeentelijke erfgoedverordeningen.
Voor het wijzigen, verstoren, afbreken of verplaatsen van een beschermd monument is een vergunning nodig. **Het huidige gemaal Hippolytushoef is niet aangemerkt als monument.**

De langs het gemaal gelegen Wierdijk is aangemerkt als provinciaal monument op grond van de Efgoedverordening Noord-Holland 2017.

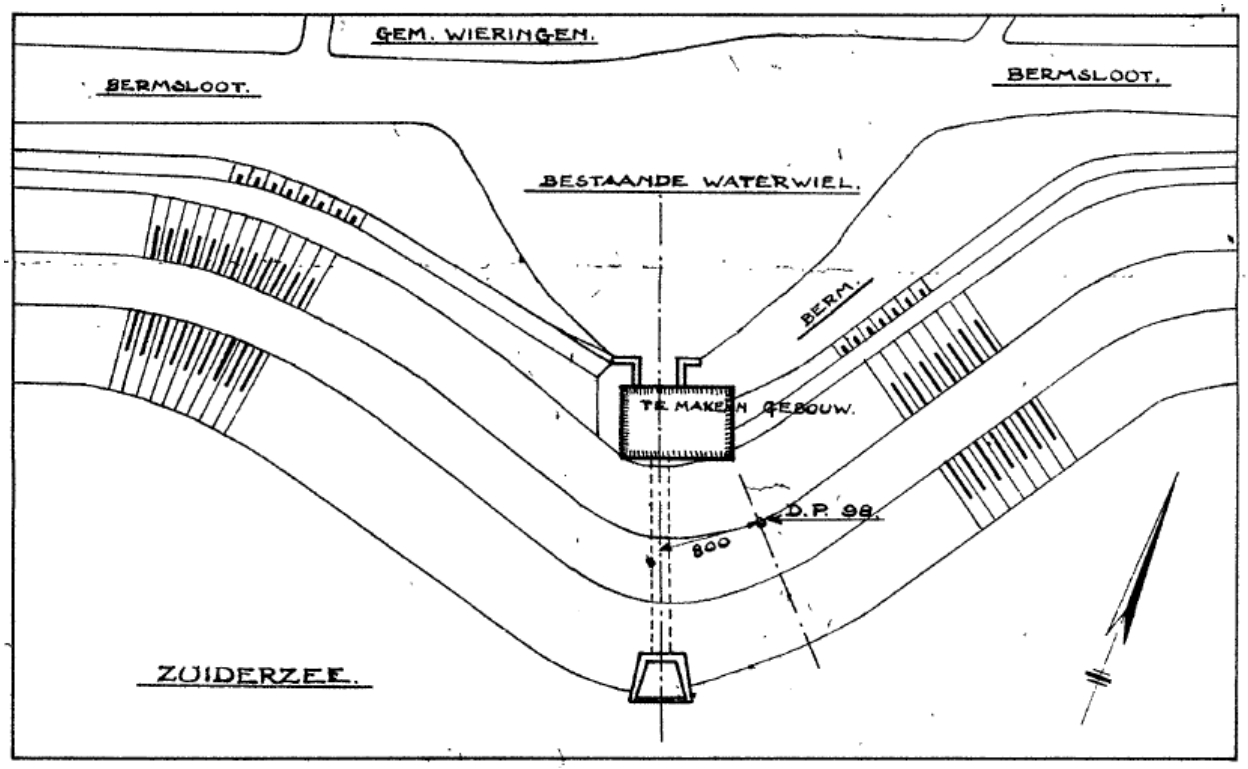
De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk gevolgen voor de Wierdijk. Het ingraven van de nieuwe uitstroom van het gemaal in de Wierdijk zal effect hebben op de Wierdijk. Aangezien er voor de bestaande uitstroomvoorziening op de naastgelegen locatie reeds graafwerkzaamheden in de Wierdijk hebben plaatsgevonden zullen de effecten van de nieuwe uitstroomvoorziening minimaal zijn.

Voor de werkzaamheden in de Wierdijk wordt vergunning aangevraagd en zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de gestelde vergunningsvoorwaarden.

Archeologie
Door ondertekening van het Verdrag van Malta heeft Nederland zich verplicht om bij de planvorming rekening te houden met archeologische waarden in een gebied. Uitgangspunt daarbij is behoud van archeologische waarden 'in situ' (bij behoud in situ blijven de archeologische waarden in de bodem bewaard).

De Wet op de archeologische monumentenzorg legt beperkingen op ten aanzien van het grondgebruik. Bij aantasting van archeologische waarden geldt het uitgangspunt dat de verstoorder betaalt. Aangezien het niet is uit te sluiten dat de voorgenomen werkzaamheden archeologische waarden aantasten is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het hoogheemraadschap heeft een archeologische QuickScan laten uitvoeren. Bijlage 5.7.

De Wierdijk is bijzonder: het betreft de laatste wierdijk in de provincie Noord-Holland die nog bewaard is gebleven en nog niet is opgenomen onder een moderne dijk met bekleding van Noordse steen.
De Wierdijk (Westerlanderdijk tot en met Horndijk) heeft op de Archeologische Monumentenkaart en Cultuurhistorische Waardenkaart een hoge archeologische waarde.
De zuidzijde van het eiland Wieringen kent een bewogen dijkgeschiedenis van veel tegenslag en gering succes. Ten zuiden van het eiland lag de laatmiddeleeuwse Wierdijk. Pas in 1846 werd Polder Waard Nieuwland ten zuidoosten van het eiland ingepolderd, na verschillende pogingen tot inpoldering vanaf de 15de eeuw.
Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de kaart van het Koegras uit 1672 is de dijk goed zichtbaar. Ter hoogte van het huidig plangebied is het dijkprofiel zichtbaar. Op de latere kaart van Peereboom uit 1791 is de situatie onveranderd. Wel staat de dijk op deze kaart als de West dijk opgeschreven. Op de oudste kadastrale minuutkaart van het gebied is ter hoogte van het plangebied een wiel zichtbaar. Vermoedelijk is tussen het optekenen van de kaart van Peereboom en de minuutkaart de dijk doorgebroken. De doorbraak is vervolgens gerepareerd. Ter hoogte van de dijkdoorbraak is het gemaal Hippolytushoef gebouwd in 1929.
Op een tekening uit 1928 staat het destijds nog te realiseren gemaal aangegeven ten opzichte van de dijk (afb. 16). Uit de tekening blijkt dat het gemaal in het waterwiel is gebouwd, dit komt niet overeen met de huidige situatie. Aangenomen kan worden dat het huidige gemaal naast het waterwiel is gebouwd en het waterwiel destijds is gedempt met materialen die toen voorradig waren (puin, grond ed).
Op het historisch kaartmateriaal is geen bebouwing aanwezig ter hoogte van het plangebied. Sporen van bewoning uit de Nieuwe Tijd worden hier dus niet verwacht. Wel worden sporen verwacht die in verband kunnen worden gebracht met de laat 18de of vroeg 19de -eeuwse dijkreparatiewerkzaamheden.

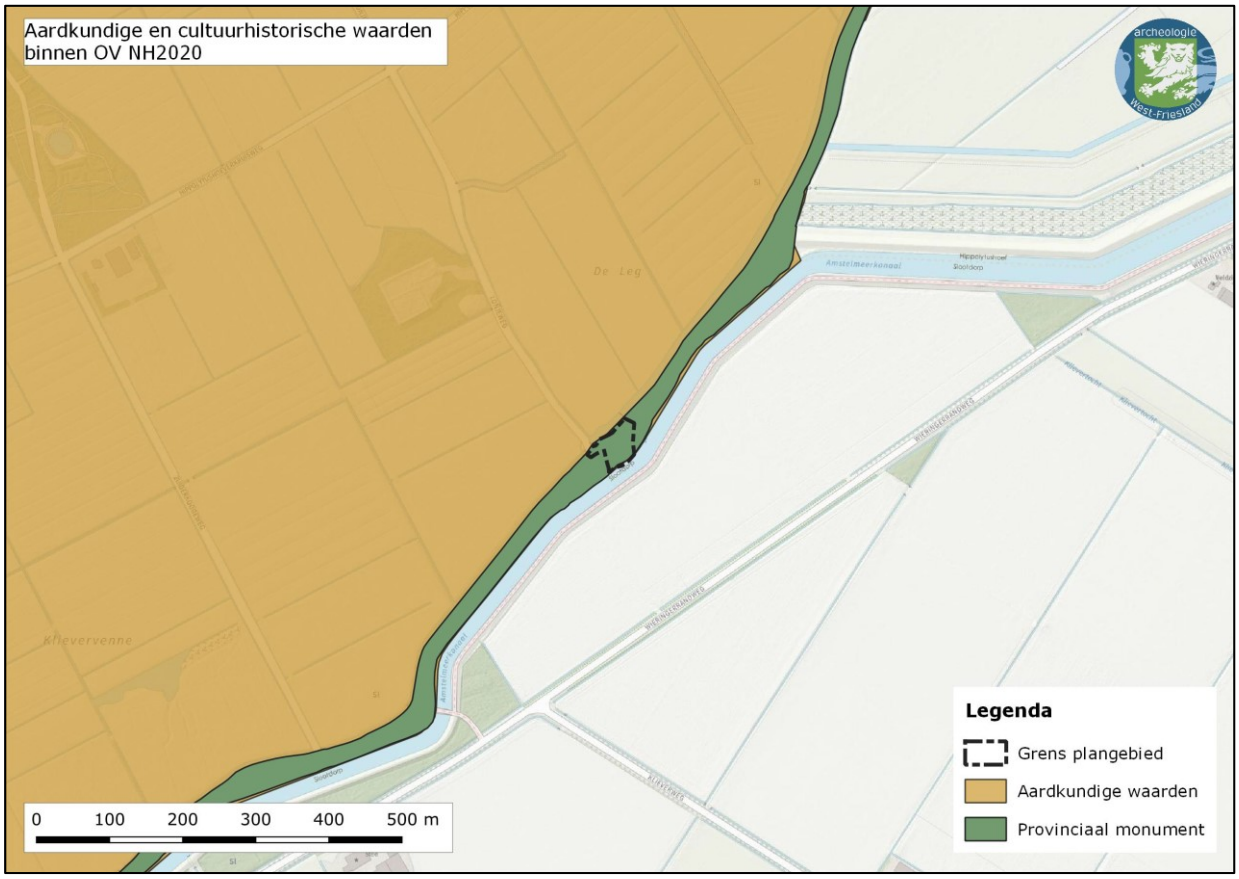


Afbeelding 16: Uitsnede situatie 1928 uit tekening

Aangezien de Wierdijk wordt doorgraven, is op basis van de hoge archeologische waarde nader archeologisch onderzoek in het kader van de AMZ-cyclus noodzakelijk.
Geadviseerd wordt om de werkzaamheden archeologisch te laten begeleiden. Zie bijlage 5.3.
Een archeologische begeleiding moet voldoen aan de kwaliteitseisen zoals die worden gesteld in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1. Dat houdt in dat er een Programma van Eisen (conform protocol BRL SIKB 4001) dient te worden opgesteld en dat eventueel aangetroffen archeologische sporen, voordat deze worden verwijderd door daartoe bevoegde archeologen worden gedocumenteerd door middel van tekening, foto en beschrijving. Daarnaast wordt vondstmateriaal verzameld.
De begeleiding moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd archeologisch bedrijf. De kosten zijn, conform de Erfgoedwet voor de initiatiefnemer.

Aardkundige waarden
De Wierdijk is een provinciaal monument (groen op afb. 17). In de provinciale Omgevingsverordening NH2020 zijn regels opgesteld ten aanzien van de provinciale monumenten. Voor zaken als beschadiging en wijziging van het beschermd monument moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De gemeente is bevoegd gezag. Bij het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag is gebruikelijk om de aanvraag met bijbehorende stukken voor advies aan de Provincie Noord-Holland voor te leggen.
Het gehele eiland Wieringen is daarnaast aardkundig waardevol gebied en door de provincie aangewezen als 'Bijzonder Provinciaal Landschap' (geel op afb. 17). Als kernkwaliteiten niet worden aangetast, zijn ontwikkelingen hier onder voorwaarden mogelijk. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels opgesteld over hoe toegestane ontwikkelingen ingepast kunnen worden in deze

gebieden. Bodemprofiel en reliëf mogen niet significant worden aangetast. De provincie stelt dat bij ontwikkelingen tot een diepte van 1 m onder maaiveld in beginsel geen sprake is van aantasting van de aardkundige kernkwaliteit.



Afbeelding 17: De aardkundige waarden en het provinciaal monument ter hoogte van het plangebied

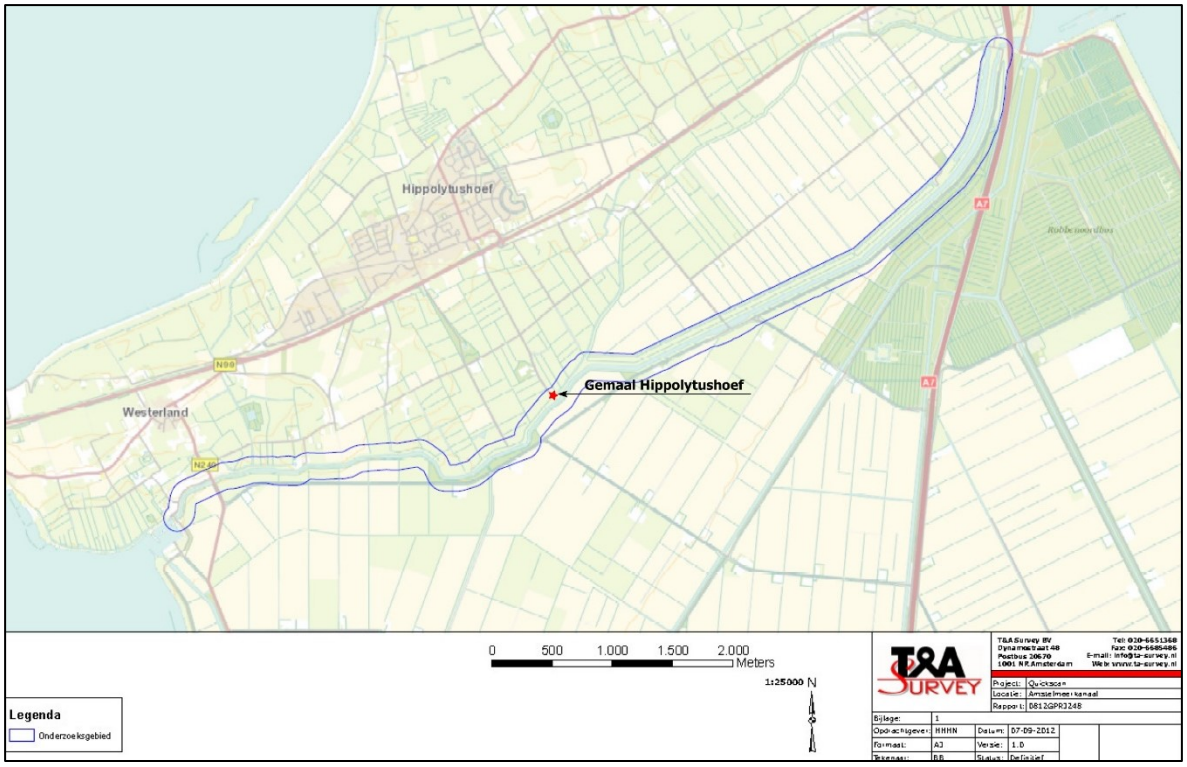
De bescherming van de aardkundige waarden is vooral gericht op de leesbaarheid van het landschap en wat significant is voor de aanwezige waarden op een bepaalde locatie. Voor wat betreft de begrenzing van het aardkundig waardevolle eiland Wieringen is gekozen om de Wierdijk mee te nemen. Deze dijk uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd heeft weinig van doen met de aanwezige geologische fenomenen die bescherming behoeven. Daarnaast is de bouw van het gemaal van groot openbaar belang en dat geeft meer mogelijkheden.

Bovenstaande in overweging nemend, kan gesteld worden dat de aanwezige aardkundige waarden niet onevenredig worden aangetast.

2.3.13 Niet gesprongen explosieven

In de voorbereiding van baggerwerkzaamheden van het Amstelmeerkanaal heeft het hoogheemraadschap in 2012 een QuickScan naar de mogelijkheid aanwezigheid van Conventionele Explosieven ter plaatse van het Amstelmeerkanaal in de gemeente Wieringen laten uitvoeren. Bijlage 5.8. De onderzoekslocatie betrof het Amstelmeerkanaal (circa 9,2 km) in de gemeente Wieringen. Het onderzoeksgebied betrof minimaal een afstand van 100 meter aan weerszijden van

het te baggeren boezemwater tracé. Ook de locatie van het nieuw te bouwen gemaal Hippolytushoef lag binnen het onderzoeksgebied van deze QuickScan (afb. 18).



Afbeelding 18: Onderzoeksgebied Conventionele explosieven

Uit het onderzoek blijkt dat, behalve de directe nabijheid van de Poldersteigerbrug, het gebied binnen het onderzoeksgebied kan worden beschouwd als onverdacht op de aanwezigheid van conventionele explosieven, dat wil zeggen, niet meer verdacht op de aanwezigheid van CE dan de overige niet-onderzochte en vrijgegeven Nederlandse bodem.
Conclusie van het onderzoek is dat er geen feiten gevonden zijn die de aanwezigheid van explosieven doet vermoeden. Er is dientengevolge geen noodzaak een historisch vooronderzoek uit te voeren.

2.3.14 Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen

Licht
Er zal verlichting worden gevoerd gedurende de werktijden (07:00 – 17:00) als het donker is. ’s Nachts zal er geen licht aan staan. Om het effect van de voorgenomen werkzaamheden met betrekking tot het gebruik van kunstlicht op de omgeving te beperken worden er restricties opgelegd aan de uitvoerder ten aanzien van het gebruik van kunstlicht. Om ernstige lichtverstoring voor overvliegende vleermuizen in de periode april t/m oktober te voorkomen is het verboden een continue lichtbron op het Amstelmeerkanaal te richten. De bouwverlichting wordt tot een minimum beperkt.
Bij het nieuwe gemaal wordt verlichting geplaatst met al dan niet een bewegingssensor.

Geluid
Het gemaal Hippolytushoef is gelegen in een stiltegebied op grond van de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (afb. 19). Deze verordening bevat een vrijstelling van de verboden ten aanzien van stiltegebieden zoals neergelegd in artikel 4.3.1. van de verordening voor activiteiten die in verband met de realisering van de werken op grond van dit projectplan.

Van een extra geluidsbelasting op de omgeving is alleen sprake tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Sloop- en grondwerk en het trillen of het heien kan belastend zijn voor de omgeving. In het door de uitvoerder op te stellen uitvoeringsplan wordt aangegeven wanneer welke werkzaamheden worden uitgevoerd. In dit uitvoeringsplan worden ook de werktijden benoemd, die voor werken binnen de gemeente van toepassing zijn.



Afbeelding 19: Stiltegebied, NNN en natuurverbindingskaart

Lucht
De werkzaamheden voor de realisatie van het project worden uitgevoerd met machines die qua milieueisen (uitstoot van gassen en geluid) aan de vigerende wettelijke verplichtingen voldoen. Periodiek worden deze eisen door de overheid gewijzigd of aangescherpt. Het door de opdrachtnemer voor de realisatie te gebruiken materieel (kranen, vrachtauto's, etc.) moet aan deze eisen voldoen. Extra belasting tijdens de uitvoering zal ten opzichte van de bestaande situatie gering zijn.

Trillingen
Trillingen kunnen veroorzaakt worden door de wijze van uitvoering, zoals het slaan of intrillen van damwanden of door zwaar bouwverkeer dat langsrijdt.
Bij het aanbrengen van verticale constructies kan onder andere een keuze gemaakt worden voor drukken, trillen of heien. Ook andere technieken zoals een cement-bentoniet sleuf of een diepwand behoren tot de mogelijkheden. Deze keuze is afhankelijk van de aanwezigheid van gebouwen en funderingen in de directe omgeving, de grondslag (bodemopbouw) en de gevraagde technische specificatie van een verticale constructie. Bij het detailleren van het ontwerp door de uitvoerder wordt ook de verticale constructie nader gespecificeerd, evenals de methode van aanbrengen.

Alleen trillen en heien levert trillingen op, waarbij het verschil zit in een langdurige geringe belasting (trillen) of een korte klap bij heien. Heiwerkzaamheden zijn tijdens het broedseizoen uitgesloten. De uitvoerder bepaalt binnen de gestelde kaders welke techniek toegepast wordt. Het ontwerp en de uitvoeringsmethode van de uitvoerder zullen door het hoogheemraadschap worden getoetst, waarbij preventie van schade aan gebouwen voorop staat.

Naast het bestaande gemaal zijn in de nabijheid van het werk geen risicovolle gebouwen die tijdens de werkzaamheden gemonitord moeten worden op trilling en zetting.

2.3.15 Kabels en leidingen
Op de locatie van het nieuwe gemaal ligt een middenspanningskabel waar gedurende de uitvoering rekening mee gehouden moet worden (afb. 20). De middenspanningskabel van Liander moet worden verlegd zodat het nieuwe gemaal van stroom kan worden voorzien. Er zal aan Liander een verzoek tot aanpassing van de kabel worden verstuurd, waarna de netbeheerder een verleggingsplan zal opstellen. Ook worden de geldende voorzorgsmaatregelen voor graafwerkzaamheden nabij kabels in acht genomen (bijvoorbeeld het graven van proefsleuven).



Afbeelding 20: Onderzoeksgebied kabels en leidingen

2.3.16 Ontwikkelingen in de directe omgeving

Naast gemaal Hippolytushoef vervangt het hoogheemraadschap in 2023/2024 ook gemaal De Hoelm in De Hoelmerkoog (ten oosten van de Hippolytushoeverkoog) en gemaal polder Van der Sterr aan de P. Van der Sterrweg in de Waardpolder ten noorden van Kolhorn. Voor beide gemalen die ook in de gemeente Hollands Kroon liggen zijn aparte projectplannen opgesteld en in procedure gebracht.
Een ander project waar het hoogheemraadschap in de directe omgeving aan de planontwikkeling werkt betreft het project 'Natte infrastructuur NoordkopNoordkop'. Er vindt afstemming plaats tussen de projecten.
Overige ruimtelijke ontwikkelingen van belang zijn in de omgeving van het werk niet te verwachten.

3 Toetsing aan wet- en regelgeving en beleid

Dit projectplan levert primair een bijdrage aan de doelstellingen uit de Waterwet. Deze doelstellingen zijn vertaald in waterbeleid en waterregelgeving.
Verder houdt het projectplan rekening met het omgevingsbeleid en de –regelgeving. Een project als dit heeft immers effect op hoe de omgeving eruit ziet en hoe deze door mensen ervaren wordt. Er wordt bijvoorbeeld rekening gehouden met archeologische, cultuurhistorische, natuur- en landschappelijke waarden.

3.1 Waterbeleid en regelgeving

Waterwet

1. Algemeen
   Op basis artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet, geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan.
2. Bijdrage aan doelen Waterwet en Waterbeheerplan
   Het hoogheemraadschap moet zeer regelmatig een waterstaatwerk aanpassen of aanleggen. Voorbeelden daarvan zijn de inrichting van een waterbergingsgebied, de herinrichting van waterlopen of de aanleg van een vistrap. Het hoogheemraadschap voert dit werk uit om te voldoen aan de doelen van de Waterwet. De doelen van de Waterwet worden voor het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier nader uitgewerkt door middel van de thema’s in het Waterbeheerplan.
   De doelen en thema’s zijn:
   - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (waterkwantiteit: droge voeten en voldoende water) in samenhang met
   - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit: schoon water, natuurlijk water en schone waterbodem) en
   - vervulling van maatschappelijke functies (zoals mooi en gezond water) van watersystemen.

De Waterwet eist dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk gebeurt volgens een door het hoogheemraadschap vast te stellen projectplan. Een projectplan is een waterstaatkundig besluit waartegen rechtsbescherming open staat.

De uitvoering van dit projectplan levert een bijdrage aan het realiseren van de volgende doelen/ thema's uit het Waterbeheerplan: waterkwantiteit: droge voeten en voldoende water. Dit projectplan zorgt er namelijk voor het bemalingsgebied Hippolytushoeverkoog de beschikking krijgt over een op de toekomst voorbereid, modern gemaal.

3.2 Waterbeleid en regelgeving

De locatie van het huidige gemaal Hippolytushoef valt qua ruimtelijke ordening onder een groot aantal categorieën, waarvoor bij verschillende instanties ontheffing dan wel vergunning voor het uitvoeren van werken moet worden aangevraagd. Deze ontheffingen en vergunningen zullen in het vervolgtraject van de voorbereiding van de nieuwbouw worden aangevraagd.

3.2.1 Gemeente Hollands Kroon

Met de gemeente Hollands Kroon is vooroverleg geweest/gepland over de te volgen procedure, eventuele voorwaarden en relevante ontwikkelingen rond het projectgebied

Bestemmingsplan
Het plangebied ligt in de Beheersverordening "Buitengebied Wieringen" (vastgesteld 05-11-2013) en het onderliggende bestemmingsplan "Buitengebied Wieringen 2002. De planologische regimes uit deze ruimtelijke plannen vormen het uitgangspunt voor de Beheersverordening.

Het bestaande gemaal ligt in de bestemming 'Nutsvoorzieningen'.

De locatie van het nieuwe gemaal is op de bestemmingsplankaart aangemerkt als 'Cultuurhistorisch gebied met natuurwetenschappelijke waarden' (afb. 21).

In artikel 12 van het bestemmingsplan is 'Cultuurhistorisch gebied met natuurwetenschappelijke waarden' omschreven als:

Doeleindenomschrijving
1. De op de plankaart aangewezen gronden zijn
bestemd voor het behoud en herstel van een dijklichaam met de daaraan eigen cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden, voor beweiding, alsmede voor voet- en fietspaden.

Bebouwing
Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd.
Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Aanlegvergunning
Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

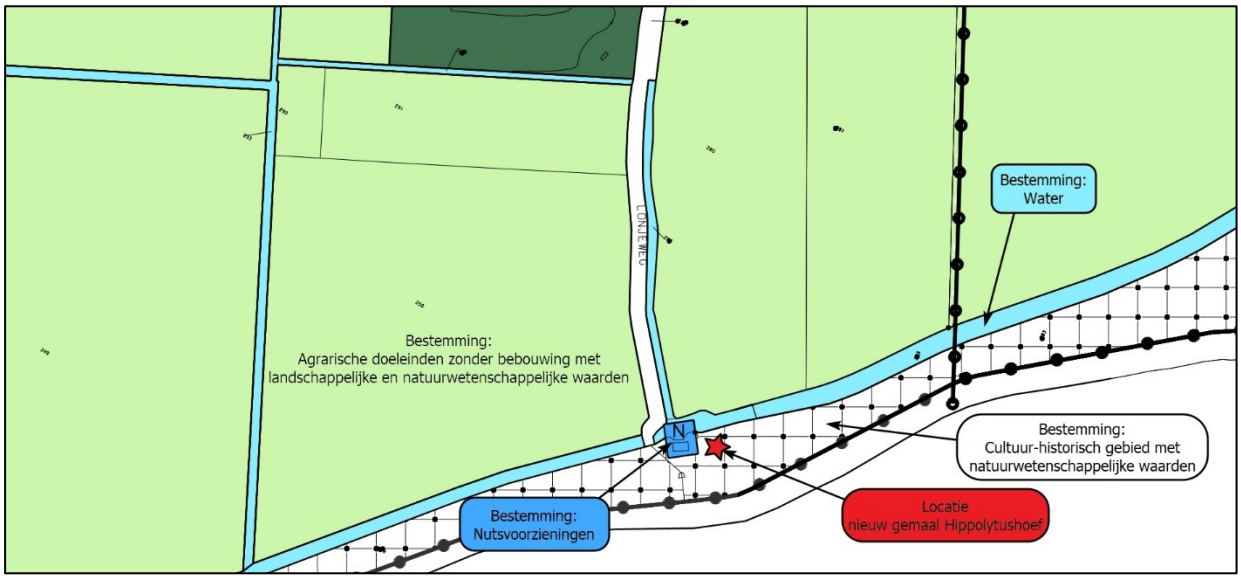
a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het planten van bomen en ander opgaand houtgewas;
c. het vellen, rooien of verwijderen van houtgewassen.

Het hierboven bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

De aanlegvergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de hierboven bedoelde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische -en natuurwetenschappelijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Gebruik
Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 34 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van gronden voor:

a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
b. het (ver)graven, verbreden en/of dempen van sloten en andere watergangen, het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
c. het aanbrengen van ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
d. het leggen van drainagebuizen;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte van 30 cm;
f. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven en/of ophogen van de gronden.



Afbeelding 21: Uitsnede van de kaart Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002

Voor de omgevingsvergunning dienen de volgende activiteiten te worden aangevraagd:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.

Mogelijk zijn ook de volgende activiteiten/meldingen nodig: Grondkering of damwand plaatsen, Uitrit aanleggen of veranderen en Weg aanleggen of veranderen.

Omdat de locatie van het nieuwe gemaal dit bouwwerk op die bestemming niet toestaat is een reguliere procedure (kruimel artikel 4 onderdeel 2), uitgebreide procedure of de gecoördineerde procedure (bestemmingsplan + omgevingsvergunning) nodig. Voor al deze procedures is een onderbouwing of toelichting bij het bestemmingsplan nodig met de bijbehorende onderzoeken.

3.2.2 Provincie Noord-Holland

Stiltegebied
Vergunning: Provincie Noord-Holland (Provinciale Milieuverordening). Geen vergunning nodig in verband met vrijstelling op grond van artikel 4.3.2 van deze verordening.

Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)
Het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) is het regime voor bescherming en waar mogelijk versterking en ontwikkeling van gebieden in Noord-Holland die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn. Het BPL is beschreven in kernkwaliteiten per deelgebied. De voormalige beschermingsregimes Bufferzones, Aardkundig Monument en eidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten.
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, gericht op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en landschap) en Provinciale Monumenten hebben een eigen regime en vallen daarom buiten het BPL-regime.

In het BPL zijn ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast. Per locatie kan aan de hand van de kernkwaliteiten een zorgvuldige afweging worden gemaakt welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en welke niet wenselijk zijn. Hierdoor is er ruimte voor maatwerk en gebiedsgerichte differentiatie. In de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplan dat een ontwikkeling in het BPL mogelijk maakt, moet worden gemotiveerd dat de ter plaatse geldende kernkwaliteiten niet worden aangetast.

In lijn met de provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn de kernkwaliteiten beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:

1. Landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
2. Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
3. Ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen.

<u>Beschrijving kernkwaliteiten Wierdijk:</u>
De Wierdijk ligt als historische waterkering aan de zuidzijde van het voormalige eiland (afb. 22). De dijk is gemaakt van aangestampt zeegras, beschermd met houten palen, zand/aarde en stenen. Lange tijd vormden wierdijken de belangrijkste zeewering langs de Zuiderzee.
Samen met het Amstelmeerkanaal maakt het westelijke deel van de Wierdijk deel uit van een NNN-natuurverbinding die de natte natuurgebieden langs de Waddenkust en het IJsselmeer met elkaar verbindt. Het ecologisch streefbeeld vanuit NNN bestaat uit een water- en moerasverbinding met natuurlijke oevers met een brede zone van kruidenrijke moerasvegetatie en een aanliggende bloemrijke grasdijk. De ecologische functie en bijbehorend streefbeeld passen naadloos bij het kenmerkende landschapsbeeld van de Wierdijk en het Amstelmeerkanaal.

<u>Interpretatie en toetsing kernkwaliteiten Wierdijk</u>
De Wierdijk is een beeldbepalende lijn in het landschap en een levend bewijs van de strijd tegen het water door de eeuwen heen. De Wierdijk is Provinciaal Monument en heeft eigen beschermingsregels in de verordening (afd. 4.6 Cultureel erfgoed). Ruimtelijke ontwikkelingen die niet passen binnen deze regels zijn een aantasting van de kernkwaliteit.



Afbeelding 22: Bijzonder Provinciaal Landschap, NNN en natuurverbindingskaart

Aardkundig monument
Per 17 november 2020 is de Omgevingsverordening NH 2020 van kracht. Deze omgevingsverordening vervangt de regels zoals gesteld in de Provinciale milieuverordening Noord-Holland. De rechtstreeks werkende (verbods)regels met betrekking tot het Aardkundig Monument en de daaraan gekoppelde ontheffingsmogelijkheden zijn hiermee komen te vervallen. De aardkundig monumenten en – waardevolle gebieden zijn hiermee overgegaan in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

Wierdijk
De Wierdijk langs de zuidkant van Wieringen is een provinciaal monument en is opgenomen in het Provinciaal Erfgoedregister .
Vergunning: Provincie Noord-Holland (Erfgoedverordening Noord-Holland 2017) of in de omgevingsvergunning van de gemeente?

4 Randvoorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoering

4.1.1 Planning

De voorlopige planning voor het gemaal is in onderstaande tabellen weergegeven. Tijdens het broedseizoen worden mitigerende maatregelen getroffen om te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot vergunningen en Flora en Fauna.

Planning gemaal:

Fase	Periode	Uitvoering door
Ontwerp en bestek	t/m Maart 2023	HHNK
Realisatie	Oktober 2023 – Oktober 2024	Aannemer
Garantieperiode	Een jaar na realisatie	HHNK en aannemer

4.1.2 Vergunningen en ontheffingen

Voor de uitvoering van de werkzaamheden (bouw van het gemaal) is een bestemmingswijziging + omgevingsvergunning nodig van de gemeente Hollands Kroon.
In een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat uitvoering van het voorliggend projectplan geen onaanvaardbare nadelige gevolgen heeft voor de omgeving.

Vergunning voor het werken in een aardkundig monument hoeft niet meer aangevraagd te worden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via de BPL status en het bestemmingsplan wordt instemming gegeven. De afweging om te mogen werken in het aardkundig monument is meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

De Wierdijk is een provinciaal monument, geregeld in de erfgoedverordening. Ook via de ruimtelijke onderbouwing in het bestemmingsplan zal worden aangetoond dat het voorliggend projectplan geen onaanvaardbaar nadelige gevolgen heeft voor het provinciaal monument.

Voor het slopen van het oude gemaal wordt een sloopmelding ingediend bij de gemeente Hollands Kroon.

4.1.3 Beschikbaarheid van de benodigde grond

De grond die benodigd is voor de bouw van het gemaal en de aanleg van de maalkom (aanpassing van de watergang) is in eigendom van het hoogheemraadschap.

4.2 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering

Dit projectplan geeft primair duidelijkheid over de functionele eisen van de waterstaatswerken die het hoogheemraadschap gaat uitvoeren. Daarnaast wordt het maximale ruimtebeslag en de maatvoering van deze werken zo nauwkeurig mogelijk aangegeven. De aannemer zal binnen de marges van dit plan het ontwerp in detail uitwerken, mede ten behoeve van de benodigde andere vergunningen, zoals de omgevingsvergunning voor het bouwen. In dat geval kan de vergunning nadere invulling geven aan constructie, afmeting en uiterlijk van het waterstaatswerk.

4.3 Beheer en onderhoud

Op het moment dat dit projectplan is uitgevoerd, zal het hoogheemraadschap de gerealiseerde werken inmeten en optekenen op revisietekeningen. Vervolgens worden de maten of de functionele eisen in de legger vastgelegd. Hiervoor neemt het hoogheemraadschap een leggerbesluit.

Het beheer en het onderhoud wordt uitgevoerd conform de beheer- en onderhoudsrichtlijn.

4.4 Schade en nadeelcompensatie

Door de aard van het werk en het gebied, alsmede de afstand tot bebouwing van derden wordt geen planschade of nadeelcompensatie voor derden verwacht.

Om schade en nadeel in de omgeving te helpen voorkomen wordt tijdig gecommuniceerd met gemeente en andere stakeholders. Nadeel voor de pachter wordt voorkomen door de bereikbaarheid van de betreffende percelen tijdig te bespreken.

Nadeelcompensatie
Indien een belanghebbende als gevolg van de uitvoering van het projectplan schade lijdt, kan zij bij het hoogheemraadschap een verzoek om een vergoeding indienen. Het hoogheemraadschap keert een schadevergoeding uit voor zover de schade redelijkerwijs niet ten laste van de indiener moet komen en de schade niet al anderszins is verzekerd. Schade die binnen het normaal maatschappelijke risico valt, wordt derhalve niet vergoed. Een belanghebbende kan zijn verzoek indienen tot uiterlijk vijf jaar nadat hij heeft vastgesteld dat hij in een wezenlijk nadeliger positie is komen te verkeren door de uitvoering van het projectplan. Twintig jaar na het afgerond zijn van de werkzaamheden verjaart elke mogelijkheid om nadeelcompensatie te vragen. Bij de behandeling van een verzoek om nadeelcompensatie past het hoogheemraadschap de Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap toe. Ook een beheerder of eigenaar die zijn kabel of leiding moet aanpassen vanwege het projectplan, kan het hoogheemraadschap om nadeelcompensatie vragen. De Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap verklaart de Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten Rijkswaterstaatwerken en Spoorwerken 1999 van overeenkomstige toepassing op deze verzoeken.

Planschade
De mogelijkheid tot vergoeding van planschade is geregeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Planschade kan optreden indien het college van Burgemeester en Wethouders een geldend bestemmingsplan wijzigt om de nieuwe waterkering planologisch mogelijk te maken.
De gewijzigde bestemming moet dan tot gevolg hebben dat onroerende zaken (grond, gebouwen) objectief in waarde dalen (vermogensschade). Met een wijziging van het bestemmingsplan is gelijk gesteld de omgevingsvergunning om de versterking te mogen uitvoeren in afwijking van dat bestemmingsplan. Op grond van artikel 7.16 Waterwet blijft afdeling 6.1 van de Wro buiten toepassing indien een belanghebbende een beroep kan doen op een schadevergoeding als bedoeld in artikel 7.14 lid 1 Waterwet. In dat geval wordt een planschadeverzoek opgevat als een verzoek om nadeelcompensatie ingevolge de Waterwet, dat wordt afgehandeld door het hoogheemraadschap.

Uitvoeringsschade
Tijdens de realisatie van het gemaal kan sprake zijn van niet voorziene situaties waarbij als gevolg van werkzaamheden fysieke schade wordt toegebracht aan de eigendommen van derden (doorgaans gebouwen, grondstructuur, gewassen en dergelijke). Als deze schade onverhoopt optreedt en aan de

werkzaamheden zijn toe te schrijven, kan het hoogheemraadschap de eigenaar/gebruiker schadeloos stellen.

Beperking van mogelijke nadelige gevolgen
Wij treffen de volgende maatregelen om bovenstaande gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken:
1. Overleg met direct belanghebbenden en informeren van de omgeving
2. Uitvoeringsvoorwaarden met betrekking tot voorkomen van overlast in het bestek opnemen.

Door deze maatregelen zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten.

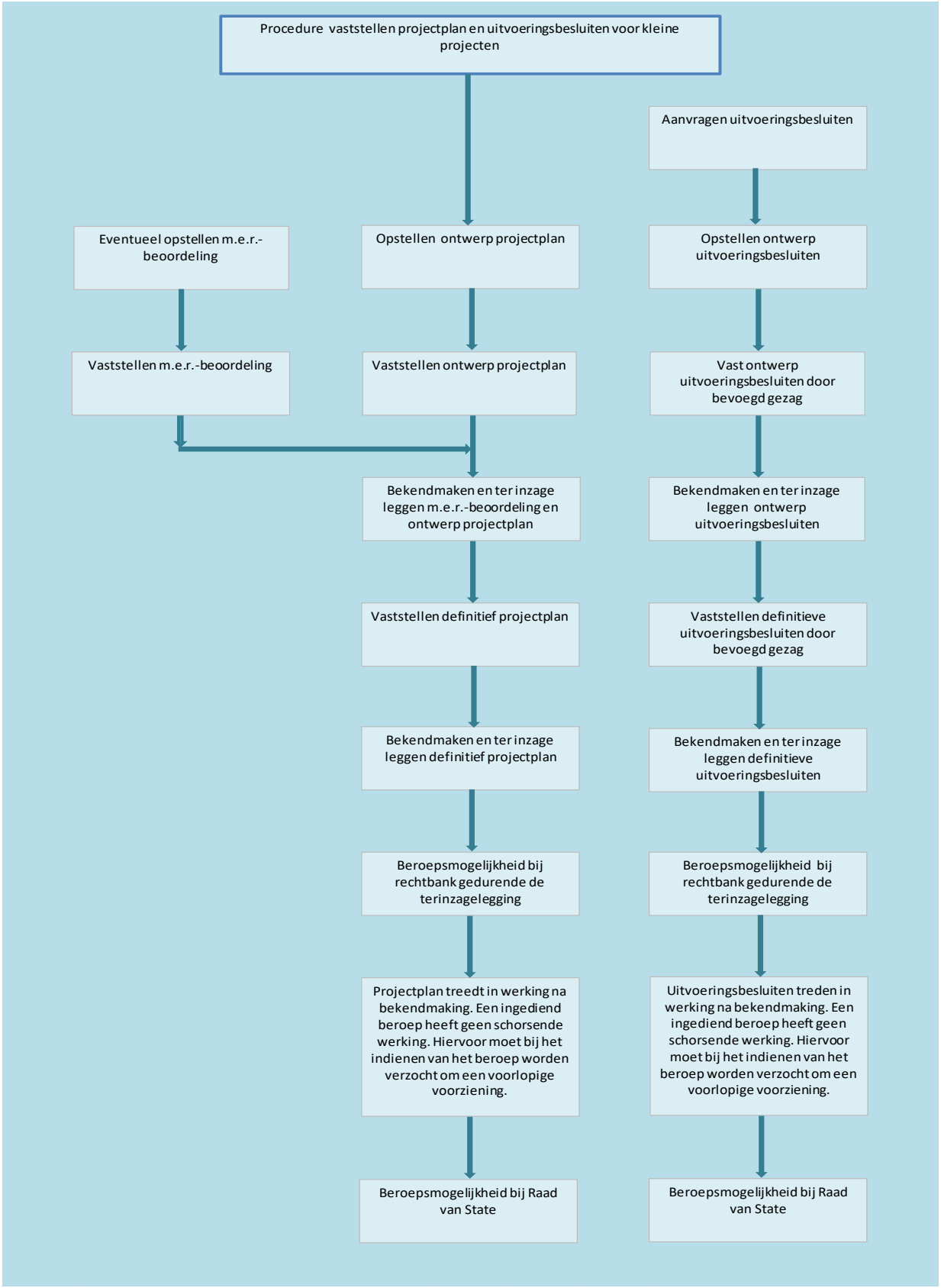
4.5 Rechtsbescherming

Ter voorbereiding van werkzaamheden aan een waterstaatswerk dient de waterbeheerder een projectplan op te stellen. Het hoogheemraadschap is als beheerder van het waterstaatswerk het bevoegd gezag dat het projectplan vaststelt.

Dit plan is tot stand gekomen na zorgvuldig onderzoek naar alle relevante belangen en waarden en in afstemming met de kaders vanuit wetgeving en beleid. Toch kan het zijn dat belanghebbenden opmerkingen hebben op dit plan en/of vinden dat hun specifieke belang onvoldoende is meegenomen. De inspraakverordening van HHNK stelt dat voor een projectplan met betrekking tot een waterstaatswerk inspraak wordt verleend overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst de mogelijkheid wordt geboden gedurende zes weken de stukken in te zien en de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen. Na de bestuurlijke vaststelling is er beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de behandeltermijnen is eveneens de Crisis- en herstelwet van toepassing.

4.6 Conclusie

In voorgaande hoofdstukken van dit projectplan is aangetoond dat het te bouwen gemaal Hippolytushoef past binnen de waterregelgeving en de doelstellingen van het waterbeleid. Daarnaast is aangetoond dat het gekozen ontwerp wordt ingepast binnen het geldende omgevingsbeleid en regelgeving. Uit de conditionerende onderzoeken voor (water)bodemkwaliteit, archeologie, explosieven, natuurbescherming en flora en fauna volgen geen onoverkomelijke bezwaren om de werken uit te voeren.


Procedure vaststellen projectplan en uitvoeringsbesluiten voor kleine projecten
Aanvragen uitvoeringsbesluiten
Eventueel opstellen m.e.r.-beoordeling
Opstellen ontwerp projectplan
Opstellen ontwerp uitvoeringsbesluiten
Vaststellen m.e.r.-beoordeling
Vaststellen ontwerp projectplan
Vast ontwerp uitvoeringsbesluiten door bevoegd gezag
Bekendmaken en ter inzage leggen m.e.r.-beoordeling en ontwerp projectplan
Bekendmaken en ter inzage leggen ontwerp uitvoeringsbesluiten
Vaststellen definitief projectplan
Vaststellen definitieve uitvoeringsbesluiten door bevoegd gezag
Bekendmaken en ter inzage leggen definitief projectplan
Bekendmaken en ter inzage leggen definitieve uitvoeringsbesluiten
Beroepsmogelijkheid bij rechtbank gedurende de terinzagelegging
Beroepsmogelijkheid bij rechtbank gedurende de terinzagelegging
Projectplan treedt in werking na bekendmaking. Een ingediend beroep heeft geen schorsende werking. Hiervoor moet bij het indienen van het beroep worden verzocht om een voorlopige voorziening.
Uitvoeringsbesluiten treden in werking na bekendmaking. Een ingediend beroep heeft geen schorsende werking. Hiervoor moet bij het indienen van het beroep worden verzocht om een voorlopige voorziening.
Beroepsmogelijkheid bij Raad van State
Beroepsmogelijkheid bij Raad van State

5 Bijlagen

5.1 Gemaal Hippolytushoef contractopname en instandhouding en kosten nieuwbouw

Het rapport contractopname en instandhouding en kosten nieuwbouw (22.0249821) is op te vragen voor geïnteresseerden.

5.2 Quickscan Natuur nog nader in te vullen

De QuickScan Natuur is op te vragen voor geïnteresseerden.

5.3 Rapport verkennend bodemonderzoek gemaal Lonjeweg Hippolytushoef.

Het rapport verkennend bodemonderzoek gemaal Lonjeweg Hippolytushoef project 36641 (22.0933874) is op te vragen voor geïnteresseerden.

5.4 Rapportage asbestinventarisatie gemaal Hippolytushoef.

Het rapport asbestinventarisatie gemaal Hippolytushoef (22.0933876) is op te vragen voor geïnteresseerden.

5.5 Rapportage chroom-6 gemaal Hippolytushoef Lonjeweg 2 A Hippolytushoef.

Het rapport chroom-6 gemaal Hippolytushoef Lonjeweg 2 A Hippolytushoef (22.0933875) is op te vragen voor geïnteresseerden.

5.6 Rapport grondonderzoek tbv fundatie gemaal Hippolytushoef.

Het rapport grondonderzoek tbv fundatie gemaal Hippolytushoef (22.0933877) is op te vragen voor geïnteresseerden.

5.7 Archeologische Quickscan

De Archeologische Quickscan (22.0940168) is op te vragen voor geïnteresseerden.

5.8 QuickScan naar de mogelijke aanwezigheid van Conventionele Explosieven in het Amstelmeerkanaal.

De QuickScan naar de mogelijke aanwezigheid van Conventionele Explosieven ter plaatse van het Amstelmeerkanaal in de gemeente Wieringen (corsanummer) is op te vragen voor geïnteresseerden.

5.9 Aeriusberekening nog toevoegen