Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeenteraad van de
gemeente Vught
Postbus 10100
5260 GA VUGHT

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan, 'Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/ Oud Herlaer'.

Datum
5 februari 2024
Ons kenmerk
C2327845/5853786
Uw kenmerk
-
Contactpersoon

Telefoon

Email
@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/ Oud Herlaer' ligt tot en met 7 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/ Oud Herlaer voorziet in het realiseren van een parkeervoorziening voor bezoekers van het buitenmuseum "Landgoed Haanwijk/Oud Herlaar" in de gemeente Sint Michielsgestel.

Op de verbeelding van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is de planlocatie gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant met de aanduidingen attentiezone waterhuishouding, gedeeltelijk reserveringsgebied waterberging, gedeeltelijk regionale waterberging, behoud en herstel watersystemen en cultuurhistorisch waardevol gebied.

Vooroverleg
Een voorontwerp-bestemmingsplan is op 27 oktober 2023 bij ons team uitvoering Wro aangemeld voor het geven van een vooroverlegreactie.
Na de aanmelding hiervan heeft meermaals ambtelijk contact plaatsgevonden over het aangemelde voorontwerp-bestemmingsplan.

Voordat er een vooroverlegreactie op het voorontwerp-bestemmingsplan verzonden kon worden is op 20 december 2023 het ontwerp-bestemmingsplan bij ons aangemeld. Dit ontwerp-bestemmingsplan ligt van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter visie.

Wij hadden graag in een integraal overleg met de gemeente, het Waterschap en het Brabants Landschap over de aanleg van het parkeerterrein afgestemd. Temeer gezien het beplantingsplan met de aan te planten bomen in samenhang met de waterbelangen in het plangebied.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt
In het plan is opgenomen dat de bezoekersaantallen van het gebied na opening van het buitenmuseum "Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer" substantieel zullen toenemen. Naar verwachting van 10.000 naar 35.000 per jaar.

Natuur Netwerk Brabant.
De planlocatie is gelegen binnen het Natuur netwerk Brabant.
In artikel 3.15 lid 1 van de IOV "Bescherming Natuur netwerk Brabant" is opgenomen:
Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:

a. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
b. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;
c. staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.

De beoogde aanleg van een parkeerterrein binnen het Natuur netwerk Brabant past niet binnen de voorwaarden van artikel 3.15 van de IOV.

Artikel 3.21 van de IOV: "kleinschalige herbegrenzing" maakt een ontwikkeling binnen het Natuur Netwerk Brabant mogelijk mits voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in dat artikel.

Artikel 3.21, Lid1

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan Artikel 3.22 Compensatie;
g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

Wij zijn van mening dat het plan vooralsnog niet past binnen de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.21 van de IOV.

Zo moet ingevolge artikel 3.21 lid 1 onder d van de IOV een afweging van alternatieven hebben plaatsgevonden. In de toelichting bij het plan is opgenomen dat er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden. Wij zijn echter van mening dat in het plan geen sprake is van een alternatievenonderzoek, maar dat er slechts een onderbouwing van de beoogde parkeerplaats is opgenomen.

In artikel 3.21 lid f van de IOV is opgenomen dat er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken moet worden voldaan aan artikel 3.22 van de IOV: ”compensatie”.

Vanuit ons beleidsveld ecologie merken wij op dat de compensatie bij voorkeur plaatsvindt binnen het gebied waar de aantasting plaatsvindt. Indien hiervoor geen mogelijkheden zijn moet dit worden onderbouwd in de toelichting bij het plan. Ingeval er geen compensatielocaties te vinden zijn binnen het gebied, kunnen wij instemmen met de voorgestelde compensatielocatie als zodanig, waarbij wij opmerken dat het beoogde beheertype voor deze locatie nog ontwikkeld dient te worden. In voorliggend plan is sprake van fysieke compensatie op een perceel in het Helvoirts Broek op perceel E957 zonder dat inzage is gegeven in de (on)mogelijkheden voor compensatie binnen het gebied.

Ingevolge de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.23 van de IOV “fysieke compensatie” dienst een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt de uitvoering van de compensatie te borgen.

Wij merken op dat de uitvoering van de fysieke compensatie zoals opgenomen in voorliggend bestemmingsplan niet is geborgd in dit plan.

Wij zijn dan ook van mening dat voorliggend ontwerp-bestemmingsplan vooralsnog niet past binnen de voorwaarden van een kleinschalige herbegrenzing van het NNB met bijbehorende fysieke compensatie zoals opgenomen in artikel 3.21, 3.22 en 3.23 van de IOV.

Water
De planlocatie is gelegen binnen een gebied met de aanduidingen reservering waterberging, regionale waterberging, attentiezone waterhuishouding en behoud en herstel watersystemen. In de toelichting bij het bestemmingsplan is opgenomen dat het plangebied is gelegen binnen deze zones.

In artikel 3.26 van de IOV: "attentiezone waterhuishouding"en artikel 3.27 van de IOV:"Behoud en herstel watersystemen" zijn regels gesteld voor ontwikkelingen binnen deze zones. Wij zijn van mening dat in voorliggend ontwerp-bestemmingsplan onvoldoende is onderbouwd dat de beoogde ontwikkelingen geen nadelig effect hebben op de waterhuishouding ter plaatse en passen binnen de voorwaarden van artikel 3.26 en 3.27 van de IOV.

Waterberging
De planlocatie is gedeeltelijk gelegen binnen de zone reservering waterberging en gedeeltelijk binnen de zone regionale waterberging.

In artikel 3.35 van de IOV: "regionale waterberging" is opgenomen dat een bestemmingsplan van toepassing op de regionale waterberging mede strekt tot het waterbergend vermogen van het gebied.

Voldoende ruimte voor water om wateroverlast te voorkomen is het uitgangspunt waarbij wij opmerken dat bomen binnen waterbergingsgebied opstuwend werken en de stroming van het water beïnvloeden.
In het plan wordt aan het natuurdoeltype ruigteveld zoals opgenomen in het natuurbeheerplan 25 % bos toegevoegd. Er dient een zorgvuldige afweging tussen ecologie/natuurtype en effect op de waterberging plaats te vinden.
Vooralsnog vragen wij ons af of en hoe de aanleg van bos binnen de zone regionale waterberging binnen de voorwaarden van artikel 3.35 past.
Wij verzoeken u de aanplant van bos binnen de zone regionale waterberging in samenspraak met de ecologische aspecten nader te onderzoeken en hierover in overleg te treden.

Op de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan ontbreekt de gebiedsaanduiding "overige zone – reservering waterberging" en in de regels ontbreken de beschermende regels bij deze aanduiding.
Wij vragen u de aanduiding "reservering waterberging" en de beschermende regels hiervan op te nemen in het bestemmingsplan.

Het ontbreken van de deze aanduiding en de bijbehorende beschermende regels achten wij strijdig met artikel 3.36 van de IOV "reservering waterberging".

Datum
5 februari 2024
Ons kenmerk
C2327845/5853786

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.